

REFERAT Idræt og Sundhedsudvalget 2018 - 2025 d. 11-06-2024

Mødedato Tirsdag d. 11. juni 2024 kl. 14:00

Mødested Leen

Mødedeltagere Hanne Kirkegaard, Peder Bisgaard, Thomas Elong, Jamil Nofal
Cheheibar, Jonas Lyberg Kofod

Indholdsfortegnelse

Hillerød Stadion - proces og elementer til videre arbejde.....	3
Budget 2025-2028, Idræt og Sundhedsudvalget.....	9
Møde med Hillerød Fodbold.....	11
Godkendelse af ny brugeraftale - Hillerød Golf Klub - supplerende sagsfremstilling.....	12
Møde med Hillerød Tennis og Padel Klub.....	16
Helhedsplan Nødebo - anlægsønske.....	17
Foreningsaften 2024 - forslag til tema og programskitse.....	19
Mødeplan 2025 - Idræt og Sundhedsudvalget.....	21
Nyt fra udvalgsformanden og forvaltningen.....	23
Digital godkendelse af referat.....	24

Punkt 1: Hillerød Stadion - proces og elementer til videre arbejde

23/17067

Indstilling

Direktionen indstiller til Idræt og Sundhedsudvalget at indstille til økonomiudvalget at indstille til byrådet at:

1. forvaltningen overtager bygherreansvar for det samlede projekt for opførelse af de nødvendige og så vidt muligt nedtagelige faciliteter til 1. divisionsstadion

eller

2. forvaltningen overtager bygherreansvar for det samlede projekt for opførelse af de faciliteter, der er beskrevet i Udviklingsplanen inkl. opførelse af de nødvendige og så vidt muligt nedtagelige faciliteter til 1. divisionsstadion

Ved godkendelse af indstillingspunkt 1 vedr. nødvendige 1. divisionsfaciliteter indstiller direktionen til Idræt og Sundhedsudvalget at indstille til økonomiudvalget at indstille til byrådet at:

3. forvaltningen i samarbejde med Hillerød Fodbold Elite gennemfører et projekt med nedtagelige faciliteter til brug for et 1. divisionsstadion, indfrier dels Divisionsforeningens og dels myndighedernes krav for kunne spille 1. divisionskampe
4. forvaltningen igangsætter rådgiverudbud for opførelse af de nødvendige og så vidt muligt nedtagelige faciliteter til 1. divisionsstadion. Udbuddet omfatter blandt andet rådgiverydelser til startredegerelse og lokalplan, myndighedsprojekt og udbud af entreprise, opdelt så rådgivningen kan sættes på pause undervejs i tilfælde af fx manglende finansiering
5. tage den fremlagte tidsplan for projektet til efterretning
6. bevillige rådighedsbeløb på 2.515.000 kr. til rådgiverydelser til brug for udvikling af projekt til og med myndighedsprojekt og gennemførelse af startredegerelse og lokalplan ud over de 18,8 mio. kr. som allerede er afsat
7. at 16,94 mio. kr. flyttes i budgetopfølgning 2-2024 fra 2025 til 2027.

Ved politisk godkendelse af indstillingspunkt 2 vedr. den samlede Udviklingsplan

indstiller direktionen til Idræt og Sundhedsudvalget at indstille til økonomiudvalget at indstille til byrådet at:

8. forvaltningen i samarbejde med Hillerød Stadion generelt og med Hillerød Fodbold Elite specifikt gennemfører et projekt, der relaterer sig til Udviklingsplanen inkl. nedtagelige faciliteter til brug for et 1. divisionsstadion, der indfrier dels Divisionsforeningens og dels myndighedernes krav for kunne spille 1. divisionskampe
9. forvaltningen igangsætter rådgiverudbud for opførelse af de faciliteter, som Udviklingsplanen beskriver. Udbuddet omfatter blandt andet rådgiverydelser til startredegerelse og lokalplan, myndighedsprojekt og udbud af entreprise, opdelt så rådgivningen kan sættes på pause undervejs i tilfælde af fx manglende finansiering

10. forvaltningen vender tilbage med en revidering af økonomi og tidsplan for faciliteter til den samlede Udviklingsplan, inkl. nedtagelige faciliteter til brug for et 1. divisionsstadion.

Både ved valg af indstillingspunkt 1 eller 2 indstiller direktionen til Idræt og Sundhedsudvalget at indstille til økonomiudvalget at indstille til byrådet at:

11. forvaltningen som bygherre søger om, at der begyndes på en lokalplan, når rådgiver er valgt

12. kommunen indgår en tidlig afklaring af økonomisk fordeling med Hillerød Fodbold Elite angående ejerskab og betaling.

Beslutning i Idræt og Sundhedsudvalget den 11-06-2024

Udvalget har drøftet forvaltningens indstilling. Grundet sagens store kompleksitet og udsigt til øget behov for finansiering udover de afsatte midler, indstiller Idræt og Sundhedsudvalget til økonomiudvalget, at økonomiudvalget sammen med Hillerød Fodbold Elite, HFE, afklarer HFE's muligheder for at skabe finansiering for de dele af anlægget af faciliteterne til 1. Divisions opvisningskampe, som ikke er indeholdt i byrådets beslutning om at finansiere en Fifa Quality Pro-bane med 18,8 mio. kr.

For at opnå denne forhåndsafklaring indstiller Idræt og Sundhedsudvalget til økonomiudvalget, at HFE inviteres til dialog med økonomiudvalget.

Udvalget drøftede desuden muligheden for fremadrettet at yde alternativ økonomisk støtte til HFE set i lyset af sammenfaldet mellem færdiggørelsen af 1. divisionsfaciliteterne og det nye Favrholt Stadion i årene 2028-29. Udvalget beder økonomiudvalget tage også denne drøftelse videre med HFE.

Det er desuden væsentligt for Idræt og Sundhedsudvalget, at breddens muligheder på Hillerød Stadion tilgodeses, ligesom det er væsentligt, at der er inkluderende forhold for både drenge og piger, som ønsker at spille fodbold.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har modtaget en anmodning fra Hillerød Fodbold Elite, HFE, om, at Hillerød Kommune påtager sig bygherreansvaret for projektet om faciliteter til et 1. divisionsstadion tillige med arbejdet med at udarbejde lokalplan.

Hvis byrådet beslutter at udarbejde en lokalplan, vil forvaltningen som bygherre søge om, at der begyndes på en lokalplan, når rådgiveren er valgt.

Forvaltningen anbefaler at gennemføre projektet ved at definere projektets omfang, proces og tidsplan samt økonomiske forhold. Tidligere sager vedrørende 1. divisionsstadion har været fremlagt til politisk behandling i byrådet den 21. juni 2023, den 7. november 2023, den 29. november 2023, den 20. december 2023, i Idræt og Sundhedsudvalget den 7. mar. 2023, den 9. maj 2023, den 15. august 2023, 6. februar 2024 og 2. april 2024.

Denne sag skal læses i sammenhæng med sag 24/6572 på dagsordenen til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget i denne måned.

Forvaltningen bemærker indledningsvist, at anlægget kan være færdigt på et tidspunkt tæt på, om ikke samtidigt med, den forventede færdiggørelse af stadion i Favrholt. Stadion i Favrholt vil være den permanente løsning til opvisningsfodbold på højt niveau, mens opvisningsfaciliteterne på Hillerød Stadion vil være midlertidige.

Forvaltningen anbefaler i det lys at få bekræftet HFE's fortsatte interesse for midlertidige faciliteter på Hillerød Stadion, og at byrådet tidligt fastlægger, hvornår aftalerne om finansiering af både anlæg og drift skal være på plads. Denne afklaring skal til for at undgå, at store summer og andre ressourcer anvendes uden at finansieringen til opvisningsfaciliteterne på Hillerød Stadion er aftalt.

Uanset disse bemærkninger så skal forvaltningens arbejde med sagen her læses og forstås ud fra det kendte mål om, at Hillerød Stadion skal rumme 1. divisionsfaciliteter hurtigst muligt.

Projekt vedrørende nødvendige faciliteter til 1. division (indstillingspunkt 1)

For hurtigst mulig etablering anbefaler forvaltningen at arbejde med et projekt, som udelukkende forholder sig til de faciliteter, der er nødvendige for at opføre et stadion til 1. division. Det drejer sig om en Fifa Quality Pro kunstgræsbane, varme i banen, lys, tribune, adgangsforhold, støjafskærmning og øvrige krav, som Divisionsforeningen og myndigheder måtte stille.

Forvaltningen vil arbejde ud fra, at faciliteter så som tribune og lys så vidt muligt skal være nedtagelige, da HFE ønsker at flytte afviklingen af 1. divisionskampe til Stadionkvarteret i Favrholm, når Stadionområdet står klar til brug i henhold til nuværende tidsplan i 2029.

Det betyder, at øvrige faciliteter fra Udviklingsplanen ikke er en del af projektet. Se yderligere definition i bilag 1.

Forvaltningen anbefaler at udbyde rådgiveropgaven med at udarbejde et revideret materiale på baggrund af skitser fra Udviklingsplanen og HFEs dispensationsprojekt. Forvaltningen vurderer, at det er nødvendigt at revidere materialerne, fordi hverken Udviklingsplanen eller HFE's dispensationsforslag er fyldestgørende, idet Udviklingsplanens faciliteter for 1. division eksempelvis ikke er nedtagelige i samme omfang som i HFE's dispensationsprojekt, og HFE's dispensationsprojekt ikke medtager afværgeforanstaltninger for støj.

Revideringen skal ske i samarbejde med HFE for at samle et materiale, der kan anvendes som grundlag for en lokalplan, et myndighedsprojekt og for et udbud til entreprise. Rådgiverudbuddet skal derudover indeholde rådgiveropgaver i forbindelse gennemførelse af entreprisen. Jf. bilag 2.

Projekt vedrørende Udviklingsplan inkl. nødvendige faciliteter til 1. division (indstillingspunkt 2)

Det er muligt at bede forvaltningen om at udarbejde en samlet lokalplan i henhold til Udviklingsplanen for hele stadionområdet, og ikke kun for 1. divisionsfaciliteter. Bilag 5 - Oversigt over elementers behov for lokalplan opsummerer, hvorvidt hvert enkelt element i Udviklingsplanen kan udføres under nuværende lokalplan, om det kræver dispensation fra gældende lokalplan eller om tiltagene kræver en ny lokalplan.

Forvaltningen henleder opmærksomheden på, at en række væsentlige elementer i Udviklingsplanen vil ikke kunne gennemføres inden for en lokalplan, som er begrænset til alene at omhandle 1. divisionsfaciliteterne. Hvis forvaltningen skal udarbejde en lokalplan for hele området og for hele Udviklingsplanen, kan økonomi og vedhæftede tidsplan ikke overholdes, da forvaltningen sammen med rådgiveren skal udarbejde et større projekt, som kan indgå i lokalplanen.

Finansiering og ejerforhold

Forvaltningen vil snarest fremlægge en sag til politisk behandling, der vedrører ejerforhold og finansiering. Sagen vil ajourføre konklusionerne i det udarbejdede advokatnotat om temaerne, som blev behandlet af Idræt og Sundhedsudvalget den 6. juni 2023, økonomiudvalget den 14. juni 2023 og byrådet den 21. juni 2023. Den politiske behandling skal medvirke til at give overblik over resterende udgifter til rådgivning og entrepris og den efterfølgende drift og afklare, hvilken finansiering som er nødvendig fra HFE.

Divisionsforeningen

Divisionsforeningen bidrager med løbende afklaring af at projektet under udvikling er kvalificeret til brug for 1. divisionskampe.

Proces og tidsplan og mulighed for at sætte projektet på pause

Forvaltningen anbefaler at udbyde alle rådgiverydelserne til og med aflevering af faciliteterne. Udbuddet vil blive udformet, så det er et vilkår, at rådgivningen kan sættes på pause tre gange i løbet af projektet – a) ved politisk behandling af aftale om ejerforhold og finansiering med HFE, b) efter myndighedsprojektet og c) før kontrahering med entreprenør, så eventuelle forsinkelser og/eller stop kan imødekommes. Det skyldes at projektet stadig rummer en række uafklarede forhold, som kan få indflydelse på gennemførelsens hastighed og omfang. Samtidig er det væsentligt at tilrettelægge projektet, så det kan gennemføres på så kort tid som muligt og er så robust som muligt ved løbende at have et samlet overblik over de enkelte projektdele, så delene kan planlægges og udføres i den rigtige rækkefølge. Som eksempel har banevarme og fundamenter til lys og tribune stor indflydelse på tilrettelæggelsen af kunstgræsbanen.

Bilag 4 og 6 giver et overblik over forvaltningens forventede tidsplan, forudsat at de økonomiske midler er tilstede, og at der ikke indtræffer forhold, der kan forlænge tidsplanen som fx eventuelle klager over planforhold.

Hvor der overhovedet er mulighed for sideløbende og dermed tidsbesparende forløb, så er der planlagt med sådanne tillige med hurtigst mulig start på de enkelte opgaver. Tidsplanen forudsætter, at lokalplanen prioriteres højest i rækkefølgeplanen, som senest er godkendt på økonomiudvalgsmødet d. 22. maj 2024, punkt 19, og vil blive længere, hvis prioriteringen bliver en anden.

Forvaltningen tidssætter anlægsperioden konservativt, da projektets konstruktionsmetode ikke er endeligt fastlagt.

Tidsplanen beskriver EU-rådgiverudbud fra september 2024 til januar 2025, hvor forvaltningen kontraherer med rådgiver.

Rådgiveren foretager miljøvurdering fra januar 2025 til september 2026, og forbereder startredegørelse fra januar 2025 til juni 2025 og udarbejder dispositionsforslag samtidig.

Forvaltningen forventer at fremlægge startredegørelsen til politisk behandling i juni 2025. Startredegørelsen tager afsæt de aftaler, som forvaltningen har indgået med alle relevante parter.

Arbejdet på lokalplanen begynder umiddelbart efter vedtagelsen af startredegørelsen og pågår frem til september 2026, hvor rådgiveren sideløbende udarbejder myndighedsprojekt.

Rådgiveren kan fremsende byggeansøgning på grundlag af den godkendte lokalplan ultimo oktober 2026 og vil, mens myndighedsbehandlingen pågår, detailprojektere og forberede entreprisudbud.

Forvaltningen forventer, at entrepriseudbud er afsluttet, så anlægsfasen kan løbe fra foråret 2028 til færdiggørelse, optimistisk set, ultimo 2028 eller, konservativt set, medio 2029.

Økonomi

Forvaltningen anbefaler at bevillige midler til den samlede rådgivning til og med myndighedsprojektet for at vende tilbage med en ny sag om bevilling af de resterende udgifter til rådgivning og entreprise.

Forvaltningen foreslår dermed også, at de afsatte 18,8 mio. kr. fratrukket rådgivermidler ikke bliver anvendt til kunstgræsbanen i 2024-25, men at beløbet periodiseres i overensstemmelse med den nye tidsplan.

Det nuværende budget er baseret på beregninger fra den rådgiver som bistod ved udarbejdelsen af Udviklingsplanen. Næste kvalificering af budget vil ske i forbindelse med myndighedsprojektet og en sidste kvalificering sker efter endt entrepriseudbud.

Forvaltningen vurderer, at rådgiverydelserne som et nøgletal samlet koster ca. 15% af entrepriseomkostningerne.

Det er samlet 6.430.000 kr., fordelt på følgende faser:

- Fra rådgiverudbud til og med myndighedsprojekt 3,08 mio. kr
- Miljøundersøgelser (vvm), forundersøgelser og lokalplan 1,30 mio. kr
- Fra byggetilladelse, detailprojektering
- til entrepriseudbud, byggestyring og aflevering 2,05 mio. kr

Se gerne tidsplanen, bilag 4 for forståelse af sammenhængen mellem faserne.

Rådgiverydelserne frem til og med myndighedsprojektet er beregnet ud fra priserne i Udviklingsplanen. Nedenfor ses beregningen for den nødvendige tillægsbevilling.

Håndværkerydelser*	29.730.000 kr.
Uforudsete omkostninger (15% af håndværkerydelser)	4.460.000 kr.
I alt håndværkerydelser	34.190.000 kr.
Rådgiverhonorar projektering (15% af samlede håndværkerydelser)	5.130.000 kr.
Miljøkonsekvensrapport, startredegørelse, lokalplan og forundersøgelser	1.300.000 kr.
Alt i alt rådgiverhonorar	6.430.000 kr.

*fundering og afvanding af tribune, tribune til 1000 personer siddende, ståpladser på 3 sider, støjskærm mod syd og øst - 6 meter høj, lys til 1200 lux, hegn omkring bane, FIFA Quality pro kunstgræsbane inkl. vand og varme, spillerbokse samt tilslutningsafgifter til forsyningsnetværk (banevarme) og tilkøb af samlet 900 ampere strøm.

Retsgrundlag

Efter kommunalfuldmagtsreglerne anses det for lovligt, at en kommune understøtter eliteidræt, herunder gennem tilvejebringelse, udvidelse og drift af sportsanlæg, så kommunens borgere har mulighed for at overvære sportsbegivenheder. Dette kan være med både direkte og indirekte tilskud til opførelse og drift af faciliteter til udøvelse af sport. Størrelsen af støtten og kriterierne for at give støtte er ikke fastlagt i reglerne, men er reguleret i de almindelige forvaltningsretlige grundsætninger om saglighed i forvaltningen.

Såfremt HFE som privat part ejer og finansierer dele af faciliteterne på stadion, kan Hillerød Kommune gennemføre opførelsen af stadion, herunder den del der ejes af HFE, hvis der indgås en forretningsføreraftaler mellem HFE og Hillerød Kommune.

Økonomi

Byrådet har i budget 2025 bevilliget 18,8 mio kr til Fifa Quality Pro kunstgræsbane, hvoraf de 1,86 mio kr er rådgiverudgifter. Forvaltningen anbefaler at bevillige yderligere 2,52 mio kr til rådgivning til og med myndighedsprojektet.

Den resterende del af den nuværende bevilling på 16,94 mio kr. flyttes i BOF2 fra 2025 til 2027, hvor forvaltningen forventer, at entreprisen starter og dermed opførelsen af kunstgræsbanen.

Samlet udgiftsbehov til rådgivning:

Startredegerelse, miljøundersøgelser, lokalplan	1,30 mio kr
Projektmateriale, myndighedsprojekt, entrepriseudbud, fagtilsyn etc.	5,13 mio kr
I alt til rådgivning	6,43 mio kr

Udgiftsbehov til rådgivning til og med myndighedsprojektet, og bevillingsstatus

Projektmateriale til og med myndighedsprojekt	3,08 mio kr
Startredegerelse, miljøundersøgelser, lokalplan	1,30 mio kr
I alt til og med myndighedsprojekt	4,38 mio kr
Heraf er allerede bevilliget	1,86 mio kr
I alt i ekstra bevilling	2,52 mio kr

Bilag

Bilag 1 - Oversigt over mulige afvigelser fra Udviklingsplan

Bilag 2 - Oversigt over forventede rådgiverleverancer

Bilag 3 - Udviklingsplan for Hillerød Stadion

Bilag 4 - Tidsplan

Bilag 5 - Oversigt over elementers behov for lokalplan

Bilag 6 - Tidsplan skematisk opsat

Punkt 2: Budget 2025-2028, Idræt og Sundhedsudvalget

23/14944

Indstilling

Direktionen indstiller, at Idræt og Sundhedsudvalget sender udvalgets budgetforslag for 2025-2028 videre i sin helhed til at indgå i det samlede omprioriteringskatalog til 1. behandling i økonomiudvalget og byrådet den 28. august 2024.

Beslutning i Idræt og Sundhedsudvalget den 11-06-2024

Udvalget godkendte indstillingen.

Sagsfremstilling

Formålet med denne sag er, at udvalget på baggrund af tidligere drøftelser af forslag til omprioriteringskatalog sender sine budgetforslag for 2025-2028 videre i deres helhed til økonomiudvalgets og byrådets 1. behandling i august.

Udvalgets budgetdokumenter omfatter det enkelte aktivitetsområdes finansieringsforslag, aktivitetsudvidelsesforslag og anlægsønsker.

Det samlede budgetmateriale sendes i høring i perioden 21. juni til 14. august 2024.

Ved godkendelse af tidsplan for budgetprocessen i 2024 for budget 2025-2028 besluttede økonomiudvalget, at fagudvalgene i den kommende budgetproces skal have information om det forslag til besparelser på forvaltningens personaleressourcer, som økonomiudvalget oversender til budgetforhandlingerne. Finansieringsforslag til udmøntning af den administrative reduktion, som økonomiudvalget behandlede i maj, vedlægges derfor som bilag til information til fagudvalgenes møder i juni.

På byrådsmødet i december 2023 blev det besluttet, at udmøntningsplanen bliver vedlagt som orientering til fagudvalgenes budgetdrøftelser i juni 2024 uden yderligere opfølgning.

Forvaltningen vender tilbage til byrådet med informationer om konsekvenser af den indgåede aftale om kommunernes økonomi for 2025 mellem regeringen og KL. Konsekvenserne af Lov- og Cirkulærepragrammet kendes dog ikke før sidst i juli måned 2024. Desuden vil KL sidst i juni måned fremsende et revideret pris- og lønskøn.

Retsgrundlag

Kommunestyrelsesloven § 40.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Bilag

Finansieringsforslag 2025-2028 ISU juni

Aktivitetsudvidelser 2025 -2028 ISU juni

Anlægsønsker 2025-2028 ISU juni

Punkt 3: Møde med Hillerød Fodbold

21/17933

Indstilling

Direktionen indstiller, at Idræt og Sundhedsudvalget holder møde med repræsentanter fra Hillerød Fodbold.

Beslutning i Idræt og Sundhedsudvalget den 11-06-2024

Udvalget holdt møde med repræsentanter fra Hillerød Fodbold.

Sagsfremstilling

Idræt og Sundhedsudvalget har inviteret repræsentanter fra Hillerød Fodbold til at mødes med udvalget i forbindelse med udvalgsrådet den 11. juni 2024, kl. 14.30-15.00. Mødet holdes på Hillerød Rådhus.

Repræsentanterne er inviteret til at informere om klubbens nye strategiske fokus og om aktiviteter og udviklingsperspektiver i Hillerød Fodbold. Herunder hvorledes strategi og aktiviteter for Hillerød Fodbold spiller sammen med Idræts- og Bevægelsespolitikens fem temaer:

- Flere i bevægelse
- Fremtidens idræts- og bevægelsesfaciliteter
- Inkluderende fællesskaber og foreningsliv
- Udvikle og fastholde talenter
- Sammen om sundhed og forebyggelse.

Retsgrundlag

Ikke relevant for sagen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Punkt 4: Godkendelse af ny brugeraftale - Hillerød Golf Klub - supplerende sagsfremstilling

15/12854

Indstilling til møde i Idræt og Sundhedsudvalget den 11-06-2024

Direktionen indstiller, at Idræt og Sundhedsudvalget videresender ny brugeraftale med Hillerød Golf Klub gældende fra 1. august 2024 til økonomiudvalgets og byrådets godkendelse.

Supplerende sagsfremstilling efter møde i Idræt og Sundhedsudvalget den 15-08-2023

Sagen fremlægges på baggrund af beslutning i Idræt og Sundhedsudvalget den 15. august 2023. Udvalget ønskede at behandle sagen igen på udvalgets møde i oktober 2023, men da en del af golfbanen er udlagt som perspektivareal i kommuneplanen, besluttede direktionen at vente med en politisk behandling af brugeraftalen, til den nye kommuneplan var behandlet i byrådet. Kommuneplan 2025 blev behandlet i byrådet den 28. februar 2024, og her besluttede byrådet, at perspektivarealerne ved Favrholt Station fastholdes i kommuneplanen.

På baggrund af beslutning i Idræt og Sundhedsudvalget den 15. august 2023 har forvaltningen udarbejdet de ønskede rettelselser til brugeraftalen samt tilføjet opsigelsesvarsel for bruger. Den opdaterede brugeraftale er godkendt af Hillerød Golf Klub og er vedhæftet sagen som bilag 5 (Forslag til ny brugeraftale 2024 - Hillerød Golf Klub, maj 2024). De centrale elementer i aftalen vedr. erstatningsareal og opsigelse omfatter:

- Et opsigelsesvarsel fra ejer på 5 år fra 2034
- Et opsigelsesvarsel fra bruger på 3 år (fra aftalens indgåelse).
- At kommunen fra 2034 forpligter sig til at tilbyde erstatningsareal, såfremt aftalen opsiges på baggrund af en af følgende grunde:
 - I det tilfælde at ejendommen ændrer zonestatus, eller i forbindelse med byudvikling
 - Salg af ejendommen
- Ejer er ikke forpligtet til at tilbyde erstatningsareal, såfremt aftalen opsiges på grund af dokumenteret overtrædelse af vilkårene i brugeraftalen.

Hillerød Golf Klub henvendte sig i 2018 til forvaltningen med ønske om bl.a. økonomisk støtte til større renoveringer, eller at kommunen overtog den udvendige vedligeholdelse. Det mandede ud i et anlægsønske, der ikke blev vedtaget. Byrådet bad forvaltningen om en opdatering af den eksisterende brugeraftale, der er fra 1966. Som udkastet til en ny aftale nu ser ud efter sagens seneste behandling i Idræt og Sundhedsudvalget i august, så er de primære betingelser de samme som i den eksisterende aftale vedr. vedligehold og økonomi. Det samme gælder for kravet om erstatningsareal i fald, der enten skal byudvikles, eller ejendommen sættes til salg. Konsekvensen ved, at ejer fortsat er forpligtet til at tilbyde erstatningsareal i tilfælde af opsigelse efter 31. december 2034, kan i yderste konsekvens betyde, at Hillerød Kommune ikke kan opsiges aftalen med Hillerød Golf Klub, hvis det ikke er muligt for kommunen at tilbyde erstatningsareal/kompensere for nyt anlæg. Omvendt vil det for Golfklubben ikke være muligt at genetablere sig et andet sted uden dette krav.

En del af det areal, der i dag er golfbane (ca. 10 ha mellem jernbanerne – se lyst tonet areal på kort i bilag 4) er i kommuneplanen udlagt til byudvikling på lang sigt, som et såkaldt perspektivareal. Årsagen er, at området ligger indenfor 600 meter fra Favrholt Station og dermed er et stationsnært kerneområde. Byudvikling på lang sigt i form af bolig- og/eller erhvervsbebyggelse på perspektivarealet kan spille en potentielt væsentlig rolle i at give flest mulig adgang til bæredygtig transport og sikre et bymiljø/byliv omkring den nye station. I øjeblikket forventes udviklingen af de øvrige dele af Favrholt at tage mindst 25 år, hvilket flugter med Byrådets beslutning om at byudvikling i kommuneplanperioden skal ske på de arealer der allerede er kommuneplanlagte. Perspektivarealerne forventes dermed først at blive relevante

omkring 2050. Der forventes dermed heller ikke nogen uoverensstemmelse mellem udpegningen som perspektivareal og anvendelsen som del af golfbanen de næste 25 år.

Beslutning i Idræt og Sundhedsudvalget den 11-06-2024

Udvalget godkendte indstillingen.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Idræt og Sundhedsudvalget videresender ny brugeraftale med Hillerød Golf Klub gældende fra 1. januar 2024 til økonomiudvalgets og byrådets godkendelse.

Beslutning i Idræt og Sundhedsudvalget den 15-08-2023

Udvalget påskønner udformningen af den nye aftale, som er i overensstemmelse med Golfklubbens ønsker.

Udvalget beder forvaltningen:

1. Uddybe konsekvenser ved overtrædelse af vilkårene i brugeraftalen i afsnittet ”§4 Dokumenteret overtrædelse af vilkårene i brugeraftalen”
2. Understrege, at betydningen i §5 vedr. ”Evt. anlæg af nye golfbaner foretager Hillerød Golf Klub for egen regning og risiko efter forudgående tilladelse fra Hillerød Kommune samt relevante myndigheder” selvfølgelig ikke gælder, såfremt situationen skulle opstå, at kommunen skal tilbyde klubben erstatningsareal
3. Mht. §5 vedr. vedligehold, rengøring, affald mv. ønsker udvalget tilføjet, at dette skal ske så bæredygtigt som muligt.

Udvalget ønsker at behandle sagen igen på udvalgets møde i oktober.

Afbud: Kate Horsbøl (C)

Stedfortræder: Peter Ingemann Bentsen (C)

Sagsfremstilling

Forvaltningen fremlægger med baggrund i sagen på Idræt og Sundhedsudvalgets møde den 6. juni 2023 samt høringssvar fra Hillerød Golf Klub den 5. juni 2023 forslag til ny brugeraftale mellem Hillerød Kommune og Hillerød Golf Klub til politisk godkendelse. Brugeraftalen er vedhæftet sagen som bilag 1.

Idræt og Sundhedsudvalget besluttede på udvalgets mødet i juni, på baggrund af nyt høringssvar fra Hillerød Golf Klub (bilag 3), at bede forvaltningen indarbejde følgende to punkter i en ny aftale og sende denne til fornyet høring i golfklubben og derefter fremsende den til politisk behandling:

- Et opsigelsesvarsel på minimum 5 år fra 2034.
- At kommunen desuden fra 2034 forpligter sig til at tilbyde erstatningsareal, såfremt aftalen opsiges af en af de nævnte grunde.

Væsentlige punkter i forvaltningens forslag til ny brugeraftale i forhold til den eksisterende – på baggrund af første og anden politiske behandling:

To af punkterne i den nye brugeraftale er ændret efter idræt og Sundhedsudvalgets beslutning den 6. juni 2023 (markeret med *).

- Hillerød Golf Klub har fortsat vedligeholdelsespligten af bygningerne samt arealerne uden udgift for kommunen. Dvs. at bruger fortsat har ansvar for vedligeholdelse af klimaskærm og den indvendige vedligeholdelse af ejendommen. Bruger er økonomisk forpligtet til at afholde disse udgifter.

Dette vil ellers kræve tilførsel af midler til forvaltningen.

- Ejer har fortsat vedligeholdelsespligten af tekniske anlæg f.eks ventilationsanlæg, varmekilde, kloakanlæg på ejendommen, som er opsat af ejer.
- Aftalen kan opsiges af begge parter dog reelt tidligst 31. december 2034 fra ejers side.

Denne uopsigelighed til 2034 skal ses i lyset af, at klubben i forpagtningsaftale af 8. maj 1967 har krav på indtil 2034 at få stillet andet areal til rådighed, såfremt kommunen ønsker at gøre brug af arealet til andet formål. Opsigelse før 2034 er derfor reelt ikke muligt.

- *Ejer er i tilfælde af opsigelse efter 31. december 2034 forpligtet til at tilbyde erstatningsareal, såfremt aftalen opsiges af en af de nedennævnte grunde. Aftalen kan efter 2034 alene opsiges af ejer såfremt nedennævnte forhold opstår:
 - I det tilfælde at ejendommen ændrer zonestatus, eller i forbindelse med byudvikling
 - Salg af ejendommen
 - Dokumenteret overtrædelse af vilkårene i brugeraftalen.
- *Ejer kan opsigelse aftalen med 5 års varsel efter 2034 med forhandling om eventuel kompensering af investeringer, som klubben har foretaget i bygninger og anlæg.
- Efter 2034 vil vilkårene i aftalen blive genforhandlet hvert 15. år. Hvis Hillerød Golf Klub ønsker, at aftalen skal tages op til fornyet drøftelse før det 15. år, kan dette ske efter nærmere aftale med Hillerød Kommune.
- Fra ejers side kan opsigelsen alene ske ved godkendelse af byrådet.
- Skriftlig varsel til fraflytning den 1. i en måned.

Retsgrundlag

Ikke relevant for sagen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Bilag

Brugeraftale 2023 - Hillerød Golf Klub - tilrettet version efter ISU møde den 6. juni.docx

manager@hillerodgolf.dk - Kommentarer til spørgsmål om den nye brugeraftale.

Høringsvar Hillerød Golf Klub 5.6.23

Kort over perspektivområde ved Favrholt Station

Forslag til ny brugeraftale 2024 - Hillerød Golf Klub, maj 2024

Punkt 5: Møde med Hillerød Tennis og Padel Klub

21/17933

Indstilling

Direktionen indstiller, at Idræt og Sundhedsudvalget holder møde med repræsentanter fra Hillerød Tennis og Padel Klub.

Beslutning i Idræt og Sundhedsudvalget den 11-06-2024

Udvalget holdt møde med repræsentanter fra Hillerød Tennis og Padel Klub.

Sagsfremstilling

Idræt og Sundhedsudvalget har inviteret repræsentanter fra Hillerød Tennis og Padel Klub til at mødes med udvalget i forbindelse med udvalgs mødet den 11. juni 2024, kl. 15.30-16.00. Mødet holdes på Hillerød Rådhus.

Repræsentanterne er inviteret til at informere generelt om aktiviteter og udviklingsperspektiver i Hillerød Tennis og Padel Klub. Herunder hvorledes aktiviteter og udviklingsplaner for Hillerød Tennis og Padel Klub spiller sammen med Idræts- og Bevægelsespolitikens fem temaer:

- Flere i bevægelse
- Fremtidens idræts- og bevægelsesfaciliteter
- Inkluderende fællesskaber og foreningsliv
- Udvikle og fastholde talenter
- Sammen om sundhed og forebyggelse.

Retsgrundlag

Ikke relevant for sagen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Punkt 6: Helhedsplan Nødebo - anlægsønske

23/3000

Indstilling

Direktionen indstiller, at:

1. Idræt og Sundhedsudvalget beder forvaltningen om at udarbejde et anlægsønske for Nødebo Helhedsplan til august, som medtager faciliteter til fritidsbrugere
2. Idræt og Sundhedsudvalget beder forvaltningen om at vende tilbage med et særskilt anlægsønske på hallen til budget 2026
3. Børn, Familie og Ungeudvalget tager orientering om sagen til efterretning.

Beslutning i Idræt og Sundhedsudvalget den 11-06-2024

Udvalget beder forvaltningen udarbejde et anlægsønske på rådgivermidler for Nødebo Helhedsplan til august, der medtager faciliteter til fritidsbrugere, som de er beskrevet i sagens seks punkter.

Udvalget beder desuden forvaltningen om at vende tilbage med et særskilt anlægsønske på hallen til budget 2026.

Beslutning i Børn, Familie og Ungeudvalget den 12-06-2024

Sagen blev behandlet som sag nr. 6.

Udvalget tog sagen til efterretning.

Afbud: Annette Rieva (V)

Sagsfremstilling

Í Budget 2024 bevilgede byrådet 31,3 mio. kr. til kapacitetsudvidelsen på skolen i Nødebo og bad forvaltningen om at komme tilbage med et anlægsønske til budget 2025-2028 for de dele af Helhedsplanen, som der ikke var plads til i bevillingen, herunder faciliteter til fritidsbrugere og hal.

Budgettekst: *"Helhedsplan Nødebo skal fremmes over tid - Byrådet har aftalt at arbejde med en helhedsplan for Nødebo, som bl.a. omfatter skolens og fritidsbrugernes behov. Det presserende behov for kapacitetsudvidelsen af skolen og behov for faglokaler imødekommer vi, men kommunens økonomi levner ikke plads til at iværksætte helhedsplanen i fuldt omfang nu. Nødebo Skole udbygges, så der er kapacitet til fire nye klasselokaler i 2027 incl. nødvendige faglokaler. Byrådet vil arbejde videre med ønskerne til helhedsplanen for Nødebo, som bl.a. omfatter fritidsfaciliteter i form af nye faciliteter til fodboldklubben og den manglende hal i lokalområdet, som der bliver lagt forslag frem om i forbindelse med budget 2025."*

Forvaltningen vurderer, at det vil være mest hensigtsmæssigt at bede en kommende rådgiver om at udarbejde et projekt, som imødekommer og integrerer både skolens behov og fritidsbrugernes behov i en fælles byggesag. Dette vil bidrage til muligheden for at reducere behovet for nybyggeri og få øje på muligheder for delelokaler og sambrug.

Forvaltningen har følgende forudsætninger for et arealbehov, der vil danne grundlag for beregningerne. Det vil være muligt i den efterfølgende brugerproces at ændre på forudsætningerne indenfor den økonomiske ramme.

- 2 gange dobbeltomklædning (et til piger og et til drenge, hvor 2 omklædninger deles om et bad)
- Fælleslokale/café deles af fodbolden og skolen/HFO med udgang til fodboldbanerne*
- Mødelokale/taktiklokale til fodbolden deles med skole/HFO
- Vaskerum, opbevaringsrum og materialerum til fodbolden og øvrige foreninger (med direkte/egen adgang)
- 2 nye lokaler til Nødebo Esport
- Undervisningslokale til Nødebo Esport deles med skolen.

*Det er vigtigt for fritidsbrugerne, at de har adgang til et lokale fra kl. 16 i hverdage. Hvis det ikke er muligt i et fælleslokale med HFO'en som har åbent til kl. 17, skal fritidsbrugerne have adgang til et tilsvarende allerede eksisterende lokale på skolen, fx et klasselokale.

Faciliteterne er valgt på baggrund af ønsker fra fritidsbrugerne samt hensyntagen til reduktion i budget til skolens faciliteter, hvorfor der også er gået på kompromis med fritidsbrugernes ønsker primært i forhold til ønsket om helt egne lokaler.

Betydning for fritidsbrugerne:

I ovenstående forudsætninger for arealbehov indgår lokaler til Nødebo Esport. Der har tidligere været overvejelser om, hvorvidt Nødebo Esport kan leje lokaler på Nødebo Kro. Nødebo Esport ønsker at blive på skolen, da det skaber et stærkere grundlag for samarbejde og synergi mellem de øvrige fritidsbrugere på skolens område, herunder Nødebo Fodbold. Derudover vil de skulle leje sig ind på Nødebo Kro, og det vil medføre en væsentlig udgift for klubben eller kommunen. De lokaler som Nødebo Kro kan stille til rådighed er endvidere mindre end klubbens egentlige behov, og der vil mangle et større undervisningslokale. Hvis Nødebo Esport placeres på skolen, kan de bruge skolens eksisterende klasselokale til deres gruppeundervisning. Det er endnu ikke beregnet, hvad det vil koste at bygge de to lokaler til Nødebo Esport på skolens område.

Nødebo IF Fodbold har i dag deres eget klubhus, som de har fuld råderet over. Ifm. den fremtidige plan for Nødebo Skole ønsker klubben fortsat at have adgang til et eget fælleslokale inkl. køkken/café, som ikke skal deles med skolen og med udgang til fodboldbanerne. Med ovenstående forudsætninger vil klubbens behov imidlertid blive integreret i skolens faciliteter, og det vil betyde, at klubben ikke får egne lokaler, men skal dele samtlige mødelokaler og køkken/café med skolen/HFO. Det vil kræve opmærksomhed på indretning, møblering (fx størrelsen af stole) samt koordinering og kommunikation mellem skole og Nødebo IF Fodbold. HFO'en vil have adgang til fælleslokalet i hverdage indtil kl. 17, og derefter har fodboldklubben adgang til lokalet. Fodboldklubben kan benytte omklædningsrum og evt. andre lokaler på skolen, hvis de har behov for lokaler inden kl. 17.

Hal i lokalområdet

Byrådet har bedt forvaltningen om at komme tilbage med et anlægsønske for en hal i lokalområdet samtidig med anlægsønsket for fritidsbrugerne. Lokalrådet ønsker, at Hillerød Kommune opfører en hal i lokalområdet, og forvaltningen kan se fordele i en hal for både skole og fritid. Forvaltningen anbefaler, at rådgiver får til opgave at gøre plads til hallen i udarbejdelsen af Nødebo Helhedsplan – og at forvaltningen vender tilbage med et særskilt anlægsønske på hallen til budget 2026. Forvaltningen vil endvidere bede rådgiver om at undersøge, om der er andre som er interesserede i at deltage i halprojektet – for eksempel Skovskolen.

Retsgrundlag

Ikke relevant for sagen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Punkt 7: Foreningsaften 2024 - forslag til tema og programskitse

24/6633

Indstilling

Direktionen indstiller, at Folkeoplysningsudvalget, Idræt og Sundhedsudvalget samt Kultur og Fritidsudvalget træffer beslutning om tema og programskitse for Foreningsaften 2024.

Beslutning i Folkeoplysningsudvalget den 06-06-2024

Folkeoplysningsudvalget ønsker en tydeliggørelse af emnernes fokus og øvrige indhold i programmet og at BUS, HSI og aftenskolernes samråd inddrages som afsendere på invitationen.

Beslutning i Idræt og Sundhedsudvalget den 11-06-2024

Udvalget bakker op om Folkeoplysningsudvalgets beslutning på møde den 6. juni 2024.

Beslutning i Kultur og Fritidsudvalget den 12-06-2024

Udvalget bakker op om Folkeoplysningsudvalgets beslutning på møde den 6. juni 2024.

Sagsfremstilling

Baggrund

De 3 udvalg behandlede i februar/marts en sag om foreningsarrangementer i 2024.

Folkeoplysningsudvalget besluttede på sit udvalgmøde i februar 2024, at der skulle afholdes et ”... *fysisk møde i efteråret med fokus på netværk og dialog*”.

Idræt og Sundhedsudvalget tilsluttede sig på deres udvalgmøde i marts ”... *et fysisk møde til dialog og netværk til efteråret. Udvalget ønsker, at efterårets møde skal have et fælles tema som fx fundraising, og der skal være en blanding af oplæg og faciliteret relationsskabelse til netværksdelen*”.

Kultur og Fritidsudvalget tilsluttede sig også ”... *et fysisk møde til dialog og netværk til efteråret. Udvalget ønsker, at efterårets møde skal have et fælles tema som fx fundraising, og der skal være en blanding af oplæg og faciliteret relationsskabelse til netværksdelen*”.

Forslag til tema og programskitse

Forvaltningen foreslår, at Foreningsaften 2024 afholdes den 7. november 2024 (i forlængelse af møde i Folkeoplysningsudvalget) og får arbejdstitlen ”Den bæredygtige forening/fremtidens forening(sliv)”.

Bæredygtighed som tema til foreningsaftenen vil være med til at understøtte Hillerød Kommunes klimahandleplan, særligt fokusområde 6: *Sammen om Klima*, hvor flere handlinger netop har foreningerne som omdrejningspunkt.

Programudkast i hovedoverskrifter:

- Fælles velkomst og opstart inkl. politisk præsentation af visioner/politikker/strategier for foreningsliv, frivillighed og bæredygtighed.
- Pitch af 2 parallelle spor/workshops, som deltagerne herefter vælger sig ind på:
- Hvordan får vi et mere klimavenligt/grønt og bæredygtigt foreningsliv?
- Hvordan får vi et mere rummeligt og socialt bæredygtigt foreningsliv?
- I begge spor skal der både være oplæg og tid til dialog, spørgsmål og udveksling af erfaringer mellem deltagerne.
- Klimabæredygtighedssporet skal inspirere til, hvordan man i sin egen forening kan arbejde med bæredygtighed, f.eks. med afsæt i DGI's koncept for at arbejde med klimaverdensmål i foreninger og inspiration fra "grønne foreninger".
- Social bæredygtighedssporet kan f.eks. indeholde viden om, hvordan man skaber en god foreningskultur, værtsskab, social rummelighed og mangfoldighed, f.eks. med afsæt i erfaringer fra TUFF-projektet, Idræt for sindet eller andre.
- Efter de 2 workshops er der orientering i plenum (om relevante emner blandt andet fundraising, Winkas og andet af generel interesse)
- Fælles afrunding og faciliteret netværk, hvor deltagerne deler pointer på tværs af workshops og evt. hjælper hinanden med at formulere konkrete (mikro)handlinger/skridt i deres respektive foreningsudvikling.

Arrangementet varer ca. 3 timer og undervejs serveres der let forplejning. Overordnet budget for arrangementet er:

- Forplejning ca. 60 personer á ca. 120 kr. = 7.200 kr.
- Ramme til eventuelle oplægsholdere/facilitator = 7.800 kr.
- I alt = 15.000 kr.

Retsgrundlag

Ikke relevant for sagen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser. Foreningsaftenen vurderes at kunne afholdes for omkring 15.000 kr. som fordeles ligeligt mellem de 3 udvalg og finansieres af deres aktivitetskonti.

Punkt 8: Mødeplan 2025 - Idræt og Sundhedsudvalget

24/4839

Indstilling

Direktionen indstiller at, Idræt og Sundhedsudvalget godkender udvalgets mødekalender for 2025, herunder mødetidspunktet tirsdage kl. 14.00.

Beslutning i Idræt og Sundhedsudvalget den 11-06-2024

Udvalget godkendte indstillingen.

Sagsfremstilling

De stående udvalg skal godkende egne mødeplaner for 2025.

Det tilstræbes, hvor det er muligt i forhold til ferier og helligdage, at de stående udvalgsmøder ligger to uger før økonomiudvalgsmødet, og at økonomiudvalgsmøderne ligger en uge før byrådets møde.

Forvaltningen foreslår, at januar og september er mødefri. Der vil være mulighed for at holde ekstraordinære udvalgsmøder, hvis det bliver nødvendigt i henholdsvis september 2025 og januar 2026; dog kun med sager, der ikke går videre til andre udvalg, eller som kan vente til henholdsvis februar og oktober.

Forvaltningen foreslår, at Idræt og Sundhedsudvalgets møder holdes tirsdage med start kl. 14.00.

Møderne ligger på følgende datoer:

Den 4. februar 2025

Den 4. marts 2025

Den 1. april 2025

Den 6. maj 2025

Den 3. juni 2025

Den 12. august 2025

Den 7. oktober 2025

Den 4. november 2025

Den 2. december 2025.

Udkast til mødeplan 2025 vedhæftes som bilag.

Da flere udvalgsmedlemmer er med i mere end et udvalg, er der ikke de store muligheder for at ændre på tidsplanen.

Retsgrundlag

Kommunestyrelsesloven § 20, stk. 1, nr. 1.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Bilag

Mødekalender 2025 v2

Planlægningskalender Stående udvalg 2025 - UDKAST

Punkt 9: Nyt fra udvalgsformanden og forvaltningen

21/18044

Indstilling

Direktionen indstiller, at Idræt og Sundhedsudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning i Idræt og Sundhedsudvalget den 11-06-2024

Der blev orienteret om:

- Nyt fra Hillerød Elite Idræt
- Studiefestival udskudt til foråret 2025.

Sagsfremstilling

Udvalgsformanden og forvaltningen giver en opfølgende orientering om udvalgets sager, årsplan samt orienterer om aktuelle emner med interesse for udvalget.

Udvalgets årsplan er vedlagt som bilag.

Retsgrundlag

Ikke relevant for sagen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Bilag

Årsplan 2024 - Idræt og Sundhedsudvalget, juni

Punkt 10: Digital godkendelse af referat

23/17349

Beslutning i Idræt og Sundhedsudvalget den 11-06-2024

Godkendt.