

# **REFERAT Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget 2018 - 2025 d. 12-09-2018**

**Mødedato** Onsdag d. 12. september 2018 kl. 16:00

**Mødested** Seglet

**Mødedeltagere** Peter Langer, Lars Ole Skovgaard Larsen, Özgen Yücel, Mie Lausten, Dan Riise

## **Indholdsfortegnelse**

Byggesag - Frederiksbro 2. etape, karrébebyggelse og punkthusene, godkendelse af udtryk.....	3
Lukket: Kondemnering af bolig.....	5

# Punkt 1: Byggesag - Frederiksbro 2. etape, karrébebyggelse og punkthusene, godkendelse af udtryk

18/12001

## Sagsfremstilling

Formålet med sagen er, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget godkender 2. etape af Frederiksbro for så vidt angår bebyggelsens ydre fremtræden. M. Goldschmidt Holding vil deltage i udvalgsrådet, hvor præsentationen vil blive forlagt udvalget ved oplæg.

Projektet omfatter jf. helhedsplanen bygning nr. 7 og 10 karrébebyggelse, bygning 8 og 13 punkthusene og bygning 9 erhvervs- og parkeringshus. Etape 2 indeholder i alt 340 lejligheder.

Ifølge lokalplanens § 9.27 skal byggeansøgningen behandles i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget.

Facaderne i karrébebyggelsen opføres i tegl. Bygning 7 opføres i gule tegl med spil af sort og med sorte altaner, døre og vinduer. Bygning 10 opføres mod vej i rød/brun tegl med en teglramme omkring de mørkebrune vinduer og portåbningen. Facaden mod gårdrummet opføres i alu-facade i kobberbrun.

Facaderne i punkthusene opføres i tegl med træ-aluvinduer. Bygning 8 opføres i rød/brune tegl med mørkerøde vinduer, og bygning 13 i gul/brune tegl med lysebrune vinduer.

For at sikre variation og brud i facaderne har alle bygninger i etape 2 variationer mellem stueetage og de øvrige etager, hvor den nederste etage skiller sig ud, således at husene har en base. Endvidere er stueetagen i alle bygninger i etape 2 højere end de øvrige etager. Punkthusene (bygning 8 og 13) har mønstret murværk i de to nederste etager. De to karrébygninger har relief i facaden i alle de øvre etager – undtagen stueetagen.

Erhvervs- og parkeringshuset (bygning 9) opføres i lyse sandwichelementer i beton i stueetagen, mens de øvrige etager er i strækmetal i stål med begrønning (kaprifolie og vildvin) på større flader. Endvidere er facaderne i stueetagen og 1. sal mod Frederiksbro Torv med store åbne glaspartier.

Flere af lejemålene, der vender mod Frederiksbro Torv i bygningerne 7, 8 og 10 er forberedt, så de kan indrettes til mindre serviceerhverv, og stueetagerne har høje glaspartier.

Alle tage i etape 2 er flade og sedumbeklædte, Enkelte dele af tagene er taghaver. Bygning 9 erhvervs- og parkeringshuset har parkering på tag.

På baggrund af det fremsendte materiale, vurderer forvaltningen, at etape 2 lever op til lokalplanens intentioner om en harmonisk bebyggelse i forhold til skala, materialer, farver og bebyggelsesstruktur, og at facaderne har et markant og varieret arkitektonisk udtryk.

## Retsgrundlag:

Lokalplan nr. 415 for boligkvarter Møllebro i Hillerød.

## Økonomi:

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## Indstilling:

Direktionen indstiller, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget godkender det arkitektoniske udtryk for 2. etape af Frederiksbro, karré- og punkthusbebyggelsen.

## Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 15-08-2018:

Stedfortræder: Annette Rieva (V)

Sagen blev behandlet som sag 9.

Projektdirektør Ulrik Bebe, MGE Bolig Hillerød, Direktør Bente Priess Andersen, Mangor & Nagel Arkitektfirma, Bygherrerådgiver Odni Gudmundsson, BYR Gruppen og Projektkoordinator Nina Robbert præsenterede oplæg.

Udvalget besluttede at udsætte sagen.

Afbud: Lars Ole Skovgaard Larsen (V)

### **Supplerende sagsfremstilling:**

Efter udvalgets behandling af sagen er der arbejdet videre med punkthusenes arkitektoniske udtryk med henblik på at gøre dem mere ”skulpturelle”. Der er særligt arbejdet med punkthusenes tagudformning, som fremstår terrasseret, og med murværk og vinduer. Endvidere har altanerne fået en større tyngde og er samtidig blevet en tydelig del af facadeudtrykket.

Bygherrens arkitekt vil på mødet gennemgå og uddybe bygningernes arkitektur og ideerne bag.

Der vil inden mødet blive fremsendt illustrationer til belysning af ovenstående.

## **Retsgrundlag**

Lokalplan nr. 415 for boligkvarter Møllebro i Hillerød.

## **Økonomi**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Indstilling**

Direktionen indstiller, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget godkender det arkitektoniske udtryk for 2. etape af Frederiksbro, karré- og punkthusbebyggelsen.

## **Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 05-09-2018**

Projektdirektør Ulrik Bebe og projektkoordinator Nina Robbert, MGE Bolig Hillerød, Projektchef Jan Moxness, Mangor & Nagel Arkitektfirma, Bygherrerådgiver Anne de Nully, BYR Gruppen, Projektdirektør Jens Bøhmer Jensen, Pihl & Søn A/S præsenterede oplæg.

Udvalget besluttede at udsætte sagen til behandling på ekstraordinært møde i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 12. september 2018 kl. 16.

Det præsenterede oplæg vedhæftes referatet.

## **Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 12-09-2018**

Et flertal i udvalget godkendte indstillingen.

Peter Langer (F) stemte imod.

Udvalget bemærkede, at følgende er medvirkende til udvalgets beslutning:

- at byggeriet lever op til lokalplanen
- at punkthusene er illustreret opført i kvalitet og materialer, der er valgt med henblik på lang levetid og en fin patinerings
- at punkthusene er vist udført i murværk, der opmures på stedet. Murværket bearbejdes med murdetaljer, der styrker og understøtter bygningens arkitektur og kvalitet
- at punkthusene fremstår skulpturelle med den tunge base, de aftrappede tagflader, de markante altanskiver og øvrig facadeopdeling, som vist på illustrationerne.

Udvalget bad forvaltningen følge konstruktion og materialevalg af altaner, så der sikres smuk patinerings.

Peter Langer (F) kunne ikke godkende det samlede arkitektoniske udtryk, men anerkendte de forbedringer, der var sket i processen.

## **Bilag**

Præsentation - etape 2, Frederiksbro

2018.09.05 Præsentation Hillerød Kommune

2018.08.30 Punkthus tekst pdf

## **Punkt 2: Lukket: Kondemnering af bolig**

18/14212