

# REFERAT Børn, Familie og Ungeudvalget 2018 - 2025 d. 26-06-2024

**Mødedato** Onsdag d. 26. juni 2024 kl. 16:00

**Mødested** Byrådssalen

**Mødedeltagere** Lars Bøgelund Elbrandt, Mie Lausten (Afbud), Thomas  
Brücker, Jørgen Suhr, Annette Rieva (Afbud), Søren Lerche  
Mørck, Stine Østlund

## **Indholdsfortegnelse**

Grønnevang Skole afd. Jespervej, bevilling til akut genhusning.....	3
Digital godkendelse af referat.....	9

# Punkt 1: Grønnevang Skole afd. Jespervej, bevilling til akut genhusning.

22/15311

## Indstilling

Direktionen indstiller til Børn, Familie og Ungeudvalget at indstille til økonomiudvalget at indstille til byrådet at godkende:

1. bemyndigelse af forvaltningen til at træffe de nødvendige foranstaltninger til akut genhusning af Grønnevang Skole, afd. Jespervej inden for de i sagen beskrevne rammer og finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til XA 0000030166 ”Grønnevang Skole, ny bygning” og berigtiges i førstkommande budgetopfølgning
2. at forvaltningen bemyndiges til at træffe beslutninger om køb eller leje af paviljoner til akut genhusning, ud fra en forudgående afvejning af løsningerne i f.t. omkostninger og hastighed
3. at forvaltningen vender tilbage med blandt andet periodiseringer af udgifterne i en kommende budgetopfølgning, og med en selvstændig sag om den nærmere udmøntning og langsigtede genhusningsplan i efteråret 2024.

## Beslutning i Børn, Familie og Ungeudvalget den 26-06-2024

Udvalget godkendte indstillingen og beder om at få tilsendt en orientering om resultatet af målingerne for PCB i husene, så snart de disse foreligger.

Børn, Familie og Ungeudvalget noterer sig, at sagen er udsendt dagen før de ekstraordinære møder i Børn, Familie og Ungeudvalget og økonomiudvalget og herefter som tillægsgagsorden til byrådets møde den 26. juni 2024. Dette skyldes sagens alvor og akuthed, omfattende karakter og behovet for, at byrådets medlemmer får det optimale beslutningsgrundlag. Disse forhold burde have fremgået mere tydeligt af sagsfremstillingen.

Afbud: Mie Lausten (A), Annette Rieva (V)

Stedfortræder: Louise Colding Sørensen (A)

## Sagsfremstilling

Bygningerne på Grønnevang Skole afd. Jespervej er ramt af PCB og skimmelsvamp. På den baggrund har Hillerød Kommune henvendt sig til Arbejdsmedicinsk Klinik, som har foretaget en vurdering af de sundhedsmæssige forhold på Grønnevang Skole afd. Jespervej i relation til indeklimaet jf. bilag. Arbejdsmedicinsk Klinik vurderer, at der er et generelt problem med dårligt indeklima, samt at de fleste af personalets fysiske symptomer kan skyldes det generelle indeklima på skolen.

Arbejdsmedicinsk klinik har desuden rettet henvendelse til Styrelsen for patientsikkerhed og Arbejdstilsynet. Styrelsen for patientsikkerhed vurderer på baggrund af gennemgang af materiale fra Arbejdsmedicinsk klinik, Arbejdstilsynets generelle anbefalinger samt miljørapporter fra 2020-2024, at anvendelsen af lokaler med fugt og skimmelsvamp og/eller forhøjede PCB koncentrationer bør ophøre uden unødigt forsinkelse, og indtil forholdene er bragt i orden jf. bilag.

På baggrund af vurderingen fra Arbejdsmedicinsk Klinik og Styrelsen for patientsikkerhed arbejder Hillerød kommune på at flytte funktioner ud af hovedhus, bygningsfingre, omklædning samt hal og sale.

Husene indeholder klasselokaler, hvori der ikke er kendte forekomster af PCB over grænseværdien. Målinger af alle lokaler er bestilt, og resultaterne forventes modtaget inden sommerferien.

Genhusningen kommer til at ske i flere tempi der her er opdelt i ”akut genhusning” og ”genhusning” for at sikre de bedst mulige sundhedsmæssige forhold for elever og personale inden for gældende regler ift. udbudsjura, planlov mv.

Genhusningen er planlagt ud fra byggesagen, men er fremrykket for at imødekomme Arbejdsmedicinsk klinik og Styrelsen for patientsikkerheds anbefalinger om at fraflytte lokaler uden unødigt ophold. Genhusningen vil være i funktion indtil ny skole for 0.-5. klasse står færdig.

Genhusningen omfatter indkøb af nye undervisningsmaterialer, fordi der ifølge Teknologisk Institut ved PCB-forekomst er risiko for at sprede PCB forureningen til andre lokaler ved at flytte bøger, andre undervisningsmaterialer, maskiner mm fra et område med PCB-forekomst over grænseværdierne til andre lokaler. Derfor arbejder skolen og forvaltningen med ikke at bringe noget ud fra hovedhus og fingre til husene med klasselokaler.

Denne sag omhandler den akutte genhusning, som er sat i værk for hurtigst muligt at flytte administration og HFO ud af hovedhus og fingre jf. bilag med kort over skolen samt tidsplan.

### *Akut genhusning*

Forvaltningen søger en anlægsramme til at igangsætte og gennemføre flytning, etablering af pavilloner, deponering, indretning, indkøb af nye materialer, øgede driftsudgifter for skolen mv. samt dække løbende lejeudgifter. Anlægsrammen tager udgangspunkt i de udgifter, der på nuværende tidspunkt er kendte og mulige at estimere. Forvaltningen vil vende tilbage med en sag til politisk behandling i oktober om status og konkretiseringer af bevilling, til for eksempel materialer til skoledriften.

Over sommeren 2024 flyttes HFO1 og administrative arbejdspladser ud af hovedbygningen og genhuses i første omgang i husene, Brombærhuset (tidligere pedelbolig) samt HFO2 på Højager. Forvaltningen opstiller pavilloner på Grønnevang Skole afd. Jespervej med toiletter, køkkenfaciliteter til HFO1 og kontorarbejdspladser samt med toilet- og gaderobefaciliteter på Højager.

Tegning over afdelingen og den planlagte akutte genhusning er vedlagt som bilag.

Grønnevang Skole afd. Jespervej med almenklasser og specialklasser (Kompetencecenter Grønnevang på Jespervej) flytter tæt sammen i husene. Skolen anvender faglokaler på Østervang langt mere intensivt end ellers, ligesom lokaler i "Huset" (Tolvkarlevej 361) kommer i spil til skolebrug. Dele af idrætsundervisningen vil foregå i Huset og i hallen på Østervang. Som en del af det ansøgte rammebeløb indgår estimeret leje af hal i FrederiksborgCentret til i alt 4 positioner á 90 minutter til idrætsundervisningen for 4 årgange (fra uge 40 til påske).

Skolen og skoleforvaltningen har undersøgt fordele og ulemper ved at placere genhusning af flere undervisningsfunktioner uden for skolen i ledige lokaler. Konklusionen er, at det skoledriftsmæssigt er klart at foretrække at have mest mulig genhusning inden for skolens nuværende matrikler på Jespervej, Højager (HFO1 for 3. årgang), Huset (undervisning, bl.a. i idræt for de mindste i salen) og Østervang (undervisning i nogle faglokaler). Genhusningen skal understøtte, at Grønnevang Skole er én skole, og at lærere og pædagoger skal have råderet over lokalerne og kunne indgå aftaler om materialer, som ligger i lokalerne. Eleverne skal have legeplads og uderum i forbindelse med genhusningslokaler, og der skal så vidt muligt være adgang til både klasselokaler og faglokaler inden for kort afstand, så elever kan have en varieret skoledag. I den akutte genhusning planlægger skolen og forvaltningen at gennemføre faglokaleundervisningen i klasselokaler i husene med for eksempel mobile materialer samt på afd. Østervang.

### Kultur og fritid

Kommunen er forpligtet til at stille ledige og egnede lokaler til rådighed til fritidsbrugernes behov i det omfang, kommunen har ledige lokaler.

Alternativt kan kommunen leje lokaler, men kommunen er ikke forpligtet til det. Det er muligt at fordele størstedelen af fritidsbrugerne i øvrige kommunale faciliteter. Derudover vil der blive brug for én ekstra dag i Trollesmindehallen. Det vil koste ca. 100.000 kr. pr. år og er indeholdt i økonomi til akut genhusning.

Enkelte foreninger vil sandsynligvis få tildelt færre timer end hidtil, men ikke færre end de er berettiget til iht. fordelingskriterierne.

Hillerød Bibliotekerne har materialer i HFO'ens lokaler "satellitten" for i alt 309.000 kr. Dette dækker boglige materialer (227.000 kr.), udlånsautomat (30.000 kr.) og inventar (52.000 kr.). Såfremt der skal oprettes en ny satellit i de midlertidige skolebygninger, vil det derfor koste 309.000 kr. Såfremt der ikke oprettes en ny satellit vil halvdelen af de boglige materialer alligevel skulle erstattes uanset, da de er udlånt som depot for hovedbiblioteket. Det vil svare til ca. 110.000 kr. Det er uklart på nuværende tidspunkt, i hvilket omfang biblioteket kan indgå i genhusningen. Økonomien for den akutte genhusning indeholder erstatning af udlånsmaterialer for 110.000 kr. Øvrigt behov fremlægges med sag i efteråret 2024.

Musikskolen: Den undervisning musikskolen har haft i lokalerne på Jespervej kan rummes i lokaler på Østervang. Der skal dog erstattes materiel for ca. 20.000 kr.

Materiel fra hal og sale må som udgangspunkt ikke medtages efter anbefaling fra Teknologisk Institut. Kommunen kan ikke forhindre foreninger i at tage eget materiel med ud af lokalerne. Kommunen kan dog kræve at materiellet bliver rensset for skimmel og pcb før det bliver anbragt og benyttet i andre kommunale lokaler. Har foreninger selv anskaffet materiel skal foreningens egen forsikring erstatte dette, selvom det opbevares i kommunens lokaler.

### *Genhusning*

Forvaltningen og skolen samarbejder om en genhusningsplan som forventeligt kan etableres inden for 8-10 måneder. Processen omkring opsætning af pavilloner i den grønne kile giver en længere procestid. Den længere procestid skyldes pavillonernes omfang, udbudspligt, nabohøring, byggesagsbehandling mv.

I planen genhuses faglokaler, administration, personalefaciliteter, omklædning og Pædagogisk Læringscenter i pavilloner. HFO'en genhuses i Hus A, pavilloner og Brømbærhuset, som etableres under akut genhusning. Det er de aktiviteter der i dag er placeret i hovedhus og fingrene på Grønnevang Skole afd. Jespervej. Omfang af genhusningsbehov er ikke endeligt afklaret og rammeøkonomien hertil er derfor ikke indeholdt i denne sag. Forvaltningen vender tilbage med en ny sag med tid og økonomi.

Tidsplan:

#### Akut genhusning:

Juli:

Toilet- og køkkenvogn til HFO1 på Jespervej

Toilet- og garderbepavillon til HFO på Højager

Administration i Hus D

HFO 1(delvist) i Hus A

HFO 1 3. årgang i Højager

Intern flytning i Hus A, B, C og D til klasselokaler

August:

HFO 1 i Brombærhuset

Januar 2025

Pavillon til HFO med opholdsrum ved Hus A.

Pavillon til administration ved Hus D

Tidsplan for akut genhusning er vedlagt som bilag, med forbehold for leveringstider, myndighedsbehandling mv

Genhusning:

2. kvartal 2025

Faglokaler, personalefaciliteter, PLC, omklædningsfaciliteter mv.

3. kvartal 2026

Pavillon til Hus C og D.

## **Retsgrundlag**

Ikke relevant for sagen.

## **Økonomi**

Finansiering af den akutte genhusning

Forvaltningen anbefaler, at økonomien til den akutte genhusning finansieres af XA 0000030166 ”Grønnevang Skole, ny bygning” og berigtiges i førstkomende budgetopfølgning. Forvaltningen vender tilbage til budget 2026-2029 med et revideret budget for anlægssagen til en ny skole.

Der skal deponeres for de pavilloner, der anvendes i mere end 3 år, hvis forvaltningen træffer beslutning om køb til akut genhusning ud fra en forudgående afvejning af løsningerne i f.t. omkostninger og hastighe. Deponeringens størrelse er som udgangspunkt typisk er i niveau med købsprisen og er ikke kendt på nuværende tidspunkt.

Udgifterne til den akutte genhusning er behæftet med en stor usikkerhed, idet der på nuværende tidspunkt ikke er endeligt overblik over behovet for genhusning og de udgifter, der er forbundet hermed, herunder ift. skoledriften. Der er derfor indsat en reserve til uforudsete udgifter på ca. 4 mio. kr., som sætter forvaltningen i stand til at træffe beslutninger om den akutte genhusning uden fornyet politisk behandling.

Forvaltningen vender som nævnt tilbage med en sag i efteråret 2024 med de midler til akut genhusning, nedtagning og reetablering, deponering og skoledrift, som ikke er kendte på nuværende tidspunkt.

Økonomi til akut genhusning fordeler sig på følgende udgifter.

Økonomi til akut genhusning

Anlæg

Drift\*

kr.

Udgift i alt	15.100.000	kr.
Grønnevang Skole	9.700.000	kr.
Ekstra lønudgifter på skolen som følge af ændrede undervisningssteder, tid til transport mm	150.000	kr.
Materialer til skoledrift, kopimaskiner, classesæt mm.	5.000.000	kr.
IT (2 classesæt, medarbejder-PC'er, arbejdsplader til adm. og ledere)	700.000	kr.
Reserve til uforudsete udgifter	4.000.000	Kr.
Evt. leje at hal i Frederiksborgcentret i 4 positioner á 90 minutter i 25 uger.	90.000	Kr./år
Evt. bustransport fra Jespervej til Frederiksborgcentret	1.000.000	kr.
<u>Pavilloner 2024</u>	5.100.000	kr.
Pavilloner, rådgivning + anlæg	3.550.000	kr.
Inventar	1.500.000	kr.
Flytteomkostninger	50.000	kr.
Bygningsjusteringer	170.000	kr.
Husene	70.000	
Brombærhuset (køkken, skillevæg ned, IT, maling mm.)	100.000	Kr.
<u>Driftsudgifter til pavilloner. Udgiften bortfalder ved køb:</u>		Kr.
Leje pavilloner 2024	200.000	kr.
Leje pavilloner, 2025	1.000.000	kr.
Leje pavilloner, 2026 og frem til ny skole	670.000	kr./år
Kultur/fritid:	130.000	Kr.
Musikskolen	20.000	kr.
Bibliotek	110.000	kr.
Leje til omplacering af fritidsaktiviteter, 100.000 og frem	100.000	Kr./år

\*Forvaltningen vender tilbage med periodisering i sag i efteråret 2024.

## **Bilag**

Arbejdsmedicinsk Klinik, gruppeundersøgelse- Grønnevang Skole.pdf

Styrelsen for Patientsikkerhed, vurdering af indeklime på Grønnevang Skole Jespervej 148, 3400 Hillerød

Kort over Grønnevang Skole afd.pdf

Akut genhusning.pdf

Grønnevang Skole afd. Jespervej. Tidsplan for genhusning af HFO og administration.pdf

**Afbud** Annette Rieva, Mie Lausten

## **Punkt 2: Digital godkendelse af referat**

24/26

### **Beslutning i Børn, Familie og Ungeudvalget den 26-06-2024**

Godkendt.

Afbud: Mie Lausten (A), Annette Rieva (V)

Stedfortræder: Louise Colding Sørensen (A)

**Afbud** Annette Rieva, Mie Lausten