

REFERAT Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget 2018 - 2025 d. 13-04-2023

Mødedato Torsdag d. 13. april 2023 kl. 08:00

Mødested Byrådssalen

Mødedeltagere Dan Riise, Thomas Brücker, Janne Lunding Olsen, Tue Tortzen
(Afbud), Lars Ole Skovgaard Larsen, Nikolaj Frank Natarak
Frederiksen, Christoffer Lorenzen

Indholdsfortegnelse

Budget 2024-2027, Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget.....	3
Budget 2024-2027 - vurdering af anlægsplanen.....	5
Drøftelse af digitaliseringsprojekter.....	7
Sagsbehandlingstider for byggesager.....	9
Nyt Stadion til 1. divisionsfodbold - dispensationsmuligheder.....	11
Trafikale konsekvenser af parkeringsplads for hjemmeplejen ved Amtmandsvej.....	14
Forslag fra arbejdsgruppe under C4-foreningen om en indre og ydre ringvej.....	17
Hillerødmotorvejens forlængelse - status.....	20
Status på projekt og anlægsopgaver 1. kvrt. 2023.....	23
Lokalplan 474 Lanternehuset - igangsættelse.....	24
Lokalplan 481, 482 og 483 - to solcelleparker og et PtX-anlæg - involvering.....	27
Lokalplan 469 for Nr. Herlev Station og kommuneplantillæg 6 - forslag.....	30
Lokalplan 478 for Generationernes Kvarter - status.....	33
Materiale- og farvevalg i lokalplanlægningen af større byggerier.....	35
Fællesskab og samarbejde i Favrholt Stadionkvarter - udkast til notat i høring.....	36
Nyt fra udvalgsformanden og forvaltningen.....	39
Digital godkendelse af referat.....	40

Punkt 1: Budget 2024-2027, Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget

22/15770

Indstilling

Direktionen indstiller, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget drøfter udvalgets forslag til omprioriteringskatalog, som omfatter forslag til finansiering til budget 2024-2027.

Sagsfremstilling

Formålet med denne sag er at videreføre drøftelser fra marts af udvalgets forslag til budget 2024-2027.

På aprilmødet drøfter udvalget følgende:

- orientering om bemærkninger til regnskab 2022 inden for udvalgets område, regnskabsbemærkninger for udvalgets aktivitetsområde(r) er vedlagt som bilag 1
- forslag til finansieringsforslag, til investeringsforslag med positivt afkast, aktivitetsudvidelsesforslag og anlægsønsker.

Til udvalgets orientering har økonomiudvalget som en del af omprioriteringssagen besluttet, at fagudvalgenes forslag til budgetprocessen fokuserer på:

- forslag der kan sikre ønsket omstilling
- investeringsforslag med positivt afkast i budgetperioden
- forslag der er forudsætninger for implementering af ny lovgivning
- forslag afledt af nye ufravigelige behov
- forslag om kapacitetstilpasning
- forslag der opdaterer tidligere budgetforslag, som er nødvendige for indeværende budgetperiode
- færre anlægsønsker fra fagudvalgene
- undersøge om der i anlægsplanen er eksisterende projekter der kan undværes eller udskydes
- forslag inden for digitalisering og velfærdsteknologi.

I forhold anlægsønsker og forslag inden for digitalisering og velfærdsteknologi bliver der udarbejdet særskilte sager til udvalgenes dagsorden.

Økonomiudvalget bemærkede, at Natur, Miljø og Klimaudvalget den 10. oktober besluttede at bede om en sag til udvalget og økonomiudvalget, som anviser forskellige muligheder for, hvordan klimakonsekvenser kan synliggøres i budgetforslag.

På baggrund af udvalgets drøftelser arbejder forvaltningen videre med udvalgets forslag og ideer, og resultatet af forvaltningens arbejde fremlægges på udvalgets møde i maj. På baggrund af udvalgets drøftelse i maj samles dette og andre udvalgs budgetdokumenter efter junimødet med henblik på at kunne indgå i direktionens budgetforslag, som er grundlaget for byrådets 1. behandling af budgettet i august 2023.

Retsgrundlag

Styrelsesloven § 40.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 13-04-2023

Udvalget drøftede omprioriteringskatalog til budget 2024-2027.

Udvalget besluttede at udsætte forslag fra Byforum om 'Ny belægning omkring søstien' med henvisning til økonomiudvalgets beslutning jf. ovenfor.

Afbud: Tue Tortzen (Ø)

Bilag

Bilag 1 Regnskabsbemærkninger til ABT

Afbud Tue Tortzen

Punkt 2: Budget 2024-2027 - vurdering af anlægsplanen

22/15770

Indstilling

Direktionen indstiller at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget foretager vurdering af eksisterende anlægsprojekter i anlægsplanen 2027 med henblik på at identificere mulige justeringer i beløb og/eller den tidsmæssige placering af anlægsprojektet.

Sagsfremstilling

Fagudvalgene blev på møderne i marts introduceret til den kommende budgetproces for budget 2024-2027.

Fagudvalgene har som del af omprioriteringssagen godkendt af økonomiudvalget i februar fået til opgave at undersøge, om der i anlægsplanen er eksisterende projekter der kan undværes eller udskydes.

Som bilag vedhæftes den aktuelle anlægsplan med markering af forvaltningens vurdering ift. mulighed for justering.

Ud over denne vurdering er der fra økonomiudvalget et fokus på at fagudvalget minimerer antallet af anlægsønsker til den kommende budgetproces.

Fagudvalgets opgave er at protokollere dets vurdering, herunder om nogle af de eksisterende anlægsprojekter kan udskydes, udgå af anlægsplanen eller om der er behov for en nærmere afklaring af anlægsprojekter, inden denne vurdering kan foretages.

Økonomiudvalget vil efterfølgende på mødet i maj få præsenteret fagudvalgenes samlede vurderinger af den eksisterende anlægsplan.

Retsgrundlag

Styrelsesloven § 40.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 13-04-2023

Udvalget vurderede den eksisterende anlægsplan og indstiller at der ved budgetforhandlingerne i 2023 prioriteres i anlægsplanen.

Afbud: Tue Tortzen (Ø)

Bilag

Anlæg 2024-2027

powerpoint med anlæg til alle udvalg - april 2023

Afbud Tue Tortzen

Punkt 3: Drøftelse af digitaliseringsprojekter

23/717

Indstilling

Direktionen indstiller, at fagudvalgene drøfter status og muligheder for digitaliseringsprojekter.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget har som en del af beslutningen om budgetprocessen for 2024-2027 besluttet, at projekter vedrørende digitalisering og velfærdsteknologi kan medgå til at skabe omstilling, og at finansiering af initialinvesteringer kan ske via digitaliseringspuljen i en samlet afvejning af denne. Baggrunden er arbejdet med strategien for digitalisering og velfærdsteknologi.

Med henblik på at understøtte dette arbejde og arbejdet med digitalisering og velfærdsteknologi generelt er der udarbejdet denne sag, som har følgende indhold ift. fagudvalget, hvor forvaltningen vil præsentere, og fagudvalget får mulighed for at drøfte:

- En oversigt over igangværende digitaliserings- og velfærdsteknologi projekter på fagudvalgets område.
- En oversigt over relevante ideer, som endnu ikke er igangsat eller vurderet, inden for fagudvalgets område.
- Præsentation af KL's teknologiradar, som viser hvilke digitaliserings- og velfærdsteknologier, som dels er vurderet modne til alle kommuner i Danmark, og hvor kommunerne har disse i brug. Der præsenteres både en teknologiradar for alle kommuner samlet, og en alene for Hillerød Kommune. Forvaltningen vil fra 2024 sikre at der laves en teknologiradar for Hillerød Kommune for hvert fagområde.

Chefen for Digitalisering og IKT-Drift og eventuelt relevante medarbejdere, deltager under behandling af dette punkt.

Retsgrundlag

Ikke relevant for sagen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Natur, Miljø og Klimaudvalget den 11-04-2023

Udvalget tog orienteringen og status til efterretning.

Bilaget "Idekatalog version 11.4.2023" (dokumentnr: 42178/23) blev sendt forud for mødet. Bilaget er vedhæftet referatet.

Beslutning i Idræt og Sundhedsudvalget den 11-04-2023

Udvalget drøftede status og muligheder for digitaliseringsprojekter.

Bilaget "Idekatalog version 11.4.2023" (dokumentnr: 42178/23) blev sendt forud for mødet. Bilaget er vedhæftet referatet.

Beslutning i Børn, Familie og Ungeudvalget den 12-04-2023

Udvalget tog sagen til efterretning.

Idekatalog version 11.4.2023" (dokumentnr: 42178/23) blev sendt forud for mødet. Bilaget er vedhæftet referatet.

Afbud: Mie Lausten (A)

Stedfortræder: Peder Bisgaard (A)

Beslutning i Kultur og Fritidsudvalget den 12-04-2023

Udvalget drøftede status og muligheder for digitaliseringsprojekter.

Bilaget "Idekatalog version 11.4.2023" (dokumentnr: 42178/23) blev sendt forud for mødet. Bilaget er vedhæftet referatet.

Beslutning i Omsorg og Livskraftsudvalget den 12-04-2023

Udvalget tog sagen til efterretning.

Bilaget "Idekatalog version 11.4.2023" (dokumentnr: 42178/23) blev sendt forud for mødet. Bilaget er vedhæftet referatet.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 13-04-2023

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Bilaget "Idekatalog version 11.4.2023" (dokumentnr: 42178/23) blev sendt forud for mødet. Bilaget er vedhæftet referatet.

Afbud: Tue Tortzen (Ø)

Bilag

Hillerød Kommune teknologiradar v.1 HK + samlet

Idekatalog - fagudvalg

Idekatalog version 11.4.2023

Afbud Tue Tortzen

Punkt 4: Sagsbehandlingstider for byggesager

23/4081

Indstilling

Direktionen indstiller, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget tager orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Med aftalen mellem KL og den daværende regering om servicemål for bl.a. sagsbehandling af udvalgte byggesager blev der fastlagt en ny måde at opgøre sagsbehandlingstiderne på, ligesom der blev fastlagt servicemål for de forskellige sagstyper.

Sagsbehandlingstiderne opgøres i den digitale ansøgningsportal Byg og Miljø, som alle kommuner anvender som platform for indsendelse af byggesager til behandling. Sagsbehandlingstiderne opgøres - med en række undtagelser – som det antal kalenderdage, der går, fra en ansøgning kan sættes som fuldt oplyst, til den dag, der træffes en afgørelse i sagen. Den tid, der går med at gennemføre naboorientering og partshøring samt behandling af eventuelle høringssvar tæller med i sagsbehandlingstiden. Høring af eller behandling hos anden myndighed tæller ligeledes med i sagsbehandlingstiden.

KL har siden 1. juli 2016 offentliggjort de gennemsnitlige sagsbehandlingstider for alle kommuner én gang om året. Sagsbehandlingstiderne for 2022 - den såkaldte BOM-statistik - er blevet offentliggjort den 8. marts 2023, se bilag 1.

Det er kendetegnende for alle kommuner, at det samlede antal sager, der måles på, er faldet i løbet af 2022, mens sagsbehandlingstiderne generelt er steget. Dette skyldes flere forhold. Opgavefordelingen i kommunernes byggesagsafdelinger har ændret sig, idet der er flere sager og nye sagstyper, som ikke måles op mod servicemålsaftalen. Sager, der er overført fra beredskabet til bygningsmyndigheden som følge af ny lovgivning er nogle af dem. Det stigende antal stikprøvesager, lovliggørelsessager og klagesager i kommunerne er ligeledes eksempler på sagstyper, der skal behandles, men som ikke indgår i servicemålsstatistikken.

For Hillerød Kommune er den gennemsnitlige sagsbehandlingstid opgjort nedenfor. Som det ses overholder kommunen servicemålet for erhvervsager, mens sagsbehandlingstiderne i øvrigt ligger pænt i forhold til landsgennemsnittet.

Sagstype	Servicemål	Sagsbehandlingstid Hillerød Kommune	Sagsbehandlingstid hele landet
Simple konstruktioner	40 dage	55 dage	71 dage
Enfamiliehuse	40 dage	70 dage	69 dage
Industri- og lagerbygninger	50 dage	103 dage	76 dage
Etagebyggeri erhverv	55 dage	50 dage	79 dage
Etagebyggeri bolig	60 dage	89 dage	116 dage

Forvaltningen har i 2022 oplevet en stigende tilgang af sager til behandling, og har derfor svært ved at overholde sagsbehandlingstiderne i øjeblikket.

I 2022 er der som nævnt sket en mærkbar stigning i antal sager. I 2022 er det samlede antal bygge-, plan- og BBR-sager, opgjort til 244 i 1. halvår og 295 sager i 2. halvår. Til sammenligning er der i januar-februar 2023 modtaget 155 bygge-, plan- og BBR-sager. Dertil kommer øvrige sagstyper, herunder aktindsigtssager og sager om ulovlig beboelse i sommerhuse. Stigningen i sagstilgangen er sket både i antallet af byggesager, i antal landzonesager og i antallet af såkaldte forespørgsler.

Med overførslen af dele af beredskabslovens område til byggeloven modtager forvaltningen desuden mange sager om midlertidige arrangementer og overnatninger. Der modtages ligeledes sager, hvor der skal følges op på forhold registreret efter beredskabets brandsyn eller manglende godkendelse af brandalarmeringsanlæg efter inspektion. Alt dette trækker på ressourcer i forvaltningen. Endelig indebærer SKAT's fokus på data i Bygnings—og Boligregistret (BBR) som grundlag for ejendomsbeskatningen et stigende antal sager til behandling i kommunen.

Retsgrundlag

Aftale mellem regering og KL 2015 om fælles servicemål for kommunal erhvervsrettet sagsbehandling.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 13-04-2023

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Afbud: Tue Tortzen (Ø)

Bilag

Sagsbehandlingstider 2022 til offentliggørelse.pdf

Afbud Tue Tortzen

Punkt 5: Nyt Stadion til 1. divisionsfodbold - dispensationsmuligheder

23/3679

Indstilling

Direktionen indstiller, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget beslutter, at der, såfremt forvaltningen modtager en dispensationsansøgning til projektforslaget fra Hillerød Fodbold Elite, ikke vil kunne meddeles de ønskede dispensationer fra Lokalplan 257 til at opføre et nyt stadion til 1. divisionsfodbold.

Sagsfremstilling

Byrådet behandlede på sit møde den 22. februar 2023 et borgerforslag om opførelse af et nyt stadion på grunden ved Hillerød (Selskov) Stadion til 1. divisionsfodbold, som kan godkendes af Divisionsforeningen.

Hensigten er, at 1. divisionsholdet hurtigt skal kunne spille i Hillerød.

Byrådets beslutning angående denne del af opgaven var følgende (protokol i uddrag): ”Byrådet beder også Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget behandle muligheden for at give dispensation fra eksisterende lokalplan på Selskovvej 76, 3400 Hillerød med henblik på at opføre et midlertidigt stadion til fodbold i 1. division, som kan godkendes af Divisionsforeningen.”

Forvaltningen har til brug for udvalgets behandling udarbejdet vedlagte notat om lokalplanadministration med en vurdering af mulighederne for at meddele dispensation fra gældende lokalplan til nyt stadion.

I notatet giver forvaltningen sin vurdering af muligheden for at meddele dispensation/landzonetilladelse fra bestemmelserne i Lokalplan 257, Hillerød Stadion, i relation til det fremlagte projektforslag fra Hillerød Fodbold Elite. Til grund for vurderingen er endvidere skelet til beskrivelsen i startredegørelsen april 2019 for en ny lokalplan, som blev behandlet på Arkitektur, Byplan og Trafikudvalgets møde den 3. april 2019 og besluttet på Økonomiudvalgets møde den 10. april 2019, men som ikke er endeligt politisk behandlet.

Ejendommen er omfattet af Lokalplan 257, Hillerød Stadion, som er endeligt vedtaget den 22. oktober 1998, og er beliggende i landzone og inden for skovbyggelinje, hvorfor projektet også forudsætter en landzonetilladelse og dispensation fra skovbyggelinjen. Lokalplanen muliggør etablering af en multihal i et byggefelt tæt på Selskovvej samt 3 nye fodboldbaner. Fodboldbanerne skal, af hensyn til området særegne naturmæssige og landskabelige kvaliteter anlægges som græssletter med høslet af mere vildt voksende karakter, mens multihallen skal indpasses, så den ikke virker skæmmende i forhold til de grønne omgivelser og de nærliggende boligområder.

Lokalplan 257 har til formål, at

- Give mulighed for udvidelse af eksisterende stadionområde til placering af yderligere boldbaner.
- Give mulighed for opførelse af multihal for en eller flere idrætsgrene i forbindelse med de eksisterende bygninger med omklædningsfaciliteter m.v., samt opførelse af materialebygning.
- Fastlægge adgangsforhold og parkeringsområder, samt sikre offentlig stiftforbindelse igennem området.
- Sikre en indpasning af de nævnte anlæg under hensyn til områdets landskabelige værdier.

Af lokalplanens anvendelsesbestemmelser fremgår det endvidere, at der ud over de eksisterende anlæg ”.. må indrettes boldbaner, opføres en multihal og en materialebygning for opbevaring af idrætsredskaber.” Det fastlægges endvidere

meget præcist, hvilke funktioner, multihallen kan rumme. Dette er idrætshal, omklædningsfaciliteter, klublokaler, cafeteria og andre funktioner, der er knyttet til området som idrætsanlæg.

I HFE's projekt beskrives etablering af en ny kunstgræsbane med indbygget vandingsanlæg og el-varme samt lysmaster med 1000 lux, opgradering af eksisterende tilskuerkapacitet til 4000 tilskuere med bl.a. etablering af nye sidde- og ståtribuner samt etablering af nye servicefaciliteter i form af eksempelvis salgskioske og toiletforhold m.v. Placeringen ligger uden for de i lokalplanen fastlagte byggefelter, og overholder ikke lokalplanens bestemmelser om byggeriets indpasning i områdets landskabelige karakter.

Efter planlovens § 19, stk. 1, kan kommunen dispensere fra bestemmelser i en lokalplan eller byplanvedtægt, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen (formål og anvendelse). Videregående afvigelser forudsætter, at der tilvejebringes en ny lokalplan.

Hverken lokalplanens formåls- eller anvendelsesbestemmelser muliggør et helt nyt stadion i stil med det skitserede. Hertil kommer, at de øvrige nødvendige dispensationer fra lokalplanens bebyggelsesregulerende bestemmelser i §§ 7-9 ville være så væsentlige, at det foreslåede projekt ikke vil kunne rummes inden for den gældende lokalplan.

Såvel skitseprojektet, der er fremsendt af HFE som det projekt, der er beskrevet i startredegørelsen fra 2019, afviger på flere tungtvejende punkter fra den gældende lokalplan. Det foreslåede nye stadion er således i strid med lokalplanens bestemmelser om højde og omfang, det placeres helt uden for de byggefelter, der er fastlagt i lokalplanen, og ligger inden for beskyttelses- og byggelinjer, der gælder på ejendommen. Ejendommen ligger i landzone og er i kommuneplanen udlagt som rekreativt område med særlige natur- og landskabsmæssige kvaliteter. Dertil kommer miljøpåvirkningen på landskab, parkering og infrastruktur ved arrangementer med 4000 tilskuere.

Samlet set er det forvaltningens vurdering, at et så omfattende projekt som et nyt stadion med publikumstribuner, lysmaster, servicebygninger mm. ikke kan indeholdes i den gældende lokalplan, ej heller ved dispensationer og således forudsætter udarbejdelse af ny lokalplan. Dette er også i overensstemmelse med den tidligere vurdering om, at den ønskede opgradering af stadion ikke kan rummes inden for den eksisterende lokalplan, hvilket ligeledes var baggrunden for at Økonomiudvalget på mødet april 2019 besluttede at igangsætte ny lokalplan for udvidelse af Hillerød Stadion.

I forbindelse med forarbejdet til igangsættelse af ny lokalplan i 2019 vurderede forvaltningen således følgende:

”Den eksisterende lokalplan blev vedtaget for at give mulighed for at opføre en multihal med blandt andet indendørs idrætshal, klublokaler, cafeteria og den slags funktioner, der knytter sig til områdets anvendelse til fritidsformål. Lokalplanen fastsætter, at der ikke må etableres anden bebyggelse. Derfor forudsætter selv mindre tribuneanlæg, at der vedtages en ny lokalplan.”

Forvaltningen vurderer ligeledes, at selv i tilfælde af, at de nødvendige dispensationer, landzone- og øvrige tilladelser meddeles til et projekt, som beskrevet, vil disse, såfremt afgørelsen påklages til Planklagenævnet, efter alt at dømme blive ophævet. En klage over en meddelt landzonetilladelse har endvidere opsættende virkning, hvilket betyder, at bygherre ikke kan udnytte sin tilladelse, før der er truffet afgørelse i klagesagen hos Planklagenævnet.

Retsgrundlag

- Planlovens §§ 1, 17 og 19 samt § 35.
- Lokalplan 257.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 13-04-2023

Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget beslutter at genoptage sagen, når Hillerød Fodbold har konkretiseret deres ønsker om midlertidige faciliteter, som overholder Divisionsforeningens krav, der skal til for at spille hjemmekampe i 1. division. Udvalget forventer at forvaltningen inddrages i afklaringen af klubbens ønsker.

Når klubben har fremsendt sine ønsker, vil Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget genoptage sagen om muligheden for at give dispensation fra den gældende lokalplan, som besluttet af byrådet den 22. februar 2023.

Udvalget vil herefter kunne behandle en konkret dispensationsansøgning.

Det er udvalgets forventning, at de fremtidige divisionskampe på længere sigt kan afvikles i Favrholt Stadionkvarter, når dette er etableret.

Afbud: Tue Tortzen (Ø)

Bilag

Notat om lokalplanadministration – en vurdering af mulighederne for at meddele dispensation fra gældende lokalplan til nyt Stadion

Lokalplan 257.pdf

Afbud Tue Tortzen

Punkt 6: Trafikale konsekvenser af parkeringsplads for hjemmeplejen ved Amtmandsvej

23/4004

Indstilling

Direktionen indstiller, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget godkender:

1. at der etableres standsningsforbud og parkeringsforbud på Amtmandsvej og Herlufdalsvej som beskrevet i sagsfremstillingen
2. at der tages stilling til yderligere foranstaltninger på Amtmandsvej og Herlufdalsvej i forbindelse med indførelse af hastighedszoner i 1. halvår 2024.

Sagsfremstilling

I forbindelse med sagen om lejeaftale mellem 3F Frederiksborg og Hillerød Kommune, hvor Hillerød Kommune lejer et areal til parkeringspladser til Hjemmeplejens Hus på Milnersvej 41 C, besluttede byrådet 22. februar 2023, at der skal forelægges en sag til behandling i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget om det forventede trafiktryk til og fra parkeringspladsen, og om omfanget medfører et trafikikkerhedsmæssigt problem på Amtmandsvej, som skal løses, om hvad der kan gøres, og hvad det vil koste.

Forvaltningen har lavet nedenstående analyse, og foreslår på den baggrund (se bilag 1):

- at der etableres standsningsforbud alle dage hele døgnet på Amtmandsvej over for samt 10 meter øst for og 25 meter vest for Bolandsvang, Toftevang og Hyldevang,
- at der etableres standsningsforbud på nordsiden af Amtmandsvej 20 meter øst for Herlufdalsvej,
- at der etableres parkeringsforbud på hverdage om morgenen kl. 6 – 8 og om eftermiddagen kl. 14 – 17 på resten af nordsiden af Amtmandsvej,
- at der etableres standsningsforbud på begge sider af Herlufdalsvej fra Amtmandsvej og frem til eksisterende standsnings- hhv. parkeringsforbud.

Parkerings- og standsningsforbuddene vil ikke have reel betydning for beboere og gæster til Amtmandsvej, som stort set kun parkerer på egen ejendom.

Derudover foreslår forvaltningen, at der tages stilling til, om der skal etableres yderligere trafiksanering på Amtmandsvej og Herlufdalsvej, når der skal indføres lav-hastighedszoner i området i 1. halvår 2024 i overensstemmelse med hastighedsplanen. I dag er hastighedsgrænsen på Amtmandsvej 50 km/h, men fartdæmpet med bump til 30 km/h på det meste af strækningen. Forvaltningen vil indkalde til dialog i området om hastighedsplan og trafiksanering i efteråret 2023.

Analyse

Parkeringspladsen etableres på 3F's ejendom på Milnersvej 41 D. Der vil være vejadgang til og fra parkeringspladsen ad Amtmandsvej. Parkeringspladsen vil blive brugt af hjemmeplejens cirka 25 el-biler. Derudover benytter hjemmeplejen 60 el-cykler.

Hjemmeplejen har oplyst, at hver bil kører 4 gange til og fra parkeringspladsen i forbindelse med start og slut af vagter kl. 7-8, 14-15.30 og 22-23 og pauser omkring kl. 12 og kl. 18. Derudover kører der 3 biler på nattevagt. Sammenlagt udgør trafikken til og fra parkeringspladsen ca. 200 bilture pr. døgn i begge retninger tilsammen.

Kørebanen på Amtmandsvej er cirka 6 meter bred. Der er ikke cykelsti og fortov, men 1,5 meter græsbelagt rabat i hver side. I dag er der parkeringsforbud på den sydlige side af vejen, mens der frit kan parkeres på den nordlige side. Efter at byggeriet af Amtmandshave er afsluttet, har der været nogen parkering med personbiler, som tilsyneladende tilhører beboere i Amtmandshave. Forvaltningen har modtaget en del henvendelser om dette.

Amtmandsvej benyttes i stor udstrækning af cyklende skolebørn fra Bolandsvang og Toftevang på vej til og fra Frederiksborg Byskole og Marie Mørk Skole.

Der foreligger ikke nogen tælling af trafikken på Amtmandsvej og Herlufdalsvej, men med udgangspunkt i antallet af boliger i området og turrater for trafik til og fra boliger af denne type er trafikken på Herlufdalsvej beregnet til cirka 2.300 biler på et hverdagsdøgn.

Vurdering

Forvaltningen vurderer, at en stigning i trafikken på 200 biler i døgnet oven i en eksisterende trafik på 2.300 biler i døgnet, altså en stigning på omkring 9 procent, i sig selv ikke giver anledning til et øget trafikikkerhedsproblem.

Imidlertid foregår hjemmeplejens trafik på tidspunkter, hvor der også er mange cyklende skolebørn på vej til eller fra skole. Om morgenen mellem kl. 8 og 9 vil der således køre ekstra 25 biler fra parkeringspladsen ad Amtmandsvej og Herlufdalsvej til Milnersvej, og tilsvarende i modsat retning om eftermiddagen kl. 14 – 15 og ud igen kl. 15 - 16. Forvaltningen skønner, at der i dag kører cirka 230 biler i spidstimen.

For at biler fra hjemmeplejen og cyklende skolebørn (samt den øvrige trafik) ikke skal passere hinanden på en kørebane, hvor parkerede biler efterlader mindre plads i bredden, foreslår forvaltningen, at der indføres parkeringsforbud på hverdage kl. 6 – 8 og 14 – 17 på den nordlige side af Amtmandsvej. Dermed vil der ikke være parkerede biler på Amtmandsvej på de tidspunkter, hvor der er meget trafik med både biler og cyklende skolebørn.

Det øgede parkeringspres i området har synliggjort, at det kan være vanskeligt at køre til og fra sidevejene til Amtmandsvej, hvis der holder parkerede biler umiddelbart ved krydsene. Derfor foreslår forvaltningen, at der indføres standsnings- og parkeringsforbud på nordsiden af Amtmandsvej 10 meter øst for og 25 meter vest for sidevejsudmundingerne, så to biler uden problemer kan passere hinanden her. Tilsvarende foreslås standsningsforbud 20 meter øst for Herlufdalsvej og på Herlufdalsvej fra Amtmandsvej frem til de eksisterende standsnings- hhv. parkeringsforbud. Disse standsningsforbud skal gælde hele dagen på alle ugens dage.

Alle ovenstående standsnings- og parkeringsforbud forudsætter politiets samtykke.

Retsgrundlag

Lov om offentlige veje.

Økonomi

Udgifter til opsætning af skilte afholdes over driftskonto til skiltning.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 13-04-2023

Udvalget godkendte indstillingen.

Afbud: Tue Tortzen (Ø)

Bilag

Amtmandsvej, forslag til standsnings- og parkeringsforbud.pdf

Afbud Tue Tortzen

Punkt 7: Forslag fra arbejdsgruppe under C4-foreningen om en indre og ydre ringvej

22/16301

Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at:

1. tage orienteringen til efterretning
2. beslutte om forvaltningen skal anvende kommunes trafikmodel til at beregne den trafikale effekt af en indre ringvej via ny vej mellem Frydenborgvej og Ansgarvej-Fredensborgvej, hvor man i dag ikke kan køre.

Sagsfremstilling

En arbejdsgruppe med medlemmer af C4-foreningens repræsentantskab og C4's sekretariat har arbejdet med idéer til hvordan trafikafviklingen i Hillerød kan blive bedre ved f.eks. at etablere en indre og ydre ringvej (vedlagt som bilag). Arbejdsgruppen vurderer, at en optimal skiltning med henvisningsskilte til en indre og ydre ringvej er en meget vigtig del af løsningen, og at man som en første etape af deres forslag kan sikre en bedre trafikafvikling i form af en ringvejsmodel ved at skilte til en indre og ydre ringvej.

Arbejdsgruppen har hentet inspiration fra Hjørring Kommune, hvor de efter arbejdsgruppens eget udsagn med succes har etableret en indre ringvej, der er med til at lede uønsket trafik uden om Hjørring centrum, således den indre by ikke bliver belastet af så meget gennemkørende trafik af bilister, der ikke har ærinde i centrum af byen bl.a. ved hjælp af effektiv skiltning, der henviser til ringvejene. Forvaltningen har ikke kunne verificere effekterne om udsagnet hos Hjørring Kommune.

Arbejdsgruppen under C4 har ikke haft mulighed for at benytte sig af trafikanalyseværktøjer der kan indsamle og analysere vejtrafik, og beder derfor Hillerød kommune om at være behjælpelige med at analysere det forslag, som arbejdsgruppen har stillet forslag om.

Forvaltningens vurdering

Hillerød Kommune har en trafikmodel der kan vurdere effekten af nye veje og den ringvejsmodel arbejdsgruppen stiller forslag til. Modellen kan dog primært anvendes i forhold til ny infrastruktur og ikke skiltning alene.

Arbejdsgruppens forslag til en indre ring kan ikke etableres med det nuværende vejnet. For forslaget forudsætter at den nordlige del af indre ring benytter en sti mellem Frydenborgvej og Ansgarvej-Fredensborgvej hvor man ikke kan køre (se rød linje i figur herunder). Dertil er Frydenborgvej og Ansgarvej i sin nuværende udformning ikke velegnet som fordelingsvej med meget trafik. En ny vej ad Frydenborgvej/Ansgarstien kommer ganske tæt på Slotsparken og tværs gennem det bevaringsværdige landskab mellem Slotsparken og Tysker Plantage. Dertil grænser vejen op til:

- fredede områder og særlige naturbeskyttelsesinteresser i kraft af Slotsparken (Lille Dyrehave) og Gribskov.
- Natura 2000 habitatsområde og fuglebeskyttelsesområde
- Unesco verdensarv (parforcejagtlandskabet), hvor området i dag er en del af Unesco bufferzone

Såfremt man ønsker at skilte en ringvejsløsning, er bilister i dag nødt til at benytte Fredensborgvej-Isterødvejen-Gadevangsvej (se stiplede rød linje i figur herunder) på den nordlige del af indre ring. En alternativ linjeføring til Ansgarsvej og stien er at reetablere vejforbindelsen mellem Gl. Helsingevej og Frydenborgvej, men det vil af sikkerhedsmæssige grunde forudsætte en niveaufri skæring (tunnel eller bro) af lokalbanen i stedet for et bomanlæg, og

det vil medføre en meget stor anlægsinvestering. De landskabelige konsekvenser vil imidlertid her være mindre, da der primært er tale om en ændring af eksisterende vejanlæg.



Figur 1. Rød linje: Forslag fra arbejdsgruppe under C4 til ny vejforbindelse for at skabe en indre ring (nordlig del). Stiplet rød linje: Skiltning af indre ringvej (nordlig del) via Isterødvejen.

Vejvisningskilte giver en service til bilister, særligt for dem som ikke kender en by på forhånd. Derfor kan skilte med vejvisning eksempelvis være nyttig i en købstad, hvor der er mange besøgende (eksempelvis turister og handlende) som ikke kender vejene i forvejen. Bilister kan ledes ad foretrukne ruter for at få pendlere og besøgende til at blive så længe som muligt på det overordnede vejnet og ikke krydse ind igennem byen og på den måde forbedre fremkommeligheden, trafiksikkerheden og lokale miljøforhold. Af samme grund skilte vi også allerede de overordnede statsveje med en ydre ringvej (O2), hvor bilister bliver mødt af skilte til eksempelvis Hillerød V, S, Ø eller C, hver gang de kører frem mod krydsene veje. Også lastbilforbud er vist. Bilister fra eksempelvis Fredensborg, som har ærinde ved Industrivænget og Vølundsvej (pladskrævende varegrupper) bliver således i dag ledt fra Hillerødvejen via Isterødvejen til Gadevangsvej eller Tulstrupvej.

Derfor vurderer forvaltningen at skiltning af en indre (via Isterødsvejen) og ydre ringvejsforbindelse ikke vil have nogen mærkbar effekt på trafikafviklingen i bymidten. Ser vi isoleret på Hillerøds bymidte er den desuden karakteriserede ved at have ét dedikeret centrum med radiale vejstrækninger der udgår herfra.

Et supplement til den nuværende skiltning af ydre ringvej (O2) kan være at opstille dynamisk vejvisning med tidsangivelse til destinationsmål (eksempelvis Hillerød C) som man bl.a. kender fra København og motorvejene omkring Storkøbenhavn. Men det er en dyr løsning, som formodentligt efterhåndende også bliver mindre relevant pga. diverse mobile tjenester/applikationer såsom google maps, øvrige navigationsløsninger mm.

Forvaltningen vurderer, at en vejforbindelse mellem Fredensborgvej og Selskovvej-Gadevangsvej kunne give en trafikal effekt, som vil kunne eftervises i kommunens trafikmodel. Men det er et stort indgreb, særligt set i relation til at Isterødvejen i dag eksisterer som alternativ.

Retsgrundlag

Ikke relevant for sagen.

Økonomi

Sagen har ikke bevillingsmæssige konsekvenser på sit nuværende stade.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 13-04-2023

Udvalget tog orienteringen til efterretning jf. indstillingens punkt 1.

Udvalget besluttede vedr. indstillingens punkt 2 at anvende kommunens trafikmodel til at beregne den trafikale effekt af en indre ringvej via ny vej mellem Frydenborgvej og Ansgarvej-Fredensborgvej.

Afbud: Tue Tortzen (Ø)

Bilag

fremkommelighed.pdf

Afbud Tue Tortzen

Punkt 8: Hillerødmotorvejens forlængelse - status

22/8253

Indstilling

Direktionen indstiller, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget tager orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

I forbindelse med udvidelse af Hillerødmotorvejens forlængelse til motorvej foretog Vejdirektoratet en VVM-undersøgelse i 2018. På byrådsmødet den 28. november 2018 blev høringssvaret vedrørende VVM-undersøgelsen godkendt. Høringssvaret blev fremsendt til Vejdirektoratet den 29. november 2018. Vejdirektoratet evaluerede efterfølgende høringssvarene og udarbejdede en indstilling til anlægslov. Evalueringen blev fremlagt på Byrådsmødet 26.juni 2019 med følgende indhold:

- Projektforslaget i VVM-undersøgelsen lægges til grund for en beslutning om at udbygge den eksisterende motorvej mellem Allerød og Hillerød til en 4-sporet motorvej.
- Herudover indstilles, at VVM-undersøgelsens tilvalg om en udvidelse af Overdrevsvejen til en 4-sporet vej, som har en række trafikale fordele, indgår i overvejelserne.
- Ændring og udvidelse af tunnel, hvor Frederiksværksgade føres under motorvejen. Bygværket ændres med et ekstra kørespor, øget frihøjde og etablering af en dobbeltrettet cykel- og gangsti.
- Ændring af den foreslåede stioverføring af Enebakken til fastholdelse af en stitunnel med lavere frihøjde under motorvejen.

Indstillingen svarede til Hillerød Kommunes høringssvar for vej- og stianlæg. I høringssvaret er dog ønsket, at man fremmer tilslutningsanlægget Hillerød S-Peder Oxes Allé. Shunten i tilslutningsanlægget er anlagt af Vejdirektoratet og udgiften er afholdt af Hillerød Kommune. Vejdirektoratet etablerer den resterende del af tilslutningsanlægget i forbindelse med udvidelse af motorvejen, hvor rundkørslen erstattes af et signalanlæg.

Hillerød Kommune har i høringssvaret til Vejdirektoratet skrevet, at man kan konstatere, at der er medtaget og foreslået støjafskærmning langs motorvejen ind mod beboelse. Der er imidlertid et ønske om, at der også støjdæmpes på den vestlige side af motorvejen ind mod Freerslev Hegn. Dette ønskes både af hensyn til fredeliggørelse af et naturområde, men også de boliger der ligger i området. Vejdirektoratets beregninger viser, at effekten er begrænset og samtidig meget bekostelig.

Efterfølgende blev der indgået en ny politisk aftale ”Infrastruktur 2035” og en ny anlægslov 19. maj 2022.

I forbindelse med anlægsloven blev udvidelsen af Overdrevsvejen til 4-spor ikke medtaget, som et tilvalg. Idet en udvidelse af Overdrevsvejen som statsvej er vigtig for afvikling af trafikken i fremtiden, så har Hillerød Kommune arbejdet på at få staten til at finde den nødvendige finansiering, så den kunne komme med i Vejdirektoratets udvidelse af Hillerødmotorvejens forlængelse. Dette arbejde er nu lykkedes, hvilket betyder at Overdrevsvejen som finansieres af en statslige pulje, ”Land og by puljen” anlægges i forbindelse med Hillerødmotorvejens forlængelse.

Frederiksværksgade ændres som angivet oven for, hvor bygværket forberedes for at en dobbeltrettet cykelsti kan føres igennem (se kort Bilag 1). Vejdirektoratet har tilbudt at projektere den dobbeltrettede cykelsti på hver side af bygværket frem til Guldhalevej og Præstevej, vederlagsfrit. Efterfølgende vil der skulle erhverves arealer, som kommunen selv skal stå for og afholde udgiften til. Vejdirektoratet har tilbudt at tage projektet med i deres udbudsmateriale under forudsætning af, at kommunen afholder anlægsudgifter mv. Når der ligger et projekt for denne del af stien og et overslag for udgifter forventeligt i anden halvdel af 2023, så vil sagen blive fremlagt med henblik på en politisk behandling og afklaring af bevilling. Anlægsarbejdet forventes udført i 2025.

Der er ingen ændringer til Enebakken, som fastholdes som stitunnel med lidt lavere frihøjde under motorvejen.

Tidsplan

Vejdirektoratet har meldt en foreløbig tidsplan ud som angiver, hvornår de afholder besigtigelse, ekspropriation og udfører anlægsarbejdet.

De har delt besigtigelsesmaterialet op i 5 lokaliteter med 2 forskudte anlægsforløb (se bilag 2 oversigt besigtigelsespakker). Af kortbilag 3 ses entrepriserne med angivelse af, hvornår de udfører anlægsarbejdet og hvor. Overordnet ser deres tidsplan ud som følger:

- Besigtigelsesmateriale inkl. myndighedstilladelser forventes fremsendt til Kommissarius 20. marts 2023.
- Besigtigelse for pakkerne 1-4 forventes afholdt 30.maj – 6.juni 2023 med ekspropriation uge 6-9 i 2024. Besigtigelse for pakke 5 forventes afholdt uge 6-9 i 2024 med foreløbig forventet ekspropriation uge 42-45 i 2024.
- Fremskudte arbejder tilslutningsanlæg/signalanlæg Peder Oxes Allé/Egespurs Allé og rampe til Isterødvejen med signalanlæg mod nord/øst. Anlæg juli 2023 – maj 2024. Anlæggene berører kun kommunale arealer og Vejdirektoratets egne arealer.
- Øvrige anlægsarbejder i perioden marts 2024-2027.

Tilslutningsanlæg Peder Oxes Allé/Egespurs Allé forventes udført samtidig med Fuji/Novos signalanlæg Peder Oxes Allé/Jernaldervejen. Der foregår derfor en koordinering mellem de to projekter i f. t. signalanlæg og trafikafvikling.

Retsgrundlag

Lov om offentlige veje §15.

Økonomi

Vejdirektoratets motorvejsarbejder vil ikke have bevillingsmæssige konsekvenser for Hillerød Kommune for nuværende, men ændres hvis den dobbeltrettede cykelsti på Frederiksværksgade vælges til når denne sag fremlægges.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 09-03-2023

Udvalget udsatte sagen.

Afbud: Lars Ole Skovgaard Larsen (Æ)

Fraværende: Thomas Brücker (A)

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 13-04-2023

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Afbud: Tue Tortzen (Ø)

Bilag

Bilag 1 Frederiksværksgade_sti

Bilag 2 Oversigt besigtigelsespakker_2

Bilag 3 Udbudsoversigt og entreprisegræsner_2023-02-01

Afbud Tue Tortzen

Punkt 9: Status på projekt og anlægsopgaver 1. kv. 2023

18/3109

Indstilling

Direktionen indstiller, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget tager orienteringen om status for anlægs- og projektopgaver til efterretning.

Sagsfremstilling

Formålet med sagen er at orientere udvalget om status på anlægsprojekter eller projekteringsopgaver, hvor der er givet anlægsbevilling jf. vedlagte bilag.

Listen indeholder ikke driftsrelaterede arbejder som finansieres med en anlægsbevilling og heller ikke myndighedsopgaver. Der er således ikke tale om en samlet opgaveliste.

De verserende anlægsopgaver og projekter omfatter infrastruktur, byrum, kommunale vejombygninger og byggemodninger, LAR projekter, trafiksaneringer og andre større projekter.

Forvaltningen bemærker, at en tilsvarende projektoversigt lægges på kommunens hjemmeside.

Retsgrundlag

Lov om offentlige veje m.fl.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 09-03-2023

Udvalget udsatte sagen.

Afbud: Lars Ole Skovgaard Larsen (Æ)

Fraværende: Thomas Brücker (A)

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 13-04-2023

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Afbud: Tue Tortzen (Ø)

Bilag

Bilag - status anlægs of projektopgaver 1. kv. 2023

Afbud Tue Tortzen

Punkt 10: Lokalplan 474 Lanternehuset - igangsættelse

20/20015

Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at indstille til økonomiudvalget, at igangsætte lokalplan 474 Lanternehuset og et kommuneplantillæg, under de forudsætninger/vilkår som er nævnt i sagsfremstillingen.

Sagsfremstilling

Formålet med sagen er, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget indstiller til økonomiudvalget at tage stilling til igangsættelse af lokalplan 474 og kommuneplantillæg. Lokalplanområdet måler 2520 m² og omfatter matriklerne 218b og 221, beliggende på Slingerupgade 44-46, 3400 Hillerød, hvor der i dag ligger en villa, et nedlagt autoværksted og en tom bygning med detailhandel i stueetagen og boliger på 1. etage.

Den selvejende institution DSI Skansedal (bygherre) har anmodet om udarbejdelse af en lokalplan for et 55+ års bofællesskab kaldet Lanternehuset. Projektet er i strid med kommuneplanrammen SB.C.16, hvor maksimal etageantal er 3 med en bebyggelsesprocent på 70 af området som helhed. Projektet har en bebyggelsesprocent på cirka 132, byggeriet planlægges at opføres i 3 etager med tagterrasse samt et hjørne i 4. etage.

Arkitekturrådet bifalder bygherres ønske om at arbejde med overflader som tegl med skyggevirkningerne i facaderne. Der fastsættes bestemmelser for farve- og materialevalg til bebyggelsen. Lanternehjørnet op til 4. etage som arkitektonisk signatur for bygningen passer godt til stedet over for indgangspartiet til Føtex og matcher højderne fra Herluf Trolles Torv og Munkeengen. Arkitekturrådet påpeger, at der er gjort mange gode tanker for hvilke funktioner, byggeriet kan opfylde, men grunden udnyttes lige vel maksimalt. Her udtrykkes bekymring for udnyttelsen af grundarealet sker på bekostning af kvaliteterne omkring projektet for både ude- og indearealer, der er med til at støtte rammerne for et fungerende bofællesskab. Efter Arkitekturrådets udtalelser, har bygherre arbejdet med facaderne og en større portåbning, som giver bebyggelsen en mere inviterende karakter og lys til gårdrummet. Forvaltningen vurderer, at projektets funktion og arkitektur passer godt til området. Derudover anbefaler forvaltningen, at tageterrassen oven på 3. etage giver beboerne mulighed for at gå hele vejen rundt med start og slut til lanternehjørnet. Derudover bør der laves trapperadgang fra bebyggelsens nordvestlige stueejligheder ud til opholdsarealet ved spunsvæggen.

Nedkørsel til P-kælder fra Slingerupgade, kan kun placeres langs skellet til Slingerupgade 42 på grund af de to eksisterende T-kryds på Slingerupgade samt et helleanlæg, der udgør et trafikalt knudepunkt. Affaldshåndtering i dag lever ikke op til det nuværende affaldsregulativ. Forvaltningen vurderer, at det er muligt at etablere en holdeplads til renovationsbil på Slingerupgade, men at der bør arbejdes på en løsning, hvor renovation sker på egen matrikel for at skabe en bedre trafikafvikling.

Lokalplanområdet hører til parkeringszone 2, hvor parkeringsnormen i kommuneplanen er sat til 1,1 plads per 100 m² boligareal. Det fremlagte projektforslag overholder ikke kommuneplanens krav til parkering. Bygherre argumenterer for at parkeringskravet til bofællesskabet skal sættes ned fordi:

- Parkeringsnormen i kommuneplanen tager ikke højde for typen af bolig.
- Beboerne til bofællesskabet går gennem en udvælgelsesproces, hvor deres engagement til fællesskabet og værdigrundlaget vurderes. En del af Lanternehusets værdigrundlag er bæredygtighed, hvilket ikke stemmer overens med at lave en CO₂-belastende parkeringskælder.
- Der er påvist lav belægning i P-huset tilknyttet nabobebyggelsen på Munkeengen, hvor der er offentlige parkeringspladser jf. Belægningsanalyse for parkering i Hillerød Bymidte udarbejdet af Via Trafik.

Forvaltningen vurderer forsat at projektet skal leve op til kommuneplanens parkeringsnorm. Forvaltningen vurderer, at bygherres projekt ikke kan benytte parkeringsfonden, da det er muligt at etablere parkeringskælder på lokalplanområdet,

der ikke ligger i et bymiljø med bevaringsværdier. Forvaltningen vurderer, at et bofællesskab vil bidrage til byen, men at bygherre bør planlægge et mindre projekt, ved at tilpasse byggeriets boligareal, så projektet maksimalt udløser de parkeringspladser, som kan etableres i parkeringskælderens. Dermed vil bebyggelsesprocenten for Lanternehuset blive cirka 115 og grundens udnyttelse lidt mindre, jf. også Arkitekturrådets udtalelse.

Kapacitet

Startredegørelse for lokalplan 474 Lanternehuset er ikke indarbejdet i boligprognosen, - og dermed heller ikke i grundlaget for befolknings-, pasnings-, og elevprognoser. Der forventes ingen påvirkning på kapaciteten inden for dagtilbud og skoler, da projektforslaget omhandler et 55+ år bofællesskab.

Kommuneplan

Der skal udarbejdes et kommuneplantillæg, da rammeområdet er udlagt til tæt-lav boligbebyggelse i 3 etager med en bebyggelsesprocent på 70. Kommuneplanen kan ikke rumme projektet, der består af etagebebyggelse i op til 4 etager med en bebyggelsesprocent på cirka 132.

Vilkår for det videre arbejde

Forvaltningen anbefaler, at der udarbejdes et forslag til lokalplan med baggrund i det fremlagte projekt. Dette skal ske under forudsætning af følgende opmærksomhedspunkter:

- Kommuneplantillæg med mulighed for bebyggelse op til 4 etager og bebyggelsesprocent til cirka 115 svarende til p-normen overholdes.
- Parkeringsnormen på 1,1 per 100 m² boligareal fastholdes.
- Der arbejdes på en løsning, hvor renovation sker på egen matrikel.
- Der skal udarbejdes et trafiknotat, der redegør for trafikforhold og trafiksikkerhed for de nuværende og fremtidige forhold for Slingerupgade og omkringliggende veje samt bygherres ønske om at ændre vejudlægget på egen regning for at muliggøre anlæggelsen af en parkeringskælder og en holdeplads til renovationsbil.
- Der skal laves et nyt notat for trafikstøj, når bygningens geometri og facader er fastlagt, hvor bygherre skal undersøge omfang og løsninger til håndtering af indendørs støjniveau fra vejtrafik. I henhold til Miljøstyrelsens vejledning om støj fra veje, skal trafiktal til brug for støjberregninger ved planlægning fremskrives 10 år.
- Optage bestemmelser om etablering af støjisolerende tiltag på boligerne og om støjafskærmning af udendørs opholdsarealer.
- Bygherre skal udføre dagslysberegning for udvalgte boliger, der kan være udfordret i at leve op til krav om dagslys i det enhver tid gældende bygningsreglement.
- Sikre tilstrækkelig areal til depotrum der lever op til gældende bygningsreglement.
- Bygherre skal have fokus på at skabe velfungerende kantzoner der passer til bebyggelsen.
- Opfylde minimumskrav på 30% opholdsareal og direkte trappeadgang fra boliger i stueetagen ud mod opholdsarealet langs vestlige spunsvæg samt adgangsvej til tagterrassen fra lanternehjørnet ud mod øst og nord.
- Der skal arbejdes videre med beplantning og indretning af opholdsarealer.
- Bygherre skal redegøre for håndtering af jordforurening.
- Regnvandshåndtering skal ske på egen matrikel og bygherre skal planlægge for separatkloakering.

Startredegørelsen kan læses i digitalt format og findes som bilag til sagen i pdf format. Du kan kopiere dette link ind i din browser: <https://hillerod.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?LokalplanId=367>

Med igangsætning af en lokalplan beslutter økonomiudvalget, at forvaltningen skal udarbejde et forslag til lokalplan og holde et borgermøde. Derefter vil selve lokalplanforslaget blive behandlet af byrådet og sendt i offentlig høring i 8 uger, hvor der holdes endnu et borgermøde. Først efter høringen behandler byrådet borgernes høringssvar og beslutter om lokalplanen kan vedtages endeligt.

Retsgrundlag

Planlovens kapitel 5.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 13-04-2023

Udvalget besluttede at udsætte stillingtagen til sagen til efter et borgermøde om startredegørelsen.

Afbud: Tue Tortzen (Ø)

Bilag

Startredegørelse for 474 Lanternehuset

26.09.2022 Arkitekturrådets udtalelse

Bygherrepræsentation for Lanternehuset

Afbud Tue Tortzen

Punkt 11: Lokalplan 481, 482 og 483 - to solcelleparker og et PtX-anlæg - involvering

21/6209

Indstilling

Direktionen indstiller, at:

1. Natur, Miljø og Klimaudvalget udtaler sig om, hvorvidt der ved udarbejdelse af forslag til lokalplan 481, 482 og 483 skal foretages involvering af borgere og andre interessenter som beskrevet i denne sagsfremstilling
2. Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget indstiller til økonomiudvalget at der ved udarbejdelse af forslag til lokalplan 481, 482 og 483 foretages involvering af borgere og andre interessenter som beskrevet i denne sagsfremstilling.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget besluttede den 22. marts 2023 at igangsætte lokalplanlægningen for et power-to-x-anlæg på Solrødgård samt to solcelleparker nord for henholdsvis Nørre-Herlev og Gørløse. Økonomiudvalget skal beslutte hvad der skal være af borgerinddragelse, når der udarbejdes forslag til lokalplaner.

I forbindelse med lokalplanprocesser gennemfører Hillerød Kommune normalt et borgermøde om startredegørelsen og en 8 ugers høring med borgermøde om lokalplanforslaget. Forvaltningen vurderer, at der i denne proces er behov for endnu mere borgerinddragelse end normalt, og kommer derfor i denne sag med et forslag til en udvidet borgerinddragelsesproces.

Forvaltningen anbefaler, at borgerinddragelsesprocessen kommer til at bestå af følgende fire tiltag:

1: Borgermøde med workshop

Der afholdes et borgermøde om startredegørelsen på Hillerød Rådhus torsdag den 27. april 2023. Forvaltningen foreslår, at borgermødet gøres åbent for alle interesserede og at der i øvrigt gøres en indsats for at invitere bredt, så flest mulige interesser repræsenteres. Forvaltningen anbefaler, at der sendes invitationer til borgermødet direkte til alle borgere i lokalområderne omkring de to solcelleparker. Derudover foreslår forvaltningen, at der også sendes invitationer direkte til andre lokale aktører med interesse for projektet og grøn omstilling. Forvaltningen peger her på Hillerød Lokalbeskyttelse, Brødeskov Lokalforsamling, Gørløse Lokalforsamling, Danmarks Naturfredningsforening Hillerød, den grønne ungdomsbevægelse Hillerød, bedsteforældrenes klimaaktion Hillerød, Grøn Fløj og Grønt råd på Frederiksborg Gymnasium samt Hillerød Kommunes grønne råd og klimaråd, som bl.a. består af medlemmer fra nogle af de førnævnte aktører.

Borgermødet skal have til formål både at informere om projektet, og at give deltagerne mulighed for at ytre deres mening og komme med ønsker og kommentarer mv. Forvaltningen foreslår, at det afholdes som en kombination af et traditionelt borgermøde og en workshop. Med et 'traditionelt borgermøde' menes, at der vil være et oplæg i plenum, hvor bygherre fremlægger sit projekt, og deltagere kan stille spørgsmål og komme med deres mening. Det traditionelle borgermøde varer normalvis op til to timer. Forvaltningen anbefaler, at det udvides til fire timer, så der er tid til en workshop-del. Denne forventes faciliteret af Zoffmannholm Landskabsarkitekter, som bygherre stiller til rådighed til opgaven. Zoffmannholm Landskabsarkitekter har stor erfaring med borgerinddragelse, og har udviklet et borgerinddragelsesspil til formålet ved navn FællesSkaber. Det er et processpil, der handler om at skabe fælles idéer, opnå fælles ejerskab, skabe dialog og gensidig forståelse for andre aktørers interesser.

FællesSkaber afvikles ved, at deltagerne på workshoppen inddrages i nogle mindre grupper, hvori man samles omkring en spilleplade. Her går man så i gennem nogle forskellige faser, fra den brede idéskabelse, hvor deltagerne hver især bringer deres ønsker og bekymringer mv. til bordet, over nogle faser hvor ønsker og bekymringer konkretiseres og drøftes. Til

sidst udvælger de enkelte grupper de væsentligste idéer og bekymringer, som fremlægges i nogle større grupper. Efter workshoppen udarbejdes der et idékatalog, som indeholder en oversigt over alle de ønsker og bekymringer, som deltagerne har fremlagt undervejs.

2: Sammen om Hillerød

Der lanceres en side på den digitale borgerinddragelsesplatform Sammen om Hillerød. Sammen om Hillerød skal være den primære indgang for borgere og andre interesserede, hvor information og materiale om projektet samles. Her vil det være muligt at forstå hvor langt i processen planlægningen er, læse materiale og via en nyhedsside holde sig opdateret når der er noget nyt om sagen, fx nyt materiale, eller hvis processen eller tidsplanen ændrer sig.

På Sammen om Hillerød vil det inden for en afgrænset periode også være muligt at komme med høringssvar og ønsker til projektet. Der vil på Sammen om Hillerød være flere 'undersider' med forskellige temaer, som man kan komme med høringssvar til. Det vil bl.a. være hvis man har ønsker til solcelleparkernes udformning og afgrænsning, miljøforhold der skal undersøges nærmere eller hvordan midlerne i grøn pulje skal anvendes.

3: Panel

Der nedsættes et panel for projektet, som Hillerød Kommune kan adspørge undervejs i processen. Panelet vil ikke få beslutningskompetence men vil være en bredt repræsenteret gruppe bestående af aktører med forskellige interesser, der via sin deltagelse kan ytre hvorvidt projektet lever op til den pågældende aktørs ønsker. Derved bidrager panelet til at kvalitetssikre kommunens og bygherres arbejde, og til at sikre at projektet og i sidste ende byrådet kan afveje og eventuelt imødekomme de mange modsatrettede interesser.

Af hensyn til panelets funktion vurderer forvaltningen, at antallet af medlemmer skal begrænses til max. 12 plus nødvendige deltagere fra forvaltningen, for at kunne have en dialog omkring et bord. Forvaltningen foreslår, at panelet samlet set organiseres med følgende 12 medlemmer:

- Én repræsentant fra Danmarks Naturfredningsforening.
- Én repræsentant fra Hillerød Forsyning.
- Én repræsentant fra Nordsjællands Landboforening.
- Én repræsentant fra Brødeskov Lokalråd.
- Én repræsentant fra Gørløse Lokalråd.
- To grundejere (én fra hvert af de to områder).
- Én repræsentant fra Hillerød Lokalbeskyttelse.
- Én repræsentant fra naboerne til solcellepark ved Nørre-Herlev.
- Én repræsentant fra European Energy.
- To (yderligere) medlemmer af kommunens klimaråd.

Hillerød Kommunes Klimaråd er et rådgivende organ bestående af lokale repræsentanter fra diverse interessegrupper og lignende med engagement og kompetencer inden for klima og grøn omstilling. Klimarådet er således bredt sammensat, og repræsenterer derfor i forvejen både Danmarks Naturfredningsforening, Hillerød Forsyning og Nordsjællands Landboforening. Forvaltningen anbefaler derfor, at klimarådet peger på yderligere to medlemmer, som klimarådet selv finder relevante, men som ikke repræsenterer én af de tre aktører, der allerede er repræsenteret.

4: Besøg ved en solcellepark

Forvaltningen foreslår, at der arbejdes på at planlægge en fælles bustur til en solcellepark for de som er interesserede. Der skal være åben deltagelse for alle, herunder både borgere, politikere og interessegrupper. Udflugten vil have til formål at se en solcellepark med egne øjne, og i fællesskab drøfte dens udformning og de konkrete potentialer og udfordringer det indebærer.

Forvaltningen bemærker, at der i dag ikke findes større solcelleparker i hovedstadsområdet eller Nordsjælland, men at man skal til Sydsjælland for at se solcelleparker. Forvaltningen foreslår derfor, at turen kun afholdes, hvis der viser sig at være tilstrækkelig opbakning til dette.

Retsgrundlag

Ikke relevant for sagen.

Økonomi

Udgifter til bustur kr. ca. 5.000 pr. bus afholdes på driftskonto til lokalplanlægning.

Beslutning i Natur, Miljø og Klimaudvalget den 11-04-2023

Udvalget udtaler ift. indstillingens punkt 1, at det bakker op om den foreslåede borgerinddragelsesproces.

Udvalget anbefaler, at der inviteres en uvildig oplægsholder til borgermødet om startredegørelsen.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 13-04-2023

Udvalget godkendte indstillingens punkt 2 og tilslutter sig Natur, Miljø og Klimaudvalgets anbefaling, at der inviteres en uvildig oplægsholder til borgermødet om startredegørelsen.

Udvalget sender sagen videre til økonomiudvalget.

Dan Riise (V) var inhabil i sagen og deltog ikke i behandlingen af sagen jf. forvaltningsloven § 3 stk. 1.

Afbud: Tue Tortzen (Ø)

Fraværende: Dan Riise (V)

Fraværende Dan Riise

Afbud Tue Tortzen

Punkt 12: Lokalplan 469 for Nr. Herlev Station og kommuneplantillæg 6 - forslag

22/13374

Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at indstille til økonomiudvalget og byrådet, at godkende:

1. forslag til kommuneplantillæg 6 og fremlægge det i 8 uger,
2. forslag til Lokalplan 469 og fremlægge det i offentlig høring i 8 uger
3. at der ikke udarbejdes en miljørapport af planforslagene
4. at Hillerød Kommune optager en del af vejen Engparken som offentlig vej, hvad angår den del af vejen, der giver vejforbindelse til den nye station.

Sagsfremstilling

Formålet med sagen er, at byrådet vedtager forslag til lokalplan 469 for Nr. Herlev Station, samt forslag til Kommuneplantillæg 6 til offentlig fremlæggelse i otte uger med borgermøde i høringsperioden.

Lokalplanen er udarbejdet for at tilvejebringe det nødvendige plangrundlag for etableringen af en ny lokalbanestation på Frederiksværkbanen i Nr. Herlev. Bygherre "Lokaltog A/S" ønsker at opføre en ny station, som skal afløse den eksisterende Brødeskov Station. Der er to årsager til flytningen.

- Den første er, at Lokaltog forventer et øget antal passagerer på stationen på dennes nye placering.
- Den anden er, at stationens nuværende placering er uhensigtsmæssig af trafiksikkerhedsmæssige årsager, da de der benytter stationen fra Nr. Herlev by må krydse den trafikerede Lyngevej ved det forskudte kryds: Lyngevej, Bygaden, Stationsvej. Krydset er ikke reguleret og har heller ikke en fodgængerovergang.

Ud over en ny perron langs jernbanen anlægges der en stationsforplads til stationen med vejadgang ud til vejen Engparken. Stationsforpladsen indeholder afsætnings- og vendeplads samt overdækket cykelparkering. Lokalplanen giver ikke mulighed for at opføre yderligere anlæg i området, men store dele af området bliver planlagt som blomstereng, som skal fremme biodiversiteten.

Forud for lokalplanlægningen blev det ønskede projekt behandlet og vurderet i startredegerelsen af forvaltningen. Den 29. september 2022 blev der holdt borgermøde med udgangspunkt i startredegerelsen. På mødet blev flere punkter kommenteret. Herunder er et kort sammendrag af, hvordan de vigtigste pointer er blevet håndteret i planlægningsfasen.

- Vejen ned til stationsforpladsen er i dag en privat vej, og man må forvente, at der vil komme et øget behov for vedligehold af vejen. På baggrund af dette er Hillerød Kommune i kontakt med boligforeningen DAB, som ejer vejen, om overtagelse af drift og vedligehold af den private vej Engparken, hvad angår den del af vejen, der giver vejforbindelse til den nye station.
- Der er udtrykt bekymring for, at Bygaden vil blive belastet med hurtigkørende trafik, når stationen flyttes ind i byen. Dette ligger uden for lokalplanens afgrænsningsområde. Problemstillingen vil blive en del af den kommende analyse af trafikken i Nr. Herlev, som er et arbejde, der er planlagt til at blive begyndt i foråret 2024.

Lokalplanens område

Lokalplanområdet er beliggende ved gadekæret i den nordlige del af Nr. Herlev by – vest for Lyngvej og nord for Engparken. Området omfatter dele af matriklerne 66 og 71a, Herlev By, Nr. Herlev, som begge ejes af bygherre ”Lokaltog A/S”. Området er i dag et jernbaneareal samt et mindre grønt område. Hele projektområdet er i dag ubebygget, og det eneste anlæg er jernbanen, som ligger hævet på en banevold. Foran denne skærer en anden vold gennem landskabet, som stammer fra en nedlagt jernbane.

Aflysning af dele af lokalplan 387

Størstedelen af projektområdet er ikke lokalplanlagt. Det er kun en lille del i den østlige ende af området, der er en del af den eksisterende lokalplan 387. Derfor aflyses lokalplan 387 i dette område.

Kommuneplantillæg 6

Projektet er i overensstemmelse med kommuneplanen, hvor lokalplanområdet er omfattet af kommuneplanens rammeområde NH.FL.T.3 - Nr. Herlev, Brødeskov Station. Området er udlagt til ’teknisk anlæg – trafik anlæg’.

Der er desuden i kommuneplanens retningslinjer et ønske om, at Brødeskov Station rykkes til en mere central placering i Nr. Herlev. En flytning af Brødeskov Station ind til Nr. Herlev er ikke til hinder for, at der på sigt kan etableres en station på lokalbanen i stadionkvarteret mellem Favrholt Station og Nr. Herlev Station.

På trods af at lokalplanområdet er i overensstemmelse med rammebestemmelserne, er der udarbejdet et tillæg til Kommuneplan 2021-2033. Dette er gjort for at ændre zonestatus for rammeområdet fra landzone til fremtidig byzone, så lokalplanens område overføres fra landzone til byzone ved lokalplanens vedtagelse i lighed med resten af Nr. Herlev by. Der ændres ikke ved de øvrige rammebestemmelser.

Miljøvurdering

Lokalplanen fastlægger rammerne for arealanvendelse og for fremtidige anlægstilladelser til projekter inden for fysisk planlægning. By og Miljø har gennemført en screening af lokalplanens indhold, jf. Miljøvurderingslovens § 8, stk. 2. Lokalplanen omfatter et mindre område på lokalt plan, og en screening har vist, at planen ikke vurderes at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet. Der udarbejdes jf. Miljøvurderingslovens § 10 ikke en miljøvurdering af lokalplan 469.

Afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering / miljørapport af lokalplan 469 og Kommuneplantillæg 6 offentliggøres, iht. Miljøvurderingslovens § 33 samtidig med offentliggørelsen af lokalplanforslaget og kan ses som bilag 1 til lokalplanen.

Høring

Lokalplanforslaget fremlægges efter vedtagelsen i offentlig høring. Der er her tale om et forslag til

lokalplan, samt et kommuneplantillæg og høringsperioden fastsættes til 8 uger, og der holdes borgermøde i høringsperioden.

Lokalplanen og kommuneplantillægget kan ses i den digitale udgave ved at kopiere nedenstående adresser ind i en webbrowser.

Lokalplan 469:

<https://hillerod.viewer.dkplan.niras.dk/plan/8#/lokalplanid/371/8703>

Kommuneplantillæg 6:

<https://hillerod.viewer.dkplan.niras.dk/plan/7#/11468>

Retsgrundlag

Planlovens kapitel 5.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 13-04-2023

Udvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

Afbud: Tue Tortzen (Ø)

Bilag

Lokalplanforsalg 469

forslag til kommuneplantillæg 6

Afbud Tue Tortzen

Punkt 13: Lokalplan 478 for Generationernes Kvarter - status

22/12995

Indstilling

Direktionen indstiller, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget og økonomiudvalget tager orientering til efterretning om status på arbejdet med lokalplanen for Generationernes Kvarter.

Sagsfremstilling

Denne sag skal ses i sammenhæng med dagsordenspunkt til Børn, Familie og Ungeudvalget, Kultur og Fritidsudvalget, Omsorg og Livskraftsudvalget, Byggeudvalget, økonomiudvalget og byrådet om ”Generationernes kvarter - ny parcel og samarbejdspartner”, hvor direktionen indstiller at flytte Hillerød Kommunes projekt for plejehjem, dagtilbud og fælleszone samt seniorbofællesskab, fra parcel 3.1, til parcel 3.2.

Økonomiudvalget besluttede den 24. august 2022 at igangsætte lokalplan for Generationernes Kvarter på baggrund af tre lokalplananmodninger fra Plushusene/NREP, REKA Group og Hillerød Kommune.

Lokalplansarbejdet er blevet forsinket efter NREP, bygherren bag Plushusene, trak sig fra udviklingen af området. Forvaltningen er i dialog med ejerne af matriklerne 1as og 1k og en mulig ny udvikler. Det er endnu usikkert om den nye udvikler kan nå at blive en del af denne lokalplan.

Den anden private bygherre for området, REKA, har endnu ikke afleveret materiale til udarbejdelse af lokalplanforslaget, og har ikke længere en optionsaftale på matrikel 1n (del af parcel 4.3), hvilket betyder at REKA ikke længere kan arbejde med denne del af området. Hvis matrikel 1m (parcel 4.4 og 4.5) realiseres før 1n, vil overfladevand ikke kunne ledes på tværs af matrikel 1n, som det er vist i Helhedsplanen.

Hillerød Kommune har meddelt REKA, at Helhedsplan 2022 fastholdes som grundlaget for lokalplanlægning i området, for at skabe et attraktivt boligområde med grønne kiler der kan håndtere skybrudsvand og giver plads til naturen. REKA arbejder på den baggrund videre med projektet.

På baggrund af ovenstående uafklarede punkter, er det endnu usikkert om REKA bliver en del af lokalplanen.

Forvaltningen arbejder på at udmønte helhedsplan 2022 i en samlet lokalplan for området, hvor dele i første omgang kun rammeplanlægges. Lokalplanen vil fortsat blive byggeretsgivende for Generationernes Kvarterhus.

Forvaltningen vil de kommende to måneder afklare hvilke bygherrer i området der kan blive klar til en byggeretsgivende lokalplan.

Status for forbedring af trafikafviklingen

På møde i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 8. december 2022 besluttede udvalget at fastholde vejadgang til matrikel 1m via Salpetermosevej, som anvist i Favrholt Helhedsplan 2022 med tilføjelse om, at forvaltningen skal arbejde videre med forbedring af trafikafviklingen via Salpetermosevej herunder mulige afværgeforanstaltninger. Udvalget besluttede endvidere, at der i byggeperioden skal være en midlertidig byggepladsvej.

Forvaltningen vurderer, at REKA's foreliggende projekt, med tiltag til at sikre trafikafviklingen, kan blive udbygget med etablering af 2 minus 1 vej på den øst-vestgående del af Salpetermosevej, kombineret med at den skilte hastighed reduceres til 30 km/t på hele Salpetermosevej. Tiltaget vil forbedre trafikafviklingen for cykler og biler, samt øge sikkerheden og trygheden særligt for cyklister. Forvaltningen har meddelt sin vurdering til udvikler, og afventer et opdateret myndighedsprojekt.

Status for byggepladsvej til matrikel 1m

Bygherre på matrikel 1m, REKA, har oplyst forvaltningen, at de vil undersøge muligheden for en byggepladsvej syd fra hospitalet, og vil på den baggrund indlede en dialog med Region Hovedstaden.

Infrastruktur

Kommunens udgift til infrastruktur til Generationernes Kvarter er afhængig af om udvikling af de private arealer sker samtidig med Generationernes Kvarterhus, og aftale om finansiering af infrastruktur. Anlægsbudgettet, Favrholm, Byggemodning til boliger, er på 14.417.000 kr. Under forudsætning af at kommunen kan indgå aftale med de private udviklere om finansiering af infrastruktur i Generationernes Kvarter, er det forvaltningens vurdering, at udgifterne kan afholdes inden for budgettet.

Aktuelt foreligger der ikke et projekt for matrikel 1as og 1k (parcel 4.1, 4.2 og 4.3) og ikke en aftale om finansiering af infrastruktur. Bliver Generationernes Kvarterhus opført på parcel 3.2, vil der være behov for anlæg af infrastruktur. Uden en aftale om infrastruktur med private udviklere, foreslår forvaltningen, at der kun bliver anlagt nødvendig infrastruktur bestående af vejkryds på Roskildevej, stamvej frem til Generationernes Kvarterhus og ringsti, der forbinder Salpetermosestien med Favrholm Allé. Både veje og stier bliver ført over private arealer og forudsætter aftale med grundejere eller ekspropriation. Forvaltningen vurderer på baggrund af et økonomioverslag fra foråret 2022 fremskrevet til 2023, at udgiften til nødvendig infrastruktur vil være ca. 19,5 mio. kr, hvilket giver en merudgift på ca. 5 mio. kr.

Forvaltningen er i dialog med en mulig udvikler af matrikel 1as og 1k, (parcel 4.1, 4.2 og 4.3) som har vist interesse i at indgå en infrastrukturaftale med Hillerød Kommune. Forvaltningen forventer, at de økonomiske forhold vil blive afklaret i løbet af 2023, herunder om der er behov for et anlægsønske i 2024.

Retsgrundlag

Ikke relevant for sagen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 13-04-2023

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Afbud: Tue Tortzen (Ø)

Bilag

Kort over storparceller

Afbud Tue Tortzen

Punkt 14: Materiale- og farvevalg i lokalplanlægningen af større byggerier

23/1990

Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at drøfte materiale- og farvevalg i lokalplanlægningen af større byggerier.

Sagsfremstilling

Formålet med sagen er, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget drøfter materiale- og farvevalg i lokalplanlægningen af større byggerier på baggrund af et oplæg fra forvaltningen. Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget har på udvalgsrådet den 8. september 2022 i forbindelse med behandling af sagen om Markedspladsen, efterspurgt en temadrøftelse om emnet.

Økonomiudvalget har derudover den 8. februar 2023 besluttet, at bede forvaltningen om at fremlægge en sag for Arkitektur, Byplan og Teknikudvalget om byrumsinventar, farveholdninger, højder og drøjder både konkret og i sammenhæng med øvrigt byggeri.

I oplægget vil forvaltningen komme ind på ovenstående.

Retsgrundlag

Planlovens § 15.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 09-03-2023

Udvalget udsatte sagen.

Afbud: Lars Ole Skovgaard Larsen (Æ)

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 13-04-2023

Udvalget drøftede materiale- og farvevalg i lokalplanlægningen af større byggerier.

Afbud: Tue Tortzen (Ø)

Afbud Tue Tortzen

Punkt 15: Fællesskab og samarbejde i Favrholt Stadionkvarter - udkast til notat i høring

21/17619

Indstilling

Direktionen indstiller, at:

1. Idræt og Sundhedsudvalget, Natur, Miljø og Klimaudvalget, Børn, Familie og Ungeudvalget, Kultur og Fritidsudvalget, Omsorg og Livskraftsudvalget og Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget drøfter og videregiver evt. kommentarer til notatet 'Et levende kvarter vi deles om' til økonomiudvalget.
2. Økonomiudvalget godkender, at udkastet til notatet sendes i høring.

Sagsfremstilling

Visionen samt Masterplanen for Favrholt stadionkvarter beskriver blandt andet:

- at Favrholt Stadionkvarter skal være et kvarter i Hillerød, hvor alle føler sig hjemme og skal kunne leve et aktivt og sundt hverdagsliv
- at vi skal skabe grundlaget for det gode liv med bedst mulige rum og rammer for fællesskab, hvor mennesker kan blomstre
- at samarbejdet mellem brugere, naboer og eksperter skal sikre liv og læring fra dag ét
- at vi skal skabe klogt m² på tværs af aktører, hvor alle får mere til rådighed ved at dele
- at blandingen af funktioner og brugere skal skabe rammen om det gode liv hele dagen, ugen og året.
- at stadion med tilhørende sportsfaciliteter skal være kvarterets dagligstue - et fællesrum, et nabolag og et kulturelt mødested.

Med udgangspunkt i både vision og masterplan har en arbejdsgruppe på tværs af fagafdelinger samarbejdet med udviklingsselskabet Propreco A/S og Gehl Arkitekter om udarbejdelsen af notatet 'Et levende kvarter vi deles om'. Et notat om fællesskab og samarbejde i stadionkvarteret. Samtlige fagudvalg samt økonomiudvalget behandlede i august 2022 en sag om integration og fællesskaber i stadionkvarteret, herunder orientering om processen for udvikling af nærværende notat.

Formålet med notatet har været at igangsætte en dialog og idéudviklingsproces om, hvordan der skabes en høj grad af deling af funktioner og ressourcer i stadionkvarteret. Ligeledes har det været formålet at udvikle et notat, der kan indgå i den videre proces med udviklingen af kvarteret. Notatet er udarbejdet til inspiration og som en invitation til at nytænke og eksperimentere med løsninger, der kan være med til at sikre, at visionen bliver konkretiseret.

Ud over de nævnte parter, der har været med til at udarbejde notatet, har en række aktører været inviteret til interviews og dialog i forbindelse med udvikling af notatet. Dette har været repræsentanter for idrætsforeninger og -institutioner, kulturinstitutioner, kirke, forsamlingshuse, erhvervsforening, lokalråd, ungdomsuddannelsesinstitutioner samt udsatte-, handicap- og seniorrådene. Det er disse aktører, der høres i den kommende høringsproces som opfølgning på aktørernes bidrag og deltagelse i processen.

Notatet bygger på og indeholder hovedpointer fra dialogen mellem de parter, der har været involveret. Derudover indeholder notatet brugerfortællinger fra fremtidens kvarter, præsentation af diverse inspirationsbyggerier, en række eksempler på mulig integration af funktioner og brugere, overvejelser omkring organiseringen i det fremtidige kvarter samt et dialogværktøj.

Notatet henvender sig til alle de aktører, der skal arbejde med udviklingen af kvarteret nu og i fremtiden. Det er hensigten, at vi som kommune selv kan benytte os af ideer, eksempler og pointer fra notatet. Eksempelvis når vi skal udvikle kommunale tilbud og byggerier i kvarteret. Ligesom det kan anvendes i dialogen mellem kommunale og private aktører om udviklingen, samt at private aktører kan lade sig inspirere af og anvende notatet.

I første omfang forventes det, at notatet vedlægges som bilag ved det kommende udbud af stadionkvarteret. Tilbudsgiverne skal redegøre for og vil blive evalueret på i hvilken grad de løsninger, de byder ind med, understøtter intentionerne i notatet. Eksempler herpå kan være at tilbudsgivere, på et overordnet niveau, skal redegøre for fx omfang, placering og karakter af rum og faciliteter, der enten har offentlig adgang eller kan deles af flere brugere, herunder beboere, foreninger og selvorganiserede grupper, brugstider (varighed og tidsrum) samt økonomi for brug af de nævnte rum og faciliteter.

Notatet lægger op til, at kommunen inviterer kommende parter til at byde ind på tankesættet omkring deling, fællesskaber og partnerskaber i det kommende kvarter. Men notatet lægger også op til, at kommunen spiller en rolle i forhold til eksempelvis at nytænke egne byggerier, dele funktioner og indgå i en organisering i kvarteret. I den forbindelse opfordres fagudvalgene til at drøfte den kommunale rolle i relation til at understøtte tankerne i notatet, samt niveauet for den kommunale involvering i eks. organiseringen i stadionkvarteret.

Tidsplan for høring af notatet:

April: Fagudvalg drøfter og evt. kommenterer udkast til notatet + økonomiudvalget sender udkastet i høring.

April/maj: Høringsperiode.

Juni: Endelig behandling i økonomiudvalget og byrådet.

Retsgrundlag

Ikke relevant for sagen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Natur, Miljø og Klimaudvalget den 11-04-2023

Udvalget drøftede notatet 'Et levende kvarter vi deles om' jf. indstillingens punkt 1. Udvalget glæder sig over, at temaet om bæredygtighed fylder meget i oplægget. Udvalget vil opfordre til, at relevante forsyningsleverandører medtages blandt de kommende aktører (s. 5 i oplægget).

Udvalget opfordrer endvidere til, at borgerne i området også får mulighed for at engagere sig i biodiversitetsprojekter.

Udvalget sender sagen videre til økonomiudvalget.

Beslutning i Idræt og Sundhedsudvalget den 11-04-2023

Udvalget drøftede notatet og sender sagen videre til økonomiudvalget.

Beslutning i Børn, Familie og Ungeudvalget den 12-04-2023

Udvalget drøftede notatet og sender sagen videre til økonomiudvalget.

Afbud: Mie Lausten (A)

Fraværende: Jørgen Suhr (B)

Stedfortræder: Peder Bisgaard (A)

Beslutning i Kultur og Fritidsudvalget den 12-04-2023

Udvalget godkendte indstillingen, og udvalget ønskede at understrege, at da fællesskaber ikke altid opstår af sig selv, så vil facilitering og koordinering af aktiviteter mv. også være nødvendig fra kommunal side for at realisere tankerne.

Udvalget sender sagen videre til økonomiudvalget.

Beslutning i Omsorg og Livskraftsudvalget den 12-04-2023

Udvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til økonomiudvalget.

Udvalget bemærker, at der skal være fokus på universel design i arbejdet med stadionkvarteret, og at det af boligstrategien fremgår, at byrådet også lægger vægt på, at der etableres billige/mindre boliger.

Udvalget gør endvidere opmærksom på, at der kan være behov for, at kommunen skal understøtte fællesskaberne i kvarteret, og at dette kan være forbundet med ekstra omkostninger.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 13-04-2023

Udvalget drøftede notatet 'Et levende kvarter vi deles om' jf. indstillingens punkt 1. Udvalget udtrykker tilfredshed med notatet. Udvalget bemærkede, at der er vigtigt at der er fokus på byrum og grønne områder.

Udvalget sender sagen videre til økonomiudvalget.

Afbud: Tue Tortzen (Ø)

Bilag

Udkast_Notat_Et levende kvarter vi deles om_230327

Afbud Tue Tortzen

Punkt 16: Nyt fra udvalgsformanden og forvaltningen

21/18058

Indstilling

Direktionen indstiller, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget tager orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Udvalgsformanden og forvaltningen giver en opfølgende orientering om udvalgets sager, årsplan samt orienterer om aktuelle emner med interesse for udvalget.

Udvalgets årsplan er vedlagt som bilag.

Retsgrundlag

Ikke relevant for sagen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 13-04-2023

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Afbud: Tue Tortzen (Ø)

Bilag

ABT årsplan 2023 - april

Afbud Tue Tortzen

Punkt 17: Digital godkendelse af referat

22/14485

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 13-04-2023

Godkendt.

Afbud: Tue Tortzen (Ø)

Afbud Tue Tortzen