

# **REFERAT Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget 2018 - 2025 d. 03-03-2021**

**Mødedato**            Onsdag d. 03. marts 2021 kl. 08:30

**Mødested**            Microsoft Teams-møde

**Mødedeltagere**    Dan Riise, Mie Lausten, Özgen Yücel, Lars Ole Skovgaard  
Larsen, Peter Langer

## Indholdsfortegnelse

Kommuneplan 2021 - idéer og forslag samt udvalgte emner - supplerende sagsfremstilling.....	3
Kommuneplantillæg 21 og Lokalplan 454 for boliger på P-hus Torvet - forslag til offentlig fremlæg	14
Kommuneplantillæg 22 og lokalplan 458 Favrholt Station - behandling af høringssvar og endelig	18
Kommuneplantillæg 23 og Lokalplan 460 for erhvervsområdet i Favrholt - forslag til offentlig fremlæg	21
Udviklingsplan for Skævinge - skitse.....	23
Indretning af Hillerød Madmarked, Slangstrupgade 6, 3400 Hillerød.....	26
Favrholt Station - projektkendelse og anlægsbevilling.....	28
Fremkommelighed og Mobilitet - anlægsbevilling 2021.....	31
4 cykelstier, Skævinge, Nr. Herlev mm - anlægsregnskab.....	34
Etablering af bump i Nødebo.....	35
Forlængelse af Emblasvang.....	37
Lukket: Ny ansøgning om dispensation for salgsvogn på Torvet fra april.....	38
Sikker kommunikation med borgerne.....	39
Digitalisering og velfærdsteknologi - orientering om status.....	40
Udviklingsmål 2022 - Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget.....	43
Budget 2022-2025, Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget.....	44
Nyt fra udvalgsformanden og forvaltningen.....	46
Digital godkendelse af referat.....	47

# Punkt 1: Kommuneplan 2021 - idéer og forslag samt udvalgte emner - supplerende sagsfremstilling

20/7354

## Indstilling til møde i Natur, Miljø og Klimaudvalget den 02-03-2021 og Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 03-03-2021

Direktionen indstiller, at Natur, Miljø og Klimaudvalget samt Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget kommer med en udtalelse i sagen.

### Indstilling

Direktionen indstiller, at Natur, Miljø og Klimaudvalget samt Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget kommer med en udtalelse i sagen, og økonomiudvalget indstiller til byrådet at godkende, at forvaltningen udarbejder forslag til Kommuneplan 2021 på følgende grundlag:

Idéer og forslag til Kommuneplan 2021

A. Ét af følgende forslag til behandling af indkomne forslag til kommuneplan 2021 uden for Fingerbyen:

1. Idet der i kommunen er en rummelighed, ud over hvad der er behov for i en 12 årig periode, indarbejdes ingen nye byudviklingsområder i Kommuneplan 2021. Der er i dag uudnyttede byggemuligheder i Meløse, St. Lyngby, Skævinge og Gørløse
2. For at styrke kommunens stationsbyer, som i dag udgør selvstændige bysamfund med dagtilbud, skoler og fritidstilbud, indledes dialog med ejerne af områderne Gørløse syd og Herlevgård med henblik på at begrænse de forslåede arealer, så de har en størrelse, der kan betragtes som afrunding af de eksisterende byer, og dermed kan indarbejdes i Kommuneplan 2021. Samtidigt peger Forvaltningen på tilsvarende byggemuligheder, som til gengæld kan udtages af den gældende kommuneplan efter dialog med ejerne af de pågældende ejendomme.
3. For at sikre mulighed for spredt udvikling i flere dele af kommunen, indledes dialog med henblik på at indarbejde hele eller dele af de foreslåede områder Gørløse syd, Herlevgård samt Birkelunden og Hillerødvej 21 i Tulstrup. Samtidig peger Forvaltningen på tilsvarende byggemuligheder, som til gengæld kan udtages af den gældende kommuneplan efter dialog med ejere af de pågældende ejendomme.

B. Perspektivarealer i Hammersholt

1. Arealer med ønsker til byudviklingsprojekter i Hammersholt udpeges som perspektivområde, eller
2. Arealer med ønsker til byudviklingsprojekter i Hammersholt udpeges ikke som perspektivområde.

C. Rækkefølgeplanen i kommuneplanen fastholdes for Salpetermose- og Roskildevejfingeren og ønskerne til boligudbygning medtages i sag om prioritering af lokalplansager, såfremt projektet er i overensstemmelse med gældende kommuneplan og helhedsplan for Favrholt.

D. Ny rækkefølgeplan for Favrholt, som vist i bilag 6, herunder at Stadionkvarteret fremrykkes og tidspunktet for lokalplanlægning i Hestehavefingeren fastholdes.

Aflastningsområde og erhverv

- E. I forslag til Kommuneplan 2021 indarbejdes mulighed for gradvist at etablere aflastningsområde ved Herredscenteret og øst for Rønbjerg Allé med en rækkefølgeplan og med bestemmelser, som mindsker den direkte konkurrence med butikkerne i bymidten, ved kun at tillade meget store butikker over 2.000 m<sup>2</sup>, ingen dagligvarer eller beklædning og forbud mod overdækning af arealer mellem butikker.
- F. Ca. 85.000 m<sup>2</sup> af erhvervstrekanten vest for Rønbjerg Allé planlægges til erhverv (det røde areal, der fremgår på figur 2).

## Parkering

G. I Kommuneplan 2021 revideres parkeringsnormer for boliger, som beskrevet i sagsfremstillingen.

Orientering om proces for udpegning af lavbundsarealer (H) og udarbejdelse af Grønt Danmarkskort (I) og tages til efterretning.

## Supplerende sagsfremstilling efter møde i økonomiudvalget den 10-02-2021

Økonomiudvalget besluttede den 10. februar 2021, at byrådet skulle inviteres til et møde om denne fase af kommuneplanen og resten af kommuneplanen, som er et meget grundlæggende udgangspunkt for kommunens udvikling de næste mange år inden økonomiudvalget og byrådet behandler dagsordenpunktet. Mødet holdes torsdag den 25. februar 2021.

Økonomiudvalget besluttede også at der efterfølgende træffes beslutning i sagen i uge 9, i de ordinære møder i Natur, Miljø og Klimaudvalget og Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget samt på de ekstraordinære møder i økonomiudvalget og byrådet.

## Sagsfremstilling

Formålet med dagsordenpunktet er, at byrådet tager stilling til, hvordan de indkomne forslag til ændringer af kommuneplanen skal behandles, og beslutter hvordan forvaltningen skal arbejde videre med udvalgte emner i forslag til Kommuneplan 2021. Følgende emner indgår i dagsordenen som beslutningspunkter: Idéer og forslag til Kommuneplan 2021, aflastningsområde, erhverv og parkering. Derudover orienteres om arbejdet med udpegning af lavbundsarealer og Grønt Danmarkskort.

Byrådet har med Strategi for fysisk planlægning 2020 besluttet, at hele kommuneplanen revideres, og forvaltningen lægger i denne sag op til forslag til revidering af udvalgte emner. Det egentlige forslag til Kommuneplan 2021 behandles af byrådet i juni 2021.

### Idéer og forslag til Kommuneplan 2021

I perioden 1. september 2020 til 27. oktober 2020 blev der indkaldt idéer og forslag til ændringer af den eksisterende kommuneplan.

I høringsperioden er der indkommet 19 forslag til nye byudviklingsområder. Derudover indsendte byudviklingsselskabet Stender før sommerferien et ønske om at fremrykke udbygningen af Hestehavefingeren i Favrholm. Økonomiudvalget godkendte den 19. august 2020, at anmodningen skulle behandles sammen med indkomne ønsker til kommuneplanen. Økonomiudvalget godkendte den 9. december 2020, at anmodninger om lokalplan fra byudviklingsselskabet NREP i Roskildevejfinger og fra REKA i Salpetermosefinger i Favrholm behandles i sammenhæng med ny rækkefølgeplan i kommuneplanforslaget.

Hillerød Kommune ligger inden for Fingerplanens område (se bilag 1 nr. 1). Det betyder bl.a., at egentlig byudvikling skal ske inden for "det ydre storbyområde" (Fingerbyen) - en 2 km zone omkring S-togsnettet. Det medfører, at byudvikling i "det øvrige hovedstadsområde" skal være af lokal karakter og ske i tilknytning til kommunecentre eller som huludfyldning eller afrunding af mindre eksisterende bysamfund eller lokalcentre.

Planloven bestemmer, at kommunen kun kan have boligudbygningsarealer til 12 års forbrug. Baseret på nye arealer, der er udlagt til by (bar mark), men som endnu ikke er udnyttet, har Hillerød Kommune en planlagt rummelighed i den 12 årige planperiode på i alt 6.444 boliger. Hillerød Kommune har fået Exometric til at analysere den forventede boligefterspørgsel i Hillerød Kommune i de kommende 5 år. Hvis Exometrics tal ganges op til 12 års behov, får man et boligbehov i planperioden på 5.860 boliger. Det samlede areal til ny boligbebyggelse kan derfor ikke øges. Erhvervsstyrelsen vil kræve, at eventuel forøgelse af rummeligheden ved nyudlæg skal modsvares ved, at tilsvarende byggemuligheder tages ud af kommuneplanen. Idet det er en statslige interesse at Byvæksten koncentrerer i Byfingeren kan der som udgangspunkt ikke tages byggemuligheder ud i Fingeren som kompensation for nye byudviklingsområder uden for fingerbyen.

De indkommende forslag er på baggrund af ovenstående delt i to kategorier, Fingerbyen, og Uden for fingerbyen. Alle forslag kan ses i bilag 2.

### A) Behandling af indkomne forslag uden for Fingerbyen

Indkomne forslag uden for Fingerbyen

Nr. Herlev – Herlevgård, bag Brødeskovparken

Tulstrup - Hillerødvej 21

Tulstrup – Birkelunden, ved Thorsholmsallé

Alsønderup - Kirkevænget 6  
Lykkesholm - Marksvinget 3-5  
Skævinge – Tre arealer øst og syd for Skævinge  
Strø – Ved Strøvej 73  
Gørløse Nord – Mellem Borupvej og Strøvej  
Gørløse Øst – Ved Bondestien  
Gørløse Syd – Mellem Skævinge og Roskildevej

Ud fra bestemmelserne i planloven og Fingerplanen om at ny by i det øvrige hovedstadsområde skal etableres i relation til den eksisterende og være en form for afrunding, udelukkes områderne Kirkevænget 6, samt Gørløse Nord, store dele af Hillerødvej 21 og de tre områder i Skævinge.

Området i Strø vurderes til ikke at være en huludfyldning i en eksisterende husrække og må derfor, jf. Fingerplanens retningslinjer udelukkes.

Fingerplanen bestemmer, at sommerhusområder skal fastholdes som sådanne, og derfor kan Marksvinget 3-5 ikke medtages som område til helårsbeboelse.

Området Gørløse øst udelukkes, da det vurderes, at arealet er støjbelastet fra Roskildevej. Vejen er meget højtliggende, og det vil derfor være svært at beskytte området mod støj. Adgangsforholdene vurderes ligeledes til at være udfordret.

De resterende områder: Gørløse syd, Birkelunden, Herlevgård og en mindre del af Hillerødvej 21 er placeret, så det vurderes, at en vis udbygning kan lade sig gøre, hvis der tages hensyn til landskab, trafik, støj, mv. Alle områder placerer sig dog uden på den eksisterende by og vil derfor påvirke de ejendomme, der på nuværende tidspunkt ligger i yderste række. Se bilag 3 for vurdering af områderne.

På baggrund af ovenstående er der følgende forslag til behandling af de indkomne ønsker uden for Fingerbyen:  
A1: Idet der i kommunen er en rummelighed, ud over hvad der er behov for i en 12 årig periode, indarbejdes ingen nye byudviklingsområder i Kommuneplan 2021. Der er i dag uudnyttede byggemuligheder i Meløse, St. Lyngby, Skævinge og Gørløse.

A2: For at styrke kommunens stationsbyer, som i dag udgør selvstændige bysamfund med dagtilbud, skoler og fritidstilbud, indledes dialog med ejerne af områderne Gørløse syd og Herlevgård med henblik på at begrænse de foreslåede arealer, så de har en størrelse, der kan betragtes som afrunding af de eksisterende byer, og dermed kan indarbejdes i Kommuneplan 2021. Samtidigt peger Forvaltningen på tilsvarende byggemuligheder, som til gengæld kan udtages af den gældende kommuneplan efter dialog med ejerne af de pågældende ejendomme.

A3: For at sikre mulighed for spredt udvikling i flere dele af kommunen, indledes dialog med henblik på at indarbejde hele eller dele af de foreslåede områder Gørløse syd, Herlevgård samt Birkelunden og Hillerødvej 21 i Tulstrup. Samtidig peger Forvaltningen på tilsvarende byggemuligheder, som til gengæld kan udtages af den gældende kommuneplan efter dialog med ejere af de pågældende ejendomme.

Hvis ovenstående arealer skal indarbejdes i kommuneplanen skal tilsvarende byggemuligheder tages ud af kommuneplanen for at sikre, at det samlede arealudlæg til boliger ikke stiger. De relevante byggemuligheder (kommuneplanrammeområder), der kan tages ud ligger i Meløse, St. Lyngby, Skævinge og Gørløse (se bilag 1 nr. 11–14).

Ved at tage byggemuligheder ud af den eksisterende kommuneplan, fratages ejerne af arealerne en forventet økonomisk gevinst. Forvaltningen vil derfor høre de respektive ejere, inden et endeligt forslag til, hvilke områder der tages ud. Det skal tilføjes, at rammerne, der kan tages ud, har været udlagt siden Kommuneplan 2005, uden at de er blevet udnyttet.

Forvaltningen har gennemført en indledende høring af ejerne af de pågældende områder i foråret 2020, se høringssvar i bilag 5. Nedenstående områder er kommunalt ejet og/eller har ejer givet udtryk for, at de ikke ønsker boligudbygning på deres arealer.

- Meløse, Privat ejet, Kommuneplanramme ML.B.4 og del af ML.B.3 (se bilag 1 nr. 12).
- Gørløse, Privat og Kommunal ejet, Kommuneplanramme GL.B.8 (se bilag 1 nr. 11).
- Skævinge, Kommunalt ejet, SV.B.14, (se bilag 1 nr. 13).

De 3 arealer udgør tilsammen ca. 9 ha. De indsendte udviklingsområder i Forslag A2 udgør tilsammen 52 ha, men kan formentlig reduceres i størrelse. De foreslåede udviklingsområder i Forslag A3 udgør tilsammen yderligere 26 ha. Hvis byrådet vælger forslag A2 eller A3 vil der være behov for at reducere de indsendte arealer, reducere de nuværende

byggemuligheder uden for fingerbyen og herunder også evt. tage byggemuligheder ud af kommuneplanen, som ejerne ønsker at fastholde til byudvikling.

Indkomne forslag i Fingerbyen:

Hillerød By - Rønbjerg Allé

Hillerød By - Toves Have, ved Salpetermosevej

Favrholm - Salpetermosefingern og Roskildevejfingern

Favrholm - Anmodning om fremrykning af Hestehavefingern i rækkefølgebestemmelserne

Hammersholt - Hammersholt Enge, Brødeskovvej vest for banen

Hammersholt – Brødesølund, mellem Brødeskovvej og Ny Hammerholt

Hammersholt – Brødeskovvej, overfor Hillerød Lilleskole

Hammersholt - Hammersholt By (vest) Matr.nr. 3b

Hammersholt - Hulvejen 32

Hammersholt - Hammersholt Erhvervspark

Rønbjerg Allé er i landsplandirektiv for detailhandel i hovedstadsområdet udlagt til aflastningscenter og skal derfor udlægges til dette formål. Se afsnit om aflastningsområde.

Toves Have ligger umiddelbart nord for Favrholm. Området er en del af Hillerød Bys grønne struktur og udlagt til rekreative formål. I området ligger flere private boliger. Hvis der skal ske en udvikling af området, bør det derfor ske på baggrund af en samlet stillingtagen til områdets udvikling. Der er beskyttede naturtyper på arealet, og området er af staten udpeget som Kulturarvsareal, som formodes at rumme fortidsminder, ”der kan medføre betydelige omkostninger til arkæologiske udgravninger, såfremt der foretages et jordarbejde”. Udbygning af området vil kræve udvidelse af Amtsmandsvej. Samlet set vurderes det, at området ikke bør medtages.

B) Hammersholt - Perspektivareal

I Hammersholt vil den foreslåede udbygning forudsætte en samlet planlægning for hele området, så infrastruktur, offentlig service m.m. kan tænkes samlet fra start. Det betyder, at forslagene i Hammersholt ikke kan indarbejdes i den kommende kommuneplan. Der er i forbindelse med høringen af Strategi for fysisk planlægning 2020 modtaget høringsvar fra borgere i lokalområdet, som omhandler, at de nye boligområder i Hammersholt ikke ønskes. Se bilag 4.

En borgergruppe har foreslået at omdanne Hammersholt Erhvervspark til boligformål (Se bilag 2). Ejerne er partshørt og ønsker ikke denne omdannelse.

Projekterne omkring Hammersholt kan udpeges til perspektivområde, som betyder, at planlægningen vil foregå efter kommuneplanens 12-årige planperiode. Det vil signalere, at området indgår i en langsigtet byudvikling i området mellem Favrholm og Allerød Kommune i overensstemmelse med Fingerplanen. Byrådets beslutning om området skal medtages som perspektivareal eller ej vil give ejere og udviklere i området en afklaring af om kommunen arbejder for byudvikling af området efter 2033.

C) og D) Rækkefølgeplan for Favrholm

Rækkefølgeplanen i Kommuneplan 2017 giver mulighed for at lokalplanen for Roskildevejfingern og Salpetermosefingern kan udarbejdes på nuværende tidspunkt, hvilket dog som udgangspunkt forudsætter at projektets omfang, placering mv. er i overensstemmelse med den gældende kommuneplan og helhedsplan. Projektet indgår derfor i lokalplanprioriteringssag på Arkitektur, Byplan og Trafikudvalgets og Økonomiudvalgets møde i februar 2021.

Byudviklingselskabet Stender har ligesom grundejere i Hestehaveområdet ønsket en fremrykning (bilag 7 og 8). Rækkefølgen for det stationsnære etagebyggeri er i gældende kommuneplan udtryk for et ønske om at prioritere stationsnær bebyggelse nord for Overdrevsvejen først, herunder styrke tryk og oplevelsesværdi på den vigtige stiftforbindelse mellem station og hospital. På baggrund af den generelt store interesse fra udviklere i Favrholm har forvaltningen fået afsætningspotentialet revurderet, men har ikke fundet grundlag for at afvige fra den hidtidige planlægning ved at fremrykke Hestehaven. Hvis bebyggelsen nord for Overdrevsvejen ikke kommer i gang inden for de næste par år vil det dog være relevant at se på spørgsmålet igen.

På baggrund af ovenstående og planerne for Stadionkvarteret, foreslås en ny rækkefølgeplan ud fra følgende principper: 2021 og 2022 – Mulighed for lokalplanlægning nær den eksisterende by (Roskildevej og Salpetermosefingern) samt arealer, som sikrer en bymæssighed omkring stationen og hospitalet (Stationsområdet).

2022 - Mulighed for at første etape af stadionkvarteret kan lokalplanlægges. Der forventes en etapeopdeling baseret på masterplanen, som byrådet behandler i foråret 2021 og forventes at vedtage i efteråret 2021.

2025 - Mulighed for lokalplanlægning af etagebebyggelse med blandet bolig og erhverv i den østlige del af Hestehavefingern tæt på stationen for at fremme den tætte og blandede by.

2029 - Mulighed for lokalplanlægning af etagebebyggelse med blandet bolig og erhverv, samt tæt-lav boligbebyggelse i den vestlige del af Hestehavefingeren.

Se bilag 6 med foreslået rækkefølgeplan for Favrholt. Rækkefølgeplanen for den øvrige del af kommunen udarbejdes på baggrund af byrådets beslutning om, hvordan der arbejdes videre med de indkomne byudviklingsønsker uden for Fingerbyen.

#### E) Aflastningsområde

I landsplandirektiv for detailhandel i hovedstadsområdet er der udlagt areal til etablering af aflastningsområde i Hillerød vest: Erhvervstrekanten og Herredsceneret. Landsplandirektivet giver mulighed for et butiksareal på i alt 82.000 m<sup>2</sup>. Byrådet har ikke pligt til at indarbejde ramme for et aflastningsområde i kommuneplanen, før byrådet vurderer at tiden er inde. Men der kan ikke lokalplanlægges i strid med landsplandirektivet.

#### Behov

I sag om Strategi for fysisk planlægning 2020 anbefaler forvaltningen, at det i forbindelse med Kommuneplan 2021 skal besluttes, om der er behov for at planlægge for et aflastningsområde nu. I gældende Kommuneplan 2017 er en rækkefølgeplan for store udvalgswarebutikker inde fra bymidten og ud. Først skal område ved Slangstrupgade lokalplanlægges, hvad der er sket med lokalplanerne 453 og 455. Der resterer kun en enkelt ejendom med autoværksted m.v. som stadig kan udvikles til stor udvalgswarebutik, men det har ejeren ikke ansøgt om lokalplan til. På Frejasvej kan to bilforhandleres ejendomme efterfølgende omdannes til store udvalgswarebutikker. Det betyder, at det aktuelt er vanskeligt at etablere sig med en stor udvalgswarebutik med regional tiltrækningskraft som fx Power eller Biltema i Hillerød. Konsekvensen kan være, at sådanne butikker så søger andre steder hen, til skade for Hillerøds status som regionalt detailhandelscenter i Nordsjælland.

#### Hensyn til grundejere

I forbindelse med høringen af Strategi for fysisk planlægning har Jensen Gruppen, som er grundejer i en del af Erhvervstrekanten, anmodet om at strategien og dermed kommuneplanen ændres, så de har mulighed for at udnytte området til detailhandel eller en blanding af erhverv og detailhandel (Se bilag 9). Hvis en grundejer i området skulle ansøge om en lokalplan til erhverv (uden butikker) i overensstemmelse med den gældende ramme i Kommuneplan 2017, så er byrådet forpligtet til at udarbejde et lokalplanforslag. Men samtidig kan byrådet ikke vedtage en lokalplan som strider imod et landsplandirektivs udpegning af samme område til aflastningsområde. Det vil så stille de pågældende grundejere i en uafklaret situation. Forvaltningen vurderer, at man kan minimere risikoen for en sådan situation, ved at indskrænke det udpegede aflastningsområde til det nødvendige areal, som så kommuneplanlægges til aflastningsområde med en rækkefølgeplan.

#### Areal til aflastningsområde

Arealet, som i landsplandirektiv er udlagt til aflastningsområde (figur 1), er i gældende Kommuneplan 2017 udlagt til henholdsvis erhverv (Erhvervstrekanten) og til butikker med særligt pladskrævende varegrupper (Herredsceneret). Erhvervsministeriet har bekræftet over for forvaltningen, at kommunerne må indskrænke den geografiske afgrænsning af aflastningsområdet, ligesom kommunen gerne må nøjes med at planlægge for en del af det samlede butiksareal, som landsplandirektivet giver mulighed for. Dog må planlægningen ikke forhindre, at der på sigt kan realiseres et samlet butiksareal på 82.000 m<sup>2</sup>.

Institut for Centerplanlægning (ICP) har på forvaltningens anmodning vurderet at der formentlig vil være et arealbehov til nye butikker i aflastningsområdet på i alt godt 60.000 m<sup>2</sup>. Det bygger bl.a. på, at de vurderer, at der ikke er markedsmæssig interesse for at etablere en enkeltstående butik på 40.000 m<sup>2</sup>, men nærmere en på 20.000 m<sup>2</sup>. ICP har videre vurderet, at en blanding af butikscenter (ikke overdækket) og større enkeltstående butikker vil betyde, at der samlet set skal anvendes et grundareal på godt 120.000 m<sup>2</sup>. Fordi der kan spares areal ved at deles om parkering i et butikscenter. Dette betyder, at udlægget til aflastningsområdet kan indskrænkes og stadig have grundareal til at planlægge for landsplandirektivets 82.000 m<sup>2</sup> butiksareal.

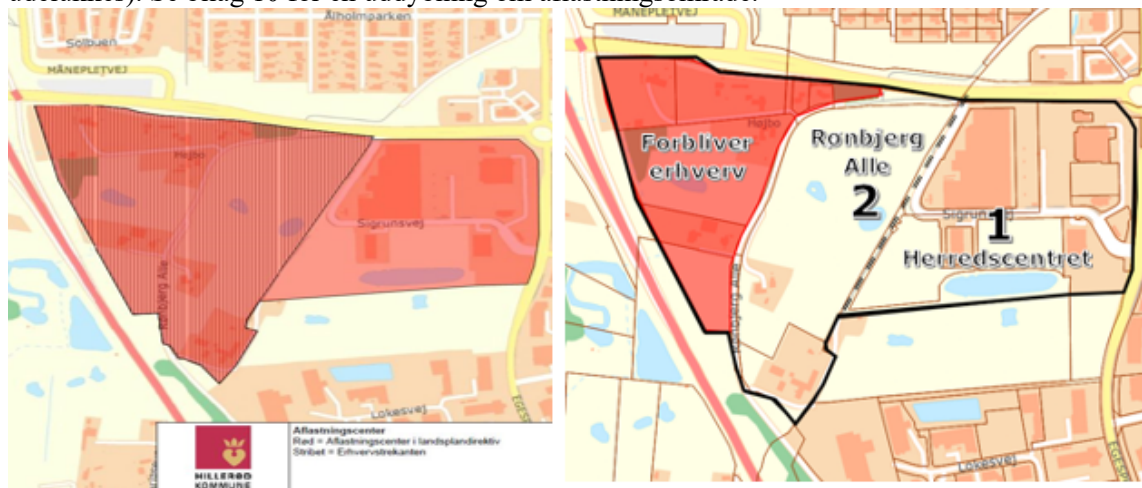
#### Forslag til kommuneplan bestemmelser

Under hensyn til en hensigtsmæssig placering af aflastningsområdet og ejerstrukturen i området, foreslås den vestlige/røde del på figur 2 til erhverv, som i eksisterende kommuneplan. Grundarealet er ca. 8,5 ha.

Områderne 1 og 2 på figur 2 på i alt ca. 20 ha udlægges til aflastningsområde. Der indarbejdes en rækkefølgeplan, så det kun er område 1 - Herredsceneret, med tre ledige grunde, der kan udnyttes nu. Udnyttelse af de resterende arealer (område 2) gøres afhængig af, at arealerne til store udvalgswarebutikker i både Herredsceneret (område 1), Frejasvej og Slangstrupgade udnyttes først.

For at beskytte bymidten mod udflytning af butikker til et aflastningsområde foreslås det at indarbejde krav om butiksstørrelser på minimum 2.000 m<sup>2</sup> samt forbud mod overdækning (der får karakter af et storcenter) og forbud mod bestemte butikstyper (fx dagligvarer og beklædning), som vil konkurrere direkte med bymidten. (Til sammenligning har

H&M i Slotsgade 25 et areal på 2.000 m<sup>2</sup> – H&M kan dog ikke placeres i aflastningsområdet, hvis beklædning udelukkes). Se bilag 10 for en uddybning om aflastningsområde.



Figur 1 (venstre) viser med rød området udlagt til aflastningsområde i landsplandirektiv. Den skravere del er Erhvervstrekanten, som er udlagt til virksomheder i miljøklasse 3-4.

Figur 2 (højre): Det røde areal markerer det areal på ca. 85.000 m<sup>2</sup> som kan tages ud af aflastningsområdet jf. ICP's vurdering. Dette areal kan i stedet forblive erhvervsareal, som kommunen mangler på grund af Favrholm Stadionkvarter. Aflastningsområdet er opdelt i 1. Herredscenteret og 2. arealet mellem Rønbjerg Allé og Sigrunsvej.

#### F) Erhverv

Strategi for fysisk planlægning beskriver, at Hillerød Kommune også i fremtiden skal være en førende vækst- og erhvervskommune, som tilbyder gode forhold for virksomheder. Det skal sikres, at de eksisterende erhvervsområder er attraktive for fremtidens virksomheder. Det skal derfor undersøges i samarbejde/dialog med erhvervslivet, hvordan de eksisterende erhvervsområder udvikles, og hvor der i givet fald kan findes nye arealer til erhverv.

##### Arealer til erhverv i erhvervstrekanten

I Strategi for fysisk planlægning beskrives det som et initiativ, at mulighederne for at afsætte mere jord til erhverv og industri skal undersøges i forbindelse med revision af Kommuneplan 2021. I Favrholm betyder Stadionkvarteret, at der fremadrettet er 21 ha mindre erhvervsareal, end der er planlagt og der bliver mulighed for ca. 105.000 m<sup>2</sup> mindre erhvervsbyggeri. Det delvis opvejes, ved at indskrænke det areal, der er udlagt til aflastningsområde (detailhandel), hvilket vil efterlade et areal på 8,5 ha mod Hillerød motorvejens forlængelse, som kan forblive til erhverv, som beskrevet ovenfor.

Forvaltningen er i dialog med C4 og Copenhagen Capacity om behovet for erhvervsarealer i Hillerød Kommune. Dette kan føre til ændringsforslag af den eksisterende anvendelse i enkelte områder og vil blive fremlagt som forslag i juni måned. Det drejer sig eksempelvis om arealerne ved erhvervstrekanten (EO.E5 - skraveret areal på figur 1).

##### Dialog om eksisterende erhvervsområder

Hillerød Kommunes nuværende Erhvervsstrategi skal ajourføres og behandles af Arkitektur, Byplan, og Trafikudvalget, Natur, Miljø og Klimaudvalget samt Økonomiudvalget i februar 2021. Udvikling af eksisterende erhvervsområder kan omhandle mange aspekter, som ikke nødvendigvis kun omhandler den fysiske planlægning. Dialog om udvikling af eksisterende områder foreslås derfor ikke gennemført i foråret 2021 kun med henblik på evt. revidering af kommuneplanen, men bør foregå løbende, som det også fremgår af forslag til den reviderede Erhvervsstrategi.

#### G) Parkering

I Strategi for fysisk planlægning fremgår det, at ”I forbindelse med Kommuneplan 2021 undersøges det, om der er behov for ændringer i den gældende parkeringsnorm, herunder også cykelparkeringsnorm.” Forvaltningen har derfor udarbejdet en parkeringsanalyse (bilag 11), der beskriver parkeringsbehovet for biler i boligområder i Hillerød Kommune. Forud for parkeringsanalysen har Forvaltningen foretaget en indledende ’screening’ af den eksisterende p-norm og vurderet, at der ikke umiddelbart var behov for at revidere p-normen for butikker og erhverv. Derfor beskæftiger parkeringsanalysen sig kun med p-normen for boligområder.

I parkeringsanalysen præsenteres resultaterne af parkeringstællinger, som blev foretaget i december 2020, og som viser, hvor mange parkerede biler der var i 11 udvalgte boligområder i Hillerød. Derudover indeholder parkeringsanalysen en sammenligning af Hillerød Kommunes eksisterende p-norm med Vejdirektoratets generelle anbefalinger til parkeringsnormer samt p-normen i 5 andre sammenlignelige kommuner i hovedstadsområdet.

P-normen har betydning for valg af transportform, og en lav P-norm kan særligt stationsnært understøtte brug af offentlig transport, gang og cykel, og eksempelvis medvirke til at mindske CO2 udslip. For få parkeringspladser kan være et frustrationselement for et områdes beboere og give anledning til ulovlige eller uhensigtsmæssige parkeringer, der generer naboerne. For mange p-pladser kan lægge unødigt beslag på arealer i byen, og kan svække det økonomiske grundlag for byens parkeringshuse. Parkeringsanalysens konklusion indeholder et forslag til en ny parkeringsnorm, som forvaltningen foreslår erstatter parkeringsnormen i Kommuneplan 2017.

I forvaltningens forslag er de eksakte værdier i p-normen fastlagt ud fra de højst talte værdier i parkeringstællingerne. Det har en stor betydning for p-normen i de stationsnære kerneområder, der ender på 0,9 p-pladser pr. 100 m<sup>2</sup> boligareal. Alternativt kan det vælges, at basere p-normen på det gennemsnitligt talte parkeringsbehov, som er 0,75 p-pladser pr. 100 m<sup>2</sup> boligareal, og som ville udløse et krav om 75 p-pladser i stedet for 90 for 100 lejligheder af 100 m<sup>2</sup>. Dette alternativ har den fordel, at der vil være færre områder, hvor der bygges for mange p-pladser, men vil kunne føre til mangel på p-pladser i de områder hvor parkeringsbehovet ligger over gennemsnittet. Hovedpointerne i forslaget er følgende og er uddybet i bilag 11:

- P-normen opgøres i p-pladser pr. 100 m<sup>2</sup> i stedet for p-pladser pr. bolig. Derved tages der bedre højde for, at parkeringsbehovet afhænger af boligstørrelsen, og det sikres, at der ikke bygges for mange p-pladser ved mindre boliger, hvor bilejerskabet er lavere, eller for få p-pladser ved større boliger, hvor bilejerskabet er højere. I store dele af kommunen har den eksisterende p-norm betydet, at der skulle anlægges lige så mange p-pladser til boliger på henholdsvis 50 og 150 m<sup>2</sup>. Samtidig afskaffes den norm, som betyder, forholdsvis mindre parkering til meget små boliger (under 40 m<sup>2</sup>).
- P-normen i de stationsnære områder i Hillerød by bliver opjusteret. Der holdes fast i princippet om, at p-normen er lavere i bymidten end i resten af kommunen, men den opjusteres en anelse, fordi parkeringsanalysen peger på, at det er nødvendigt. Hvis der fx bygges 100 lejligheder i Hillerød by eller Favrholt, der hver er 100 m<sup>2</sup>, ville det udløse krav om 90 p-pladser. I dag er kravet 66 p-pladser.
- P-normen foreslås reduceret for etageboliger uden for de stationsnære områder. For en lejlighed på 100 m<sup>2</sup> ændres normen fra 1,5 p-pladser til 1,4. For en lejlighed på 70 m<sup>2</sup> betyder det, at p-kravet ændres fra 1,5 til 1.
- En ny afgrænsning af de zoner, der afgør p-normen. Med forslaget til den nye afgrænsning vil det areal hvor p-normen er reduceret blive større i både Hillerød by og Favrholt end i dag (se forslag til ny afgrænsning på side 1 i bilag 11). Omkring Favrholt Station reduceres p-normen betragteligt, idet den ikke stationsnære p-norm gælder på nuværende tidspunkt. Det gælder dog ikke FH.C.1, Stationsområdet hvor p-normen opjusteres.

#### H) Lavbundsarealer

Jf. planlovens § 11a stk. 13 skal kommuneplanen indeholde retningslinjer for ”lavbundsarealer, herunder beliggenheden af lavbundsarealer, der kan genoprettes som vådområder”. I Planstrategi 2020 fremgår det at Hillerød Kommune vil undersøge om der kan gennemføres multifunktionelle vådområdeprojekter i lavbundsområder med henblik på klimasikring, CO2 lagring og reduktion af udledning af næringsstoffer til søer og fjorde samt naturforbedringer.

Lavbundsarealerne kan indgå i multifunktionel jordfordeling til projekter, som skal sammentænke landbrugsproduktion med fx rent vandmiljø, rent drikkevand, drivhusgasreduktion, natur, klimatilpasning, økologisk landbrug, friluftsliv samt arrondering af landbrugsejendomme.

I Kommuneplan 2017 indgår lavbundsarealer under den Blå Struktur i afsnit om vådområder. Afsnittet er underinddelt i lavbundsarealer, kvælstof-vådområder og fosfor-vådområder. Hvert af disse afsnit har tilknyttet retningslinjer, som overordnet omhandler, at de udpegede arealer skal friholdes for byggeri og anlæg, der forhindrer genskabelse af et naturligt vandstands niveau. Retningslinjen for lavbundsarealer er formuleret mere lempeligt end de enslydende retningslinjer for både kvælstof- og fosforvådområder, idet der for lavbundsarealer er en undtagelse for byggeri og anlæg, som er erhvervs mæssigt nødvendigt for jordbrugsdrift.

Der foretages en forenkling, så afsnittet fremover kun indeholder retningslinjer for henholdsvis lavbundsarealer og områder der potentielt kan genskabes som vådområder. Denne type inddeling anvendes i langt de fleste kommuneplaner i landet. I Kommuneplan 2017 er der udpeget to arealer, som potentielt kan genskabes som vådområder ved henholdsvis Attemosen og Apholt.

#### Supplerende udpegning af lavbundsarealer

Lavbundsarealerne er udpeget på grundlag af ældre kort, oplysninger fra det daværende landbrugsministeriums arealdatakontor samt Danmarks Jordbrugsforskning. Disse udpegninger af lavbundsarealer er videreført fra tiden før kommunalreformen.

Århus Universitet har udarbejdet et forbedret kortgrundlag (Tekstur2014) over kulstofrige lavbundsgrunde. Kortet ligger til grund for den statslige støtteordning til lavbundsprojekter. Der er identificeret enkelte områder i Hillerød Kommune, som indgår i Tekstur2014 kortet, men som ikke indgår i udpegning af lavbundsarealer i Kommuneplan 2017.

Hillerød Kommune har i efteråret 2020 fået udført en analyse af mulige projektområder for vådområdeprojekter i lavbundsarealer. Analysen er udarbejdet af Orbicon (nuværende wsp) på baggrund af vandføringsdata, regulativmæssige forhold og terrænmodeller for de primære vandløbs systemer (Havelse Å, Pøle Å og Æbelholt Å). Analysen resulterer i meget detaljerede kort med påvirkning af de vandløbsnære arealer. Tilsammen giver Tekstur2014 kortet og den udførte analyse grundlag for at revidere udpegningen af lavbundsarealer. Udpegningen vil indgå i forslag til Kommuneplan 2021. Det er en statslig interesse, at det samlede areal udpeget som lavbundsareal ikke reduceres og revideringen skal hovedsageligt kvalificere den nuværende udpegning på baggrund af det opdaterede kortgrundlag og dermed give et bedre grundlag for multifunktionelle vådområdeprojekter.

#### I) Grønt Danmarkskort

Jf. planlovens § 11a stk. 14 skal kommuneplanen indeholde retningslinjer for Grønt Danmarkskort. Grønt Danmarkskort er en ny samlet udpegning, som skal bygge videre på de eksisterende udpegninger af områder med naturbeskyttelsesinteresser og potentiel natur, som allerede findes i Kommuneplan 2017. Det fremgår af Strategi for fysisk planlægning, at Grønt Danmarkskort indarbejdes i Kommuneplan 2021 og sikre sammenhæng mellem værdifulde naturområder i kommune og regionen.

#### Kortlægning ifølge vejledning

Ifølge vejledning til Grønt Danmarkskort skal de eksisterende udpegninger justeres ved:  
anvendelse af Digitale naturkort,  
nationale kriterier  
drøftelser med nabokommuner  
anbefalinger fra lokale naturråd  
generel afvejning i forhold til andre interesser i arealanvendelsen.

#### Naturrådets anbefalinger

Naturrådet for Nordsjælland har i 2018 udarbejdet rapport med anbefalinger og forslag til udpegning af Grønt Danmarkskort. Det lykkedes ikke for naturrådet at nå til fuld enighed om alle anbefalinger.  
Anbefalinger som hele naturrådet kunne stå bag var:  
at råstofgraveområder efterfølgende udlægges til natur  
at offentlige naturarealer generelt udpeges  
at invasive arter bekæmpes  
at rekreative hensyn tilgodeses ved udbygning af stisystemer.

#### Proces

Natur, Miljø og Klimaudvalget besluttede den 4. september 2018, at naturrådets rapport skal indgå i det videre arbejde med udpegning af Grønt Danmarkskort, og at de stedlige foreninger, som deltog i naturrådet, involveres i processen.

Grønt Råd er inddraget ved møde den 14. januar 2021. I Grønt Råd sidder størstedelen af de foreninger og organisationer, som var repræsenteret i naturrådet. Der har været afholdt dialogmøde om Grønt Danmarkskort med Nordsjællands Landboforening og Foreningen af Landbrugere i Nationalpark Kongernes Nordsjælland d. 28. januar. De to foreninger repræsenterer mange af de lodsejere, som vil blive berørt af Grønt Danmarkskort. I forbindelse med processen omkring Kommuneplan 2021, vil der blive afholdt endnu et borgermøde med en høringsperiode, hvor alle borgere, foreninger og organisationer har mulighed for at komme med synspunkter til forslag til Grønt Danmarkskort for Hillerød Kommune. Der har været kontakt til nabokommunerne for at sikre sammenhæng i de forskellige naturområder på tværs af kommunegrænserne.

#### Den videre proces

Byrådet behandler forslag til Kommuneplan 2021 i juni 2021. Kommuneplanen skal herefter i minimum 8 ugers høring, hvorefter den vil blive forelagt byrådet til endelig vedtagelse i december 2021.

## Retsgrundlag

Planloven.

## Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## Beslutning i Natur, Miljø og Klimaudvalget den 02-02-2021

Udvalget anbefaler, at der i denne planperiode ikke inddrages flere store nye grønne områder til byudviklingsområder.

Udvalget mener, at der er en rummelighed, ud over hvad der er behov for i en 12 årig periode, og forslår at der ikke indarbejdes nye byudviklingsområder i Kommuneplan 2021 og at udviklingsmulighederne i de mindre lokalsamfund bevares i samme omfang i Kommuneplan 2021.

Udvalget anbefaler vedr. punkt B, at stillingtagen udskydes til næste kommuneplan.

Udvalget anbefaler, at der afholdes borgermøde omkring de foreslåede projekter i Hammersholt.

Udvalget sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

### **Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 03-02-2021**

Udvalget drøftede sagen, og besluttede at indstille til økonomiudvalget, at byrådet inviteres til et møde om denne fase af kommuneplanen og resten af kommuneplanen, som er et meget grundlæggende udgangspunkt for kommunens udvikling de næste mange år. Forvaltningen vender tilbage med forslag til, hvordan det tidsmæssigt kan lade sig gøre.

Udvalget sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

### **Beslutning i økonomiudvalget den 10-02-2021**

Økonomiudvalget besluttede at følge opfordringen fra Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget om at byrådet inviteres til et møde om denne fase af kommuneplanen og resten af kommuneplanen, som er et meget grundlæggende udgangspunkt for kommunens udvikling de næste mange år. Mødet holdes torsdag den 25. februar 2021 og der træffes efterfølgende beslutning i sagen i uge 9, i de ordinære møder i Natur, Miljø og Klimaudvalget og Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget, samt på de ekstraordinære møder i økonomiudvalget og byrådet.

Mette Thiesen (D) tog forbehold.

### **Beslutning i Natur, Miljø og Klimaudvalget den 02-03-2021**

Udvalget fastholder deres udtalelse fra sidste møde med den ændring, at udvalget anbefaler vedr. punkt B, at alene projektet vedr. Hammerholt Enge udskydes til stillingtagen til næste kommuneplan. De øvrige projekter i Hammersholt området ønskes ikke fremmet.

Udvalget sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

Afbud: Thomas Brücker (A)

Stedfortræder: Jamil Nofal Cheheibar (A)

### **Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 03-03-2021**

Udvalget anbefaler følgende:

Uden for fingerbyen:

Udvalget anbefaler som udgangspunkt at holde fast i arealudlæggene i den gældende kommuneplan, og dermed bevare udlæggene i Store Lyngby, Meløse og Skævinge, idet forvaltningen indleder en dialog med grundejere om udlæggene i Gørløse med henblik på at udlægge arealer, som er bedst egnede til udvikling og med størst sandsynlighed vil blive udviklet.

Dermed kan der blive tale om at flytte udlæg internt i Gørløse, mens andre arealønsker uden for fingerbyen ikke imødekommes.

Udvalget anbefaler, at forvaltningen frem mod den kommende kommuneplanproces lægger op til fornyelse af de landsbyvisioner, som er indarbejdet i den gældende kommuneplan, således at borgerne kan være med til at formulere deres ønsker til deres landsbys bevaring og/eller udvikling, styrkelse af naturværdier mm.

Forvaltningen vender tilbage på byrådsseminar den 22. april og til byrådet med en indstilling herom i forbindelse med forelæggelse af forslaget til Kommuneplan 2021.

Perspektivarealer i Hammersholt:

Udvalget anbefaler at vælge ikke at imødekomme ønsker om arealudlæg i fingerbyen ved Hammersholt, idet byrådet peger på, at der i den gældende kommuneplan er rummelighed nok til de byudviklingsbehov, som Hillerød Kommune har.

Områderne medtages ikke, da det er væsentligt at bevare det grønne område i retning af kommunegrænsen mod syd. En imødekommelse af udviklingsønskerne vil lægge pres på behovet for eksempelvis forsyning og trafik anlæg og -betjening.

Udvalget anbefaler, at spørgsmålet om Hammersholt Enge overvejes sammen med borgerne med det samme med henblik på afklaring inden vedtagelse af den kommende kommuneplan. Stillingtagen til evt. udpegning af perspektivareal afventer til efter borgermødet. De øvrige projekter i Hammersholt området ønskes ikke udpeget som perspektivarealer eller fremmet.

Rækkefølgeplanen i kommuneplanen Favrholt:

Udvalget anbefaler, at forvaltningen arbejder videre med rækkefølgeplanen således at Salpetermose- og Roskildevejfangrene kan lokalplanlægges fra 2021, og at Stadionkvarter fremrykkes.

Forvaltningen vender tilbage på byrådsseminar den 22. april og til byrådet med en indstilling herom i forbindelse med forelæggelse af forslaget til Kommuneplan 2021.

Aflastning område og erhverv:

Udvalget anbefaler, at Erhvervstrekanten deles i et erhvervsområde til produktionsvirksomhed og et aflastningsområde, sammen med Herredscenteret, som tilsammen er tilstrækkeligt til at opfylde kravene i landsplandirektivet for detailhandel i hovedstadsområdet. Hermed gives mulighed for at anvende 82.000 kvm til udvalgsvarebutikker med et maksimalt bruttoetageareal på 82.000 kvm.

Udvalget anbefaler, at aflastningsområdet for detailhandel skal understøtte indefra-og-ud-princippet ved at planlægges til store enkeltstående udvalgsbutikker med en mindstestørrelse på 2000 m<sup>2</sup>, med varegrupper så som hårde hvidevarer mv. og ingen dagligvarer, beklædning eller andre varegrupper som hører hjemme i bymidten og forbud mod overdækning af arealer mellem butikker.

Lokalplanlægningen af det nuværende Herredscenter kan begynde i 2022. Erhvervstrekanten kan lokalplanlægges, når mulighederne for store udvalgsbutikker på Slangstrupgade, Frejasvej og i Herredscenteret er udnyttet.

Udvalget anbefaler at arbejde med udviklingen af Industrivænget/Vølundsvej med blandet erhverv og detailhandel. Udvalget anbefaler en dialog med ejere og lejere om udviklingen af industriområderne efter modellen i Hillerød Byforum og med hjælp fra erhvervsforeningen C4.

Forvaltningen vender tilbage på byrådsseminar den 22. april og til byrådet med en indstilling om aflastningsområdet i forbindelse med forelæggelse af forslaget til Kommuneplan 2021.

Parkering:

1. Udvalget anbefaler en højere parkeringsnorm end beskrevet i sagsfremstillingen i de stationsnære områder, og beder forvaltningen arbejde videre med datagrundlaget for normen.
2. Udvalget anbefaler at indarbejde bestemmelser i kommuneplanen om, at der på p-pladser på terræn skal arbejdes med grønne elementer.
3. Forvaltningen vender tilbage på byrådsseminar den 22. april og til byrådet med en indstilling herom i forbindelse med forelæggelse af forslaget til Kommuneplan 2021.

Peter Langer (F) stemte imod punkt 1 med bemærkning om, at SF ikke ønsker en højere P-norm i tæt-lav byggeri og kun en højere P-norm i etageboliger, hvis der alene parkeres i P-huse/kældre.

Lavbundsarealer og Det grønne Danmarkskort:

Udvalget anbefaler, at forvaltningen tydeliggøre de relevante FN verdensmål i udkastet til kommuneplan 2021.

Udvalget anbefaler at fastsætte ambitioner for lavbundsarealer og Det grønne Danmarkskort i kommuneplanen.

Forvaltningen vender tilbage på byrådsseminar den 22. april og til byrådet med en indstilling herom i forbindelse med forelæggelse af forslaget til Kommuneplan 2021.

Udvalget sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

Bilag ” Ny Hammersholt-L1 Sverige Gruppen - Input til ABT møde 03.03.2021” (dok.nr. 35210/21 med bilag) blev sendt til udvalget forud for mødet. Bilag vedhæftes referatet.

## **Bilag**

Bilag 1 - Kortbilag nr 1-14.pdf

Bilag 2 - Projekter.pdf

Bilag 3 - Screening byudviklingsønsker\_08012021

Bilag 4 - Høringssvar fra beboere på Brødeskovvej 14012021.pdf

Bilag 5 - Høring af lodsejere

Bilag 6 - Rækkefølgeplan Favrholt\_08012021

Bilag 7 - Hestehave projekt.pdf

Bilag 8 - Høringssvar Grundejere Hestehavevej.pdf

Bilag 9 - Høringssvar fra Jensen Gruppen.pdf

Bilag 10 - Notat vedr. aflastningsområde\_27012021.docx

Bilag 11 - Revidering af parkeringsnorm

Ny Hammersholt-L1 Sverige Gruppen - Input til ABT møde 03.03.2021

NyH-L1 Sverige - POV - til drøftelse med politiske partier Feb2021v6.pdf

Udvalg ABT - Projektscreeing 030321.pdf

Arkitektur\_Byplan\_og\_Trafikudvalget-Dagsorden 030321.pdf

## **Punkt 2: Kommuneplantillæg 21 og Lokalplan 454 for boliger på P-hus Torvet - forslag til offentlig fremlæggelse - genoptagelse**

15/40333

### **Indstilling**

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at indstille til økonomiudvalget og byrådet at:

1. godkende forslag til lokalplan 454 samt forslag til kommuneplantillæg 21 til Kommuneplan 2017 og fremlægge dem i offentlig høring i 8 uger
2. godkende at ”Miljørapport - Miljøvurdering af forslag til kommuneplantillæg 21 til Kommuneplan 2017 og lokalplan 454” fremlægges offentligt i 8 uger.

### **Sagsfremstilling**

Formålet med denne sag er, at byrådet godkender forslag til lokalplan 454 og forslag til kommuneplantillæg 21 til offentlig fremlæggelse i otte uger med borgermøde i høringsperioden. Derudover er formålet med sagen at byrådet godkender ”Miljørapport - Miljøvurdering af forslag til kommuneplantillæg 21 til Kommuneplan 2017” til offentlig fremlæggelse i 8 uger.

Denne sag var tidligere på møde den 2. december 2020, hvor Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget besluttede at udsætte sagen med henblik på en udtalelse fra arkitekturrådet inden offentlig fremlæggelse. Arkitekturrådets udtalelse er vedlagt som bilag. Arkitekturrådets anbefalinger er som følger:

1. Det anbefales at der skabes en større nuancering i facadernes detaljering, som vil kunne medvirke til at nedskalere bebyggelsen visuelt. Dette gælder både ved valg af facadetegl samt ved frem- og tilbagetrækninger i facaden.
2. Det bør sikres at facadebeklædning er af høj kvalitet, beskueren er altid tæt på, således vil især også detaljeringen spille en stor rolle.
3. Det bør godtgøres at facaderne mod vest bearbejdes nænsomt, nedskaleres, begrønnes og udvikles med respekt for de nære naboer.
4. Der indstilles til, at det foreslåede anodiserede aluminium ikke bliver anvendt, da det vil mangle detaljeringsgrad og kan give lys/refleksionsgener for naboer.
5. Det anses som en særlig arkitektonisk udfordring at få bebyggelsen nedskaleret som helhed, uden at det nødvendigvis skaber uoverskuelige arealmæssige tab. En udfordring som vi anbefaler bliver taget op.

På baggrund af arkitekturrådets udtalelse har der herefter været en dialog med bygherre/arkitekt som har ført til ændringer i lokalplanen. (Se desuden afsnittet i dagsordenspunktet om materialer samt omfang og placering).

Der er tilføjet bestemmelser, der regulerer, at:

- vinduer og altaner skal udføres af materialer, der bidrager til en detaljering i facaderne
- vinduer og døre skal isættes, så der opstår en reliefvirkning. Desuden skal vinduer i den nærmeste gavl mod naboerne skal udføres med ydre inddækninger, der nedsætter indblik mod naboer
- der ikke må anvendes reflekterende materialer
- der ikke må opføres altaner mod de nærmeste naboer mod vest
- gavlen mod nabobebyggelsen mod nordvest, samt yderligere to gavle skal begrønnes, så udtrykket af bebyggelsen opløses.

Herudover er der bestemmelser om tilbagetrukne etager og indhak i bygningskroppen.

Der er desuden tilføjet flere forklarende visualiseringer og tekst om tilpasning.

Angående materialer, er det aftalt med bygherre, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget vil få mulighed for at få indflydelse på valg af det væghængte tegl.

Forvaltningen vurderer på det grundlag, at lokalplanen lever op til arkitekturrådets anbefalinger.

Historik

Byrådet besluttede den 29. maj 2019 at sælge P-Hus Torvet, og økonomiudvalget besluttede den 23. oktober 2019 at igangsætte en ny lokalplan for P-Hus Torvet, samt et tillæg til Kommuneplan 2017, som muliggør, at der kan bygges boliger oven på parkeringshuset. Lokalplanen er en forudsætning for salget af P-Hus Torvet.

Den 31. oktober 2019 blev der afholdt borgermøde med udgangspunkt i startredegørelsen. På mødet blev flere punkter kommenteret. Herunder er et kort sammendrag af, hvordan de vigtigste pointer blev håndteret i planlægningsfasen.

Irma var bekymret for om varegården stadig vil kunne benyttes efter bebyggelsen er opført. Dette er der taget højde for i lokalplanen, da der stadig kan være varegård samme sted, men hvis det skulle vise sig, at varegården ikke længere er nødvendig, er det samtidig muligt at omdanne den til boliger eller f.eks. fælleshus for bebyggelsen. Lastbiler med varer må allerede i dag ikke bakke ind til forretningerne, men det sker alligevel. Der bør skiltes bedre herom og leverandørerne skal have at vide, at der ikke må bakkes ind i retning af Irmas hovedindgang på arealer med offentlig adgang. Hvis der bygges om kan det på den måde afværges, at der kan bakkes ind på arealer, hvor der også er offentlig adgang. Derfor er det pointeret i lokalplanen, at varegården skal udformes, så bakkende lastbiler helt undgås på arealer med offentlig adgang.

Der blev spurgt til skyggevirkninger fra bebyggelsen. Der er redegjort for skygge i lokalplanen, hvor det kan læses, at skyggegener ikke kan undgås. Dog vil der være tale om vandrende skygger, så det ikke er de samme boliger, der er generet af skygger hele dagen. Selve gårdrummet vil blive opført, så det bliver lyst og venligt, men der vil selvfølgelig også blive skygger i gårdrummet. Til gengæld vil det være muligt at opføre tagterrasser, som ikke vil blive påvirket af skygger.

Der var spørgsmål om, der stadig er parkering i byggefasen, om boligerne skal have parkering i parkeringshuset, og om politiet stadig har parkering i parkeringshuset. Svaret på dette er, at der i byggefasen stadig vil være adgang til parkering, men måske vil tilkørselsforholdene blive ændret i perioder. Beboerne i bebyggelsen vil også skulle parkere i parkeringshuset. Erfaringstal fra lignende projekter viser, at der kan ske dobbeltbrug af P-pladserne, da omtrent 30 % af beboerne typisk kun skal anvende P-pladserne fra 17/18 tiden og til ca. kl. 8 om morgenen, mens gågade-kunder og besøgende til byen må forventes at skulle have brug for pladserne fra 10-tiden og kører igen ved 16/17 tiden.

#### Formål med lokalplanen

Det er formålet med planlægningen at muliggøre at opføre tre ekstra etager med ca. 65 almennyttige boliger oven på P-huset. Projektet indeholder en overbygning af varegården til Irma, så byggeriet rykkes ud til gaden. Projektet bevarer de fleste af de 216 offentlig tilgængelige parkeringspladser, der er i p-huset i dag, samt de p-pladser, der er udlejet til Nordsjællands Politi. Det endelige antal parkeringspladser vil først blive fastlagt ved den endelige projektering af projektet, da det afhænger af hvor meget den fremtidige konstruktionen med bærestolper til boligbebyggelsen vil fylde ned igennem parkeringshuset.

Byrådet vedtog den 25. marts 2015 ”Vision Læring og Livskraft”, der udstikker retning for Hillerød Kommune. En del af visionen er at arbejde for at skabe nye boligtyper til alle aldre. Boliger i bymidten er med til at understøtte liv og handel. Med dette projekt kommer ca. 65 almene boliger, som er egnede til unge. Dette må forventes at bidrage med mere liv i f.eks. Helsingørsgade.

#### Kommuneplantillæg 21

P-Hus Torvet er omfattet af kommuneplanens rammeområde SB.C.8 - Slotsbyen, Helsingørsgade / Østergadekarreen, der udlægger området til Bycenter med butikker, boliger, kulturelle og sociale formål, liberale erhverv, offentlig og privat service, samt andre ikke genegivende erhverv, som Byrådet finder naturligt kan indpasses i området. For at gennemføre projektet med boliger oven på P-huset er det nødvendigt at vedtage et kommuneplantillæg, som hæver det maksimale etageantal fra 4½ etage til 5 etager med en maksimal bygningshøjde på 18 meter. P-huset ligger i et skrånende terræn, hvorfor byggeriet i praksis svarer til 4 etager ud mod Østergade. Samtidig reguleres bebyggelsen for fremtiden af maks. bebygget grundareal for at sikre at P-husets omfang ikke bliver større end nu. For at regulere omfanget af boligdelen af projektet, regulerer lokalplanforslaget det maksimale antal boligetagemeter.

#### Miljøvurdering

Forvaltningen har foretaget en screening af de forventede miljømæssige konsekvenser af en realisering af lokalplanens anvendelses- og udnyttelsesmuligheder i henhold til lov om miljøvurdering. Screeningen viser, at lokalplanen vurderes at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet, hvad angår støj – både påvirkning af de nye boliger med støj fra Østergade og påvirkning af boliger tæt på varegården. Derfor er der gennemført en miljøvurdering af forslag til lokalplan 454 samt kommuneplantillæg 21.

#### Miljørapporten konkluderer følgende:

På baggrund af den foreliggende miljørapport for kommuneplantillæg 21 og Lokalplan 454 vurderer Hillerød Kommune, at der kan meddeles de nødvendige tilladelser til etablering af bebyggelsen, og at den med de stillede vilkår kan indrettes,

så der ikke sker væsentlige skader på omgivelserne.

Se bilag for Miljørapport.

#### Beskrivelse af projektet

Forud for lokalplanlægningen blev det ønskede projekt behandlet og vurderet i startredegerelsen af forvaltningen. Her blev bl.a. diskuteret arkitektur, etager og volumen. På baggrund af den politiske behandling af startredegerelsen er der i lokalplanprocessen arbejdet videre med at sikre en bearbejdning af arkitekturen og volumen, så bebyggelsen tilpasses bedst muligt til dens kontekst.

#### Materialer

Projektet skal opføres som elementbyggeri, som overvejende skal beklædes med væghængte tegl. Her skal bruges en teglrød nuance, så bygningen understøtter det strøg af rødtæglsbyggeri, der omgiver P-hus torvet. Andre mulige materialer er træ, metal samt facadeplader af eternit eller lignende på udvalgte dele af bebyggelsen, og det vil ikke være muligt at anvende reflekterende materialer.

#### Omfang og tilpasning

Projektets tilpasning er beskrevet grundigt i lokalplanens afsnit om "Lokalplanens idémæssige indhold". Projektet indeholder en forholdsvis stor bygningsvolumen, da det opføres oven på et stort parkeringshus. Lokalplanen indeholder derfor bestemmelser, der skal sikre at bebyggelsens store skala nedbrydes.

Dette gøres på flere måder. For det første opføres boligbebyggelsen i fire individuelle bygningskroppe i en karréstruktur med luft imellem de enkelte bygningskroppe. Herefter nedbrydes de enkelte bygningskroppe yderligere med indhak i bygningskroppene og gavle trækkes tilbage, for at skabe yderligere luft og afstand. Her er der specielt tale om mødet med nabobebyggelsen mod nordvest, så indbliksgener og skyggevirkning reduceres mest muligt. Der laves desuden tilbagetrukne etager mod øst og vest. Mod vest er det for at skabe ekstra afstand til nabobebyggelsen og mod øst er det for at tilpasse projektet til den øvrige bebyggelse og for at visuelt nedskalere bebyggelsen mod Østergade.

På de enkelte bygningskroppe skal der arbejdes med brud i facader og gavle, så bebyggelsen ikke opleves ensformig. Brud i facader og gavle skal markeres med et andet materiale, end den overvejende væghængte tegl, således, at de fire enkelte bygningskroppe nedbrydes visuelt i flere mindre elementer. Desuden opføres en tårnetage på hjørnet af Østergade, ligesom det er tilfældet på bygningen på den anden side af Østergade samt på politigården – dette for at tilpasse projektet til sin kontekst og for at give visuel afveksling i bebyggelsen. Ved hjælp af disse virkemidler er målet at nedbryde bebyggelsen i flere elementer, så det ikke fremstår som en stor og massiv blok.

For at give et skyggespil i de ydre facader skal vinduerne isættes på en sådan måde, at der opstår en reliefvirkning, som medvirker til at skabe variation og skyggespil i facaderne. Dette gøres ved at isætte karmen, så den står ud fra facaden og således kaster skygger på facadematerialet. Karmen skal desuden fremstå i et materiale, som adskiller sig fra facadematerialet, men den skal have samme farveholdning.

Facaderne detaljeres yderligere ved hjælp af altaner og franske altaner, som skal opføres i metal, så der skabes yderligere variation i materialiteten på facaderne.

Selve parkeringshuset samt tre af gavlene skal dækkes med klatreplanter, som også medvirker til at opdele byggeriet visuelt i mindre dele, så det ikke fremstår som én stor samlet bebyggelse. Desuden tilføjer klatreplanterne et grønt præg til et område, der ellers er svært at tilplante med træer eller lignende.

#### Trafik og støj

Der er udarbejdet en støjanalyse i forbindelse med udviklingen af projektet. Da der er tale om bebyggelse, primært til boliger, der er beliggende ud til en trafikeret vej, skal det i planlægningen sikres, at de gældende grænseværdier for støj overholdes. Der er i forbindelse med udarbejdelsen af projektet udarbejdet en støjrapport, der belyser omfanget af støjgener for bebyggelsen og mulige tiltag til at reducere disse. I støjrapporten er trafikmængden fremskrevet med 10 år, da der i fremtiden må forventes en øget trafik grundet byens udvikling og antal biler per bolig. Rapporten viser, at det indendørs støjniveau ved bebyggelsen ud mod Østergade ligger over grænseværdierne, og der skal derfor etableres facadeisolering ud mod Østergade, således at krav til indendørs støjbelastning i boliger kan overholdes. Ved at etablere en karréstruktur, vil bebyggelsen fungere som støjdæmpende foranstaltning omkring det hævdede gårdrum, som ikke bliver støjbelastet. Lokalplanen omfatter bestemmelser om grænseværdier for støj.

#### Høring

Lokalplanforslaget fremlægges efter vedtagelsen i offentlig høring. Der er her tale om et forslag til Lokalplan samt et kommuneplantillæg. Høringsperioden fastsættes til 8 uger i perioden den 30. marts til og med den 25. maj 2021. Der holdes borgermøde i høringsperioden.

## **Retsgrundlag**

Planloven.

## **Økonomi**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 03-03-2021**

Udvalget godkendte indstillingen med bemærkning om at lokalplan 454 præciseres med at der ikke opføres altaner og altangange mod Østergade.

Udvalget beder forvaltningen om at arbejde videre ift. yderligere begrønning af byggeriet, fortorvsbredderne og kantzoner.

Udvalget beder forvaltningen undersøge mulighederne for at veksle kvadratmeter ud mod Østergade mod en højere højde mod gården.

Udvalget beder bygherre komme med et andet farveforslag på de væghængte tegl inden endelig vedtagelse af lokalplan.

Udvalget sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

## **Bilag**

Kommuneplantillæg nr 21

Miljørapport - Miljømæssig vurdering af kommuneplantillæg 21 og lokalplanforslag 454

Lokalplanforslag 454 for P-Hus Torvet i Hillerød 03022021

Punkt\_Kommuneplantillæg 21 og Lokalplan 454 for boliger på P-hus Torvet - forslag til offentlig fremlæggelse\_04-02-2021 09\_19

Arkitekturrådets udtalelse

# Punkt 3: Kommuneplantillæg 22 og lokalplan 458 Favrholt Station - behandling af høringsvar og endelig vedtagelse

20/18989

## Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at indstille til økonomiudvalget og byrådet, at:

1. Kommuneplantillæg nr. 22 vedtages endeligt
2. Lokalplan 458 Favrholt Station vedtages endeligt med de foreslåede ændringer
3. Høringsvarene besvares i henhold til høringsnotatet.

## Sagsfremstilling

Formålet med sagen er, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget, økonomiudvalget og byrådet skal beslutte, om lokalplan 458 for Favrholt Station skal vedtages endeligt.

Den 28. oktober 2020 besluttede byrådet at sende lokalplan 458 og kommuneplantillæg nr. 22 i offentlig høring. Forslaget var i offentlig høring fra den 3. november til og med den 29. december 2020. Der blev holdt borgermøde den 18. november 2020. Her blev forslaget præsenteret, og borgere kunne stille spørgsmål og komme med synspunkter til planforslaget. Der var omkring 20 deltagere, og der var specielt fokus på en kommende stiforbindelse fra Ny Hammersholt til Favrholt Station. Dette ligger dog uden for lokalplanens område, hvorfor der ikke har været fokus på dette i planlægningen, men forvaltningen har dog fokus på dette og det behandles i en selvstændig sag.

Lokalplanens formål er at sikre det planlægningsmæssige grundlag for at udlægge et område til station, pendlerparkeringsplads og en stibro. Projektet kræver et kommuneplantillæg, hvor de to nuværende rammer tilpasses. FH.T.1 mindskes, og FH.C.2 gøres tilsvarende større, da rammen FH.T.1 arealmæssigt ikke udnyttes fuldt ud. Dermed opnås et mere regulært og bedre område til senere byudvikling til centerområdet, nærmest stationen, da rammen FH.C.2 bliver tilsvarende større.

Der er indkommet 13 høringsvar, som alle er behandlet i høringsnotat, som er vedlagt som bilag.

Høringsvarene omhandler overordnet set følgende emner:

Præcisering af hvilke bestemmelser der særligt er gældende for den vestlige forplads, antallet af bilparkeringspladser, antallet af elbil-parkeringspladser, antallet af overdækkede og aflåste cykelparkeringspladser, tilgængelighed for handicappede og gangbesværede, anvendelse af lokalplanområdet, afgrænsningen af kommuneplantillæg nr.22 til kommuneplan 2017, vejbyggelinjer og skiltning jf. naturbeskyttelsesloven.

Derudover er der indkommet 6 høringsvar der omhandler stiforbindelser uden for lokalplanområdet, særligt fra Ny Hammersholt. I høringsvaret er der redegjort for den proces der blev igangsat i forbindelse med Arkitektur, Byplan og Trafikudvalgets møde d. 3. november 2020. Ligeledes er det beskrevet i høringsnotatet at der fremlægges en sag angående mulige stiforbindelser for Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget til april og at stien forventes at blive indarbejdet i den nye kommuneplan.

På baggrund af de modtagne høringsvar anbefaler forvaltningen, at lokalplanen vedtages med nedenstående ændringer.

I lokalplanen fremgår rettelse og ændringer med rød skrift og i høringsnotatet og i denne sagsfremstilling fremgår rettelse og ændringer med kursiv skrift. I høringsnotatet, fremgår vurdering og begrundelserne for ændringerne. Derudover er foretaget få mindre redaktionelle ændringer.

Under overskriften, Trafik s. 14

Inden for den kommende vejbyggelinjen må der ikke opføres bygninger eller andre anlæg af blivende art uden tilladelse fra Vejdirektoratet.

Under overskrifterne, Arkitekturen skal være bæredygtig og Arkitekturen i tilknytning til perronerne, de indre og den østlige forplads s. 16, 17 og 18.

Det præciseres i redegørelsen at kravene til udformning af cykelparkering, bænke og belysning omhandler den vestlige forplads.

Under overskriften, Fredskov s. 22

Matr. 30 er fredskovspligtig og der skal derfor indhentes tilladelse efter skovloven til ophævelse af fredskovpligten på den del af matr. 30, som skal arealoverføres til Banedanmark. Det er Miljøstyrelsen, som er myndighed i forhold til skovloven.

Under overskrifterne, Internationale naturbeskyttelsesinteresser og bilag IV-arter s. 23-27

Afsnittet er udvidet med 3 sider, der belyser at der ikke beskyttede naturtyper inden for selve lokalplanområdet, mens der heller ikke er fundet bilag 4 arter.

Under overskriften, Spor og perroner s. 33

Øst for S-banen etableres den østlige forplads, med adgang henholdsvis via trappe og elevator til den østlige S-togsperron. På forpladsen etableres der 179 cykelparkeringspladser, hvoraf de 71 er overdækkede. Den østlige forplads forbinder stationen med stisystemerne øst for banen.

Ændringer og tilføjelser i bestemmelser og noter

## 9.2 Bygningsfacader

Gavle på cykelskure, på den vestlige forplads, skal udføres i hårdbrændte klinker, af samme type belægning.

## 9.3 Tagflader

Til tagbeklædning må kun anvendes grønne tage (sedum).

Dog er tagflader på perroner, elevatorer, samt på de indre og den østlige forplads undtaget.

## 10.4 Bænke

Bænke inden for delområde 1 og 2, med undtagelse af perronerne, de indre og den østlige forplads skal udføres i hårdtræ.

## 10.5 Hegn

Hegn mod banearealerne skal være levende hegn. Det levende hegn kan suppleres med et let tråd hegn på indvendig side med højst samme højde som det levende hegn fuldt udvokset.

Hegn mod banearealerne skal være levende hegn. Det levende hegn kan suppleres med et stålmåtte hegn på indvendig side med højst samme højde som det levende hegn fuldt udvokset.

### Note § 9.4

Såfremt skilte er placeret mod Overdrevsvejen og omfattet af naturbeskyttelseslovens § 21., skal de tillige godkendes af Vejdirektoratet.

### Note § 9.6

Belysningen må ikke være til gene for togtrafikken.

### Note § 10.5

Ovenstående fotos viser et stålmåttehegn. Hegnet er kraftigt og har et tæt mønster, der sikrer, at det er næsten umuligt at kravle over. Det har samtidigt en stor stabilitet og slidstyrke.

Derudover er der foretaget mindre redaktionelle ændringer.

## **Retsgrundlag**

Planlovens kapitel 5.

## **Økonomi**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 03-03-2021**

Udvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

Bilag ”Opdateret høringsnotat\_d.01.03.2021” (dok. nr. 33521/21) blev sendt til udvalget forud for mødet. Bilaget er vedhæftet referatet.

## **Bilag**

Kommuneplantillæg nr.22

Lokalplan\_Favrholm\_Station\_Endelig vedtagelse

Høringsnotat lokalplan 458 Favrholm Station\_24.02.2021

Opdateret høringsnotat\_d.01.03.2021

# Punkt 4: Kommuneplantillæg 23 og Lokalplan 460 for erhvervsområdet i Favrholt - forslag til offentlig fremlæggelse

20/10845

## Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at indstille til økonomiudvalget og byrådet, at forslag til tillæg 23 til kommuneplan 2017, lokalplan 460 for erhvervsområdet i Favrholt, samt miljøvurdering af planforslagene godkendes og fremlægges i offentlig høring i 8 uger.

## Sagsfremstilling

Byrådet vedtog i 2014 Helhedsplan Favrholt. Helhedsplanen fastlægger de overordnede strukturer for den ny bydel Favrholt. Godkendelse af forslag til kommuneplantillæg 23 og lokalplan 460 er et led i realiseringen af helhedsplanen, hvor visionen senest er opdateret i marts 2020.

Der er afholdt borgermøde for startredegerørelsen den 12 august 2020. Hovedemnerne ved dette møde var: trafik, den eksisterende bebyggelse (Smørkildevej 2,4,6 og 8 samt Roskildevej 173) samt hvordan det grønne udtryk for området kan bevares, både langs veje og inden for og omkring området.

Lokalplanområdet omfatter et areal på ca. 40 ha og ligger mellem Roskildevej, Overdrevsvejen og det nye hospital. Området er i dag primært et ekstensivt drevet, åbent græsareal. I den sydvestlige del af området findes fem eksisterende bebyggelser i form af beboelsesejendomme, samt et tidligere fjerkræsslagteri. Al bebyggelse står i dag tomt. Området rummer desuden beskyttede naturområder i form af tre vandhuller. Størstedelen af lokalplanområdet er kommunalt ejet. Den østlige del af lokalplanområdet er ejet af Region Hovedstaden.

Området som omfattes af lokalplan 460 er i Kommuneplan 2017 fastlagt til erhvervsområde og område til sundhedsinstitutioner som hospital og psykiatri. Nærværende forslag sikrer disse formål, og Hillerød Kommune anlægger i den forbindelse en stamvej i området, som sikrer gode adgangsforhold for områdets kommende virksomheder samt det nye hospital, der ligger øst for lokalplanområdet. Inden for lokalplanområdet anlægges i øvrigt en landskabskile i form af et grønt område med forsinkelsebassiner for vejvand, skybrudssikring, stiforbindelser og rekreative elementer. Kilens funktion som skybrudsbassin betyder, at den skal projekteres og anlægges i sammenhæng med lokalplanområdet, så håndteringen af regnvandet kan sikres. En nærmere beskrivelse af kommunes anlægsprojekter i området findes i Projektbeskrivelsen Smørkildefinger – landskab og stamvej. Projektbeskrivelsen danner grundlag for udarbejdelsen af lokalplanen.

Ved lokalplanens udarbejdelse er der ikke projekteret specifik bebyggelse. Derfor vil Lokalplan 460 sammen med kommunens arkitekturpolitik og det kommende udbudsmateriale danne grundlag for fremtidige grundejeres udformning af konkrete byggeprojekter.

Roskildevej er i Kommuneplan 2017 beskrevet som en grøn indfaldsvej og i Lokalplan 460 er der sat bestemmelser for dette. Ligeledes er det i lokalplanen sikret, at der ud mod Overdrevsvejen vil være et grønt udtryk i form af løvfældende træer, der er karakteristiske for nordsjællandske markhegn.

Den østlige del af lokalplanområdet, er i dag omfattet af Lokalplan 408 for Nyt Hospital Nordsjælland. Området fungerer som interesseområde for det nye hospital til eventuel fremtidig udvidelse af hospitalsfunktionen. Området medtages i denne lokalplan for at tilpasse storparcellerne og landskabet til mindre ændringer sket i forbindelse med udarbejdelsen af projektbeskrivelsen for anlægsprojektet for landskab og stamvej, samt efter aftale med Region Hovedstaden om køb af arealerne. Lokalplan 460 er for denne del udformet efter bestemmelser i lokalplan 408. Det betyder blandt andet, at lokalplan 460 for denne del af området vil være en rammelokalplan, det vil sige ikke byggeretsgivende, fordi Region Hovedstaden endnu ikke ved, hvad storparcellerne konkret skal anvendes til. En mindre del af området har tidligere været omfattet af delområde 1 i Lokalplan 408, som er byggeretsgivende. Bestemmelser for dette område er overført til et nyt delområde 6 i Lokalplan 460.

På baggrund af ovenstående er formålet med Lokalplan 460 følgende:

- at sikre det planlægningsmæssige grundlag for lokalplanområdets anvendelse til virksomheder inden for medico-, miljø- eller IT-virksomheder samt anvendelse til offentlige formål, herunder sundhedsinstitutioner
- at fastlægge landskabskilens afgrænsning samt fastlægge bestemmelser for hvordan regnvand skal indgå synligt, rekreativt og naturligt i området

- at sikre indblikskilerne til Frederiksborg Slot
- at forebygge miljøkonflikter inden for området og i forhold til omgivelserne
- at sikre en arealreservation til eventuel fremtidig udvidelse af Nyt Hospital Nordsjælland.

#### Forhold til kommuneplanen

Lokalplanområdet er i dag omfattet af kommuneplanramme FH.D.3, FH.E.3 og FH.B.1. Lokalplanen er desuden omfattet af retningslinjer og generelle rammer, herunder om indblikskiler til Frederiksborg Slot, grønne indfaldsveje (Roskildevej), grønne forbindelser, opholdsarealer, parkering, skilte og reklamer.

For at sikre overensstemmelse med kommuneplanen er der udarbejdet kommuneplantillæg nr. 23, som indeholder følgende ændringer:

- Geografisk afgrænsning ændres, FH.B.1 reduceres og omfatter herefter ikke lokalplanområdet
- Visuel forbindelse mellem Favrholt Campus og Nyt Hospital Nordsjælland udgår
- Bygningshøjde ændres fra 15 m til 25 m
- Bebyggelsesprocenten ændres fra 50 til 60 % for den enkelte ejendom for ramme FH.E.3
- Produktionserhverv. De angivne miljøklasser for området ændres fra 1-4 til 1-5
- Omtalen af lovgrundlag for gasledning opdateres.

#### Miljøvurdering

Forvaltningen har gennemført screening af lokalplanens indhold jf. miljøvurderingslovens § 8. Planen er herpå miljøvurderet på kulturhistorie, beskyttet natur, trafik og vand. På baggrund af miljøvurderingen er det vurderet, at planen ikke vil påvirke miljøet væsentligt. Lokalplanens bestemmelser sikrer blandt andet, at 1: indblikskiler til Frederiksborg Slot respekteres, 2: at den beskyttede natur og bilag IV-arter beskyttes, blandt andet som følge af etablering af nye sikre faunapassager, 3: at vejmyndigheden løbende følger trafikudvikling i- og uden for området, og tilpasser vejnet herefter, 4: at regn- og overfladevand i området renses og forsinkes til regnvandsbassiner, der er den bedste teknologi til at rense vej- og overfladevand, således at grundvand beskyttes.

#### Høring

Lokalplanforslag og forslag til kommuneplantillæg fremlægges efter vedtagelsen i offentlig høring. Der er tale om et forslag til lokalplan og kommuneplantillæg og høringsperioden fastlægges til 8 uger. Der holdes borgermøde i høringsperioden.

#### Udbud

Forvaltningen vil forberede udbudsmateriale til udbud af erhvervsgrunde i området til når lokalplanen er endeligt vedtaget.

### Retsgrundlag

Lov om planlægning, lovbekendtgørelse nr. 287 af 16/4/2018 (planloven), særligt kap. 4 og 5.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM), lovbekendtgørelse nr. 1225 af 25/10/18 (miljøvurderingsloven), særligt afsnit II.

### Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

### Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 03-03-2021

Udvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

Peter Langer (F) tog forbehold overfor miljøklasse 5 og højderne.

### Bilag

Forslag til Lokalplan 460 for erhvervsområdet i Favrholt

Kommuneplantillæg nr. 23

Miljørapport af forslag til kommuneplantillæg nr. 23 til kommuneplan 2017 samt forslag til lokalplan 460 for erhvervsområdet i Favrholt

Projektbeskrivelse Smørkildedefinger - landskab og stamvej

## Punkt 5: Udviklingsplan for Skævinge - skitse

20/13380

### Indstilling

Direktionen indstiller, at Natur, Miljø og Klimaudvalget samt Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget indstiller til økonomiudvalget at skitsen, som beskrives i denne sag, kan danne grundlag for et forslag til en udviklingsplan for Skævinge.

### Sagsfremstilling

Forvaltningen har på baggrund af den forudgående borgerinvolvering, udarbejdet en skitse for en udviklingsplan for Skævinge. Økonomiudvalget skal beslutte, om denne kan danne grundlag for et forslag til en udviklingsplan for Skævinge, herunder om forvaltningen kan arbejde for de i sagen nævnte strategier og målsætninger.

Økonomiudvalget besluttede den 19. august 2020 at igangsætte proces for en udviklingsplan for Skævinge. Den 9. december 2020 besluttede økonomiudvalget at forlænge processen med henblik på øget offentlig involvering og yderligere politisk behandling. Processen er vist på bilag 1. Den nye proces indebærer, at Natur, Miljø og Klimaudvalget, Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget samt økonomiudvalget skal behandle en skitse til udviklingsplanen forud for udarbejdelse af et egentligt forslag til en plan, som forventes politisk behandlet i juni 2021. Skitsen fremgår af bilag 2, og er et foreløbigt bud på de emner som udviklingsplanen skal beskæftige sig med.

Skitsen er udarbejdet med udgangspunkt i en forudgående borgerinvolvering, bestående af tre tiltag:

1. En Facebook-undersøgelse afholdt af Skævinge Lokalråd
2. En virtuel workshop den 21. oktober med deltagelse af både borgere og politikere
3. Inddragelse på den digitale platform Sammen Om Hillerød.

Et udkast til en skitse har været offentliggjort på Sammen Om Hillerød, så borgere kunne kommentere forvaltningens udkast forud for denne politiske behandling. Borgernes kommentarer til udkastet er indarbejdet i skitsen i bilag 2.

#### Skitsens indhold

I skitsen har forvaltningen opsummeret alle de idéer, som borgere og lokalråd har budt ind med i den forudgående involvering, inden for de tre temaer 1) Byudvikling, 2) Trafik og 3) Det grønne. For overblikkets og læsbarhedens skyld har forvaltningen omskrevet nogle af idéerne og kategoriseret dem alle efter emner, men intet indhold er udeladt. Ud fra de enkelte emner angives forvaltningens vurdering af om og hvordan emnet kan indgå i udviklingsplanen.

Inden for hvert tema beskrives én overordnet strategi, som forvaltningen vurderer bør være styrende for Skævinge. Inden for de tre temaer anvendes borgernes idéer som afsæt for at formulere en række målsætninger for udviklingsplanen. Derudover vil planen rumme et mulighedskatalog, med mere konkrete projekter, der over en længere årrække kan bidrage til at indfri planens strategier og målsætninger. Da planen vil række mere end 10 år frem, er det ikke muligt nøjagtigt at forudsige hvilke projekter, der kan og vil realiseres – men der vil gives nogle bud derpå, som der i den kommende årrække kan arbejdes for at føre ud i livet. Mulighedskatalogets forslag er ikke projekter som Hillerød Kommune forpligtiger sig til eller på nuværende tidspunkt har afsat midler til, men ønsker der kan tages i betragtning i forbindelse med fremtidig planlægning og budgetlægning mv.

I skemaet nedenfor angives de overordnede strategier og dertilhørende målsætninger, som forvaltningen foreslår vil komme til at danne udgangspunkt for et forslag til en udviklingsplan. Forslag til konkrete indsatser, som kan indgå i mulighedskataloget, beskrives nærmere i skitsen i bilag 2.

Foruden målsætningerne opsummeret i skemaet har borgere og lokalrådet peget på et ønske om etablering af en ringvej omkring Skævinge. Dette var også en vision i den bymidteplan, som blev udarbejdet af Skævinge Kommune i 2005, og lokalrådet har ønsket at ringvejen bliver indskrevet i udviklingsplanen. Forvaltningen vurderer, at der på det foreliggende grundlag ikke er trafikalt grundlag for at planlægge for en ringvej omkring Skævinge. En egentlig vurdering af behovet for en omfartsvej og en eventuel reservation af areal ville forudsætte et forprojekt, hvori de trafikale forhold og konsekvenser kunne vurderes og afvejes med andre interesser og hensyn. Forvaltningen vurderer, at en sådan forundersøgelse, afhængig af detaljeringsgrad, vil beløbe sig til omkring 300.000 kr, men anbefaler ikke at dette undersøges i forbindelse med udviklingsplanen.

Tema	Byudvikling	Trafik	Det grønne (natur)
Strategi	Skævinge skal udvikles omkring en historisk og veldefineret bymidte, der fungerer som et aktivt samlingspunkt og mødested for hele Skævinge, med god tilgængelighed for alle byens borgere.	Skævinge skal være en by, der indbyder til at færdes til fods og cykel. Byen har en størrelse, hvor det er naturligt at gå eller cykle, uanset hvor i byen du skal til, og de fysiske strukturer skal underbygge dette ved blandt andet gode stiforbindelser og et roligt trafikniveau, hvor der ikke køres for stærkt.	Skævinge skal være en by med nærhed og gode forbindelser til forskelligartede og værdifulde naturoplevelser for alle byens borgere.
Målsætninger	<p>Udviklingsplanen vil fastlægge nærmere principper for hvordan ny bebyggelse skal forholde sig til byens eksisterende karakter.</p> <p>Udviklingsplanen vil pege på målsætninger for bymidten, herunder hvilke kvaliteter den rummer i dag, og hvilke der er potentiale for at tilføre den i fremtiden. Der skal bl.a. angives nærmere principper for hvordan der kan åbnes for højere bebyggelse. Planen skal også understøtte ny detail- og dagligvarehandel samt øvrige publikumsorienterede byfunktioner, som primært skal koncentrerer omkring bymidtens eksisterende butiksmiljø.</p> <p>Udviklingsplanen skal understøtte boligpolitikens anbefalinger til at fremme en varieret boligsammensætning.</p> <p>De fysiske rammer skal understøtte fritidslivet og et aktivt udeliv.</p> <p>Udviklingsplanen skal pege på nogle overordnede principper for udviklingen af Skævinge nord, herunder hvordan området, som en helt ny bydel, bedst integreres i den eksisterende</p>	<p>Skævinge skal have gode forbindelser til omegnen, men samtidigt også være trafiksikker internt i byen.</p> <p>Der skal planlægges for mindst mulig belastning af byens veje med tunge køretøjer.</p> <p>Der skal arbejdes for at forebygge langvarig parkering langs de 5 større indfaldsveje (Strøvej, Borupvej, Ny-Harløsevej, Meløsevej og Hovedgaden).</p> <p>Der skal arbejdes for at forbedre fodgængerforholdene ved Borupvej.</p> <p>Der skal arbejdes for flere gode stiforbindelser både internt i Skævinge og til de omkringliggende områder.</p>	<p>Bynatur skal fremmes i bybilledet. Grønne elementer bør indgå i forskønnelse af byrum fx ved fremtidige trafikprojekter</p> <p>Eksisterende værdifuld natur skal styrkes og beskyttes</p> <p>Forbindelser og adgang til nærliggende naturområder skal understøttes og gøres mere synlige. Stier skal gøre nærliggende naturområder tilgængelige.</p> <p>Der ønskes grønne pladسدannelser i forskellige skala, fx en mindre pladسدannelse i bymidten og større samlingspunkter andre steder i byen.</p>

by funktionelt, arkitektonisk,  
trafikalt mv.

## **Retsgrundlag**

Ikke relevant for sagen.

## **Økonomi**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Beslutning i Natur, Miljø og Klimaudvalget den 02-03-2021**

Udvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til økonomiudvalget.

Afbud: Thomas Brücker (A)

Stedfortræder: Jamil Nofal Cheheibar (A)

## **Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 03-03-2021**

Udvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til økonomiudvalget.

## **Bilag**

Bilag 1: Tidsplan

Bilag 2: Skitse til udviklingsplan

# **Punkt 6: Indretning af Hillerød Madmarked, Slangstrupgade 6, 3400 Hillerød**

21/833

## **Indstilling**

Direktionen indstiller, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget beslutter at meddele tilladelse til indretning af Hillerød Madmarked på ejendommen Slangstrupgade 6, 3400 Hillerød på baggrund af det ansøgte samt de modtagne supplerende bemærkninger, herunder benyttelse af baglokalet til "eventlokale", men ikke til selskabslokale.

## **Sagsfremstilling**

Hillerød Kommune har modtaget en ansøgning om principiel tilladelse til indretning af Hillerød Madmarked på Slangstrupgade 6 – tidligere BabySam. Madmarkedet vil bestå af syv faste madsteder, et kaffested og en bar. Derudover vil der være pop-up stader til sæsonbegivenheder, så som brændte mandler til jul, hjemmelavet is om sommeren og lignende. Der vil være udendørs servering, når vejret tillader det både ud mod Slangstrupgade og mod Klostervej.

Derudover vil der i baglokalet (tidl. lagerfunktion) ud mod Slotsgade 63 blive etableret et eventlokale (forsamlingslokale), hvor der kan være modeshows, julemarkeder, musikarrangementer, fødselsdage, julefrokoster m.m.

Hillerød Madmarked vil have plads til ca. 200 siddende gæster inde og ca. 50 ude. Åbningstiden vil være fra kl. 11 til 21 – men mulighed for ændringer i høj- og lavsæson.

Trafikken til Hillerød Madmarked forventes i nogen grad at ske som gående trafik, da kunderne til dels vil være turister og kunder, der ligeledes vil benytte byens øvrige udbud. Endvidere vil der være 19 korttidsparkeringspladser på egen grund. Personalet vil have mulighed for at parkere i gården til Slotsgade 63. Til orientering kan forvaltningen oplyse, at lokalplanen i § 5.2 fastsætter, at restauranter og lignende ikke udløser parkeringskrav.

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 296 for karreen Slangstrupgade, Slotsgade og Klostervej. Ifølge lokalplanen må området anvendes til boligformål, butikformål samt til sådanne erhvervsformål, som naturligt kan indpasses i området uden gene for omgivelserne (kontorer, klinikker, offentlig og private service) samt kulturelle og sociale formål. Offentlig og privat service er funktioner, der ikke er detailhandel, men som med fordel kan etableres sammen med detailhandel (bl.a. bar, café, restauranter og lignende).

Forvaltningen har haft ansøgningen i partshøring hos de omkringliggende ejendomme, da Hillerød Madmarked er en ikke uvæsentlig ændring i forhold til tidligere lejemaal på ejendommen. Der er ved fristens udløb indkommet to høringsvar, der vedlægges til orientering.

Høringsvarene omfatter i det væsentlige bekymring for følgende forhold:

- Støj fra gæsterne både inde og ude
- Madlugt fra de syv madsteder
- Manglende parkeringspladser til gæsterne til madmarkedet
- Afskærmning mellem ejendommen Ny Leidersdorff og Slangstrupgade 6
- Adskillelse af parkering mellem ejendommen Ny Leidersdorff og Slangstrupgade 6
- Støjgener fra eventlokalet beliggende Slotsgade 63
- Støjgener fra baren
- Affalds- og oprydningssproblematik
- Almindelig vedligeholdelse af udendørs arealerne.

Ansøger har haft de modtagne høringsvar til udtalelse, og der er kommet følgende bemærkninger, der vedlægges til orientering, til høringsvarene:

- Det kan ikke undgås, at der vil være mere aktivitet end i dag, men aktiviteterne vil hovedsagelig foregå indendørs
- Der vil blive etableret et centralt ventilationssystem til bortventilering fra emhætter og øvrige processer, der udvikler stegeos og varme. Afkastet fra ventilationssystemet vil blive udledt gennem et kulfilter og over bagbygningens tag
- Der vil blive etableret tydelig skiltning med, hvor der må foretages parkering, og henvisning til de interne og eksterne parkeringspladser
- Der vil blive etableret afskærmning som et grønt element mellem ejendommene

- Eventlokalet vil være en integreret del af Hillerød Madmarked og vil ikke være et selskabslokale, der kan lejes særskilt, men aktiviteterne i eventlokalet vil alene ske i sammenhæng med de øvrige aktiviteter i madmarkedet
- Hillerød Madmarked bliver en familierestaurant med tidlig lukketid. Baren er en del af konceptet, således at man køber sin mad ved de forskellige stader og efterfølgende køber sine drikkevarer i baren
- Hillerød Madmarked er projekteret med et antal toiletter, der står i forhold til antallet af besøgende
- Der vil blive etableret en afskærmet affaldsgård, således at alt affald kan håndteres efter forskrifterne og vil syne mindre i ”gadebilledet” end tidligere containere
- Erhvervslejemålet Slangstrupgade 6 vil som hidtil stå for renhold og vedligehold af udenomsarealerne.

Forvaltningen vurderer på baggrund af det ansøgte og de modtagne bemærkninger til høringssvarene, at det vil være muligt at etablere Hillerød Madmarked på ejendommen Slangstrupgade 6. Forvaltningen lægger vægt på, at der er taget højde for de gener, der kan forekomme ved de nye aktiviteter på ejendommen, og at gældende lokalplan åbner mulighed for den ansøgte anvendelse. Forvaltningen vurderer endvidere, at det ikke skal være muligt at ”udleje” baglokalet (eventlokalet) til selskabslokale, men alene som en integreret del af Hillerød Madmarked.

## **Retsgrundlag**

Ikke relevant for sagen.

## **Økonomi**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 03-03-2021**

Udvalget godkendte indstillingen.

## **Bilag**

Ansøgning

Høringssvar Slangstrupgade 6, 1.th.

Høringssvar Ejerforeningen Ny Leidersdorff

Svar fra ansøger på høringssvar

# Punkt 7: Favrholt Station - projekfgodkendelse og anlægsbevilling

18/15338

## Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at indstille til økonomiudvalget og byrådet at:

1. godkende projektforslag for Favrholt stationsforplads mv.
2. meddele tillæg til anlægsbevilling for XA-0000022212 Favrholt stationsplads m.v. på 43.425.000 kr. finansieret af rådighedsbeløb fra XA-0000022200 Favrholt Infrastruktur.

## Sagsfremstilling

**Sagen om Favrholt Station har sidst været behandlet i byrådet den 26. august 2020. Her godkendte byrådet den foreslåede linjeføring for tilslutningsvej til Favrholt Station. Ligeledes blev det besluttet, at der kunne indgås aftale med Hillerød Forsyning i forbindelse med at forsyningen skulle anlægge afvandingsbassin. Projektforslaget er grundlag for den foreliggende lokalplan.**

På den baggrund har forvaltningen fået udarbejdet et samlet projektforslag (forprojekt) for hele forpladsarealet. Projektforslaget med tilhørende illustrationer er vedlagt sagen som bilag.

Beskrivelse af projektforslaget:

Favrholt Station anlægges på bar mark og det må forventes at den i en årrække vil ligge uden den omkringliggende planlagte bydel som nabo. Der er derfor i planlægningen lagt vægt på at der etableres en markant grøn struktur som kan danne en tryk og god ramme omkring brugerne fra efter åbningen. Det er intentionen at bygge en station som fremstår enkel og tidløs i sit design.

Trafikale forhold:

Adgangsvej fra Overdrevsvejen etableres med 2 kørespor, en bred beplantet rabat, en dobbelttrettet cykelsti, og et fortov. Tilkørselsvejen tilsluttes det eksisterende vejkryds over for adgangsvejen til Nyt Hospital Nordsjælland. Eksisterende Hestehavevej tilsluttes i et vigepligtsreguleret T-kryds. Cykelsti og fortov afsluttes ved Hestehavevej, da lette trafikanter ikke må krydse Overdrevsvejen i krydset her. Tilkørselsvejen beplantes af en markant træække og belyses. Vejen dimensioneres til en hastighed på 40 km/t.

I tilknytning til stationen anlægges en pendlerparkeringsplads til i alt 450 biler. Heraf skal 9 reserveres til handicaparkering, hvoraf 2 er placeret i vendepladsen, 2 stk. til buschauffører og 10 P-pladser etableres med elladestandere. Derudover etableres der 360 cykelparkeringspladser, henholdsvis 202 på den vestlige kommunale forplads og 158 på den østlige forplads. Muligheden og potentialet for at nogle af de nævnte cykelparkeringspladser er aflåste pendlercykler til større erhvervsvirksomheder i området afdækkes nærmere.

Materialer:

Der er valgt materialer med en vis robusthed over for almindelig brug, samt utilsigtet brug (hærværk). Der udover er der i materialevalget lagt vægt på at belægningerne, overdækninger på cykelparkering, bænke osv. har en høj kvalitet der ældes med ynde. Belægningen og terrænmuren består af hårdbrændte gule klinker, som har en jævn overflade der ikke bliver glat og ikke så let forvitrer. Cykeloverdækningen anlægges med murede gavle ligeledes af hårdbrændte klinker af samme type som de lave teglstensmure og facader med trælameller af hårdtræ. Taget anlægges som grønne tage med sedumbeskyldning. Parkeringsplads og adgangsvejen belyses med City Swan lamper mens der anvendes spot monteret på master på forpladsen.

Forplads og stibro:

Stationens hjerte er den store forplads mod vest. Det er stationens knudepunkt og her bliver mulighed for ophold. Herfra er der adgang til cykelparkering, busperronner, taxiholdepladser, korttidsparkering og både S-tog og Lokaltogsperronner. Fra forpladsen er der desuden adgang til den nye stibro som etableres over Overdrevsvejen, hvorfra der via trapper og ramper, også bliver adgang til regionens nye buslommer på Overdrevsvejen. Stibroen udformes, så der efter krav fra Vejdirektoratet, tages højde for en udvidelse af Overdrevsvejen til fire spor. Tilsvarende skal detailtegninger forelægges for Vejdirektoratet.

Der etableres ledelinjer og opmærksomhedsfelter i henhold til gældende vejledninger for tilgængelighed for alle. Forvaltningen har haft dialog med Hillerød Handicapråd, som ikke har haft bemærkninger til forslaget.

### Beplantning:

Beplantningen på Favrholt Station danner en markant struktur som rummer de forskellige funktioner på stationen. Indtil byen kommer er den grønne struktur med til at danne overgangen mellem de store arealer med fredskov som en del af Nationalpark Kongernes Nordsjælland og den kommende bydel. Der anvendes store markante træer som har forskellige årstidsvariation i form af blomster og høstfarver. De primære træer er eg som danner de overordnede linjer og vægge. Robinier danner det lette, og når de blomster, også meget velduftende løvtag på forpladsen. Det er fuglekirsebær som benyttes på parkeringspladsen i store åbne muldbede, der sikrer gode vækstvilkår. Her er valgt en sort som ikke får bær, der sviner på de parkerede biler. I vejrabatter anvendes mager jord og udsås græs med blomsterfrø. Dette sikrer et optimalt vækstmedie for blomstereng.

### Regnvandshåndtering:

Hillerød Forsyning etablerer et forsinkelsesbassin med forbassin til rensning til modtagelse af hverdagsregn og skybrudsregn op til en 30-års hændelse. Regnvandet ledes dels via overfladen dels via rør til bassinet. Vand fra Banedanmarks og lokalogs arealer ledes også hertil. Vandet ledes herefter til Pøle Å. Hillerød Kommune skal betale tilslutningsbidrag til forsyningen for afledning til bassinet samt beløb for tilkøb af volumen til håndtering af 30-årshændelse. Endvidere tilkøb af volumen i forbindelse med en højere befæstelsesgrad, der er begrundet i, at størstedelen af arealet må befæstes med asfalt, klinker eller fliser af hensyn til god tilgængelighed, driftshensyn og funktionalitet.

Det viste projektforslag fremgår desuden i lokalplan nr. 458 for Favrholt Station, som ligeledes bliver politisk behandlet i marts.

### Anlægsoverslag:

På baggrund af prisoverslag for det udarbejdede projektforslag, tidligere tilbud på rådgiverydelser og licitation for erstatningsgolfbane mv. er der udarbejdet et anlægsoverslag for det samlede Favrholt Stationsprojekt for både anlægs- og konsulentbidrag. Det vil sige forplads, adgangsvej og pendlerparkeringsplads, kommunes andel af stibro, arealerhvervelser, arkæologiske undersøgelser og udgravninger, tilslutningsbidrag til bassin og erstatningsgolfbane. Overslaget (afrundet) omfatter både afholdte ydelser og kommende ydelser.

Forplads og andel stibro, anlæg og projektering	47,1 mio. kr.
Arkæologi forplads	1,1 mio. kr.
Arealerhvervelser forplads og vejarealer	2,1 mio. kr.
Erstatningsgolfbane, tunnelramper, projektering og anlæg	15,0 mio. kr.
Arkæologi golfbane	2,8 mio. kr.
Diverse	0,1 mio. kr.
Samlet sum	68,2 mio. kr.

## Retsgrundlag

Lov om offentlige veje.

## Økonomi

Der er til XA-0000022212 Favrholt Station aktuelt meddelt samlede udgiftsbevillinger på 24.758.000 kr. primært til konsulentbidrag, arealerhvervelser og erstatningsgolfbane. Endvidere indtægtsbevillinger på 13.344.000 kr. på baggrund af aftaler med Banedanmark og Region Hovedstaden. Det resterende udgiftsbehov udgør derfor 43.425.000 kr. (68.183.000 – 24.758.000) som foreslås fordelt med 2.195.000 kr. i 2021, 17.400.000 kr. i 2022, 22.100.000 kr. i 2023 og 1.730.000 kr. i 2024.

Finansiering sker fra XA-0000022200 Favrholt Infrastruktur hvor der i 2021 er et resterende rådighedsbeløb på 2.938.000 kr., i 2022 er 60.345.000, i 2023 er 31.940.000 kr. og i 2024 er 26.901.000 kr.

## Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 03-03-2021

Udvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

## Bilag

Favrholm station illustrationsplan

Favrholm station\_Visualisering\_Forplads

Favrholm station\_Visualisering\_Pendlerparkering

Favrholm station\_Visualisering\_Fra stibro

Favrholm station\_Stibro

## Punkt 8: Fremkommelighed og Mobilitet - anlægsbevilling 2021

19/891

### Indstilling

Direktionen indstiller, at Natur, Miljø og Klimaudvalget tager orienteringen til efterretning i henhold til udmøntningsplanens punkt 30.

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at indstille til økonomiudvalget og byrådet at meddele anlægsbevilling på 7.000.000 kr., finansieret af XA-0000022345 Øget fremkommelighed på det overordnede vejnet, til afslutning af fremkommelighedsprojekter igangsat i 2020 og projekter, der igangsættes i 2021.

### Sagsfremstilling

Formålet med sagen er, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget godkender projektets videre proces for gennemførelse af fremkommeligheds- og mobilitets tiltag for Hillerød Kommune og, at økonomiudvalget og byrådet meddeler anlægsbevilling på 7.000.000 kr. til projekter i forbindelse hermed.

Der er under fremkommelighedspuljen for 2020 igangsat og gennemført en lang række projekter til forbedring af fremkommeligheden i Hillerød by, herunder implementering af forbedrede forhold for bilister, kollektiv trafik, cyklister og fodgængere.

Ifølge udmøntningsplanens punkt 30 er Natur, Miljø og Klimaudvalget det ansvarlige udvalg for, at fremkommelighedsstrategien skal bidrage til mindre CO<sub>2</sub>-aftryk hvorfor sagen fremlægges til udvalgets orientering.

Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget godkendte derudover på sit møde den 20. november, at forvaltningen igangsatte arbejdet med at forbedre fremkommeligheden i rundkørslen Tulstrupvej/Herredsvejen for de resterende ca 2.900.000 i fremkommelighedspuljen for 2020. Arbejdet er i fuld gang. Disponeringen indeholdt jf. dagsordenen ikke midler til slidlag som skulle afholdes af den kommende pulje for 2021.

Forvaltningen foreslår, at der nu meddeles anlægsbevilling til færdiggørelsen af anlægsarbejderne ved rundkørslen samt en række andre projekter.

Projekt	Finansiering med 2021 midler kr.
Cykelparkering (er besluttet)	125.000
Cykellandeveje	1.500.000
Rundkørsel Herredsvejen / Tulstrupvej	1.800.000
Skansevej / Tamsborgvej	1.400.000
Carlsbergvej / Københavnsvej	2.100.000
Konsulentudgifter parkeringsvisning	75.000
I alt	7.000.000

#### Cykelparkering

Forvaltningen har arbejdet med flere projekter, der skal fremme brugen af cykel. Et af tiltagene er opgradering og bedre cykelparkering ved stoppesteder, Hillerød St./Campus og Gørløse/Skævinge St. Sidstnævnte udgifter afholdes i 2021 i forbindelse med udmøntningen af tilsagnet fra cykelparkeringspuljen, hvor 125.000 kr. frigivet, mens vi har budgetteret med en indtægtsbevilling på 375.000 kr. fordelt med 250.000 kr. fra Trafikstyrelsens Cykelpulje 2020, og 125.000 kr. fra Region Hovedstaden.

#### Cykellandeveje

Forvaltningen har i 2020 arbejdet med konceptet Cykellandeveje, der er udviklet sammen med en ekstern konsulent. Tanken med Cykellandeveje er at tilvejebringe bedre og sikrere cykelforhold på mindre veje, lokalveje og landeveje uden stort behov for finansiering, for på den måde at bidrage til et sammenhængende net, som dels lukker missing links og dels sikrer opkobling til anden eksisterende stiiinfrastruktur. Cykellandevejene kan således forbinde eksisterende ruter/stier,

men også forbinde mindre bysamfund, sikre opkobling til større industriområder, samt opkobling til skole eller uddannelse.

Forvaltningen har sammen med rådgiver udpeget 11 relevante strækninger som binder oplandsbyerne bedre sammen, sikrer skoleveje og giver opkobling til det eksisterende cykelstinet. Overordnet arbejdes der med løsninger på strækningerne der sikrer lavere hastighed for biltrafikken og i et enkelt tilfælde omvejskørsel (2-1 vej, bump og vejlukning). På flere lokaliteter skal man krydse overordnede veje, hvor der er foreslået forbedrede krydsningsmuligheder, som øger trafiksikkerheden, gennem etablering af støttepunkter, hvorved hovedvejen kan krydses i to tempi.

De udpegede strækninger kan etableres for en anlægsøkonomi på 1,5 mio. kr., som forvaltningen foreslår anvendt i 2021. I bilaget til rapporten om cykellandeveje (vedlagt sag) fremgår en samlet oversigt over samtlige strækninger med tiltag og økonomi. Tiltagene fordrer politiets godkendelse.

#### Rundkørslen Herredsvejen/Tulstrupvej

I forbindelse med igangsætning af anlægsarbejderne har der vist sig en række uforudsete forhold, der medfører en forventet merudgift på anlægsprojektet på i alt ca. 1.200.000. Særligt kan nævnes, at den opgravede jord i de fremtidige kørespor har vist sig at være forurennet i klasse 4, som medfører en merudgift på forventeligt ca. 500.000 kr. til bortkørsel og prøvetagning af jord.

Der er desuden fundet store mængder beton under rabatter og i de fremtidige kørespor, som det har været nødvendigt at fjerne samtidig med, at de opgravede brosten ikke har kunne genanvendes, hvilket medfører en merudgift på ca. 400.000 kr.

Der har med behovet for at opretholde en høj fremkommelighed i rundkørslen mens anlægsarbejderne pågår desuden vist sig et yderligere behov for afspærring mellem arbejdsplads og trafik, blandt andet har det være nødvendigt at fjerne midterheller i tilfarterne, hvilket har medført en merudgift til midlertidige kørearealer og ekstra afspærring på ca. 300.000 kr.

Samtidigt var der, som nævnt, i bevillingen for puljemidler fra 2020 et behov for finansiering på ca. 600.000 kr. til færdiggørelse af slidlaget.

Det foreslås på den baggrund, at der anvendes 1.800.000 af puljen til fremkommeligheds- og mobilitetstiltag i 2021 til færdiggørelse af anlægsarbejdet med rundkørslen ved Herredsvejen/Tulstrupvej.

#### Skansevej/Holmegårdsvej (Tikanten)

I 2020 udførte Cowi en trængselsanalyse, hvor de på baggrund af floating car data udpegede tre kommunale kryds, hvor der er store kødannelser i myldretiderne. Et af de udpegede kryds er krydset Skansevej/Holmegårdsvej, hvor analysen viser manglende kapacitet, især om eftermiddagen. Særligt i benet på Skansevej opstår der lang kø og stor forsinkelse i eftermiddagsmyldretiden. Cowis analyse kan ses i bilag 1.

Cowi peger i deres analyse på, at der er behov for en udvidelse af de fysiske forhold i krydset, hvilket vil nødvendiggøre ekspropriation af ca. 100 m<sup>2</sup>, fortrinsvist fra ejendommen på hjørnet af Skansevej og Holmegårdsvej, også kendt som Røde Hus. Forvaltningen foreslår derudover, at der på baggrund af de store forskelle i fordelingen af trafikken fra dag til dag etableres en bedre styring af signalanlægget, afhængigt af erfaringerne fra Marie Mørk Krydset.

Det foreløbige anlægsoverslag fra Cowi lyder på, at de fysiske ændringer vil koste omtrent 800.000 kr., mens ekspropriation må forventes at koste i omegnen af 200.000 kr. og implementering af intelligent styring af signalanlægget vil koste ca. 400.000 kr. Det foreslås på den baggrund, at der reserveres i alt 1.400.000 kr., heraf 200.000 kr. til projektering og forberedelse af udbud og 1.200.000 kr. til ombygning af krydset til forbedring af trafikafviklingen.

Projektforslag samt forslag om igangsætning af procedure for ekspropriation forelægges til politisk stillingtagen, når projektforslaget foreligger.

#### Carlsbergvej/Københavnsvej

I de kommende år realiseres en række større byggeprojekter langs Carlsbergvej. Disse projekter vil medføre mere trafik på Carlsbergvej i begge retninger. Det forventes, at især andelen af højresvingende fra Carlsbergvej vil stige (og tilsvarende venstresvingende mod Carlsbergvej). Generelt er der manglende kapacitet i krydset i myldretidsperioder. Den manglende kapacitet medfører kø i flere krydsben, bl.a. på Carlsbergvej, hvor venstresvingende kan have svært ved at komme ind i den korte venstresvingbane pga. kø i det kombinerede spor til ligeud og højresving.

Cowi peger i deres analyse på, at en udvidelse af Carlsbergvej med etablering af separat højresvingsspor vil forbedre trafikafviklingen i krydset. Separat højresvingsspor gør det muligt, at højresvingende fra Carlsbergvej kan svinge samtidig med venstresvingende fra Københavnsvej mod Carlsbergvej, hvilket vil øge kapaciteten på Carlsbergvej. Cowis

gennemgang af krydset ses af bilag 1. Der vil skulle eksproprieres fra en række ejendomme langs Carlsbergvej, i alt forventes ca 150 m<sup>2</sup> at skulle eksproprieres.

Cowi har lavet et indledende anlægsskøn, der medfører en omkostning for de geometriske ændringer på i alt ca. 1.800.000 kr. plus en omkostning til ekspropriation på ca. 300.000 kr. Det foreslås på den baggrund at der reserveres i alt 2.100.000 kr., heraf 200.000 kr. til projektering og forberedelse af udbud og 1.900.000 kr til ombygning af krydset til forbedring af trafikafviklingen.

Projektforslag samt forslag om igangsætning af procedure for ekspropriation forelægges til politisk stillingtagen, når projektforslaget foreligger.

#### Parkerings-vejvisning

I 2020 arbejdede forvaltning og Hillerød Byforum med parkerings-vejvisning og hvordan sådan et system kan etableres og drives i Hillerød. I forbindelse med Arkitektur, Byplan og Trafikudvalgets ønske om at afklare hvordan p-husejerne kan bidrage til en fælles løsning om parkeringshenviisning, blev der den 19. november 2020 holdt et møde mellem byrådet, ejerne af parkeringsanlæggene og Hillerød Byforum. På mødet var der en generel opbakning til, at et parkerings-vejvisningssystem vil give værdi i Hillerød, men inden de private parkeringsaktører kan meddele deres eventuelle rolle i arbejdet blev det aftalt, at kommunen først skulle undersøge en række supplerende spørgsmål der blev adresseret til den videre vurderings- og beslutningsproces. Der blev bl.a. spurgt ind til om man kan prissætte de økonomiske gevinster pr. p-anlæg, hvordan en fordelingsnøgle skal defineres, hvordan systemet skal administreres og hvilke juridiske vilkår der gælder mellem deltagerne.

Når spørgsmålene er blevet belyst, er det aftalt at kommunen vil tage initiativ til et nyt møde med de private parkeringsaktører. Derfor foreslås det, at der disponeres i alt 75.000 kr. til konsulentbistand i den videre vurderings- og beslutningsproces.

Medio 2021 forventer forvaltningen på baggrund af fremkommelighedskortlægningen at kunne pege på mulige mobilitetstiltag i 2022, således at de fremtidige puljemidler kan disponeres.

## Retsgrundlag

Lov om offentlige veje.

## Økonomi

Der er på anlægsplanen afsat et rådighedsbeløb på 7.000.000 kr. i 2021 på projektet XA-0000022345 Øget fremkommelighed på det overordnede vejnet.

## Beslutning i Natur, Miljø og Klimaudvalget den 02-03-2021

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Afbud: Thomas Brücker (A)

Stedfortræder: Jamil Nofal Cheheibar (A)

## Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 03-03-2021

Udvalget godkendte indstillingen.

Udvalget præciserer, at det er krydset Holmegårdsvej/Skansevej i stedet for Skansevej/Tamsborgvej der menes i sagsfremstillingen.

Udvalget beder forvaltningen om at udarbejde en analyse vedr. biltrafik, cykelister og gående langs Tulstrupvej med henblik på forbedring af forholdene til fremlæggelse af en sag for udvalget.

Udvalget sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

## Bilag

Bilag 1 - Løsningsforslag

Cykellandeveje-rapport

Cykellandeveje-bilag

## Punkt 9: 4 cykelstier, Skævinge, Nr. Herlev mm - anlægsregnskab

13/5740

### Indstilling

Direktionen indstiller, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget indstiller til økonomiudvalget og byrådet at godkende vedlagte anlægsregnskab på projekt nr. XA-0000022210, 4 Cykelstier, Skævinge, Nr. Herlev mm.

### Sagsfremstilling

Formålet med sagen er, at økonomiudvalget og byrådet godkender anlægsregnskabet vedrørende 4 Cykelstier, Skævinge, Nr. Herlev mm, jf. kommunens principper for økonomistyring.

Anlægssagen er afsluttet og anlægsregnskabet færdiggjort.

I perioden 2011-2018 meddelte byrådet anlægsbevilling i udgift på 58.681.000 kr. og i indtægt på 7.900.000 til 4 cykelstier og en stitunnel af det afsatte rådighedsbeløb på anlægskonto XA-0000022210 4 Cykelstier, Skævinge, Nr. Herlev mm.

Arbejdet har haft til formål at etablere sikre skoleveje og har bestået af etablering af 4 nye cykelstier og en stitunnel under Hillerødvejen.

Projekterne har fordelt sig som følger:

	Udgift kr.	Indtægt kr.
Hillerød - Skævinge	21.118.598	-5.374.838
Hillerød - Nr. Herlev	6.236.045	-2.516.110
Nødebo - Grønnevangsskolen afd. Jespervej	22.308.719	
Ny Hammersholt - Allerød	8.972.806	
Viadukten under Hillerødmotorvejen	50.709	

Som det fremgår af vedlagte anlægsregnskab, har der været et forbrug på 58.686.877 kr. og en indtægt på 7.890.948 kr., samlet set er der dermed et merforbrug på -14.929 kr.

### Retsgrundlag

Kommunestyrelseslovens § 40, stk. 2 og bekendtgørelse om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, revision m.v. § 1, jf. bilag 1, pkt. 7.2.2.1.f.

### Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser. Der er som følge af sagen et underskud på 14.929,33kr., som er fragået i kassebeholdningen.

### Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 03-03-2021

Udvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

### Bilag

Bilag 1 - Anlægsregnskab

# Punkt 10: Etablering af bump i Nødebo

20/19564

## Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at beslutte at:

1. udvalget godkender forslag om pudebump på Nødebovej til offentlig fremlæggelse
2. politiet forespørges om samtykke
3. forslaget offentliggøres på kommunens hjemmeside med henblik på spørgsmål og for at give beboerne mulighed for at kommentere forslaget
4. sagen igen fremlægges for udvalget på mødet i april når kommentarer fra beboere foreligger.

## Sagsfremstilling

Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget behandlede senest sagen om trafiksanering i Nødebo på mødet 7. oktober 2020. Udvalget tiltrådte her principperne i et forslag om genetablering af bump, herunder anvendelse af pudebump i forbindelse med midterheller samt etablering af en vejledende 40 km/t zone i det centrale Nødebo. Konkrete placeringer og valg af bumptyper skulle ske med inddragelse af Nødebo Lokalråd ligesom der skulle foretages observationer og vurderinger i samarbejde med lokalrådet.

Efterfølgende har været dialog med lokalrådet om valg af bumptyper, placering og metoder til vurdering af vejstøj ved de nye bump. Samtidigt med dette har forvaltningen etableret nogle bump. Et par 50 km/t pudebump i den sydlige ende af Nødebovej, et par 40 km/t pudebump i den centrale del ved en midterhelle samt et 50 km/t cirkelbump i den nordlige del. Formålet med dette har været at få hastighederne ned her og nu, da Nødebovej efter asfalteringen var uden bump, og samtidigt give mulighed for observationer og vurderinger af støj ved de etablerede nye bump.

I forbindelse med dialogen har Lokalrådet været bekymret for støj fra bumpene. En undersøgelse fra Dansk Transportforskning i 2001, jf. bilag, viser dog, at der ved etablering af bump sker en reduktion af vejtrafikstøjen også ved selve bumpene. Årsagen er, at hastigheden her er lavere og netop hastighed af stor betydning for vejstøjen. Undersøgelsen viser også, at beboere der bor lige ved et bump oplever at støjen er steget, uanset målinger viser, at dette ikke er tilfældet. Undersøgelsen refererer en engelsk undersøgelse der viser at støjen for tunge køretøjers passage af "kuglebump", svarende til de planlagte pudebump, ligeledes falder i forhold til hvis der ingen hastighedsdæmpning var.

På denne baggrund har forvaltningen, i dialog med lokalrådet, udarbejdet et revideret forslag til etablering af pudebump på Nødebovej. Forvaltningen fremlægger dette forslag, jf. bilag, der viser omtrentlige placeringer af bumpene. Forslaget fordrer samtykke fra politiet.

Forvaltningen foreslår forslaget offentliggjort på kommunens hjemmeside efter udvalgets møde 3. marts 2021 og med mulighed for at komme med kommentarer mv. frem til mandag 22. marts 2021. Herved kan eventuelle kommentarer, som ikke kan afklares administrativt, nå at blive udsendt til udvalgets møde i april.

Forvaltningen forventer, at bumpene kan etableres når vejret tillader det inden sommerferien.

Forvaltningen vil på udvalgets møde foretage en præsentation af forslaget i oversigtsplanen samt redegøre for status for øvrige projektelementer i Nødebo trafiksanering og reovering.

## Retsgrundlag

Lov om offentlige veje.

## Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser, idet retableringen af bump på Nødebo efter asfaltarbejdet som planlagt sker med driftsmidler for vejvedligeholdelse.

## Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 03-03-2021

Udvalget godkendte indstillingen.

## Bilag

Oversigtstegning bump Nødebovej rev. 4.2.2021



# Punkt 11: Forlængelse af Emblasvang

21/1753

## Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at godkende en forlængelse af Emblasvang, idet godkendelse af detailprojekt sker administrativt.

## Sagsfremstilling

Plantorama der har adresse på Emblasvang 2 (matr. 1vd), har søgt om byggetilladelse til udvidelse af butikkens lager. Plantoramas sortiment af produkter til hus og have er pladskrævende og for planternes vedkommende er der behov for såvel opvarmede væksthuse, kolde væksthuse og store overdækkede udearealer hvor udendørsplanter kan beskyttes mod vejrliget.

Plantorama ejer jordstykket (matr. 1uø) for enden af Emblasvang, der grænser op til den nuværende forretning. For at udnytte de to byggeretter til én samlet byggeret for butikker med pladskrævende varegrupper, kræver det dispensation fra Lokalplan 347, § 3.5. Derfor har sagen været sendt i høring. Der er ikke indkommet indsigelser.

Placeringen af de påtænkte lagerbygninger på grunden, besværliggøres af vendepladsen på Emblasvang hvor vendepladsen der er udformet som et hammerhoved begrænser tilkørselsforholdene til grunden.

Derfor ønsker Plantorama at forlænge Emblasvang ca. 50 m og forskyde vendepladsen tilsvarende, så den er korrekt placeret for enden af vejen. Ombygningen af vejen vil gribe matrikulært ind i Hillerød Kommunes jordstykke, Emblasvang 5, matr. 1vg, men vil ikke forringe grundens værdi ligesom forlængelsen af vejen vil ske uden udgift for kommunen.

## Retsgrundlag

Lov om offentlige veje § 49, stk. 5.

## Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 03-03-2021

Udvalget godkendte indstillingen.

## Bilag

Plantorama, planlagt byggeri.pdf

Forlængelse af Emblasvang.pdf

## **Punkt 12: Lukket: Ny ansøgning om dispensation for salgsvogn på Torvet fra april**

20/18841

## **Punkt 13: Sikker kommunikation med borgerne**

18/9777

### **Indstilling**

Direktionen indstiller, at Natur, Miljø og Trafikudvalget, Idræt og Sundhedsudvalget, Omsorg og Livskraftsudvalget, Børn, Familie og Ungeudvalget, Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget, Erhverv og Beskæftigelsesudvalget samt Kultur og Fritidsudvalget tager orienteringen om sikker kommunikation til efterretning.

### **Sagsfremstilling**

Formålet med sagen er at orientere udvalgets medlemmer om, hvordan de kan kommunikere sikkert med borgerne, når kommunikationen indeholder personfølsomme eller fortrolige oplysninger.

Informationssikkerhedskoordinator Ulla Hedelund Kjærulff deltager under behandlingen af punktet og kommer med et kort oplæg om sikker kommunikation.

Informationssikkerhedsregler for byrådsmedlemmer, godkendt af byrådet den 27. juni 2018, er vedlagt som bilag.

### **Retsgrundlag**

Databeskyttelsesforordningen.

### **Økonomi**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

### **Beslutning i Natur, Miljø og Klimaudvalget den 02-03-2021**

Udvalget besluttede at udsætte sagen til mødet i april.

Afbud: Thomas Brücker (A)

Stedfortræder: Jamil Nofal Cheheibar (A)

### **Beslutning i Idræt og Sundhedsudvalget den 02-03-2021**

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

### **Beslutning i Omsorg og Livskraftsudvalget den 02-03-2021**

Udvalget tog sagen til efterretning.

Sagen blev behandlet som nr. 17 på dagsordenen.

Fraværende: Susanne Due Kristensen (A)

### **Beslutning i Børn, Familie og Ungeudvalget den 03-03-2021**

Udvalget udskød sagen til udvalgets møde i april 2021.

### **Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 03-03-2021**

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

### **Beslutning i Erhverv, Beskæftigelse og Turismeudvalget den 03-03-2021**

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

### **Beslutning i Kultur og Fritidsudvalget den 03-03-2021**

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

### **Bilag**

Informationssikkerhedsregler for byrådsmedlemmer, godkendt af byrådet 27. juni 2018

## Punkt 14: Digitalisering og velfærdsteknologi - orientering om status

20/9099

### Indstilling

Direktionen indstiller, at Børn, Familie og Ungeudvalget, Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget, Erhverv, Beskæftigelse og Turismeudvalget og Omsorg og Livskraftudvalget tager orienteringen om status på kommunens it-projekt og digitaliseringspulje til efterretning.

### Sagsfremstilling

Økonomiudvalget besluttede på mødet den 9. december 2020 at sende sagen 'Digitalisering og velfærdsteknologi – orientering om status' til orientering i relevante fagudvalg. Børn, Familie og Ungeudvalget, Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget, Erhverv, Beskæftigelse og Turismeudvalget får sagen til orientering på udvalgmøderne i marts, mens Omsorg og Livskraftudvalget får orienteringen på aprilmødet.

Status på it-projektportefølje

#### Kommunernes Sygedagpengesystem

I juni tog kommunerne og KOMBIT i fællesskab et vigtigt skridt i monopolbrudsprogrammet, da Kommunernes Sygedagpengesystem (KSD) gik i luften i alle kommuner som erstatning for det tidligere monopolsystem - KMD Dagpenge. KOMBIT har i samarbejde med kommunerne gennemført udbuddet af KSD, som blev vundet af KMD, der står for udvikling, drift og support af KSD, mens KOMBIT varetager leverandørstyring på vegne af kommunerne. Kommunerne har efter idriftsættelsen af KSD konstateret en række kritiske fejl i KSD. Ifølge KOMBIT udbetaler KSD generelt sygedagpenge korrekt og rettidigt, men i enkelte sager er der sket kritiske fejl som forkerte afslag, fejludbetalinger eller forsinket udbetaling af sygedagpenge og refusion til borgere og virksomheder.

I Hillerød Kommune har Jobcenterets sagsbehandlere også konstateret fejl i enkelte sygedagpengesager, som er blevet rettet manuelt. Generelt bruger sagsbehandlerne efter idriftsættelsen af KSD meget tid på manuel fejlrettelse, håndtering af supportsager og deltagelse i møder med KOMBIT og KMD. Ligeledes bruger Løn mere tid på at kontrollere, om kommunen modtager korrekt sygedagpengerefusion for sygemeldte medarbejdere.

KOMBIT er ansvarlig for leverandørstyring over for KMD og orienterede i august kommunerne på direktørniveau om fejl og driftsproblemer på KSD. KOMBIT er i kritisk dialog med KMDs ledelse for at få løst udfordringerne og skabt en acceptabel driftssituation. Der er etableret en fælles KSD-taskforce med repræsentanter fra KOMBIT og KMD, der skal arbejde på at forbedre kommunikation, support og fejlrettelser.

#### Kommunernes Ydelsessystem

I løbet af 2021 skal Kommunernes Ydelsessystem (KY) udrulles i alle kommuner, som næste led i monopolbrudsprogrammet. KY er et forretningskritisk fagsystem, der skal håndtere udbetaling af en lang række kommunale ydelser, herunder kontanthjælp. KY udrulles i kommunerne i flere bølger, hvilket giver mulighed for at konstatere og rette evt. fejl, som ikke blev konstateret før udrulning af løsningen. Hillerød Kommune ligger i bølge 4 ud af i alt 5 implementeringsbølger. Kommunens forberedelser til implementering af KY er startet og efter planen går KY i luften i Hillerød Kommune i maj 2021.

#### Aula – Udrulning på dagtilbudsområdet

Aula anvendes i dag som kommunikationsplatform på skoleområdet og i begyndelsen af januar går Aula i luften på dagtilbudsområdet, som erstatning for den tidligere kommunikationsplatformen Børneroden. Det betyder, at forældre til børn i kommunens skoler og dagtilbud vil få én samlet digital platform til kommunikation med lærer og pædagoger.

#### Næste generation digital post og MitID

NemID og Digital Post er de mest udbredte fællesoffentlige løsninger. I de kommende år implementeres næste generationer af NemID og Digital Post i hele landet. Fra sommeren 2021 og et halvt år frem indføres MitID som erstatning for NemID. Den væsentligste ændring for brugerne er at nøglekortet (papkortet) udfases, da MitID primært vil være en app-løsning, men det vil være muligt at få en engangskodeviser til dem der ikke ønsker at anvende app'en. For kommunen som registreringsenhed og udsteder af MitID vil implementeringen af MitID også medføre en række ændringer og opgaver i Borgerservice.

I 2021 implementeres næste generations digital post, som rummer et helt nyt teknisk beskedformat for digital post. Det nye beskedformat giver bl.a. bedre mulighed for intelligent og automatiseret håndtering af digital post. Det nye format indføres frem mod 2023, hvor kommunens it-systemer skal omstilles til at sende og modtage det nye format. For borgerne

vil det nye format give et bedre overblik over posten, og det vil blive lettere at sende digital post til offentlige myndigheder. Derudover lanceres en ny app til Borger.dk, hvor det vil være muligt at læse digitalt post. App'en forventes tilgængelig i sensommeren 2021.

Begge projekter er forankret nationalt i Digitaliseringsstyrelsen, mens kommunerne er ansvarlig for lokale implementeringsopgaver ift. MitID og næste generations digital post, herunder finansiering af udgifter forbundet med den lokale implementering. Hillerød Kommune deltager i pilotforløb om implementering af digital post sammen med andre kommuner og statslige og regionale myndigheder. Formålet med forløbet er at teste og kvalificere de opgaver og det forløb, som myndighederne skal gennemføre i forbindelse med omstilling til næste generation digital post.

#### Ny digitaliseringsstrategi for Hillerød Kommune

Hillerød Kommunes digitaliseringsstrategi løber frem til udgangen af 2020, og det var planlagt at udarbejde en ny strategi i efteråret 2020. På grund af Covid 19-situationen er det besluttet at udsætte arbejdet med en ny digitaliseringsstrategi til 2021.

#### Status på digitaliseringspuljen

Digitaliserings- og velfærdsteknologipuljens budget fremgår af tabel 1. Puljens midler anvendes til finansiering af engangsomkostninger i forbindelse med anskaffelse og implementering af ny teknologi eller modernisering af eksisterende it-systemer, herunder arkivering af bevaringsværdige data i henhold til arkivloven. I 2020 har direktionen bevilget i alt 5,7 mio. kr. fra digitaliseringspuljen til it-projekter.

I 2021 er der 1,513 mio.kr. til rådighed i puljen, hvoraf der prioriteres 0,6 mio. kr. til opnormering af Digitalisering og IKT-drift som følge af ekstra opgaver i forbindelse med det fælleskommunale monopolbrudsprogram og 1 mio. kr. til digitale undervisningsredskaber på skolerne. Derfor vil der være meget begrænset råderum i puljen til finansiering af nye projekter i 2021. Digitalisering og IKT-drift anslår, at der i 2021 vil være et investeringsbehov på 4,2 mio. kr. til nye bundne projekter som implementering af digital post og genudbud af eksisterende it-systemer. De resterende puljemidler i 2020 vil derfor blive søgt overført til budget 2021 i forbindelse med overførselssagen.

Tabel 1 - Puljeoversigt

Budget inkl. overførsler (1000 kr.)	2020	2021	2022	2023	2024
Drift	8.454	2.060	5.307	5.419	5.419
Anlæg	2.784	0	0	0	0
Total	11.238	2.060	5.307	5.419	5.419
Investeringer					
Drift	5.711	547	307	307	307
Anlæg	0	0	0	0	0
Total	5.711	547	307	307	307
Restpulje					
Drift	2.743	1.513	5.000	5.112	5.112
Anlæg	2.784	0	0	0	0
Total	5.527	1.513	5.000	5.112	5.112
Opnormering af databeskyttelsesindsats		600			
Digitale undervisningsredskaber		1.000			
Investeringsbehov (anslået)		4.200			
Balance		-4.787			

## Gevinster

Effektiviseringsgevinster	-219	-820	-1.377	-1.377	-1.377
---------------------------	------	------	--------	--------	--------

## Retsgrundlag

Ikke relevant for sagen.

## Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## Beslutning i Børn, Familie og Ungeudvalget den 03-03-2021

Udvalget udskød sagen til udvalgets møde i april 2021.

## Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 03-03-2021

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

## Beslutning i Erhverv, Beskæftigelse og Turismeudvalget den 03-03-2021

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

## Bilag

Porteføljestatus - IT-projekter - 2. halvår 2020

# Punkt 15: Udviklingsmål 2022 - Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget

21/1979

## Indstilling

Direktionen indstiller, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget drøfter hvorvidt udvalget ønsker at fastlægge udviklingsmål for 2022, herunder i givet fald om udvalgets udviklingsmål og delmål for 2021 også skal være gældende for 2022.

## Sagsfremstilling

Formålet med denne sag er, at udvalget på mødet i marts begynder drøftelsen af udvalgets ønsker til udviklingsmål for 2022.

Der er overordnet ikke et egentligt krav, om at der skal være et udviklingsmål på udvalgets område, og derfor kan udvalget drøfte, hvordan evt. nye udviklingsmål passer ind i udvalgets eksisterende og øvrige planer. Formuleringen af udviklingsmål for budget 2022-2025 skal ses i lyset af, at det er 4. år i byrådsperioden, hvorfor det vil være nyvalgte politikere, der skal arbejde med eventuelle mål. Forvaltningen vil på budgetseminar 1 folde mulighederne yderligere ud.

I budgetprocessen for budget 2022-2025 er der lagt op til, at udvalget starter drøftelsen af udvalgets udviklingsmål for 2022 på mødet i marts og om muligt fastlægger udviklingsmålene endeligt på mødet i april.

Udvalget bestemmer dog selv hvordan arbejdet med udviklingsmål for 2022 gribes an - om der fortsættes med allerede vedtagne udviklingsmål, og/eller om der ønskes udviklingsmål på længere eller kortere sigt.

Udviklingsmålene for 2022 fremsendes som bilag til endelig godkendelse sammen med udvalgets budgetforslag på junimødet.

Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget tog evalueringen af udvalgets udviklingsmål for 2020 til efterretning på udvalgets februar møde. Evalueringen kan eventuelt supplere udvalgets drøftelse i forhold til udviklingsmål 2022.

Udvalgets udviklingsmål i 2021 er:  
Øget fremkommelighed og mobilitet  
Klimavenlig transport  
Færre trafikuheld og øget tryghed  
Flere op på cyklen.

## Retsgrundlag

Ikke relevant for sagen.

## Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 03-03-2021

Udvalget besluttede, at fortsætte udvalgets udviklingsmål for 2021 til 2022 og at der fremlægges sag for det nye udvalg i januar 2022 til evt. revision af udviklingsmål.

## Bilag

Udviklingsmål 2021

# Punkt 16: Budget 2022-2025, Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget

20/17896

## Indstilling

Direktionen indstiller, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget begynder drøftelsen til omprioriteringskatalog til Budget 2022-2025.

## Sagsfremstilling

Formålet med denne sag er, at alle fagudvalg, inkl. økonomiudvalget på møderne i marts begynder drøftelsen af udvalgets forslag til det enkelte aktivitetsområdes omprioriteringskatalog. Forvaltningen vil på mødet indlede med en præsentation af den kommende budgetproces samt fremhæve eventuelle særlige udfordringer fra for eksempel udmøntningsplanen, der kan have indflydelse på budget 2022-2025. Endelig vil der også være en gennemgang af budgetudgangspunktet. Kommunaldirektøren deltager i alle fagudvalgenes første budgetdrøftelser.

Omprioriteringskataloget, som omfatter forslag til finansiering, til businesscases, til aktivitetsudvidelser og til anlæg, tager udgangspunkt i økonomiudvalgets beslutning den 10. februar 2021 om, at fagudvalgene skal udarbejde finansieringsforslag svarende til 1,0 % af serviceudgifterne på fagudvalgenes budget i 2022, svarende til i alt 24,891 mio. kr. Beløbene for de enkelte udvalg fremgår af vedlagte bilag.

Til udvalgets orientering har økonomiudvalget tidligere (i januar 2019) som en del af omprioriteringssagen besluttet, at eventuelle forslag til budgetprocessen fokuseres på:

- forslag der kan sikre ønsket omstilling
- businesscases
- forslag om kapacitetstilpasning
- forslag der er forudsætninger for implementering af ny lovgivning
- forslag afledt af nye ufravigelige behov
- forslag der opdaterer tidligere budgetdokumenter, som er nødvendige for indeværende budgetproces.

Herudover har økonomiudvalget, i udviklingsmål nr. 3, som indgår i det godkendte budget for 2021- 2024, et mål om at arbejde med spørgsmål, som knytter sig til den produktivits- og effektivitetstænkning, som er skitseret i den økonomiske politik.

Spørgsmålene der i denne kontekst er relevante at drøfte i udvalgene kan være:

- Hvor og hvordan kan vi øge produktiviteten (måden vi arbejder på, herunder de krav vi stiller til måden at arbejde på) og hvilken indflydelse har det på effekten (det vi opnår), altså medarbejdernes opfattelse af arbejdets tilrettelæggelse og borgernes oplevelse af velfærd?

Økonomiudvalget besluttede den 17. juni 2020 at Hillerød Kommune benytter den digitale platform ”Sammen om Hillerød” til borgerinvolvering i budgetprocessen, for at sikre tidlig borgerinvolvering i budgetprocessen i forberedelsesfasen samt efter budgetvedtagelsen, når budgettet udmøntes. Herudover anvendes ”Sammen om Hillerød” som supplement til den ordinære hørings- og informationsfase for at fremme kommunikationen til borgere og interessenter i budgetprocessen. Muligheder for borgerinvolvering på den digitale platform vil blive lagt frem for økonomiudvalg og fagudvalg i marts.

Processen de næste måneder er, at fagudvalgene på de kommende møder i april og maj drøfter forslag, der kan indgå i omprioriteringskataloget, som forvaltningen kvalificerer til de kommende udvalgsmøder. Forslagene til omprioritering skal indgå som en del af udvalgenes budgetindstilling til økonomiudvalget og byrådet på mødet i juni måned 2021.

## Retsgrundlag

Styrelsesloven § 40.

## Økonomi

Økonomiudvalgets beslutning om at udarbejde finansieringsforslag svarende til 1,0 % af serviceudgifterne på hvert fagudvalg i budget 2022, svarende til i alt 24,891 mio. kr.

## **Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 03-03-2021**

Udvalget drøftede omprioriteringskatalog til budget 2022-2025.

Udvalget ønsker et budgetforslag om SAVE registrering i Skævinge og Uvelse.

### **Bilag**

Oversigt over forskellige omprioriteringsprocenter

## **Punkt 17: Nyt fra udvalgsformanden og forvaltningen**

17/400

### **Indstilling**

Direktionen indstiller til, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget tager orienteringen til efterretning.

### **Sagsfremstilling**

Udvalgsformanden og forvaltningen giver en opfølgende orientering vedr. sager drøftet på sidste møde samt orienterer om aktuelle emner med interesse for udvalget.

### **Retsgrundlag**

Ikke relevant for sagen.

### **Økonomi**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

### **Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 03-03-2021**

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

## **Punkt 18: Digital godkendelse af referat**

20/19713

**Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 03-03-2021**

Godkendt.