

REFERAT Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget 2018 - 2025 d. 09-01-2025

Mødedato Torsdag d. 09. januar 2025 kl. 08:00

Mødested Byrådssalen

Mødedeltagere Dan Riise, Thomas Brücker, Janne Lunding Olsen, Tue Tortzen
(Afbud), Lars Ole Skovgaard Larsen, Nikolaj Frank Natarak
Frederiksen, Peter Ingemann Bentsen

Indholdsfortegnelse

Revision af gågaderegulativ.....	3
Trafikbestilling 2025 - supplerende drøftelse.....	5
Dobbeltudnyttelse af parkeringspladser med Visitors.....	6
Vejnavne til boligområder ved Dyremosegård, Skævinge.....	9
Nedlæggelse af Smørkildevej.....	11
Nedlæggelse af en del af et vejareal.....	12
Nyt fra udvalgsformanden og forvaltningen.....	13
Digital godkendelse af referat.....	14

Punkt 1: Revision af gåderegulativ

24/13668

Indstilling

Direktionen indstiller at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget:

1. godkender konsekvenstilretning af det eksisterende gåderegulativ
2. drøfter behov for yderligere revision af gåderegulativ.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 09-01-2025

Udvalget godkendte indstillingens punkt 1.

Udvalget besluttede vedr. indstillingens punkt 2, at gåderegulativet sendes til udtalelse i Byforum med henblik på yderligere revision.

Afbud: Tue Tortzen (Ø)

Stedfortræder: Peder Bisgaard (A)

Sagsfremstilling

Baggrund:

I forbindelse med separatkloakeringen i midtbyen bliver gågaderne, Slotsgade og Helsingørsgade, fornyet med ny belægning, beplantning, belysning og byrumsinventar. Det betyder, at det nuværende gåderegulativ fra 2019, ikke længere er retvisende for så vidt angår kortmateriale og anvisninger for udstilling af varer, udeservering m.v. Regulativet kan derfor ikke benyttes som anvisning for de forretningsdrivende, varetransportører m.fl., ligesom det i sin nuværende form, ikke kan anvendes til at administrere efter.

På den baggrund foreslår forvaltningen et opdateret regulativ. Revisionen består primært i en opdatering af kortmaterialet, der viser indretning i de renoverede gågader samt en justering af teksten, så den understøtter gadens nye udformning og indretning. Som udgangspunkt er den resterende tekst, vedrørende trafikale forhold, regler for udeservering, renhold m.v. derfor overført uændret.

Hele regulativet er herudover opdateret med nyt layout herunder nye retvisende fotos. Det reviderede udkast er vedlagt sagen som bilag.

Oversigt over ændringer:

Indholdsfortegnelse:

- Udstilling og udsmykning er slået sammen til et samlet kapitel.
- ”Særarrangementer på vejarealer” er ændret til ”Arrangementer på vejareal” med afsnit om henholdsvis:
 - Særarrangementer.
 - Underholdning, musik og gøgl.
 - Stådeplads i udstillings- og inventarzone.
- ”Regulativets ikrafttræden” er rykket frem til kapitel 1.

Kapitel 2, Færdsel i gågaderne:

- Der er tilføjet beskrivelse omkring regler for ”Kørsel til behandlere med ydernummer” (side 8 markeret med rød tekst). Denne revision indgår allerede i dag i de såkaldte ”Pixi-udgaver” af regulativet, som er udarbejdet i samarbejde med ByForum.

Kapitel 3 Vejarealernes indretning og anvendelse:

- Der er tilføjet beskrivelse omkring regler for ”Åben ild” (side 13)
- Kapitellet er revideret med nye planer og snit samt tilhørende tekst for henholdsvis
 - Slotsgade (side 14-17),
 - Helsingørgade (side 20-21).
 - Torvet (side 22-26).
- Der er tilføjet separate afsnit om Frederiksgade og Køies Bugt (side 18-19).

Kapitel 10 Administration:

- Under Lovgrundlag og lokalplan er tilføjet afsnit om håndhævelse af regulativet (side 46 markeret med rød tekst).

Med ovenstående justeringer er regulativet opdateret, således at kommunen som vejmyndighed, kan håndhæve de forskrevne regler for brug af gågaderne og Torvet. Revisionen er således alene en tilpasning af tegninger og tekst, med henblik på at skabe overensstemmelse med den nye virkelighed.

Idet justeringerne primært er justeringer som konsekvens af projekterne i Slotsgade og Helsingørgade, er ByForum og andre interessenter endnu ikke blevet inddraget i ændringerne.

Udvalget bedes drøfte, om der ønskes en større revision af yderligere emner i regulativet for gågadens anvendelse som f.eks. udeservering eller færdsel samt en proces herom, og i givet fald hvilken proces en sådan revision skal have - herunder involvering af ByForum og andre interessenter. Eventuelle yderligere emner kan herefter indarbejdes efterfølgende i regulativet.

Retsgrundlag

Lov om offentlig veje, §81.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser på nuværende tidspunkt.

Bilag

Gågaderegulativet_05.12.24.pdf

Afbud Tue Tortzen

Punkt 2: Trafikbestilling 2025 - supplerende drøftelse

23/3005

Indstilling

Direktionen indstiller, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget drøfter sagen.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 09-01-2025

Udvalget drøftede sagen.

Udvalget ønsker et scenarie, hvor Guldhalevej og Ullerød Nord indgår og et scenarie, hvor der reduceres på frekvensen på enkelte afgange.

Afbud: Tue Tortzen (Ø)

Stedfortræder: Peder Bisgaard (A)

Sagsfremstilling

Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget besluttede på sit møde i december 2024, at forvaltningen skal belyse økonomien for tilkøb af ekstra bus samt muligheden for at vende retningen for buslinje 301 i sløjfen rundt om Ullerød Syd og Ålholmparken. Udvalget besluttede desuden, at forvaltningen skal belyse i hvilket omfang frekvensen kan tilpasses for at opretholde driften til Månepletvej.

Sagen skal ses i lyset af byrådet med Budget 2025-28 besluttede at tilkøbe en ekstra bus på linje 302 og afkorte linje 301 til Ålholmparken, Sløjfen og ATP, Kongens Vænge gældende fra slutningen af juni 2025, men Movia måtte allerede fra den 5. november afkorte buslinje 301 pga. ekstraordinære store forsinkelser på op til 30 minutter i myldretiden.

Som opfølgning på den beslutning Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget traf, har forvaltningen inviteret Movia til næste møde, og der vil Movia og forvaltningen fremlægge svar på de spørgsmål, udvalget har stillet.

Forvaltningen har efter sidste udvalgsmøde set på at vende kørselsretningen retningen rundt om Ullerød Syd og Ålholmparken, ved at bussen i stedet for at køre 'med uret' – som i køreplanen i dag – kører 'mod uret' via Frederiksværksgade, Månepletvej og Herredsvejen. Der vil stadig mangle 3-4 min i hvert omløb i myldretiden, og det betyder at linje 301 uanset linjeføring med eller mod uret rundt om Ullerød Syd og Ålholmparken, bliver forsinket.

Retsgrundlag

Lov om Trafikskaber.

Økonomi

Sagen har ikke bevillingsmæssige konsekvenser på sit nuværende stadie.

Afbud Tue Tortzen

Punkt 3: Dobbeltudnyttelse af parkeringspladser med Visitors

18/4982

Indstilling

Direktionen indstiller at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget godkender, at;

1. kommunen fortsætter med at dobbeltudnytte privatejede parkeringspladser i 2025 og gøre dem offentligt tilgængelige via app'en Visitors
2. forvaltningen til Budget 2026-2029 udarbejder et budgetønske til årlig drift på 250.000 kr. med mulighed for at fortsætte med at tilbyde app'en Visitors.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 09-01-2025

Udvalget godkendte indstillingen.

Udvalget ønsker mere fokus på markedsføring af løsningen.

Afbud: Tue Tortzen (Ø)

Stedfortræder: Peder Bisgaard (A)

Sagsfremstilling

Den 24. november 2021 godkendte byrådet, at kommunen for en treårig periode skulle igangsætte et pilotprojekt med et firma, der har udviklet en teknisk IT-løsning, som er i stand til at samle og dobbeltudnytte privatejede parkeringspladser og samtidig gøre dem offentligt tilgængelige.

Sagen skal ses i lyset af, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget i april 2021, som led i strategien for at udnytte den eksisterende parkeringskapacitet bedre, bad forvaltningen undersøge muligheder for at inddrage privatejede parkeringspladser og pladser ved kommunale ejendomme såsom skoler, dagtilbud og biblioteket, så de kan dobbeltudnyttes henover døgnet. Fælles for de privatejede parkeringspladser er, at de kan være underlagt forskellige regler, som sikrer imod "misbrug". Derfor kan de ikke gøres offentligt tilgængelige alene ved skiltning.

Formålet med Visitors er netop at håndtere pladsejernes forskellige krav, regler og brugstider. App'en kan samle privatejede parkeringspladser og gøre dem offentligt tilgængelige gennem dobbeltudnyttelse. Systemet fungerer for pladsejere, parkeringsoperatører, forskellige typer af parkeringspladser og ligestiller parkeringsreglerne. Det betyder, at systemet kan stille en række privatejede parkeringspladser, som ellers står tomme, til rådighed for offentligheden, uden det medfører særlig administration for ejerne af parkeringspladserne. Ønsket om at inddrage centrale pladser ved kommunale ejendomme i og omkring Hillerød bymidte er sideløbende håndteret vha. skiltning efter dialog med de berørte decentrale afdelinger som institutioner, dagtilbud og skoler.

Erfaringer med ordningen

Siden Visitors blev lanceret i sommeren 2022, har der været en vækst i både antal brugere og antal bookinger. Bookningerne er steget fra gennemsnitligt 15 pr. døgn første år til i dag 35. I starten var det primært de centrale parkeringspladser, der blev booket, men i takt med brugertilvæksten er de mere fjernt beliggende parkeringspladser (HF & VUC på Milnersvej, HTX Hillerød på Carlsbergvej og Marie Mørk skolen) nu i langt højere grad i brug. Der er særligt

sket en stor stigning i antal brugere og bookinger, efter at ferieperioderne blev gjort tilgængelige i efteråret 2023. Der er i dag ca. 3.000 brugere og ca. 35 daglige bookinger. Se evt. vedlagte statusrapportering.

Firmaet bag Visitors Park Private oplyser, at systemet oplever en stærk vækst i antal brugere og bookinger, når der regelmæssigt udsendes info på f.eks. kommunens facebookside og C4's nyhedsmail 'Hillerød.nu'. Royal Stage informerer i øvrigt om Visitors på deres hjemmeside, og pladserne nær Frederiksborg Centeret - HF & VUC på Milnersvej – bliver hyppigt brugt ved større arrangementer.

Sådan fungerer VISITORS

Overskydende parkeringskapacitet er samlet i en parkeringsgruppe med navnet Hillerød. Parkeringsgruppen viser alle parkeringspladsernes placeringer med tilhørende billeder og information om pladserne. Alle kan gratis downloade app'en, tilmelde sig gruppen og gratis benytte parkeringspladserne. Brugere kan igennem app'en opnå digitale tilladelser til at holde på de forskellige parkeringspladser.

For at parkere på en VISITORS parkeringsplads skal man som bruger gøre følgende (se evt. bilag):

- Download app 'en VISITORS og tilmeld sig gruppen "Hillerød" (navneeksempel).
- Vælg parkeringsplads.
- Indtast nummerplade og book.
- Herefter modtager man en digital p-tilladelse på ens mobiltelefon.

Når man parkerer på den bookedede plads, skal man ikke sætte noget i forruden, stille parkeringsskiven eller foretage sig andet. Den digitale parkeringstilladelse, som man modtager på ens mobiltelefon, når man booker, er bevis på, at man holder lovligt på pladsen. Hvis en parkeringsvagt kikker forbi, kan de via deres udstyr se, om man har en gyldig booking. Booker man ikke en plads via VISITORS, holder ud over den bookedede tid, eller har man ikke en parkeringstilladelse til at holde på pladsen, risikerer man en parkeringsafgift.

Forvaltningens kommentarer

Forvaltningen vurderer, at mange parkeringspladser i dag står tomme uden for arbejdstid. Det ses særligt for en by som Hillerød med mange virksomheder og uddannelsesinstitutioner, hvor parkeringspladserne ikke er i brug fra eftermiddag til næste morgen samt i weekenderne. Derfor vurderer forvaltningen, at systemet giver stor værdi, da Visitors udnytter byens arealer bedre.

Firmaet bag Visitors ville gerne undersøge om der er nye lokaliteter der kan komme i spil på platformen og gøre gavn for borgerne i Hillerød. Det omfatter både screening, kontakt og dialog med pladsejer, og oprettelse i app'en.

Systemet koster i dag 234.000 kr. årligt fordelt med 180.000 kr. til software og 54.000 kr. til administration for samtlige parkeringspladser. Vælger kommunen at fortsætte ordningen med Visitors efter aftalens udløb, vil udgiften fremover blive reduceret til 204.000 kr. årligt for med 180.000 kr. til software og 24.000 kr. til administration. Faldet i udgift til administration skal ses i lyset af at firmaet bag Visitors Park Private har færre udgifter til den løbende dialog med pladsejerne.

Udgiften for 2025 kan finansieres inden for den nuværende driftsramme.

Den nuværende aftale med Park Private udløber 31. marts 2025.

Retsgrundlag

Ikke relevant for sagen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Bilag

Visitors Hillerød - status november 2024

Afbud Tue Tortzen

Punkt 4: Vejnavne til boligområder ved Dyremosegård, Skævinge

24/3708

Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at beslutte vejnavn til de tre private fællesveje, der skal skabe adgang til de nye boligområder ved Dyremosegård i Skævinge.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 09-01-2025

Udvalget besluttede, at forvaltningen kommer med en sag med forslag til vejnavne, som er relateret til Dyremosegård og dyrenavne.

Afbud: Tue Tortzen (Ø)

Stedfortræder: Peder Bisgaard (A)

Sagsfremstilling

Sagen om vejnavne til boligområder ved Dyremosegård i Skævinge blev behandlet i udvalget den 13. juni 2024, men de valgte navne, "Tjørnevænget", "Æblevænget" og "Hasselvænget", kunne ikke godkendes af Styrelsen for Dataforsyning og Infrastruktur. Styrelsen begrundede deres afslag med, at "Tjørnevænget" og "Æblevænget" er enslydende med "Tjørnevang" i Hillerød og "Æblevang" i Slangerup. Tilbage er "Hasselvænget" som kan godkendes.

Forvaltningen vil på baggrund af sammenhængen mellem vejnavnene foreslå, at alle tre navne vælges på ny. Herudover foreslår forvaltningen, at der tages stilling til et fjerde vejnavn, så det sidste vejnavn er bestemt til den dag området udbygges.

Forvaltningen har på ny spurgt HusCompagniet, Skævinge Lokalråd og Museum Nordsjælland om forslag til vejnavne.

HusCompagniet foreslår, at delområde III får vejnavnet "Dyremosegård Park" med begrundelsen, at området er tæt bebygget med rækkehuse, med et parklignende fællesareal i midten. Desuden er fundamentet fra det tidligere stuehus på Dyremosegård genanvendt til et fælleshus og orangeri.

Af de 30 vejnavne forslag Skævinge lokalråd har indsendt er følgende forhåndsgodkendt af Styrelsen.

Haresvinget / Hareholm / Harelunden

Frøsnappervej / Frøsnappervænget / Frøsnappersvinget / Frøsnapperstien

Torpevej / Torpevænget / Torpesvinget / Torpe Stien

Kvædevænget / Kvædesvinget

Løvfaldsvej / Løvspringsvej / Løvsvinget

Blomstervænget / Blomstersvinget

Florvej / Florvænget / Florsvinget / Florbuen

Floravej / Floravænget / Florasvinget / Florabuen

Skævinge Lokalråd uddyber:

”I forbindelse med en udstykning i den østlige kant af Skævinge, en lokalitet døbt Hareholm af arkæologerne, udgravedes et område der havde været mose i Stenalderen og Bronzealderen. En boplads fra Bondestenalderen blev fundet, men det viste sig at området også havde været brugt som offermose i Bronzealderen, og mange dyreknogler og et par menneskekogler blev udgravet i mosens. Blandt fundene var også en såkaldt **vultsring** af bronze. Desuden fandtes ved samme udgravning en landsby fra Romersk Jernalder i udkanten af denne lokalitet.

Dette i betragtning samt område ligge ud til Ny Harløsevej, kunne et forslag være:

Hareholm, Harelunden ect.”

Museum Nordsjælland har fortsat ingen forslag.

Retsgrundlag

Adresseloven §§ 3 og 4 og adressebekendtgørelsen §§ 3-10, 28, stk. 3 og 29, stk. 3.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Bilag

Kopi_Punkt_Vejnavne til nye boligområder i Skævinge_26-11-2024 14_59.docx

Oversigtskort, område 1-4.pdf

Vejplan, Lokalplan 475

Afbud Tue Tortzen

Punkt 5: Nedlæggelse af Smørkildevej

24/15306

Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at beslutte, om den sidste del af den offentlige vej Smørkildevej nedlægges med henblik på salg af arealet.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 09-01-2025

Udvalget besluttede, at den sidste del af den offentlige vej Smørkildevej nedlægges.

Afbud: Tue Tortzen (Ø)

Stedfortræder: Peder Bisgaard (A)

Sagsfremstilling

I 2020 blev en del af Smørkildevej nedlagt, da vejen gik gennem det område som Region Hovedstaden skulle købe i forbindelse med byggeri af Nyt Hospital Nordsjælland. Nu er der behov for, at den resterende del af Smørkildevej nedlægges som offentligt vejareal, da vejen gennemskærer et område der skal udbydes til salg. Smørkildevej er en sidevej til Roskildevej og er beliggende mellem Overdrevsvejen og den nye Favrholm Allé.

Arealet, der skal sælges, omfatter også Smørkildevej 2, 4 og 8, hvor eksisterende bygninger er blevet revet ned, og vejadgangene allerede er lukket.

For at tilgodese trafiksikkerheden skal vejadgang til grunden ske fra Favrholm Allé. Dog opretholdes adgangen fra Roskildevej midlertidigt til brug for gasdistributionsselskabet Evida, der skal have adgang til deres matr. 1ks, Favrholm, Hillerød Jorder, med adressen Smørkildevej 10. Adgangen fra Roskildevej lukkes permanent, når der er indgået aftale om anden vejadgang mellem Evida og den kommende køberen af arealet.

Retsgrundlag

Nedlæggelse af vejarealerne sker med hjemmel i Lov om offentlige veje, § 15 og §§ 124-127.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Bilag

Smørkildevej, oversigtskort.docx

Afbud Tue Tortzen

Punkt 6: Nedlæggelse af en del af et vejareal

24/12946

Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at beslutte, om en del af et vejareal skal nedlægges med henblik på salg.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 09-01-2025

Udvalget besluttede at nedlægge vejarealet.

Afbud: Tue Tortzen (Ø)

Stedfortræder: Peder Bisgaard (A)

Sagsfremstilling

Forvaltningen er blevet kontaktet af Ejendomsselskabet Nikita ApS, der ønsker at øge bygningsmassen på ejendommen, Gefionsvej 5-7. Ejeren har igennem længere tid benyttet og vedligeholdt en del af vejens areal som egen parkeringsplads, uden at forvaltningen har modsat sig dette.

Indehaveren spørger nu Hillerød Kommune om lov til at købe den del af vejarealet, som umiddelbart ses som en naturlig del af matriklen. Arealet har en størrelse af ca. 180 m². Herved vil der kunne bygges yderligere omkring 70 m² på grunden.

Prisen på arealet er fastsat på baggrund af vurdering af arealet og er allerede aftalt mellem forvaltningen og køber, med forbehold for byrådets godkendelse. Køber er derudover indforstået med at afholde alle udgifter til landinspektør.

Hvis Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget accepterer nedlæggelse af vejarealet, vil forvaltningen fremlægge en sag om salg af arealet for økonomiudvalget og byrådet.

Retsgrundlag

Nedlæggelse af vejarealerne sker med hjemmel i Lov om offentlige veje, § 15 og §§ 124-127.

Økonomi

Sagen kan indbringe et beløb, der vil fremgå af lukket sag til økonomiudvalget og byrådet.

Bilag

Gefionsvej 5-7, arealets beliggenhed.docx

Afbud Tue Tortzen

Punkt 7: Nyt fra udvalgsformanden og forvaltningen

21/18058

Indstilling

Direktionen indstiller, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 09-01-2025

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Afbud: Tue Tortzen (Ø)

Stedfortræder: Peder Bisgaard (A)

Sagsfremstilling

Udvalgsformanden og forvaltningen giver en opfølgende orientering om udvalgets sager, årsplan samt orienterer om aktuelle emner med interesse for udvalget.

Udvalgets årsplan er vedlagt som bilag.

Retsgrundlag

Ikke relevant for sagen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Bilag

ABT årsplan 2025 - januar

Afbud Tue Tortzen

Punkt 8: Digital godkendelse af referat

24/14701

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 09-01-2025

Godkendt.

Afbud: Tue Tortzen (Ø)

Stedfortræder: Peder Bisgaard (A)

Afbud Tue Tortzen