

# **REFERAT Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget 2018 - 2025 d. 02-02-2023**

**Mødedato**           Torsdag d. 02. februar 2023 kl. 09:30

**Mødested**           Byrådssalen

**Mødedeltagere**    Dan Riise, Thomas Brücker (Afbud), Janne Lunding Olsen, Tue  
Tortzen, Lars Ole Skovgaard Larsen, Nikolaj Frank Natarak  
Frederiksen, Christoffer Lorenzen

## Indholdsfortegnelse

Model for prioritering af ansøgninger om lokalplan.....	3
Bydelsforbindelse over Hillerød Station - status og videre proces.....	5
Etablering af parkeringspladser på Tromlepladsen.....	8
Parkeringszone på Parkvej.....	11
Ansøgning om etablering af midlertidige parkeringspladser - Fujifilm.....	13
Generationernes Kvarter, rådgivning - anlægsbevilling.....	15
Genopretning Roskildevej og signalregulering - anlægsregnskab.....	17
Gate 21 - status på samarbejde.....	19
Nyt fra udvalgsformanden og forvaltningen.....	21
Digital godkendelse af referat.....	22

# Punkt 1: Model for prioritering af ansøgninger om lokalplan

23/638

## Indstilling

Direktionen indstiller, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget indstiller til økonomiudvalget at beslutte en tilpasset model for behandling og prioritering af ansøgninger om lokalplan, der indebærer mulighed for at afvise udvalgte ansøgninger uden at der er udarbejdet en egentlig startredegyrelse.

## Sagsfremstilling

Økonomiudvalget besluttede den 12. oktober 2022 en prioritering med 12 lokalplaner på venteliste. Siden da har forvaltningen modtaget yderligere 4 ansøgninger, og flere forventes i de kommende måneder. Se vedlagte liste, hvor de senest modtagne og endnu ikke prioriterede ansøgninger er markeret med rødt. Det bemærkes, at det ikke er hensigten, at der skal træffes beslutning om prioritering af listen i denne sag.

Byrådet har i hvert af årene 2020, 2021 og 2022 endeligt vedtaget 4 lokalplaner og forvaltningen er nu i gang med 12 lokalplanforslag som økonomiudvalget har besluttet igangsat på grundlag af en startredegyrelse. Derfor forudser forvaltningen, at andre ansøgninger i værste fald kan komme til at stå på ventelisten i flere år. Når ansøgning når frem i køen skal der udarbejdes en startredegyrelse som grundlag for politisk beslutning om igangsætning. Herefter tager det gennemsnitligt 15 måneder at udarbejde en lokalplan.

Derfor er det forvaltningens anbefaling, at prioriteringen ud over en rækkefølge også skal omfatte afslag på ansøgninger som prioriteres så lavt, at forvaltningen næppe vil nå til at sagsbehandle dem, fordi der løbende vil være højere prioriterede ansøgninger.

I budgetaftalens punkt 111 konstateres, at "vores evne til at sikre plads i dagtilbud, skole og anden velfærd til borgerne får indflydelse på de plantilladelser, byrådet kan give". Konstitueringsaftalen fastslår desuden, at kommunen ikke skal vokse med flere borgere end forudset i kommuneplanen.

Det peger i retning af, at lokalplaner der omfatter offentlig forsyning og øger kapaciteten på fx skole og dagtilbud fortsat skal prioriteres og at lokalplaner for erhverv kan fremmes uden at give sådanne kapacitetsproblemer. Ansøgninger der forøger antallet af planlagte boliger i forhold til kommuneplanen kan som udgangspunkt afvises med mindre de bidrager med noget ganske særligt.

For at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget og økonomiudvalget ved prioritering kan beslutte at afvise udvalgte ansøgninger uden at der er udarbejdet en egentlig startredegyrelse, vurderer forvaltningen at der skal skabes en ny model. Forvaltningen foreslår, at der for hvert enkelt projekt udfyldes et oversigtligt to sideres skema med en kort beskrivelse og illustration af projektets placering og indhold. Samtidigt redegøres kort for eventuelle væsentlige uoverensstemmelser med kommuneplanen.

Som bilag vedlægges et eksempel på, hvordan et udfyldt skema kan tage sig ud. Eksemplet er et projekt hvor der allerede er en startredegyrelse under udarbejdelse, og som ventes politisk behandlet i foråret. Der skal altså ikke tages fornyet stilling til det konkrete projekt, som alene bruges som eksempel.

I dag foregår prioriteringen sådan, at økonomiudvalget beslutter en rækkefølge af ansøgninger om lokalplan. Når der så frigøres personaleresurser i forvaltningen tages fat på den næste ansøgning i rækken og egentlig sagsbehandling sættes i

gang med henblik på at udarbejde en startredegerelse. Startredegerelsen danner så grundlag for politisk beslutning om igangsættelse af lokalplanprocessen. Startredegerelsen er imidlertid et stort arbejde for både ansøger og forvaltning og vil være spildt hvis ansøgning om lokalplan afvises.

Hvis en ansøgning om lokalplan er i overensstemmelse med kommuneplanen og altså ikke kræver en ændring af kommuneplanen ved et tillæg, og der ikke i forvejen findes en lokalplan for ejendommen, så skal byrådet ifølge planloven snarest udarbejde et forslag til lokalplan. Omvendt gælder at, hvis en ansøgning om lokalplan strider mod kommuneplanen kan den afvises. På samme måde kan en ansøgning afvises, hvis der allerede findes en lokalplan for ejendommen. Ansøger vil så være henvist til at realisere et projekt i overensstemmelse med den gældende lokalplan.

En prioriteringsmetode kan være som udgangspunkt at give afslag på ansøgninger, der strider mod kommuneplanen, med mindre væsentlige samfundsmæssige hensyn taler for en ændring med et kommuneplantillæg. Afslag kan som udgangspunkt også gives i tilfælde, hvor der allerede er en gældende lokalplan, eller hvor det vurderes at lokalplanen omfatter så lille et projekt, at det ikke er hensigtsmæssigt at fremme, når andre større projekter står i kø.

Forvaltningen kan med denne metode indstille hvilke ansøgninger som fremmes og deres prioritering på ventelisten, samtidigt med en indstilling om hvilke ansøgninger der kan afvises. Det er målet hermed, at ventelisten kan begrænses til det antal ansøgninger, som det vil være muligt at behandle inden for en overskuelig tid.

Forvaltningen vil i marts fremlægge en sag til beslutning om behandling og prioritering af ansøgninger om lokalplan, omfattende både ansøgninger på ventelisten, som endnu ikke er under sagsbehandling, og nye ansøgninger modtaget siden oktober 2022.

## **Retsgrundlag**

Planlovens §13.

## **Økonomi**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 02-02-2023**

Udvalget godkendte indstillingen med bemærkning om, at udvalget anbefaler, at der også indgår en helhedsbetragtning på kapacitet ift. fx børn, ældre og infrastruktur.

Udvalget sender sagen videre til økonomiudvalget.

Afbud: Thomas Brücker (A)

Stedfortræder: Louise Colding Sørensen (A)

## **Bilag**

Prioriteringsskema 1: Lanternehuset, Slangerupgade 44-46

Status planopgaver, januar 2023

**Afbud** Thomas Brücker

## Punkt 2: Bydelsforbindelse over Hillerød Station - status og videre proces

11/34060

### Indstilling

Direktionen indstiller, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget indstiller til økonomiudvalget og byrådet:

1. at der meddeles rådighedsbeløb og anlægsbevilling til bydelsforbindelse over Hillerød Station på 0,9 mio. kr., idet finansiering sker med tilsvarende reduktion på anlægskonto Fremkommelighed og mobilitet XA-0000022345 samt at samarbejdsaftalen med Banedanmark godkendes
2. eller at det meddeles Banedanmark, at kommunen finder det vanskeligt at rejse midler og i stedet ønsker at afsøge muligheden for en senere tilkobling af cykelstiforbindelsen.

### Sagsfremstilling

I november behandlede byrådet senest sagen om bydelsforbindelsen over Hillerød Station, hvor byrådet besluttede, at forvaltningen kunne meddele Banedanmark accept af deres proces for rådgiverudbud i forbindelse med ombygningen af Hillerød Station. Nu skal kommunen tage stilling til næste etape af Banedanmarks proces.

Sagen tager sit afsæt i Infrastrukturplan 2035, hvori Folketinget har afsat 333 mio. kr. til en ombygning af Hillerød Station frem mod 2026. Ombygningen vil binde lokalbanens spor sammen på Hillerød Station, og på den måde styrke den kollektive trafik i Nordsjælland, herunder sikre at passagerer fra hele Nordsjælland kan komme direkte til Favrholm og Nyt Hospital Nordsjælland uden skift. Ombygningen medfører, at passagerer ikke længere kan krydse S-togsperronerne og stationsbygningen/byen i niveau, og derfor omfatter den statslige finansiering en ny gangbro med elevator over stationen. En broløsning, som byrådet i forbindelse med budgetaftale 2023-2026 besluttede kommunen skulle arbejde for kunne opgraderes til en kombineret cykel- og gangbro ved at forsøge at rejse midler til meromkostningen som i 2022-priser er estimeret til 70 mio. kr. Siden november har borgmesteren været i dialog med den tidligere transportminister og Regionsrådsformanden, og senest sammen med formanden for Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget været i dialog med den nye transportminister for at italesætte værdien af cykel- og gangbroen. Forvaltningen har været i dialog med en fond, og afventer stadig svar fra den DSB-pulje der er søgt 35 mio. kr. fra.

På nuværende tidspunkt har Hillerød Kommune ikke fået en tilkendegivelse fra DSB's pulje. En fond forvaltningen har været i dialog med har vist interesse, dog uden at kunne sige noget konkret om størrelsen af medfinansiering og tidshorizont, og det er et problem i forhold til den pressede Banedanmark-tidsplan. Yderligere fundraising kan være en mulighed.

Sagen fra november indeholdt tre beslutninger inkl. tidsplaner, kommunen skulle tage stilling til, hvoraf den første var en kommunal godkendelse af Banedanmarks proces for udbud af rådgiveraftale den 25. november 2022. De to øvrige datoer er blevet rykket en smule og er således nu:

- Kommunen skal inden 17. marts 2023 meddele om den ønsker projekteringen fortsat. Udgiften udgør ca. 0,4 mio. kr.
- Endeligt kommunalt tilsagn skal foreligge inden 1. juni 2023. Melder kommunen fra inden denne dato skal kommunen yderligere betale ca. 0,5 mio. kr. til omprojektering til den gangbro Banedanmark har finansiering til.

Beløbene vil blive konkretiseret frem mod de pågældende beslutningsdatoer. Den 1. juni 2023 er sidste mulighed for kommunen at meddele Banedanmark om der kan rejses midler til cykelstiforbindelsen. Såfremt man politisk beslutter at igangsætte projekteringen, foreslår forvaltningen at dække omkostninger for 0,9 mio. kr. på anlægskonto Fremkommelighed og mobilitet XA-0000022345, idet denne pulje dækker alle trafikarter og fordi projektet flytter folk fra bil til kollektiv trafik og cykel, som bidrager til at reducere trængsel og klimaaftrykket for transporten. På anlægskontoen er der meddelt anlægsbevilling på ca. 22 mio. kr., hvoraf der er brugt midler for ca. 10 mio. kr., planlagt opgaver for ca. 7 mio. kr., mens ca. 5 mio. kr. endnu ikke er disponeret.

Selve anlægsøkonomien for broforbindelsen vil frem mod den 1. juni 2023 blive revideret, idet seneste prisskøn fra Banedanmark (jf. vedlagte aftaleudkast) peger på et beløb i størrelsesordenen på 70 mio. kr. i stedet for de 75 mio. kr., Banedanmark tidligere har meddelt. Banedanmark vil varetage projektering og udførelse såfremt Hillerød Kommune kan rejse midler til den kombinerede cykel- og gangbro.

Byrådet bør tage stilling til om forvaltningen skal arbejde videre med at søge at rejse midler til bydelsforbindelsen ud fra den viden kommunen – jf. sagens informationer – har i dag.

Banedanmark og forvaltningen har drøftet en samarbejdsaftale om finansiering, anlæg og efterfølgende drift af den kombinerede cykel- og gangbro i forbindelse med opgradering af Hillerød Station. Udkast til denne vedlægges med henblik på politisk godkendelse.

### *Alternativ løsning*

En alternativ model kunne være at meddele Banedanmark, at det ikke er muligt at rejse midler, og i stedet afsøge muligheden for senere at kunne tilkoble en cykelsti på den gangbro, som Banedanmark har finansiering til. Det indebærer dog en anden konstruktion med en helt anden arkitektonisk værdi, idet den skitserede bydelsforbindelse med gang og cykelforbindelse hviler på ideen om en slange med rygrad og ribben, hvor broprojektet over sporene bliver skabt af to broer, som hver hviler på to betonvægge. Selve brodækket bliver anlagt som en stålkonstruktion med central kassedrager og tværribber/bjælker, som på længdeaksen er centreret, og det sikre et elegant udtryk til broen der tillader tyndere kanter, som er med til at slanke broens silhouette. Vælges en alternativ model vil resultatet blive en brokonstruktion med et ret bastant og tungt udtryk, idet broens sider – i modsætning til bydelsforbindelsen – vil være med til at bære selve broens last.

Vælges en alternativ model vil kommunen desuden skulle forvente, at Banedanmark vil pålægge Hillerød Kommune omkostninger til såvel projektering, som anlæg i kraft af gangbroen skal være forberedt til en eventuel cykelstiforbindelse. Ligeledes vil kommunen senere skulle løfte projektet selvstændigt og stå for projektering og anlæg af ny tilkoblingskonstruktion med cykelstiforbindelse, som erfaringsmæssigt vil være dyrere.

## **Retsgrundlag**

Kommunestyrelsesloven § 40, stk. 2.

## **Økonomi**

Sagen kan have bevillingsmæssige konsekvenser.

Såfremt Hillerød Kommune meddeler Banedanmark at forvaltningen fortsætter med at søge at rejse midler til og med den 1. juni 2023, vil kommunen påføres en udgift på skønsmæssigt 0,4 mio. kr. som dækning for Banedanmarks omkostninger frem til den 1. juni 2023. Såfremt Hillerød Kommune fravælger cykelstiforbindelsen den 1. juni 2023 tillægges en kommunal udgift til omprojektering på skønsmæssigt 0,5 mio. kr. Således beløber de kommunale udgifter for dækning af Banedanmarks omkostninger til foreløbig projektering og proces sig potentielt til i alt 0,9.

## **Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 02-02-2023**

Udvalget stemte om indstillingens punkt 1:

1 stemte for: F

6 stemte imod: V, A, C, Æ og Ø

Indstillingens punkt 1 blev ikke godkendt.

Udvalget stemte om indstillingens punkt 2:

6 stemte for: V, A, C, Æ og Ø

1 stemte imod: F

Indstillingens punkt 2 blev godkendt.

Ø stillede forslag om at spørge Bane Danmark om hvad der skal ske med den gamle gangbro.

6 stemte for: V, A, C, Æ og Ø

1 stemte imod: F

Forslaget blev godkendt.

Udvalget sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

Afbud: Thomas Brücker (A)

Stedfortræder: Louise Colding Sørensen (A)

## **Bilag**

Samarbejdsaftale - KOM-BDK\_20230110

**Afbud** Thomas Brücker

## Punkt 3: Etablering af parkeringspladser på Tromlepladsen

18/4982

### Indstilling

Direktionen indstiller at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget indstiller til økonomiudvalget og byrådet at:

1. godkende projekt og anlæg af parkeringspladser i 2023 på Tromlepladsen, idet finansiering 5,2 mio. kr. sker med P-fondsmidler
2. tage stilling til om udvalget ønsker et anlægssforslag til forhandlingerne om budget 2024-2027 om etablering af overdækket cykelparkering, grussti og midterhelle.

### Sagsfremstilling

I juni 2022 besluttede byrådet at projekttere en kommunal parkeringsplads på Tromlepladsen, Hillerødsholm, Hillerød Jorder, 16c med henblik på at afholde udgifter til projektering og anlæg for P-fondsmidler. Projektet er nu klar til at blive godkendt.

Parkeringsfonden har i dag ca. 5.3 mio. kr. til etablering af offentlige parkeringspladser. I forbindelse med midlerne fra kommunens parkeringsfond, skal der inden marts 2024 etableres 67 parkeringspladser samt inden oktober 2026 yderligere 12 pladser.

Rådgiver har udarbejdet et skitseforslag (bilag 1) og anlægsoverslag (bilag 2) på henholdsvis 5,2 mio. kr. til etablering af parkeringspladser på Tromlepladsen samt udgifter på ca. 0,5 mio. kr. til etablering af overdækket cykelparkering, sti og midterhelle. Udbud kan igangsættes efter politisk behandling af projektgodkendelse med henblik på udførelse i 2023.

Skitseforslaget har været til kommentering hos Slots- og Kulturstyrelsen som grundlæggende finder at det er fornuftigt, at pladsen bliver udnyttet til parkering for både busser og biler. Nationalhistorisk Museum på Frederiksborg Slot har udtalt at det er et fint projekt og vurderer det fint med 3 bus-pladser på Tromlepladsen.

Parkeringspladsen ligger inden for skovbyggelinjen og er omkranset af tæer og buske. Det har været vigtigt at bevare beplantningen rundt om parkeringspladsen og udforme parkeringspladsen, så den fremstår som en skovparkering med to grønne øer. Parkeringspladsen bliver indrettet med plads til 45 biler, heraf tre handicappladser. Derudover etableres der pladser til tre turistbusser.

I tilknytning til parkeringspladsen kan etableres en grussti med overdækket cykelparkering ud til Holmegårdsvej samt et nyt helleanlæg. Disse anlæg falder uden for de formål parkeringsfonden kan dække hvorfor forvaltningen i stedet foreslår at lade udarbejde et anlægssønske i forbindelse med budget 2024-2026.

#### Fordele ved parkeringsplads

Tromlepladsen ligger i periferien af bymidten og kan give bilister mulighed for parkere og nå bymidten inden for 10 min. Mulighederne vil blive endnu bedre med gode parkeringsforhold for cykler, da man kan nå bymidten på små 10 minutter på cykel og 20-30 min. til fods. Idet hovedparten af de centrale parkeringspladser i bymidten er placeret i større betalings P-anlæg og drives på private markedsvilkår, er det en kvalitet at kommunen kan tilbyde (mindre attraktive) gratis parkeringspladser i periferien af bymidten.

Projektet ligger også i forlængelse af foreningen Bevar Hillerøds projekt om at genskabe alléen på Batzkes Bakke og dele af Københavnsvej, idet der her er foreslået en pendlerparkeringsplads på Tromlepladsen som erstatning for de 70 parkeringspladser og nogle parkeringspladser fra Bymuseet, som står til at blive fjernet hvis projektet bliver realiseret.

I forbindelse med midlerne fra parkeringsfonden (bilag 3) skal der inden marts 2024 etableres 67 parkeringspladser. Da vi på Tromlepladsen etablerer 45 pladser vil der mangle 22 pladser. Disse pladser vil man kunne etablere på den nordlige del af Roskildevej ved at ændre holdepladserne for turistbusserne til bilparkering. I 2024 vil der blive etableret syv holdepladser til turistbusserne på den lille markedsplads.

## Retsgrundlag

- Lov om offentlige veje.
- Cirkulære om kommunale parkeringsfonde.

## Økonomi

Parkeringsfonden indeholder i dag ca. 5.3 mio. kr. til etablering af offentlige parkeringspladser. Heraf foreslås 5,2 mio. kr. anvendt til etablering af parkeringspladser på Tromlepladsen.

Sagen har ikke bevillingsmæssige konsekvenser da parkeringspladsen kan finansieres af midler fra P-fonden.

## Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 02-02-2023

Udvalget stemte om indstillingen punkt 1:

6 stemte for: V, A, C, F og Ø

1 stemte imod: Æ

Indstillingens punkt 1 blev godkendt.

Æ stemmer imod med følgende bemærkning: Danmarksdemokraterne stemmer imod at bruge 5,2 mil kr. fra parkeringsfonten på Tromlepladsen. P-pladser på Tromlepladsen erstatter ikke nedlæggelse af p-pladser på Batzkes Bakke.

Vi er absolut ikke imod flere parkeringspladser, men der mangler ikke p-pladser på Tromlepladsen, p-pladsen ligger der i dag men er ikke attraktiv. Der mangler centrale p-pladser i gå-afstand til centrum, hvilke en p-plads på Tromlepladsen ikke løser.

Udvalget besluttede vedr. indstillingens punkt 2, at der udarbejdes et anlægssforslag til forhandlingerne om budget 2024-2027 om etablering af overdækket cykelparkering, grussti og midterhelle.

Udvalget sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

Afbud: Thomas Brücker (A)

Stedfortræder: Louise Colding Sørensen (A)

## **Bilag**

bilag 1 - skitse af parkeringsplads

bilag 2 - overslag budget

Bilag 3 - parkeringsfond status

**Afbud** Thomas Brücker

## Punkt 4: Parkeringszone på Parkvej

18/4982

### Indstilling

Direktionen indstiller, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget beslutter at indføre tidsbegrænset parkering på tre timer på Parkvej med mulighed for, at borgere på vejen med en parkeringslicens kan parkere ubegrænset (som på Bakkegade m.fl.) indtil udvalget tager stilling til en eventuel permanent parkeringsordning for bymidten.

### Sagsfremstilling

Siden udvalget den 8. december 2022 besluttede at forlænge forsøgsordningen for parkering på Bakkegade, Vinkelvej og Margrethevej med 6 måneder, har kommunen modtaget en fornyet henvendelse fra beboerne på Parkvej (Bilag 1).

Samtidig har forvaltningen modtaget en henvendelse fra Hillerød Forsyning om, at de gentagne gange ikke har kunnet hente affald på Parkvej, fordi skraldebilen ikke kan komme frem på grund af parkerede biler.

Parkvej er i alt 8 meter bred og er anlagt med 5 meter kørebane og 1,5 meter fortov i begge sider. I dagtimerne holder der parkerede biler i begge sider langs hele strækningen. Bilerne er parkeret, så det flere steder ikke er muligt at benytte fortovet, og der er også parkeret biler foran enkelte indkørsler.

#### *Forvaltningens vurdering*

De parkerede biler gør kørsel på vejen meget besværlig og i mange tilfælde særligt problematisk for store køretøjer som skraldebiler. Derudover er det vanskeligt at benytte fortovet.

Med en kørebane på 5 meter og smalle fortove er Parkvej i særklasse en af de smalleste offentlige veje i og ved bymidten. Kørebanens bredde betyder, at der ikke kan være parkering på begge sider.

Normalt ville forvaltningen i sådan et tilfælde foreslå parkeringsforbud på den ene side af vejen. Dette vil formentlig løse problemerne med manglende fremkommelighed, og det vil også begrænse incitamentet til at parkeret helt eller delvis på fortov. Til gengæld vil de beboere på vejen, som af historiske årsager ikke har tilstrækkelig parkeringsmulighed på egen ejendom, fortsat opleve, at de ikke kan finde en parkeringsplads på vejen.

Som følge af vejens smalle bredde er problemerne på Parkvej værre end på andre veje i bymidten. Derfor foreslår forvaltningen, at der indføres tidsbegrænset parkering med beboerlicens på Parkvej ligesom på Bakkegade m.fl. Når udvalget senere i år eventuelt beslutter en permanent parkeringsordning for bymidten, vil Parkvej naturligt indgå i denne.

Beboere på Parkvej har foreslået en kortere tidsgrænse end 3 timer for at undgå, at parkanter som er elever på den nærliggende Københavns Professionshøjskole, blot stiller på deres p-skive i løbet af deres pauser. Dette er dog ikke tilladt, og kommunens parkeringsvagter udsteder jævnligt afgifter til parkanter, som stiller parkeringsskiven uden at flytte køretøjet. Forvaltningen kan ikke anbefale en kortere tidsgrænse, da det vil vanskeliggøre, at gæster til beboerne på Parkvej kan benytte pladserne i dagtimerne.

### Retsgrundlag

Lov om offentlige veje.

## **Økonomi**

Udgifter til opsætning af skilte afholdes over driftskonto til skiltning.

## **Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 02-02-2023**

Udvalget besluttede at udsætte sagen med henblik på stillingtagne ifm. principelle sag om parkering i 3. kvartal 2023.

Bilaget "Bilag til henvendelse fra Parkvej" (dokumentnr: 13345/23) blev sendt til udvalget forud for mødet. Bilaget er vedhæftet referatet.

Afbud: Thomas Brücker (A)

Stedfortræder: Louise Colding Sørensen (A)

## **Bilag**

Henvendelse om parkeringsproblemer på Parkvej

Bilag til henvendelse fra Parkvej

**Afbud** Thomas Brücker

## **Punkt 5: Ansøgning om etablering af midlertidige parkeringspladser - Fujifilm**

22/10994

### **Indstilling**

Direktionen indstiller, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget indstiller til økonomiudvalget at tage orienteringen til efterretning.

### **Sagsfremstilling**

Forvaltningen har modtaget en ansøgning fra Fujifilm om leje af et kommunalt areal til etablering af midlertidige parkeringspladser i forbindelse med et større byggeri hos Fujifilm, Biotek Alle 1, for en periode på ca. 2 år. Forvaltningen har afsøgt forskellige mulige arealer i nærheden af Fujifilm.

Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget vil senere blive forelagt en sagsfremstilling i forbindelse med ansøgning om dispensation i forhold til anvendelse af arealet på Roskildevej 22 til parkeringspladser af midlertidige varighed. Økonomiudvalget vil senere blive forelagt en sagsfremstilling om en indtægtsbevilling, såfremt Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget har givet den fornøden myndighedstilladelse.

Det er forvaltningens vurdering, at det vil være muligt at etablere midlertidige p-pladser på arealet på Roskildevej 22, bilag 1. Arealet er udlagt som erhvervsområde i lokalplanen.

Fujifilm har oplyst, at det kommunale areal vil blive anvendt af det administrative personale på Fujifilm, som vil frigøre parkeringspladser på Fujifilms areal til håndværkerbiler.

Forvaltningen har aftalt med Fujifilm at Hillerød Kommune får råderet over 42 parkeringspladser af de anlagte parkeringspladser i forbindelse med den midlertidige udvidelse af Birgitte Gøye Børnehus.

### **Retsgrundlag**

Ikke relevant for sagen.

### **Økonomi**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

### **Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 02-02-2023**

Udvalget indstiller til økonomiudvalget og byrådet at tage orienteringen til efterretning.

Afbud: Thomas Brücker (A)

Stedfortræder: Louise Colding Sørensen (A)

### **Bilag**

Kortbilag - Roskildevej 22



## **Punkt 6: Generationernes Kvarter, rådgivning - anlægsbevilling**

23/855

### **Indstilling**

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at indstille til økonomiudvalget og byrådet at meddele anlægsbevilling på 350.000 kr. på XA-0000000203 Generationernes Kvarter, byggemodning. Beløbet finansieres af det afsatte rådighedsbeløb.

### **Sagsfremstilling**

Til udvikling af Generationernes Kvarter i Favrholm skal der etableres nye infrastrukturanlæg som led i byggemodning af området. Forvaltningen vurderer behov for en foreløbig bevilling til planlægning og indledende undersøgelser samt projektering.

Lokalplanområdet for Generationernes Kvarter omfatter et større udviklingsområde der grænser op til Roskildevej og et mindre område der grænser op til Salpetermosevej. Til udvikling af lokalplanområdet skal der anlægges infrastrukturanlæg, som bl.a. består af en stamvej inklusiv pladser, nye stier, et nyt signalkryds på Roskildevej samt udvidelse af delstrækning og etablering af bump på Salpetermosevej.

Området der grænser ud mod Salpetermosevej forventes udviklet af privat udviklingsselskab. Adgang til området vil være via Salpetermosevej, som medfører behov for at Salpetermosevej bliver udvidet og trafiksaneret med bump i forbindelse med udvikling af området. Hillerød Kommune skal opgradere Salpetermosestien, og forvaltningen er løbende i dialog med udvikler omkring koordinering, da der er overlap mellem kommunens stiprojekt og udviklers vejprojekt.

Den nordlige del af området der grænser op mod Roskildevej forventes udviklet af private, imens arealer i den sydlige del af lokalplanområdet er kommunalt ejede arealer, hvor kommunen planlægger at opføre plejehjem og daginstitution. Til etablering af nødvendige infrastrukturanlæg vil forvaltningen gennemføre analyser og indledende undersøgelser forud for projektering og anlæg.

Forvaltningen har tidligere fået udarbejdet tegninger for en eventuel fremtidig udvidelse af Roskildevej til 4 spor til håndtering af den mertrafik udvikling af Favrholm genererer. Tegningerne blev udarbejdet som led i udarbejdelse af lokalplan for Favrholm Erhvervs-kvarter om omfattede den sydlige del af Roskildevej. Forvaltningen vil nu undersøge strækningen ud for Generationernes Kvarter samt den resterende del af strækningen frem mod Milnersvej, så der kan blive fastlagt en vejbyggelinje.

Forvaltningen vil vende tilbage med en ny sag, når udgiften til projektering og forundersøgelser mv. til infrastruktur er afklaret og kendt.

### **Retsgrundlag**

Lov om offentlige veje, Lov om private fællesveje.

### **Økonomi**

Der er på anlægsplanen afsat et rådighedsbeløb på 14.417.000 kr. til projektet på XA-0000000203 Generationernes Kvarter, byggemodning.

### **Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 02-02-2023**

Udvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

Afbud: Thomas Brücker (A)

Stedfortræder: Louise Colding Sørensen (A)

**Afbud** Thomas Brücker

# **Punkt 7: Genopretning Roskildevej og signalregulering - anlægsregnskab**

22/5121

## **Indstilling**

Direktionen indstiller, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget indstiller til økonomiudvalget og byrådet at godkende vedlagte anlægsregnskab på projekt nr. XA-0000022347 Genopretning Roskildevej og signalkryds.

## **Sagsfremstilling**

Formålet med sagen er, at anlægsregnskabet politisk godkendes, jf. kommunens principper for økonomistyring.

Anlægssagen er afsluttet og anlægsregnskabet færdiggjort.

Der er samlet meddelt anlægsbevilling til udgifter på 8.800.000 kr. samt anlægsbevilling til indtægter på 7.800.000 kr. jf. budgetopfølgning 3-2018, som byrådet behandlede 28.november 2018 og budgetopfølgning 2-2019, som byrådet behandlede 28. august 2019.

Arbejdet har haft til formål at retablere Roskildevej efter sætningsskader i forbindelse med gravning af spildevandsledning uden for vejarealet samt etablering af et signalkryds på Roskildevej til Frederiksbro.

Kommunens overtagelse af bygherrerollen fra MGE i forbindelse med etablering af signalkrydset til den private bebyggelse var nødvendig på grund af skaderne som følge af ledningsgravningen, idet MGE ikke ville påtage sig ansvaret for denne retablering.

Byrådet godkendte 29.august 2018 en tillægsaftale omkring dette ligesom sagen indeholdt en orientering om den daværende tvist med Hillerød Forsyning omkring retablering af Roskildevej.

Efterfølgende blev opnået enighed med Hillerød Forsyning om en fælles opmand til at afgøre ansvarsforholdene og tvisten. Opmanden konkluderede i sit notat jf. vedlagte bilag, at skaderne på Roskildevej overvejende skyldtes de foretagne ledningsarbejder, men at en reparation ville forbedre vejens tekniske tilstand og dermed forlænge perioden før normal vedligeholdelse. Som følge heraf konkluderede opmanden en fordeling af udgifter med ca. 75 % til Hillerød Forsyning og 25 % til Hillerød Kommune.

Hillerød Forsynings forsikringselskab har efterfølgende afholdt udgifter i forbindelse med retableringen og MGE Frederiksbro udgifter til signalreguleringen.

Som det fremgår af vedlagte anlægsregnskab, har der været et forbrug på 9.126.896 kr. samt en indtægt på 8.745.792 kr. Nettoforbruget udgør 381.103 kr.

På denne baggrund er et samlet mindre forbrug på 618.897 kr.

## **Retsgrundlag**

Retsgrundlag for aflæggelse af anlægsregnskab er bekendtgørelse om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, revision m.v. § 1, jf. bilag 1, pkt. 7.2.2.1.f.

## **Økonomi**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser. Der er som følge af sagen et overskud på 618.897 kr., som er tilført i kassebeholdningen.

## **Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 02-02-2023**

Udvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

Afbud: Thomas Brücker (A)

Stedfortræder: Louise Colding Sørensen (A)

## **Bilag**

XA-0000022347 Genopretning af Roskildevej og etablering af signalanlæg

Notat fra POJ Consult

**Afbud** Thomas Brücker

## Punkt 8: Gate 21 - status på samarbejde

22/17185

### Indstilling

Direktionen indstiller til Natur, Miljø og Klimaudvalget, Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget og økonomiudvalget at tage orienteringen til efterretning.

### Sagsfremstilling

Hillerød Kommune har igennem en årrække været partner i Gate 21, som er et partnerskab mellem offentlige aktører, private virksomheder og forsknings- og uddannelsesinstitutioner, der arbejder med grøn omstilling inden for energiomstilling, grøn mobilitet, cirkulær økonomi og grønne digitale løsninger. Gate 21 er forpligtet til at igangsætte og organisere aktiviteter til realisering af Gate 21's formål og tilvejebringe midler fx gennem fundraising, der muliggør igangsætning og gennemførelsen af aktiviteter.

Gate 21 udvikler og tester grønne innovative løsninger med afsæt i efterspørgslen i den offentlige sektor på følgende områderne:

- Smarte byer og bygninger
- Energiomstilling
- Bæredygtig mobilitet
- Cirkulær økonomi og ressourcer

Hillerød Kommune indgår i en række projekter og aktiviteter i Gate 21 regi. Nedenfor er en liste over projekter/aktiviteter, hvor Hillerød Kommune deltager. Hillerød Kommunes arbejde med DK2020 og klimaplanen herunder kommunens arbejde med databaseret energiledelse er blandt andet understøttet i Gate 21.

### Status for partnerskabet mellem Hillerød Kommune og Gate 21

November 2022

### Partnerværdi Partner

Hillerød Kommunes projektportefølje i Gate 21	
Partnerskab for Overskudsjord og Ressourcer	I gang
Fællesskab for Dynamiske Data	I gang
DK 2020 i Region Hovedstaden	I gang
Databaseret energistyring i offentlige bygninger	I gang
Energi på Tværs 3	I gang
Energi- og CO2-regnskabet	I gang
Cykelpartnerskab 2020	Afsluttet
Sikker og anvendt data - IoT løsninger for mobilitet, klima og miljø i Greater Copenhagen	Afsluttet
Partnerskab for Cirkulære Kommuner (PARCK)	Afsluttet
Den Regionale Datahub	Arkiv
KL-sekretariatet	Arkiv
Klar til Smart Vækst	Arkiv
Energi på tværs - fase 2 (sekretariat)	Arkiv
Moving People	Arkiv

Gate 21 er et tværkommunalt samarbejde, hvor der udvikles og skaleres løsninger. Der tages udgangspunkt i konkrete problemstillinger og fokus er på udvikling, afprøvning og skalering, så flere kommuner får gavn af gode løsninger samt vidensdeling og kompetenceopbygning.

Samarbejdet består bl.a. af netværk som seminarer, temadage mm. for de deltagende aktører, hvor der er mulighed for at få ny viden inden for Gate 21's aktiviteter og interesseområder. Herudover er der også en tættere koordinering og sparing på tværs af fx kommunerne og andre aktører i forbindelse med udvikling af værktøjer fx inden for energistyring, udarbejdelse af DK2020 klimaplan, sensorer til monitorering af trafikken mm. (se evt. bilag Porteføljeoversigt - statusrapport – nov. 2022).

## **Retsgrundlag**

Ikke relevant for sagen.

## **Økonomi**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Beslutning i Natur, Miljø og Klimaudvalget den 31-01-2023**

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Afbud: Mads Emil Munk Hansen (F)

Stedfortræder: Janne Lunding Olsen (F)

## **Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 02-02-2023**

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Afbud: Thomas Brücker (A)

Stedfortræder: Louise Colding Sørensen (A)

## **Bilag**

Porteføljeoversigt - Statusrapport - Hillerød Kommune nov 2022

**Afbud** Thomas Brücker

## **Punkt 9: Nyt fra udvalgsformanden og forvaltningen**

21/18058

### **Indstilling**

Direktionen indstiller, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget tager orienteringen til efterretning.

### **Sagsfremstilling**

Udvalgsformanden og forvaltningen giver en opfølgende orientering om udvalgets sager, årsplan samt orienterer om aktuelle emner med interesse for udvalget.

Udvalgets årsplan er vedlagt som bilag.

### **Retsgrundlag**

Ikke relevant for sagen.

### **Økonomi**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

### **Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 02-02-2023**

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Afbud: Thomas Brücker (A)

Stedfortræder: Louise Colding Sørensen (A)

### **Bilag**

ABT årsplan 2023 - februar

**Afbud** Thomas Brücker

## **Punkt 10: Digital godkendelse af referat**

22/14485

### **Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 02-02-2023**

Godkendt.

Afbud: Thomas Brücker (A)

Stedfortræder: Louise Colding Sørensen (A)

**Afbud** Thomas Brücker