

REFERAT Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget 2018 - 2025 d. 01-12-2021

Mødedato Onsdag d. 01. december 2021 kl. 08:30

Mødested Seglet

Mødedeltagere Dan Riise, Mie Lausten, Özgen Yücel, Lars Ole Skovgaard
Larsen, Peter Langer

Indholdsfortegnelse

Movia-oplæg om ramper i busserne.....	3
Forslag til ruteændringer på linje 380R og 326 ved Industrivænget-Vølundsvej - henvendelse fra M	4
Trafiksanering og forsøgsordning med lokale hastighedsgrænser - anlægsbevilling.....	6
Cykelinfrastruktur, missing links - anlægsbevilling.....	10
Tilladelse til ny arrangør af Hillerød Loppemarked på Torvet.....	13
Ullerød Nord byggemodning - tilslutning af boligstier og placering af cykelsti ved Triumfbuen.....	14
Udviklingsplan for Skævinge - endelig vedtagelse.....	17
Kommuneplan 2021 - endelig vedtagelse.....	20
Boligpolitik 2021 - endelig vedtagelse.....	29
Region Hovedstadens Råstofplan 2016/2020 - orientering om endelig vedtagelse.....	33
Frederiks Torv - tilrettet projekt og igangsætning af lokalplan 466.....	35
Status for byudviklingsopgaver og prioritering af lokalplaner.....	38
AG Transport og Lagercenter, Frederiksværksgade 197, lovliggørelse af terrænregulering og parker	41
Udmøntningsplan 2022.....	45
Nyt fra udvalgsformanden og forvaltningen.....	47
Digital godkendelse af referat.....	48

Punkt 1: Movia-oplæg om ramper i busserne

18/15408

Indstilling

Direktionen indstiller, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget drøfter sagen.

Sagsfremstilling

I forbindelse med byrådets behandling af sagen om Trafikbestilling 2022 og emissionsfrit bus-udbud besluttede økonomiudvalget på deres møde den 13. oktober 2021, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget skal invitere byrådsmedlemmerne til et møde med Movia om tilgængelighed, herunder ramper på et møde 2021.

Forud behandlingen af punktet vil der været et oplæg fra Movia, hvor byrådet er inviteret til at lytte med og udvalget efterfølgende vil behandle sagen. På mødet vil udvalget og byrådsmedlemmerne få en præsentation fra Movia med oplysninger og perspektiver om ramper i busserne. Byrådsmedlemmerne deltager via teams og får lejlighed til at stille spørgsmål til Movia.

Retsgrundlag

Ikke relevant for sagen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 01-12-2021

Jens Peter Langberg fra Movia præsenterede oplæg.

Udvalget drøftede sagen.

Udvalget ønsker en beslutningssag senest til april 2022.

Udvalget besluttede, at forvaltningen går i dialog med Movia ift. at få den mest optimale løsning vedr. ramper i busserne.

Punkt 2: Forslag til ruteændringer på linje 380R og 326 ved Industrivænget-Vølundsvej - henvendelse fra Movia

20/12662

Indstilling

Direktionen indstiller, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget tilslutter sig regionens ændring af linje 375R og godkender ændringen for den tværkommunale linje 326.

Sagsfremstilling

Grundet stigende trængsel, er der udfordringer med at overholde de nuværende køretider på linje 380R, som binder de mindre bysamfund mellem Helsingør og Hillerød sammen. Movia anbefaler derfor, at der foretages en linjeændring i Hillerød Kommune ved Industrivænget-Vølundsvej, så linjen fra december 2022 kører via Herredsvejen, samtidig med at linje 326, der i dag kører via Herredsvejen, fra december 2022 betjener Industrivænget-Vølundsvej.

Findes der ikke en løsning med at forbedre fremkommeligheden på linje 380R oplyser Movia, at det bliver nødvendigt at indsætte en ekstra bus for at opretholde samme frekvens. Det medfører stigende udgifter på op mod 1,3 mio. kr., til regionen og de to medfinansierende kommuner Gribskov og Hillerød. Kommunale og regionale udgifter, der ikke kommer borgere til gavn, idet øgede udgifter til drift ikke forbedrer serviceniveauet, men kun opretholder status quo. Et alternativ er, at ejerne ikke tilfører ekstra ressource (større tilskud) til linjen og dermed accepterer, at linjens drift bliver reduceret, så linjen ikke kører hvert 30 min. i dagtimerne men kun hver time, hvilket ikke kan anbefales, da det vil få markant betydning for bustrafikken, dens indtægt og borgernes mobilitet. En linjeændring i Hillerød Kommune ved Industrivænget-Vølundsvej, så linje 380R fra december 2022 kører via Herredsvejen (se bilag), vil give en køretidsbesparelse på ca. to min. per retning – og det er en køretidsreduktion, der er nok til at bussen kan køre fra den ene ende til den anden, uden det bliver nødvendigt at ændre driftsomfanget med en ekstra bus.

I forbindelse med ændringen af ruteføringen på linje 380R foreslår Movia samtidig at ændre linje 326, der i dag kører på Herredsvejen (se bilag), så linje 326 fremover kører via Industrivænget-Vølundsvej. Ændringen medfører en øget rejsetid på linje 326 med ca. to min., som kan holdes inden for køreplanen og derfor ikke får betydning for driften.

380R kører hver halve time mellem kl. 6-18 og timedrift i ydertimerne, mens linje 326 kører hver time mellem kl. 5-24. Ændringen betyder, at Industrivænget-Vølundsvej vil gå fra halvtimedrift til timedrift, mens Herredsvejen vil få halvtimedrift mod timedrift i dag.

Ud af de ca. 150 passagerer, der benytter 380R på en gennemsnitlig hverdag på Industrivænget-Vølundsvej forventes lidt mere end ca. halvdelen fortsat at benytte linjen fra stoppestederne på Herredsvejen. Hovedparten af passagererne vil via fortov langs vejen og stiforbindelser – herunder tunnel under Herredsvejen – have under 400 meter til stoppestederne på Herredsvejen (se bilag). De øvrige passagerer forventes fremover at benytte linje 326.

Movias vurdering er, at det samlet set ikke vil få økonomisk betydning for hverken Hillerød Kommune, Gribskov Kommune og Region Hovedstaden. Sagen bliver ikke politisk behandlet i Gribskov Kommune, da Gribskov kommune vurderer at sagen ikke har indflydelse hos dem. Regionen behandler sagen som en orienteringssag hos deres trafikudvalg den 23. november.

Retsgrundlag

Lov om Trafikselskaber.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 01-12-2021

Udvalget godkendte indstillingen.

Bilag

Henvendelse fra Movia ang. forslag til linjeændringer ved Industrivænget-Vølundsvej

Punkt 3: Trafiksanering og forsøgsordning med lokale hastighedsgrænser - anlægsbevilling

21/12551

Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at indstille til økonomiudvalget og byrådet at:

1. meddele rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 7.500.000 kr., til gennemførelse af projekter med lokale hastighedsgrænser og trafiksanering i perioden 2022-2025
2. finansiering sker ved tilsvarende reduktion på 1.500.000 kr. af XA-0000022345 Øget fremkommelighed på det overordnede vejnet (projekt for cykellandeveje), 100.000 kr. af XA-0000022318 Bedre skiltning af cykelstier samt 5.900.000 kr. af driftskonto Trafiksikkerhed 2022-2025
3. godkende nedenstående rækkefølge for planlægning af til 40 km/t-hastighedszoner og områdevis trafiksaneringer.

Sagsfremstilling

Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget blev den 6. oktober 2021 orienteret om, at kommunens tidligere forventning om en ændret bekendtgørelse som kunne gøre det lettere for kommunerne at indføre 40 km/t hastighedszoner i stedet for ville blive erstattet af en forsøgsordning med 15 kommuner.

Forvaltningen har 15. oktober modtaget et nyt forslag til bekendtgørelse om lokale hastighedsgrænser fra Vejdirektoratet. Forslaget er sendt i høring med høringsfrist den 11. november. Først når den nye bekendtgørelse er trådt i kraft, forventeligt 6. december, vil kommunerne kunne søge om at komme med i forsøgsordningen.

Sammen med forslaget til bekendtgørelse har Vejdirektoratet sendt et udkast til ny vejledning til bekendtgørelse om lokale hastighedsgrænser. Af vejledningen fremgår, at det er en forudsætning for at deltage i forsøgsordningen, at kommunen planlægger at indføre lokale hastighedsgrænser i tættere bebyggede områder inden for de kommende tre år efter bekendtgørelsens ikrafttræden, og at kommunen indvilliger i at afrapportere sine erfaringer med processen til Vejdirektoratet senest tre år efter forsøgsordningens indførelse.

Af vejledningen fremgår også de kriterier, som Vejdirektoratet vil lægge til grund ved udvælgelsen af de 15 kommuner, som kommer til at indgå i forsøgsordningen. Et af kriterierne er kommunernes planlagte projekter med lokale hastighedsgrænser. Det fremgår, at der lægges vægt på omfang og karakter af de planlagte projekter.

Den 7. april godkendte Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget et forslag til udmøntning af midler til trafiksanering 2021. I samme forbindelse blev planlagt, at kommunen arbejder med områdevis trafiksaneringer i de enkelte lokalområder og det blev besluttet at indlede dialog med Skævinge Lokalråd i 2021 med henblik på realisering af tiltag i 2022. I sådanne områdevis trafiksaneringer vil der naturligt ud over lokale hastighedsgrænser indgå andre tiltag.

Der foreligger derfor en ny situation, hvor der efter forvaltningens vurdering ikke er tilstrækkelige midler til både at gennemføre områdevis trafiksaneringer samtidigt med en større udbredelse af 40 km/t lav-hastighedszoner inden for den 3. årlige tidsfrist for forsøgsordningen.

I kommunens budgetter er der aktuelt afsat driftsmidler til trafiksikkerhedsprojekter og tilgængelighedstiltag: 1,5 mio. kr. i 2022, 1,8 mio. kr. i 2023, 1,9 mio. kr. i 2024 og 1,9 mio. kr. i 2025. Af disse bliver 0,4 mio. kr. om året anvendt til dækning af udgifter til tilgængelighedsplan, trafiksikkerhedskampagner, uheldsstedfæstelse og andre løbende udgifter.

Til trafiksanering og fysiske trafikikkerhedstiltag er der hermed følgende beløb til rådighed: 1,1 mio. kr. i 2022, 1,4 mio. kr. i 2023, 1,5 mio. kr. i 2024 og 1,5 mio. kr. i 2025. Derudover er 0,4 mio. kr. af de afsatte midler fra driftskonto trafikikkerhed i 2021 ikke blevet brugt, fordi bekendtgørelsen om lokale hastighedsgrænser mod forventet ikke blev gennemført i år. Samlet udgør disse beløb 5,9 mio. kr.

Forvaltningen foreslår, at disse 5,9 mio. kr. til fysiske tiltag overføres til en anlægskonto, således at der på driftskontoen fremover kun er afsat 0,4 mio. kr. om året til tilgængelighedstiltag, trafikikkerhedskampagner, uheldsstedfæstelse og andre løbende udgifter i forbindelse med kommunens trafikikkerhedsarbejde.

24. marts 2021 meddelte byrådet en anlægsbevilling til Fremkommelighed og Mobilitet, herunder 1,5 mio. kr. til cykellandeveje. Disse cykellandeveje er pga. manglende personaleressourcer ikke blevet gennemført i 2021, og forvaltningen foreslår, at de 1,5 mio. kr. i stedet kommer til at indgå i rådighedsbeløbet til trafiksanering og fysiske trafikikkerhedstiltag. 40 km/t-zoner medvirker også til at forbedre cyklisternes fremkommelighed, og derudover kan cykellandevejene indgå i den samlede prioritering af trafikikkerhedstiltag i de enkelte lokalområder. Derudover gennemfører kommunen også cykelstiprojekter som del af missing-link-projektet og som del af byudviklingsprojekterne.

Endelig foreslår forvaltningen, at 0,1 mio. kr. uforbrugte midler til Bedre skiltning af cykelstier i stedet kommer til at indgå i rådighedsbeløbet til trafiksanering og fysiske trafikikkerhedstiltag. Forvaltningen har sammen med Dansk Cyklistforbund og andre interessenter planlagt skiltning af cykelruter i 2021, som opsættes i 4. kv. 2021. Da kommunen nu kan bruge egen arbejdskraft til at sætte skilte op, sparer vi udgifter til opsætning ved entreprenører.

Samlet foreslår forvaltningen, at der afsættes et rådighedsbeløb på i alt 7,5 mio. kr. til etablering af 40 km/t-hastighedszoner og områdevisse trafiksaneringer.

Rådighedsbeløbet foreslås fordelt med 3,0 mio. kr. i 2022 og 1,5 mio. kr. i hvert af årene 2023, 2024 og 2025.

Rækkefølge for områdevisse trafiksaneringer:

Bortset fra nedenstående er alle trafiksaneringstiltag i Nødebo er nu gennemført.

Der mangler et bump, hvor forvaltningen har været i dialog med et par borgere (se referat af møde i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 7. april 2021). Forvaltningen forventer at fremsætte en indstilling om dette i begyndelsen af 2022.

Derudover mangler indretning af afsætningsplads til skolen på rastepladsen. Her vil forvaltningen indlede en dialog med skolen og skolebestyrelsen med henblik på, at afsætningspladsen kan indrettes i april 2022.

Med hensyn til de tiltag, som Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 7. april 2021 besluttede gennemført i 2021, kan forvaltningen oplyse følgende:

- 50 km/t bump i sving på Skævingevej er udført i september.
- 40 km/t og bump på Hejrevej er udført i september.
- Kantbaner på Jespervej: Der er udarbejdet et projekt med henblik på høring om p-forbud. Efter høringen vil forvaltningen forelægge høringsresultatet for udvalget.
- 2 minus 1-vej og 40 km/t i Alsønderup og Bendstrup forventes gennemført i 2022, når Hillerød Kommune forventeligt er udpeget som forsøgskommune for lokale hastighedsgrænser.

2022:

Trafiksanering i Skævinge Lokalråds område, herunder 40 km/t-zone i Skævinge by. Der er indledt dialog med lokalrådet, som har foreslået offentligt møde 12. januar 2022 kl. 19-21 på Føllegård i Skævinge.

Trafiksanering i Alsønderup Lokalråds område, herunder 40 km/t-zone i Alsønderup, Bendstrup og Tulstrup (40 km/t-zone i Alsønderup og Bendstrup er allerede besluttet).

Gennemførelse af projekt med kantbaner og parkeringsforbud på Jespervej (allerede besluttet).

2023:

Trafiksanering i Gadevang Lokalråds område, herunder 40 km/t-zone i Gadevang.

Trafiksanering i Ll. Lyngby Lokalråds område, herunder 40 km/t-zoner i flere byer.

Trafiksanering i Harløse Lokalråds område.

Forvaltningen vil indlede dialog med lokalråd og grundejerforeninger i 2. halvår 2022.

2024:

Trafiksanering i Brødeskov Lokalråds område.

Trafiksanering i Lokalrådet for Gørløse og omegns område.

Forvaltningen vil indlede dialog med lokalråd og grundejerforeninger i 2. halvår 2023.

2025:

Trafiksanering i Uvelse-Lystrup Lokalråds område.

Trafiksanering i Ullerød Lokalråds område.

Forvaltningen vil indlede dialog med lokalråd og grundejerforeninger i 2. halvår 2024.

Derudover vil forvaltningen i 2022 indlede dialog med lokalråd Hillerød By med henblik på at udarbejde en plan for områdevis trafiksanering af lokalområder i Hillerød By fra 2023 og frem.

Endelig vil forvaltning forelægge en plan for yderligere 40 km/t-hastighedszoner når Hillerød Kommune forventelig er godkendt som forsøgskommune.

Retsgrundlag

Lov om offentlige veje.

Økonomi

Sagen har bevillingsmæssige konsekvenser.

Der afsættes et rådighedsbeløb på 7.500.000 kr. til projekter med lokale hastighedsgrænser og trafiksanering.

Beløbet fordeles med 3.000.000 kr. i 2022, 1.500.000 kr. i 2023, 1.500.000 kr. i 2024 og 1.500.000 kr. i 2025.

Beløbet finansieres ved 5.900.000 kr. fra driftskonto trafiksikkerhed. 400.000 kr. i 2021, 1.100.000 kr. i 2022, 1.400.000 kr. i 2023, 1.500.000 kr. i 2024 og 1.500.000 kr. i 2025. 1.500.000 kr. fra XA-0000022345 Øget fremkommelighed på det

overordnede vejnet (afsat til cykellandeveje). 100.000 kr. fra XA-0000022318 Bedre skiltning af cykelstier. Der afsættes ligeledes afledt drift til projekterne i forbindelse med BOF.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 01-12-2021

Udvalget besluttede vedr. indstillingens punkt 1 at justere beløbet til 6.000.000 kr.

Udvalget besluttede vedr. indstillingens punkt 2 ikke at tage de 1.500.000 kr. fra 'Øget fremkommelighed på det overordnede vejnet (projekt for cykellandeveje)'. Beløbet fastholdes til fremkommelighed. Der skal til budget 2023 udarbejdes anlægsønske til fremkommeligheds tiltag i 2025.

Udvalget godkendte indstillingens punkt 3.

Udvalget sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

Bilag

Høringsbrev: Ny bekendtgørelse og vejledning

Høringsliste

Udkast til bekendtgørelse om lokale hastighedsgrænser

Udkast til ændring af vejledning til bekendtgørelse om lokale hastighedsgrænser

Punkt 4: Cykelinfrastruktur, missing links - anlægsbevilling

19/11394

Indstilling

Direktionen indstiller, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget indstiller til økonomiudvalget og byrådet:

1. at meddele anlægsbevilling på 10,7 mio. kr., finansieret af XA-0000022220 Cykelinfrastruktur - missing links til projektering og udførelse af cykelstier på Slotsgade-Frederiksværkgade mellem Frejasvej/Selskovvej og Slangerupgade i 2022 og 2023
2. at kommunen ansøger cykelpulje 2022 om tilskud til udførelse af cykelstier på Milnersvej mellem Søndre Jernbanevej/Hammersholtvej og Godthåbsvej, samt på Brødeskovvej mellem Gl. Frederiksborgvej og Nordbanen.
3. at projekterne på Milnersvej og Brødeskovvej således planlægges udført i perioden 2023 – 2025, såfremt der opnås det ansøgte tilskudsbeløb.

Sagsfremstilling

Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget har tidligere behandlet sager om ”missing links” i kommunens cykelstinet. Senest har udvalget den 6. januar 2021 behandlet en indstilling om ansøgning om tilskud fra regeringens cykelpulje 2021. På baggrund af udvalgets indstilling søgte kommunen om 50 % tilskud til 7 cykelinfrastrukturprojekter til en samlet sum af 37 mio. kr.

Desværre blev Hillerød Kommune ikke tilgodeset ved udmøntning af de 148 mio. kr. fra puljen, hvilket udvalget er blevet orienteret om i en mail 1. oktober 2021.

Som led i Aftale om Infrastrukturplan 2035 mellem regeringen og alle folketingets partier er der nu afsat en pulje 200 mio. kr. til medfinansiering af cykelprojekter i 2022, som er udpeget til Cyklens År.

Der er i budget 2022-2025 afsat i alt 24,6 mio. kr. til realisering af cykelinfrastruktur, missing links.

På mødet den 6. januar 2021 besluttede Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget, at strækningen Slotsgade/Frederiksværkgade skulle prioriteres som den første strækning.

Forvaltningen foreslår derfor, at der meddeles anlægsbevilling til det prioriterede projekt på strækningen Slotsgade/Frederiksværkgade, uden af der søges tilskud til dette, da det ikke er muligt at søge tilskud til igangsatte projekter.

Af ansøgningsguide om tilskud fra Pulje til cykelprojekter (se bilag) fremgår, at man ved prioriteringen af de ansøgte projekter vil sikre, at puljen bliver allokert til projekter, der sikrer ny grøn mobilitet gennem ny infrastruktur dedikeret til cyklister.

Derfor foreslår forvaltningen, at der søges tilskud til cykelstier på Milnersvej og på Brødeskovvej. I begge disse tilfælde er der tale om, at der etableres stier dedikeret til cyklister, som i dag kører på kørebanen.

Alternativt kan projektet på Slotsgade/Frederiksværkgade udskydes og indgå i den samlede ansøgning. I givet fald kan det overvejes at lade andre af projekterne i ”missing links” indgå i ansøgningen, da der så søges om større tilskud, hvorved

egenfinansieringen vil blive mindre. Dette kan dog indebære en risiko for, at kommunens ansøgte beløb bliver så stort at ansøgningen ikke imødekommes.

På baggrund af prisoverslag på planlægningsniveau kan der opstilles nedenstående størrelsesordener for udgifter til de foreslåede ”missing link”-cykelprojekter. Ud fra prisoverslaget er anført kommunens egen finansiering og det tilskud fra cykelpuljen, som kommunen vil ansøge om, og som udgør 50 % af entreprenør- og projekteringsomkostningerne til projekterne på Milnersvej og Brødeskovvej. Der er endvidere afsat et beløb på 2,3 mio. kr. som en korrektionsreserve for at sikre budgetoverholdelse i et flerårigt samlet projekt, idet omkostningerne vil blive kvalificeret yderligere i forbindelse med den detaljerede projektering af de enkelte projekter.

Cykelprojekt	Entreprenør- omkostninger	Projekterings- omkostning	Omkostninger til arealerhvervelse	I alt	Kommunens finansiering	Tilskud
Frederikværkgade/ Slotsgade	8,3 mio.	1,9 mio.	0,5 mio.	10,7 mio.	10,7 mio.	0
Milnersvej	10,1 mio.	2,7 mio.	2,4 mio.	15,2 mio.	8,8 mio.	6,4 mio.
Brødeskovvej	4,2 mio.	1,2 mio.	0,1 mio.	5,5 mio.	2,8 mio.	2,7 mio.
Samlet				31,4 mio.	22,3 mio.	9,1 mio.
Reservebeløb (korrektionsreserve)					2,3 mio.	
Samlet finansiering					24,6 mio.	

Når der er meddelt anlægsbevilling, vil forvaltningen igangsætte projekteringen af projektet på Frederikværkgade/Slotsgade, så et projektforslag, som også omfatter kryds på og i enderne af strækningen, kan forelægges i marts. Herefter vil projektet blive sat i udbud, så det kan udføres i 2. halvår af 2022 og 1. halvår af 2023.

Forvaltningen forventer at komme med en konkret indstilling om ansøgning og forventet tidsplan for projektering og udførelse af projekterne på Milnersvej og Brødeskovvej til februar. I disse projekter vil kryds på og i enderne af strækningerne også blive belyst.

Retsgrundlag

Lov om offentlige veje.

Økonomi

Der er på anlægsplanen afsat et rådighedsbeløb på 24,6 mio. kr. i 2022 – 2025 på projektet XA-0000022220 Cykelinfrastruktur - missing links.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 01-12-2021

Udvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

Bilag

Fra Vejdirektoratet - Information om statslige puljer

Ansøgningsguide om tilskud fra Pulje til cykelprojekter

Cykelinfrastruktur, missing links

Missing links - Foranalyse maj 2020

Punkt 5: Tilladelse til ny arrangør af Hillerød Loppemarked på Torvet

21/15942

Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at godkende at:

1. der gives tilladelse til at ny arrangør overtager Hillerød Loppemarked for 2022-2024 med de samme vilkår som tidligere arrangører
2. arrangøren betaler 1.000 kr. pr. søndag for benyttelse af vejarealet
3. kommunen kan tilbagekalde tilladelsen med 1. måneds varsel, såfremt kommunen skal benytte Torvet for et eksempel i forbindelse med renoveringsarbejde
4. såfremt der er større særarrangementer på Torvet vil forvaltningen vurdere om Loppemarkedet helt eller delvis skal holdes lukket i denne forbindelse.

Sagsfremstilling

Formålet med sagen, er at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget træffer beslutning om tilladelse til at ny arrangør kan afholde Hillerød Loppemarked på Torvet.

Forvaltningen har modtaget en ansøgning med ønske om at overtage og dermed fortsætte Hillerød Loppemarked på Torvet efter de tidligere arrangører. Ansøgningen er vedlagt som bilag. Miljø og Teknikudvalget godkendte den 3. februar 2016 en indstilling om at afholde Hillerød Loppemarked i 2016-2017-2018. De tidligere arrangører har afholdt loppemarked hver søndag i sommerhalvåret som en tilbagevendende event, og loppemarkedet har været en stor succes. Hillerød Loppemarked startede for første gang i 2014, og dermed er ansøgeren den tredje arrangør af Loppemarkedet.

Arrangøren ønsker at overtage Hillerød Loppemarked på samme vilkår som tidligere arrangører. Arrangøren ønsker at starte primo maj 2022 til medio september 2022 samt samme periode i 2023 og 2024.

Såfremt der kommer ønsker om større særarrangementer på Torvet, vil forvaltningen i hvert enkelt tilfælde vurdere om Loppemarkedet skal helt eller delvis holdes lukket. I så fald ydes ikke erstatning men opkræves heller ikke leje.

Retsgrundlag

Lov om offentlige veje § 102, stk. 2, særlig råden over vejareal.

Økonomi

Ingen udgifter for Hillerød Kommune, da ansøger vil afholde samtlige udgifter til arrangementet. Betaling for benyttelse af vejarealet udgør kr. 1.000 pr. søndag, som betales når sæsonen afsluttes. Beløbet indbetales til Hillerød Kommune, og bogføres på kontoen for studepladser.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 01-12-2021

Udvalget godkendte indstillingen.

Bilag

Placering skilte

Tidligere kontrakt med betingelser 2020

Ansøgning

Punkt 6: Ullerød Nord byggemodning - tilslutning af boligstier og placering af cykelsti ved Triumfbuen

18/2873

Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at tage orienteringen om svaret til Grundejerforeningen Triumfbuen om, at boligstier ikke skal tilsluttes cykelstien gennem den grønne kile til efterretning.

Sagsfremstilling

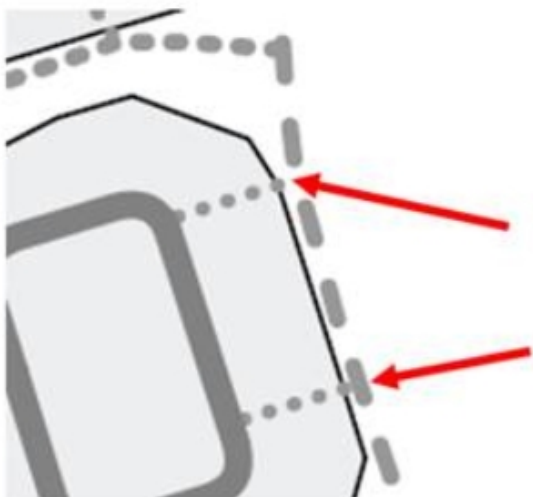
Formålet med sagen er at orientere udvalget om forvaltningens svar til Grundejerforeningen Triumfbuen.

I forbindelse med byggemodningen har grundejerforeningen for Triumfbuen henvendt sig, da de mener, at Hillerød Kommune er forpligtet til at etablere stier mellem boligstier og cykelstien gennem den grønne kile ved Triumfbuen.

Forvaltningen har i denne forbindelse svaret, at etablering af en forbindelse mellem boligstierne og cykelstien i den grønne kile ikke er en del af den kommunale byggemodning da boligstierne ifølge lokalplanen ikke skal tilsluttes cykelstien i den grønne kile, men kan afsluttes i skel. Hillerød Kommune har derfor ikke forpligtigelser til at etablere disse. Forvaltningen har samtidigt henvist til, at den fælles grundejerforening kan på sigt vælge at etablere disse forbindelser.

Forvaltningen bemærker supplerende, at det heller ikke har været muligt generelt i hele lokalplanområdet at forbinde boligstier med cykelstien da alle bebyggelsesplaner, og dermed placering af boligstier, ikke er afklaret endeligt i forbindelse med den kommunale byggemodning.

Grundejerforeningen Triumfbuen mener, at lokalplanens kortbilag B tydeligt markerer, at boligstierne forbinder boligområdet til cykelstien, og nævner, at lokalplanen indgik som salgsmateriale i forbindelse med udstykningen af Triumfbuen. Efter Hillerød Kommune har truffet beslutning om en flytning af cykelstien, så den ikke længere er forbundet til boligområdet via boligstierne på de markerede steder, mener grundejerne, at de med rimelighed kan forvente indfriet, at der etableres en brugbar forbindelse for gående og cyklister mellem boligområdet og cykelstien, der føres fra de to boligstier til cykelstien. Grundejerne finder det urimeligt, hvis de selv skal bære omkostningerne af en sådan forbindelse, som følger af flytningen af cykelstien.



Udsnit kortbilag B udfor Triumfbuen

Forvaltningen bemærker, at det viste udsnit udfor Triumfbuen, hvor cykelstien på tegningen er vist meget tæt på skellet, ikke er ensbetydende med at boligstierne (prikker) og cykelstien forbindes. Det fremgår mere tydeligt på andre udsnit af kortbilag B.



Udsnit fra kortbilag B hvor det tydeligt fremgår, at boligstier ikke forbindes til cykelstien.

Forvaltningen oplyser, at det ifølge Lokalplan 400 (bilag 1) pkt. 5.5 med tilhørende Kortbilag B (bilag 2), fremgår følgende:

”Boligstier skal som vist på kortbilag B forbinde boligvejene og de interne stier med det store fælles landskab og løber som passager mellem parcelhusgrunde.”

Modsætningsvis fremgår at lokalplanens kortbilag B at naturstier (grusstier) tilsluttes cykelstien gennem det fælles landskab.

Der skal som vist på kortbilag B etableres offentlige cykelstier gennem det store fælles landskab som forbinder lokalplanområdet.

Boligstierne sikrer adgang fra stisystemet i storparcellerne til det fælles landskab, ved passage mellem parcelhusgrundene og man kan via naturstierne komme ud på cykelstierne. Af lokalplanen fremgår derfor ikke, at der skal etableres stier mellem boligstier og cykelstierne i den grønne kile. Der i mod fremgår det, at naturstierne tilsluttes cykelstierne. Ud for Triumfbuen er boligstierne afsluttet i skel ud mod det fælles landskab, tilsvarende de øvrige boligstier i området.

Jf. pkt. 5.5 i lokalplanen fremgår ligeledes, at placeringen af stierne kan afvige fra forløbet vist på kortbilag B, hvis der derved opnås en lige så god eller bedre stibetjening af området.

Det godkendte projekt inkl. stier fremgår af oversigtsplanen (bilag 3). Stien i den grønne kile ved Triumfbuen er flyttet mod øst, for at tage højde for Hillerød Forsynings eksisterende anlæg med en grøft ud for Triumfbuen. Samtidig er stien placeret, således at den får det mest hensigtsmæssige forløb i forhold til tilslutningen ved Møllevvej.

Boligstier skal ikke tilsluttes øvrige stier, men den fælles grundejerforening kan på sigt vælge at etablere disse forbindelser, hvor det er hensigtsmæssigt. Det er den fælles grundejerforening, som står for den fremtidige drift af området inkl. stier og eventuelle ekstra stier.

Forvaltningen vil på møde gennemgå de vedhæftede tegninger.

Retsgrundlag

Lov om offentlige veje §15.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 01-12-2021

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Bilag

Bilag 1 Lokalplan 400, Ullerød Nord

Bilag 2 Lokalplan 400, Kortbilag B

Bilag 3 Ullerød Nord, Oversigtsplan

Punkt 7: Udviklingsplan for Skævinge - endelig vedtagelse

21/11073

Indstilling

Direktionen indstiller, at Natur, Miljø og Klimaudvalget samt Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget indstiller til økonomiudvalget og byrådet at godkende, at:

1. Udviklingsplan for Skævinge vedtages endeligt og indarbejdes i Kommuneplan 2021 med de foreslåede ændringer
2. hørings svar besvares i henhold til høringsnotatet.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede den 25. august 2021 at sende forslag til udviklingsplan for Skævinge i offentlig høring i 4 uger. Udviklingsplanen har nu været i høring, og byrådet skal behandle hørings svar og tage stilling til planens endelige vedtagelse.

Planens formål og opbygning

Udviklingsplanen (sagens bilag 1) er en fysisk plan, der peger på potentialer for Skævinge inden for planens tre temaer, som er 'Byudvikling', 'Trafik' og 'Det grønne'. Udviklingsplanen indeholder et afsnit om hvert af de tre temaer.

Planen indeholder nogle mulige indsatser samlet i et mulighedskatalog. Hillerød Kommune kan ikke selv gennemføre hele udviklingsplanen, men indsatserne fremlægges som muligheder, som kommunen på sigt kan arbejde for at gennemføre gennem tilladelser til private, økonomiske bevillinger og lokalplanlægning mv. Forslagene til konkrete indsatser rummer fra stort til småt, fx fra en pladسدannelse i bymidten, til en bedre skiltning af stier og beskæring af buske omkring to af byens søer.

Planens proces

Udviklingsplanen er udarbejdet på baggrund af en forudgående borgerinvolvering bestående af tre tiltag:

1. En Facebook-undersøgelse afholdt af Skævinge Lokalråd
2. En virtuel workshop den 21. oktober 2020 med deltagelse af både borgere og politikere
3. Inddragelse på den digitale platform Sammen Om Hillerød.

I løbet af alle tre borgerinvolveringstiltag har borgere i Skævinge haft mulighed for at komme med idéer til planens indhold.

Inden for forslaget høringsperiode blev der den 22. september 2021 holdt et borgermøde på Føllegaard, hvor udviklingsplanen blev fremlagt og der var mulighed for at stille spørgsmål og diskutere planforslaget.

Indkomne hørings svar og ændringer

Hillerød Kommune har inden for høringsperioden modtaget i alt 10 hørings svar til udviklingsplanen. Hørings svarenes indhold er gengivet i høringsnotatet (sagens bilag 2) og kort opsummeret herunder:

- Udviklingsplanen og dens indhold er ganske fint, men det vigtige er, at man får sat handling bag ordene og sætter penge af til at realisere dens indsatser.
- Et ønske om trafikale ændringer på Nygade herunder ensretning.

- Nogle borgere mener, at en ringvej omkring byen bør realiseres – andre argumenterer for, at den vil være ødelæggende for bl.a. Skævinge Skov og naboer.
- At det er positivt, at kommunen arbejder med grønne kiler, og at arealet øst for Meløsevej bør fastholdes som et grønt areal i fremtiden og ikke udbygges med boliger.
- At det er positivt at der ændres på bygningshøjder, så der kan bygges højest i handelscentrummet ved SuperBrugsen og Netto.
- Forslaget til udviklingsplanen indeholder en beskrivelse af, at flere ejendomme udgår af bymidteafgrænsningen, så de ikke kan anvendes til butikformål. Netto har i samarbejde med en udvikler og ejerne af de to nærmeste naboer på matr. 64c og 65 (Ny Harløsevej 1 og 3) ønsket, at disse to ejendomme forbliver i bymidten, så det i fremtiden er muligt at udbygge Netto mod øst.
- Et ønske om at omdanne stationsbygningen til selskabslokale.
- Et ønske om hastighedsbegrænsning og lastbilkørsel forbudt på Fruervadvej.
- En borger i Nygade er bekymret for, om den foreslåede ændring af kommuneplanrammen fra blandet bolig og erhverv til rent boligformål, kan få betydning for deres mulighed for at foretage en mindre udvidelse af deres eksisterende håndværksvirksomhed. Forvaltningen bemærker, at ændringen af kommuneplanrammen ikke vil begrænse dette, da der vil være tale om en fortsat lovlig anvendelse, af en virksomhed etableret før rammeændringen.

Forvaltningens vurdering af de enkelte høringssvar er beskrevet yderligere i høringsnotatet.

På baggrund af de indkomne høringssvar anbefaler forvaltningen, at udviklingsplanen vedtages med nedenstående ændringer:

- De to ejendomme Ny Harløsevej 1 og 3 forbliver fortsat en del af bymidten, da Netto med fuldmagt fra ejerne har fremlagt skriftligt høringssvar om dette. Dette skal give Netto mulighed for på sigt at udvide deres butik mod øst.
- Forbud mod indkørsel til Nygade i et givent tidsrum indskrives i udviklingsplanens mulighedskatalog.
- Enkelte redaktionelle ændringer som fremhævet i udviklingsplanen (bilag 1).

Retsgrundlag

Ikke relevant for sagen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Natur, Miljø og Klimaudvalget den 30-11-2021

Udvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

Fraværende: Thomas Brücker (A)

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 01-12-2021

Udvalget godkendte indstillingen.

Udvalget henviser til tekst i Udviklingsplan for Skævinge side 18 ift. borgeres ønske vedr. omfartsvej om Skævinge.

Udvalget sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

Bilag

Bilag 1 - Udviklingsplan for Skævinge

Bilag 2 - Høringsnotat for Udviklingsplan for Skævinge

Punkt 8: Kommuneplan 2021 - endelig vedtagelse

21/8334

Indstilling

Direktionen indstiller, at Natur, Miljø og Klimaudvalget samt Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget udtaler sig i sagen.

Direktionen indstiller at økonomiudvalget indstiller til byrådet:

1. at vedtage Hillerød Kommuneplan 2021 endeligt med ændringer som beskrevet nederst og i høringsnotatet.
2. at offentliggøre den sammenfattende redegørelse af miljørapporten.
3. at hørings svar besvares som angivet i høringsnotat.

Sagsfremstilling

Formålet med sagen er, at økonomiudvalget og byrådet skal beslutte om Hillerød Kommuneplan 2021 skal vedtages endeligt og om nedenstående ændringsforslag skal indarbejdes.

Den 21. juni 2021 besluttede byrådet at sende forslag til Kommuneplan 2021 i høring. Planen var i høring i perioden 25. juni 2021 – 10. september 2021.

Styrelsesvedtægten siger, at det er økonomiudvalget, der varetager kommunens fysiske planlægning og har ansvaret for kommuneplanlægningen. Delegationsplanen siger, at Natur, Miljø og Klimaudvalget samt Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget både behandler strategi og kommuneplan.

Planen er digital og kan ses her: <https://hillerod.viewer.dkplan.niras.dk/plan/7#/> Den er også vedlagt som PDF bilag.

Der er foretaget en fuld revision med fokus på de emner, der blev besluttet skulle revideres i Strategi for fysisk planlægning, som byrådet vedtog den 24. februar 2021. Strategi for fysisk planlægning er udgangspunkt for kommunens langsigtede fysiske planlægning. Kommuneplanen udfolder herefter strategien i en konkret plan for de fysiske strukturer og arealanvendelse med specifikke rammer og retningslinjer. Begge dele vil samtidig bidrage til at realisere byrådets vision "Læring og Livskraft" og understøtte arbejdet med FN's verdensmål.

Kommuneplanen indeholder en hovedstruktur, retningslinjer for arealanvendelsen og rammer for lokalplanlægningen. Retningslinjerne er inddelt i tre temaer: Bystruktur, Grøn og Blå struktur samt Infrastruktur og forsyning.

Hørings svar

Der er indsendt 62 hørings svar. Nedenfor gennemgås de overordnede emner, der går igen i hørings svarene og som giver anledning til ændringer. Ikke alle hørings svar og alle ændringsforslag er gengivet her. Alle hørings svar kan ses i bilag 3. Alle hørings svar er resumeret og vurderet i bilag 2 - høringsnotat. I høringsnotatet er forvaltningens vurderinger af hørings svarene. Hørings svarene er besvaret kronologisk i den rækkefølge de er kommet ind på kommuneplanhjemmesiden høringsmodul. Hørings svar modtaget på mail eller brev er sidst i dokumentet. Da nogle emner går igen er der henvisninger mellem hørings svarene, så den samme tekst ikke optræder for mange gange.

1. Hørings svar fra styrelser

Bolig- og Planstyrelsen påser på vegne af staten, at kommunen overholder statslige krav og planer. Der har været en dialog med styrelsen. På den baggrund indstiller forvaltningen ændringsforslag i afgrænsningen af det stationsnære kerneområde, en ny retningslinje angående Natura 2000-planer, ændringer til redegørelsesteksten om Grønt danmarkskort, samt en præcisering i en rammebestemmelse af, at der er et forsyningsanlæg i Hestehaven.

Slots- og Kulturstyrelsen samt Vejdirektoratet og Energinet indsendt bemærkninger. Slots- og Kulturstyrelsens ønsker, at der i højere grad tages hensyn til ind og udsigt til og fra Frederiksborg Slot. Det er forvaltningens vurdering, at hensyn til Frederiksborg Slot er varetaget med de nuværende retningslinjer. Forvaltningen indstiller at gøre det tydeligt i redegørelsen, at det er et mål at bevare indsig og udsigt fra Frederiksborg Slot.

Energinet gør opmærksom på at der skal ske en præcisering retningslinjen om af afstand mellem højspændingsledninger og vindmøller. Forvaltningen indstiller, at retningslinjen præciseres.

Vejdirektoratet peger på, at kommuneplanen viser de statslige veje, der skal være i kommuneplanen. Vejdirektoratet bemærker desuden, at støjdemning af ny støjfølsom anvendelse nær eksisterende støjbelastede veje vil være uvedkommende for vejdirektoratet - som vejmyndighed. Høringssvaret giver ikke anledning til ændringsforslag.

Ændringsforslag:

- a) I rammeområde FH.C.2 (Favrholm, syd for station) tilføjes "Forsyningsanlæg" (8110) i bestemmelserne.
- b) I rammeområde FH.C.2 (Favrholm, syd for station) tilføjes følgende: *"Der ligger et eksisterende kraftvarmeanlæg inden for rammeområdet. Kraftvarme-værkets miljøgodkendelse udløber med udgangen af 2022. Der kan etableres et køle-anlæg og andre forsyningsfunktioner, såfremt det ikke giver luft, støj eller andre gener for de omkringliggende boliger og erhverv over gældende grænseværdier."*
- c) I afsnittet "Bevaring og kulturmiljø" i redegørelsesteksten tilføjes: *"Det er et mål, at byggeri i Hillerød by underordnes Frederiksborg Slot og konkret at byggeri i og omkring indblikskilerne til slottet udformes, så indblik til og fra slottet bevares."* Sammen med retningslinje 1.12.4 sikrer redegørelsesteksten, at der ikke kan bygges højt i indblikskilerne.
- d) I afsnittet Stationsnærhed indskrænkes det "Stationsnære kerneområde" omkring Hillerød Station til 1000 meters gangafstand.
- e) I afsnittet Natura 2000 handleplaner tilføjes følgende som retningslinje: *Inden for de internationale naturbeskyttelsesområder må der ikke planlægges således, at der kan ske forringelse af områdets naturtyper eller arter på udpegningsgrundlaget. Endvidere må planlægning ikke medføre beskadigelse eller forringelse af yngle- eller rasteområder for arter nævnt på habitatdirektivets bilag IV, uden for de internationalt beskyttede.* Redegørelsen tilføjes vurdering af planen ift. Habitatområder og bilag IV arter.
- f) Redegørelse i afsnittet Grønt Danmarkskort tilføjes oplysninger om hvordan områderne er udpeget og størrelsen af naturudpegningerne i Kommuneplan 2017.
- g) I afsnittet Vindmøller rettes retningslinje 3.11.2 fra "Vindmøller skal placeres i en afstand fra deklaraationsarealet for højspændingsledninger på mindst møllens totalhøjde" til *"Vindmøller skal placeres i en afstand fra respektarealet for højspændingsledninger på mindst møllens totalhøjde"*.

2. Aflastningsområde og Erhvervstrekanten

I Kommuneplanen er en del af Erhvervstrekanten sammen med det nuværende Herredscenter udpeget til aflastningsområde med mulighed for store udvalgsvarerbutikker. Flere ejere i det område, der fortsat er erhvervsområde, udtrykker ønske om, at den resterende del også udpeges til aflastningsområde. Aflastningsområdet areal er indskrænket for fortsat at have arealer til nye virksomheder. Forvaltningen indstiller på den baggrund ikke ændringsforslag.

Jensen Gruppen ejer en stor del af aflastningsområdet og ønsker mulighed for andre anvendelser og foreslår at der udarbejdes en helhedsplan for området. Det kan være en fordel at bl.a. trafikafviklingen håndteres samlet, og det foreslås derfor, at det bliver et krav, at der udarbejdes en helhedsplan for området. Idet området er indskrænket vurderer forvaltningen, at der ikke kan åbnes for andre anvendelsesmuligheder. Forvaltningen indstiller derfor ingen ændringsforslag til anvendelsen, men indstiller som et ændringsforslag at der skal udarbejdes en helhedsplan.

Flere hørings svar går på anvendelsen af Erhvervstrekanten. Fx er der forslag om at området udnyttes til transport- og distributionserhverv, men også at området ikke benyttes til trafikgenererende anvendelser. Området er i dag udlagt til erhverv generelt og den endelige anvendelse fastlægges dermed i en lokalplan. Forvaltningen indstiller derfor ingen ændringsforslag.

Ændringsforslag:

a) I afsnittet Detailhandel tilføjes følgende retningslinje: *"Aflastningsområdet i rammeområde EO.C.2 og 3 kan først lokalplanlægges efter der er udarbejdet en samlet plan for området."*

3. Favrholm

Ejere i Hestehaven, udviklings selskabet Propreco og Hillerød Forsyning foreslår, at Hestehave området fremrykkes i rækkefølgeplanen, så det kan udbygges tidligere end i henholdsvis 2025 og 2029. Formålet med kommuneplanens rækkefølgebestemmelser er at sikre en hensigtsmæssig planlægning af hvor og hvornår der gives byggeret til nye byggerier. Hvis der ud fra forsyningshensyn er et behov for at fastlægge vej- og stitracéer gennem Hestehaven inden 2029, er det forvaltningens vurdering, at det kan ske gennem en rammelokalplanlægning af området, som giver ret til at anlægge de nødvendige veje og stier, men samtidig fastholder rækkefølgen for nybyggeri. Sammenlagt vurderes de nordlige (FH.B.1), østlige (FH.C.1) og vestlige (FH.B.2, etape 1) udviklingsområder at dække det forventede udbygningspotentiale frem til hhv. 2025 og 2029. Hvis bebyggelsen i de tre nævnte områder ikke kommer i gang inden for de næste år, vurderer forvaltningen at det vil være relevant at se på spørgsmålet igen. På baggrund af ovenstående indstiller forvaltningen en tilføjelse som betyder, at der kan udarbejdes rammelokalplaner uafhængigt af rækkefølgebestemmelserne.

Ændringsforslag:

a) I afsnittet rækkefølgeplan tilføjes følgende note til retningslinje 1.3.1: *"Lokalplaner, som ikke er byggeretsgivende for nye bygninger, men som f.eks. giver det planmæssige grundlag for etablering af veje, stier og landskab (samt evt. fastsætter overordnede rammer for områder til bebyggelse), er ikke omfattet af rækkefølgebestemmelserne."*

4. Hammersholt

Ved Hammersholt foreslår Frederiksborggruppen, at der gives mulighed for at udbygge området mellem Ny Hammersholt og Hammersholt landsby. Flere høringspartier foreslår, at Hammersholt Erhvervspark ændrer anvendelse til boliger. Begge forslag er behandlet af byrådet den 6. marts 2021 i forbindelse med behandling af indkaldte idéer og forslag forud for udarbejdelsen af kommuneplanforslaget. Forvaltningen indstiller derfor ingen ændringsforslag.

I forbindelse med budget 2022 har byrådet besluttet, at der skal udarbejdes landsbyudviklingsplaner, hvor der skal tages stilling til den ønskede udvikling i lokalsamfundene. Den fremtidige udvikling i hele Hammersholt området kan her debatteres.

En ejer i Hammersholt Erhvervspark ønsker at udnytte sin ejendom til oplag af campingvogne og både. Det kræver en ændring af miljøklassen fra udelukkende 4 til miljøklasse 1-4. Ved at rammen i dag kun giver mulighed for miljøklasse 4 kan en væsentlig del af området i realiteten ikke lokalplanlægges til mindre genegivende erhverv. Idet denne ændring omfatter én ejendom og kun omhandler virksomheder i en lavere miljøklasse end de eksisterende indstiller forvaltningen at miljøklassen ændres til 1-4.

Ændringsforslag:

- a) I rammeområde HH.L.2 (Hammersholt Teglværk) ændres de tilladte miljøklasser til klasse 1-4.

5. Kulturmiljøer

Flere høringsparter efterlyser, at der foretages en SAVE- registrering af bevaringsværdige huse i kommunen. Forvaltningen indstiller, at det skrives ind i redegørelsen, at det vil være hensigtsmæssigt at gennemføre en SAVE- registrering.

Foreningen Bevar Hillerød har et konkret projekt ved Batzkes Bakke. Byrådet besluttede den 27. oktober at arbejde videre med projektet. Forvaltningen indstiller derfor at kulturmiljøudpegningen omkring Frederiksborg Slot udvides til at omfatte hele alléen. Derudover indstiller forvaltningen at kulturmiljøudpegningerne revideres i samarbejde med Museum Nordsjælland.

Museum Nordsjælland ønsker, at beskyttelsen af indsigt til og udsigt fra slottet beskyttes ud over hvad de eksisterende retningslinjer gør. Det er forvaltningens vurdering at hensyn til slottet er varetaget i de eksisterende retningslinjer. Forvaltningen indstiller at det tydeliggøres i redegørelsen, at det er et mål at indsigt til og udsigt fra slottet bevares jf. pkt. 1.

Ændringsforslag:

- a) I rammeområde SB.B.1 (Slotsbyen, Holmegårdskvarteret) tilføjes under Særlige bestemmelser: ”Den dobbelte lindeallé udgør en del af et værdifuldt kulturmiljø, der skal bevares. Dele af alléen skal genetableres. Den tidligere kongevej til Frederiksborg Slot gik igennem Slotsalléen på Batzkes Bakke. Slotsalléen er en del af den kulturhistoriske helhed omkring slottet og haveanlægget. Slotsalléen udgjorde oprindeligt en karakteristisk træplantning i form af en dobbeltrækket lindeallé, der gav adgang til barokhaven. Dele af alleen er fældet.”
- b) I afsnittet ”Bevaring og kulturmiljø” i redegørelsesteksten tilføjes:
- c) ”at Hillerød Kommune vil samarbejde med Museum Nordsjælland om udpegning af værdifulde kulturmiljøer frem mod den næste kommuneplan.”
- d) ”Frederiksborg Slot ligger midt i Hillerød by som et velbevaret stykke kulturhistorie. Det er vigtigt at værne om slottet og den kulturhistoriske helhed omkring slottet og haveanlægget.”
- e) I afsnittet Bevaring og Kulturmiljø under redegørelse tilføjes: ” Det vil være hensigtsmæssigt at gennemføre en SAVE-registrering i Uvelse og tidligere Skævinge Kommune så den omfatter hele Hillerød Kommune, i den kommende planperiode.”
- f) I afsnittet Værdifuldt kulturmiljø justeres retningslinjekortet ” Værdifuldt kulturmiljø”, så området omfatter begge sider af lindealléen på Batzkes Bakke.

6. Lavbundsarealer

Der er udpeget et større areal som "Lavbundsarealer" i denne kommuneplan sammenlignet med kommuneplan 2017. Kommunen er forpligtet til at udpege lavbundsarealer og staten påser, at kommunerne sikrer lavbundsarealer, der er potentielt egnede til genopretning som vådområder. Flere høringsparter giver udtryk for at de ikke ønsker deres arealer oversvømmet. Lavbundsarealer er en mulighed for på sigt at kunne omdanne områder til delvise vådområder, men det vil foregå ved frivillighed i samarbejde med lodsejere. Der er derfor ingen der bliver pålagt at oversvømme deres arealer. Nordsjællands Landboforening stiller spørgsmålstejn ved udpegningsgrundlaget. Forklaringen på hvordan arealerne er udpeget er beskrevet i høringsnotatet og i kommuneplanens redegørelse. Forvaltningen indstiller ingen ændringer.

7. Stier

Der er flere høringsparter, som er imod planlagte stier i Bøllemosen og på private arealer. Der er i denne kommuneplan ikke udlagt nye stier og flere af stierne bygger på Grøn strukturplan, hvor formålet var at skabe et sammenhængende rekreativt stinet, hvor det var muligt at gå rundstrækninger. Forvaltningen indstiller derfor, at det tydeliggøres i planen, hvorfor de planlagte stier er placeret hvor de er, ved at beskrive Grøn strukturplan i redegørelsen.

Der er flere konkrete forslag til anlæg af cykelstier. Forslagene er allerede markeret i kommuneplanen som "planlagte stier". Forvaltningen indstiller derfor ikke ændringer af cykelstiudpegninger.

Ændringsforslag:

- a) I afsnittet Grøn strukturplan tilføjes en retningslinje: "*Der skal ved lokalplanlægning arbejdes for en realisering af ringstierne.*" Der tilføjes tilhørende redegørelse.

8. Trafik og støj

En del hørings svar går på trafikale problemer og ønsker. De konkrete vejanlæg og anlægsrækkefølgen reguleres ikke i kommuneplanen. Hørings svarene giver anledning til at forvaltningen indstiller ét ændringsforslag, hvor det tilføjes at Hillerød Kommune arbejder for lavhastighedszoner.

Ændringsforslag:

- a) I afsnittet Trafiksikkerhed ændres retningslinje 3.2.4 fra:

"Der skal arbejdes for at skabe bedre trafiksikkerhed i Hillerød Kommune ved bl.a. at implementere trafiksikkerhedsprojekter fra Trafikplanen for Hillerød by og fra trafikplanen for de øvrige bysamfund."

til:

"*Der skal arbejdes for at skabe bedre trafiksikkerhed i Hillerød Kommune ved bl.a. at indføre lavhastighedszoner (40/30 km/t) på udvalgte veje i boligområder samt implementere trafiksikkerhedsprojekter fra Trafikplanen for Hillerød by og fra trafikplanen for de øvrige bysamfund.*"

9. Parkering

Der er hørings svar, der giver udtryk for at parkeringskravet er for højt, ligesom der er hørings svar der giver udtryk for at det er for lavt. Emnet er analyseret og har været genstand for nøje politisk behandling ved udarbejdelse af forslaget. Hørings svarene ang. bilparkering giver derfor ikke anledning til ændringsforslag ud over en redaktionel rettelse.

Frederiksborggruppen angiver at cykelparkeringsnormen er sat for højt. I dialog med en udvikler om et konkret projekt, har forvaltningen fået samme melding. I forslaget til Kommuneplan 2021 er der taget udgangspunkt i Københavns

Kommunes norm. Hvis der tages udgangspunkt i cykelparkeringshåndbogen i stedet bliver normen højere end i Kommuneplan 2017, men lavere end i Forslag til Kommuneplan 2021. Forvaltningen indstiller, at cykelparkeringsnormen nedjusteres fra 4 til 2 parkeringspladser pr. 100 m2 bolig eller bruttoetageareal butik. I Kommuneplan 2017 var kravet 1 cykelparkeringsplads pr. bolig. Der vil derfor fortsat være tale om en væsentlig opjustering af cykelparkeringsnormen i forhold til Kommuneplan 2017, særligt for de større boliger, hvor der som oftest bor større familier og derfor er behov for flere cykelparkeringspladser.

Ændringsforslag:

- a) I afsnittet Parkering ændres retningslinje 3.6.1 cykelparkeringsnormen for boliger og dagligvareforretninger fra 4 til 2 pr. 100 m2 boligareal/bruttoetageareal.

10. Støjende fritidsanlæg

I Kommuneplanforslaget er der en ny retningslinje om at støjende fritidsanlæg ikke kan udvides i ”Friluftszone 1 og 2”. Denne retningslinje var indført på baggrund af en beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 1. april 2020 om aktiviteten på Freerslev Flyveplads. Forvaltningen gjorde i forbindelse med vedtagelsen af kommuneplanforslaget opmærksom på, at det var usikkert om retningslinjen var tilstrækkelig til at Planklagenævnet ville kunne stadfæste et evt. kommunalt afslag på landzonetilladelse til udvidelse af aktiviteten på Freerslev Flyveplads. Efterfølgende har Planklagenævnet givet landzonetilladelse til udvidelsen.

11. Nordsjællands Svæveflyveklub udtrykker i deres høringssvar bekymring for om en eventuel udvidelse af deres anlæg kan hindres med den nye retningslinje. Forvaltningen vurderer at retningslinjen kan betyde, at Nordsjællands Svæveflyveklub ikke kan udvide arealet de bruger. Samtidig er det usikkert om retningslinjen kan bruges til at hindre en evt. senere ansøgning om at øge aktiviteterne på Freerslev flyveplads. Dette skyldes bl.a. at en udvidelse af aktiviteten ikke nødvendigvis kræver en landzonetilladelse. Men en udvidelse af det areal svæveflyveklubben bruger vil kræve en landzonetilladelse. Se også bilag 3 - juridisk notat, som var vedlagt dagsordenen, da byrådet behandlede forslag til Kommuneplan 2021. Forvaltningen indstiller på den baggrund, at retningslinjen slettes.

Ændringsforslag:

- a) I afsnittet Turisme, ferie og fritidsanlæg fjernes retningslinje 2.11.8: I zone 1 og 2 kan der ikke placeres nye støjende fritidsanlæg. Der kan desuden ikke ske udvidelse af bebyggelse eller anvendelse på eksisterende støjende fritidsanlæg, herunder anlæg som sportsflyvepladser, motorsportsbaner og skydebaner.

12. Støjvolde

I kommuneplanforslaget er der en retningslinje som giver øget mulighed for at etablere støjvolde langs dele af det overordnede vejnet i kommunen. Danmarks Naturfredningsforening foreslår at teksten præciseres så den kun handler om vejstøj og ikke om støj fra erhverv. Det er i overensstemmelse med hensigten med retningslinjen. Forvaltningen indstiller derfor at retningslinjen ændres.

Ændringsforslag:

- a) I afsnittet byggeri i landzone retningslinje 3.1.7 slettes ”industrieanlæg”:

”Der må kun etableres støjvolde for at beskytte sammenhængende bymæssige bebyggelser. Støjvolde må kun etableres, hvor støjvolde er den bedste tilgængelige teknik i forhold til støjreduktion og det er nødvendigt for at bringe støjen fra større veje og jernbaner eller industrieanlæg ned til den enhver tid gældende vejledende grænseværdi for støj ved facader til boliger og bolignære opholdsarealer. Ved etablering af støjvolde må karakteren og påvirkningen af det omgivende landskab, beskyttelsesinteresser og skalaforhold i landskabsbilledet ikke svækkes væsentligt.”

Ændres til:

”Der må kun etableres støjvolde for at beskytte sammenhængende bymæssige bebyggelser. Støjvolde må kun etableres, hvor støjvolde er den bedste tilgængelig teknik i forhold til støjreduktion og det er nødvendigt for at bringe støjen fra større veje og jernbaner ned til den enhver tid gældende vejledende grænseværdi for støj ved facader til boliger og bolignære opholdsarealer. Ved etablering af støjvolde må karakteren og påvirkningen af det omgivende landskab, beskyttelsesinteresser og skalaforhold i landskabsbilledet ikke svækkes væsentligt.”

13. Skævinge udviklingsplan 1

Forvaltningen indstiller at rammeområderne i Skævinge Bymidte ændres i overensstemmelse med Skævinge udviklingsplan. De nye rammebestemmelser og afgrænsning kan ses sidst i høringsnotatet.

Ændringsforslag:

- a) I rammeområde SV.B.1 (Skævinge, Handelscentrum) ændres så der kan bygges 4 etager ved Netto og Brugsen, men uden at den maksimale højde øges.
- b) I rammeområde SV.B.2 (Skævinge, Øvrig bymidte) sænkes den maksimale byggehøjde til 10 meter.
- c) Der oprettes 3 nye rammer (SV.B.30-32), hvor dele af bymidten overføres til ren boligområde i overensstemmelse med den faktiske anvendelse.
- d) I rammeområde SV.B.28 (Boliger ved Skævinge bymidte) justeres afgrænsningen af den eksisterende ramme.

14. Redaktionelle og andre mindre rettelser

Ud over ovenstående foreslås en række mindre og redaktionelle rettelser som kan ses i høringsnotatet – Bilag 2.

Offentliggørelse

Efter byrådets vedtagelse offentliggøres Kommuneplanen og dem der har skrevet høringssvar bliver orienteret om behandlingen af høringssvarene.

Retsgrundlag

Planlovens kap. 4.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Natur, Miljø og Klimaudvalget den 30-11-2021

Udvalget udtaler, at det ikke er enig i at sætte cykelparkeringsnormen ned og mener at ændringsforslag a) under punkt 9 bør udgå.

Udvalget sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

Forvaltningen oplyser, at det er et forkert høringsnotat, der er vedhæftet sagen.

Nyt bilag 2 "Høringsnotat 30112021" (dokumentnr: 184026/21) blev eftersendt. Bilaget er vedhæftet referatet.

Fraværende: Thomas Brücker (A)

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 01-12-2021

Venstre stillede forslag om at anbefale, at P normen ved området ved Slotssøen ikke nedsættes ift. Kommuneplan 2017.

3 stemte for: Dan Riise (V), Øzgen Yücel (V) og Lars Ole Skovgaard Larsen (O)

1 stemte imod: Peter Langer (F)

1 tog forbehold: Mie Lausten (A)

SF stillede forslag om at anbefale 3 ændringsforslag:

1. Der skal ikke fortættes yderligere i Bymidten
2. Save grænsen for bevaringsværdige bygninger ændres, så bygninger med save klasse 1-4 betragtes som bevaringsværdige
3. P normen i bymidten øges ikke, med mindre det sker i P huse eller kældre

Udvalget stemte om hver enkelt forslag:

Ad 1:

2 stemte for: Peter Langer (F) og Lars Ole Skovgaard Larsen (O)

3 tog forbehold: Dan Riise (V), Øzgen Yücel (V) og Mie Lausten (A)

Ad 2:

1 stemte for: Peter Langer (F)

3 stemte imod: Dan Riise (V), Øzgen Yücel (V) og Lars Ole Skovgaard Larsen (O)

1 tog forbehold: Mie Lausten (A)

Ad 3:

1 stemte for: Peter Langer (F)

3 stemte imod: Dan Riise (V), Øzgen Yücel (V) og Lars Ole Skovgaard Larsen (O)

1 tog forbehold: Mie Lausten (A)

Udvalget anbefaler Kommuneplanen i øvrigt.

Udvalget sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

Nyt bilag 2 "Høringsnotat 30112021" (dokumentnr: 184026/21) blev sendt forud for mødet. Bilaget er vedhæftet referatet.

Bilag

Kommuneplan med ændringsforslag_24112021

Bilag 2 - Høringsnotat_24112021

Bilag 3 - juridisk notat støjende fritidsanlæg

Bilag 2 - høringsnotat 30112021

Punkt 9: Boligpolitik 2021 - endelig vedtagelse

20/7318

Indstilling

Direktionen indstiller at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget og Omsorg og Livskraftsudvalget udtaler sig i sagen.

Direktionen indstiller at økonomiudvalget indstiller til byrådet:

1. at vedtage Boligpolitik 2021 og tage stilling til følgende ændring: I afsnittet Social Sammenhængskraft – Virkemidler skrives ind at ”Planlovens mulighed for at kræve op til 25 % almene boliger udnyttes i udvalgte større boligområder.”
2. at byrådet beder forvaltningen forberede et anlægsønske til budget 2023-2026 om grundkapitalindsud til almene boliger.
3. at byrådet beder forvaltningen forberede et aktivitetsudvidelsesønske til budget 2023-2026 om midler til at understøtte etablering af bofællesskaber.
4. at hørings svar besvares som angivet i høringsnotat.

Sagsfremstilling

Formålet med sagen er, at udvalgene skal tage stilling til hørings svar til Boligpolitik 2021 og vedtage politikken endeligt.

Byrådet vedtog forslag til boligpolitik 2021 den 21. juni 2021 og sendte den i 11 ugers høring. I høringsperioden blev der afholdt borgermøde på biblioteket i Hillerød. På borgermødet blev politikens indhold fremlagt og drøftet. Der var særlig interesse for at skabe blandede byer, hvor der er boliger til alle, hvilket i høj grad afspejler politikens fokus på sammenhængskraft.

Boligpolitikken indeholder 4 overordnede mål, som tilsammen udgør en helhedsorienteret tilgang til boligudbygning.

Plads til flere Hillerødborgere handler om at sikre velfærd ved at tiltrække nye borgere og skabe nye muligheder for borgere i Hillerød Kommune. Det betyder, at vores by- og boligudvikling skal tiltrække nye borgere og virksomheder, som kan bidrage til at styrke kommunens økonomiske grundlag, så vi bliver flere til at betale den offentlige service, som vi ønsker os. Særlig vigtigt er det at fastholde andelen af personer i den erhvervsaktive alder.

Social sammenhængskraft handler om at understøtte sammenhængskraften på tværs af kommunens lokalområder og gennem attraktive, robuste og inkluderende boligområder. Det betyder, at kommunen gennem udbud og lokalplanlægning og i dialog med udviklere vil stille krav, der kan sikre en bred variation af ejerformer, boligtyper og boligstørrelser, som sikrer boliger til alle familietyper og livssituationer, samt giver robuste lokalsamfund, der kan leve med ændringer i den demografiske udvikling.

Trivsel i lokalsamfund handler om at værne om det nære sociale fællesskab og trivslen i lokalsamfundet gennem udformning af attraktive fællesarealer, grønne forbindelser og mødesteder. Det betyder, at vi gennem lokalplanlægning vil sikre, at der stilles krav om plads til social udfoldelse, og at ny bebyggelse bindes op på den eksisterende by og natur via grønne forbindelser, så det gøres let at træffe de sunde og miljørigtige valg i hverdagen.

Attraktive boliger og boligområder handler om at sikre kvalitet i det byggede miljø, så de boligbebyggelser og områder der bygges nu, også om mange år vil være attraktive og med til at fastholde Hillerød Kommune som et eftertragtet sted at

bo og leve. Det betyder, at kommunen i dialog med udviklere vil sikre, at der bygges med omtanke for miljø og klima, og at der med udgangspunkt i arkitekturpolitikken, og gennem udbud og lokalplanlægning, vil blive skabt rammer for en boligudvikling af høj kvalitet med hensyn til materialer, bæredygtighed, energiforbrug, arkitektur og gunstig beliggenhed.

Derudover forholder boligpolitikken sig særligt til følgende 5 boligtyper:

- Boliger til ældre
- Boliger til udsatte borgere
- Boliger til borgere med særlige behov
- Boliger til unge og studerende
- Bofællesskaber

Høringssvar

Der er indkommet 12 høringssvar. Høringssvarene er fra Ældrerådet, Udsatterådet, Handicaprådet, Ældresagen i Hillerød, Boligselskabet Nordsjælland, Frederiksborggruppen, Enhedslisten og privatpersoner.

I det vedhæftede bilag 1 er et resumé af alle høringssvar med forvaltningens bemærkninger. Bagerst i notatet er alle høringssvar i deres fulde længde. Nedenfor er de overordnede emner i høringssvarene beskrevet.

Almene boliger

Det foreslås i høringssvarene, at byrådet har fokus på at etablere flere almene boliger. Enhedslisten, Hillerød Udsatteråd, Boligselskabet Nordsjælland foreslår at øge målsætningen til mere end 20 %. Boligselskabet Nordsjælland foreslår også, at byrådet bruger muligheden for kræve 25% almene boliger i nye boligområder med lokalplaner. Der anføres, at kommunen ikke bør have anvisningsret til mere end 25 %. I politikken fremgår det at andelen af boliger med anvisningsret fastholdes, idet der er dialog mellem kommunen og boligorganisationer om anvisningsretten.

Høringssvarene har givet anledningen til følgende ændringsforslag, som tilføjes politikken, hvis byrådet vedtager det:

- I afsnittet Social Sammenhængskraft – Virkemidler skrives ind at ”Planlovens mulighed for at kræve op til 25 % almene boliger udnyttes i udvalgte større boligområder.”

I Kommuneplan 2021 er der peget på, at der skal etableres almene boliger i Favrholt, Ullerød, Skævinge og det nuværende hospital, hvis Boligpolitikken målsætning om 20% almene boliger skal nås. Derudover vil det være nødvendigt at etablere almene boliger andre steder. På de private arealer kan realisering af almene boliger søges etableret gennem frivillig dialog eller gennem krav om op til 25% almene boliger i lokalplanen. Forudsætningen for kræve i lokalplaner, at der bygges almene boliger er, at kommunen tilvejebringer midler til at dække grundkapitalindskuddet.

På den baggrund foreslår forvaltningen, at byrådet bestiller et anlægsønske, som kan indgå i budgetforhandlinger 2023, der kan finansiere grundkapitalindskud til almene boliger i budgetperioden. For at opfylde boligpolitikken mål om 900 almene boliger frem mod 2030 gennem grundkapitalindskud i privatejede områder skal der afsættes i omegnen af 15. mio. kr. pr år frem til 2030. På kommunalt ejede områder kan finansiering komme gennem grundsalg som helt eller delvist finansierer tilskuddet.

Boliger til udsatte

Udsatterådet ønsker en hensigtserklæring skrevet ind i politikken, hvor kommunen bl.a. forpligter sig til at udarbejde en boligsocial plan, at kommunen forholder sig aktivt til boligsituationen for udsatte borgere, at minimere hjemløshed og at tilbyde identitetsskabende fællesskaber i nye boligområder. På trods af at boligpolitikken ikke forholder sig detaljeret til alle udsatte gruppers behov indeholder politikken alligevel et fokus på flere af Udsatterådets pointer. Det fremgår bl.a. af afsnittet Boliger til udsatte borgere. Flere af Udsatterådets fokuspunkter er der også opmærksomhed på i andre sammenhænge. F.eks. har Omsorg og Livskraftudvalget et udviklingsmål om at minimere antallet af hjemløse borgere. Kommunen har løbende fokus på samarbejdet med boligorganisationerne, mens § 17 stk. 4 udvalget om styrkelse af social sammenhængskraft og trivsel bl.a. arbejder med udsatte boligområder samt har årlige dialogmøder med boligorganisationerne.

Boliger til ældre

Ældre Sagen og Hillerød Ældreråd gør i høringssvarene opmærksom på, at der bliver behov for boliger for ældre og at ældre gerne vil bo centralt. Af oplagte steder til seniorboliger nævnes Generationernes Kvarter, Posthusgrunden, det gamle hospital m.fl.. Idet politikken ikke konkret udpeger arealer medfører dette ikke ændringsforslag.

Bofællesskaber

Ældre Sagen foreslår, at kommunen kan give råd og vejledning til personer, der ønsker at flytte i bofællesskaber. Derudover nævner flere, herunder Boligselskabet Nordsjælland, at kommunen bør arbejde aktivt for at bofællesskaber etableres.

På baggrund af høringssvarene og budgetaftalens tekst om at byrådet ønsker at hjælpe dem, der ønsker at bo i bofællesskaber foreslår forvaltningen, at forvaltningen i 2. kvartal af 2022 fremlægger en sag for byrådet om muligheder for at fremme etablering af bofællesskaber i de nuværende rammer. Hvis forvaltningen skal være mere opsøgende, kan det kræve midler ud over de nuværende. I sagen skal byrådet derfor tage stilling til ambitionsniveauet. Forvaltningen foreslår på den baggrund at byrådet bestiller et ønske om aktivitetsudvidelse, som kan indgå i sagen. Aktivitetsudvidelsesønsket kan herefter indgå i budgetforhandlinger 2023.

Konkrete projekter

Der foreslås to steder omkring Hammersholt, hvor der kan udvikles boligområder, der tiltaler flere generationer. Begge projekter blev behandlet i forbindelse med forslag til Kommuneplan 2021, hvor byrådet afviste at arbejde videre med dem.

Ud over ovennævnte emner drejer høringssvarene sig også om økonomi ved tilflytning, andelsboliger, udvikling af landsbyer, boliger til udsatte borgere, boligsocial plan, kollegier og plejeboliger.

Offentliggørelse

Efter byrådets vedtagelse offentliggøres politikken på Hillerød Kommunes hjemmeside og dem der har skrevet høringssvar bliver orienteret om behandlingen af høringssvarene.

Retsgrundlag

Ikke relevant for sagen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 01-12-2021

Udvalget anbefaler, at ændringen, som nævnt i indstillingens punkt 1, skrives ind i Boligpolitik 2021. Udvalget anbefaler de øvrige indstillingspunkter.

Udvalget sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

Beslutning i Omsorg og Livskraftsudvalget den 01-12-2021

Udvalget takker for høringssvarene.

Udvalget ønsker at efterkomme Udsatterådets ønske om en boligsocial plan, hvor der bl.a. skal arbejdes med strategiske partnerskaber for anvisning og Housing First.

Udvalget sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

Afbud: Peter Lennø (V).

Bilag

Boligpolitik med ændringsforslag

Høringsnotat _24112021

Punkt 10: Region Hovedstadens Råstofplan 2016/2020 - orientering om endelig vedtagelse

18/13575

Indstilling

Direktionen indstiller, at Natur, Miljø og Klimaudvalget og Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget tager orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Formålet med denne sag er at Natur, Miljø og Klimaudvalget og Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget orienteres om den endelige vedtagelse af Råstofplan 2016/2020 efter at have indsendt høringssvar af to omgange til forslaget. Planen blev endeligt vedtaget den 12. oktober 2021.

Råstofplanen kan ses her: <https://rh.viewer.dkplan.niras.dk/plan/20#/> eller som pdf i bilag 1.

Natur, Miljø og Klimaudvalget og Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget behandlede høringssvar til forslag til Råstofplan 2016/2020 på udvalgsmøderne i november 2020. Som følge af et høringssvar fra Miljøstyrelsen blev der foretaget en række ændringer i Råstofplanen og den var igen i høring i april 2021. I mellem de to behandlinger blev arealet til graveområde ved Skævinge reduceret. Hillerød Kommunes høringssvar blev dermed delvis imødekommet. Se det senest indsendte høringssvar i bilag 2.

I den endelige plan er både graveområde ved Skævinge og interesseområdet ved Uvelse fastholdt, som i det seneste forslag. Efter 2. høring er der således ikke ændret i Råstofplanen på baggrund af Hillerød Kommunens høringssvar.

Hillerød Kommunens væsentligste indsigelser mod råstofplanen drejede sig om trafik og naturforhold samt manglende sikring af grundvandet. Derudover var det Hillerød Kommunens opfattelse, at miljørapporten var utilstrækkelig og ikke baseret på nyeste viden.

Retsgrundlag

Råstoflovens kap. 3.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Natur, Miljø og Klimaudvalget den 30-11-2021

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Fraværende: Thomas Brücker (A)

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 01-12-2021

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Fraværende: Mie Lausten (A)

Bilag

Bilag 1 - Råstofplan 2016/2020

Bilag 2 - Høringssvar til Råstofplan - april 2021

Punkt 11: Frederiks Torv - tilrettet projekt og igangsætning af lokalplan 466

21/6631

Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at indstille til økonomiudvalget:

1. at godkende det foreliggende projekt som grundlag for igangsættelse af lokalplan for Frederiks Torv
2. at der kan indgås en frivillig udbygningsaftale om udformning af Frederiks Torv.

Sagsfremstilling

Formålet med sagen er, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget samt økonomiudvalget skal tage stilling til om det foreliggende projekt for nye etageboliger ved Frederiks Torv er ændret tilstrækkeligt i forhold til økonomiudvalget og Arkitekturrådets anbefalinger, til at danne grundlag for lokalplanarbejdet.

Derudover at udvalgene tager stilling til, om der kan indgås en frivillig udbygningsaftale der sikrer en højere kvalitet i udformningen af vej- og pladsrummet Frederiks Torv. Der er ikke afsat noget kommunalt budget til ombygning af Frederiks Torv.

Sagsforløbet har været som følger:

Der blev holdt et borgermøde om startredegerelse for Frederiks Torv den 11. marts 2021, forud for den politiske beslutning om startredegerelsen. Økonomiudvalget behandlede en startredegerelse den 19. maj, hvor udvalget afviste at sætte en lokalplan i gang på det foreliggende grundlag. Udvalget besluttede, at projektet skulle bearbejdes videre inden en lokalplan sættes i gang.

Økonomiudvalget besluttede, at der skulle arbejdes videre med projektet, ”så det mere nænsomt tager historien til sig og arbejder videre i den kontekst, som er kendt det pågældende sted, som Slotsarkaderne er et godt eksempel på. Det skal bl.a. ske ved, at projektet får sadeltag, som kendetegner området, og vinduer som afspejler historien. Der lægges vægt på, at det er et byggeri, som aktiverer og skaber mere byliv, og således understøtter den eksisterende lokalplans vision om en mere aktiv passage mellem Frederiks Torv og Slotsgade, og hvor den nuværende belægning genanvendes til at skabe et gårdrum med miljø. Der skal etableres kantzone mod Frederikstorv, som giver mulighed for et areal til ophold med udeservering i ”kantzone” ved bygningens sydvestvendte facade.”

Placering af udeservering ved den sydvestvendte facade i en kantzone forstår forvaltningen sådan, at der skal fastholdes en kantzone mellem det nye byggeris facade og matrikelgrænsen ved tilbagerykning af bebyggelse fra matrikelgrænsen, så der er plads til udeservering på bygherres areal mellem bygning og vejareal, som det er tilfældet med den eksisterende bebyggelse.

Økonomiudvalget besluttede også, at bygningen Frederiks Torv 8 kan nedrives, da den ikke udpeges som bevaringsværdig.

Bygherre har efterfølgende bearbejdet projektet i dialog med forvaltningen. Det foreliggende projektet omfatter sadeltage og vinduesudformninger som afspejler historien, og udeservering ved bygningens nordvestlige kantzone ved passagen med orientering mod Frederiks Torv. Bygherre begrundet placeringen med optimale sol/skyggeforhold, ønsket om at aktivere Frederiks Torv og beskyttelse mod trafikstøj.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at projektet imødekommer økonomiudvalgets beslutninger for så vidt angår sadeltage og vinduesudformning, men projektet imødekommer ikke økonomiudvalgets beslutning om at der skal etableres en kantzone mod Frederiks Torv, som giver mulighed for et areal til ophold med udeservering ved bygningens sydvestvendte facade.

For at imødekomme økonomiudvalgets beslutning om udeservering ved bygningens sydvestvendte facade, uden at placeringen forudsætter en omdisponering af bebyggelsen med bl.a. færre etagemeter, foreslår forvaltningen, at bygherres forslag suppleres med udeservering på den sydvestlige facade på offentligt vejareal, vist i alternativ B. Forvaltningen vurderer, at placeringerne kan medvirke til at understøtte byliv på Frederiks Torv. Samtidig vil udeservering på disse arealer have mindre vejstøj fra Nordstensvej. Vejrummet er bredt nok til at der kan etableres et areal til udeservering samtidig med at trafikken kan afvikles. Forslaget forudsætter, at der indgås en frivillig udbygningsaftale om, at bygherre bekoster en opgradering af vejarealerne. Forslaget om at indgå en frivillig udbygningsaftale er sket på initiativ fra bygherre. Opgraderingen skal omfatte en udformning af vejarealerne der tydeligt markerer arealernes forskellige funktioner til ophold, fortov og vejareal i belægningsskift, kantsten mm. Opgraderingen kan desuden omfatte torvets kvalitet mht. belægning, beplantning, byrumsinventar. Vedlagt bilag 1 illustrerer de to principielle forskelle ved placeringen af udeserveringen i alternativ A og B.

I beslutningen om placering af udeservering indgår en række overvejelser om fordele og ulemper.

Udeservering ved den nordvestvendte facade suppleret med udeservering mod sydvest på vejareal.

Fordele ved placering af udeservering ved den nordvestvendte facade suppleret med udeservering mod sydvest er, at der er muligheder for ophold med gode sol/skyggeforhold på flere tider af døgnet og en placering, der er i tilknytning til forbipasserende fra passagen og byliv på Frederiks Torv samt afstand til trafikstøj.

Ulemper ved placeringerne er, at placeringen mod sydvest på vejarealer medfører en påvirkning af vejarealerne og skygger fra slotsarkaderne.

Udeservering ved den sydvestvendte facadede i en kantzone på bygherres matrikel

Fordele ved placering af udeservering ved den sydvestvendte facade i en kantzone er, at der er optimale sol/skyggeforhold, at vejarealerne ikke påvirkes og der ikke sker ændrede forhold for gående og kørende trafikanter.

Ulemper er, at placeringen forudsætter en omdisponering af bebyggelsen, begrænsning af etageareal og indskrænkning af gårdrummet.

Sadeltage

Projektets bygninger er tilpasset med sadeltage på matr. nr. 69,70a. Symmetriske sadeltage med en hældningsgrad på mellem 45 til 48° kendetegner midtbyen for især forhuse og baghuse og vil passe godt ind i kvarteret. Ændringen af taget fra 'hybrid tag' til symmetrisk sadeltag medfører en forøgelse af bygningens højde på op til ca. 2,50 m. Sidehuse og baghuse på matr. nr. 67 har fortsat andre tagformer pga deres størrelser og underordnede karakter.

Vinduer

Projektets facader og vinduer er væsentligt forbedrede i forhold til de tidligere principielle facadeudtryk. Facader og vinduer er bearbejdede med hensyn til vinduernes rytme og placering i facadens vægflader, placering i facadens dybde og

en neddeling af vinduesfladen i mindre partier med sprosser. Vinduerne skal samtidig imødekomme tidssvarende og boligmæssige behov for større vinduer, altaner mm. Altaner ved vinduer bør bearbejdes yderligere i den videre proces, så de integreres bedre i facaden.

Arkitekturrådets anbefalinger og udtalelse til det projekt

Arkitekturrådet udtaler sig overvejende positivt til projektet –dog med forbehold for udeserveringen, idet rådet vurderer, at det afsatte areal ved den nordvestvendte kantzone er for lille et areal til forbi passerende, udeservering og udadgående døre. Arkitekturrådet vurderer, at placeringen ved den nordvestvendte facade kan være god nok, hvis der også planlægges for en aktiv facade og en smal kantzone på den sydvestvendte facade.

Arkitekturrådet anbefaler sadeltage i alternativ 2 med en hældning på 48, da den passer bedst ind i den historiske typologi. Arkitekturrådet udtaler, at der i det videre forløb skal sandsynliggøres at der kan etableres gode boliger under de meget skrånende tagflader på de øverste etager.

Arkitekturrådet vurderer, at projektets vinduer på en overbevisende måde skildrer balancen mellem det moderne udtryk og de klassiske omgivelser. Rådet udtaler, at projektet passer flot ind i skala, proportioner, materialitet og design. Rådet tilføjer, at facadeprincippet er grundigt beskrevet i forhold til altaner, kviste, vinduestyper og materialitet og rummer fleksibilitet og robusthed der giver mulighed for at arbejde videre med detaljen i det videre forløb.

Retsgrundlag

Planlovens kapitel 5 og kapitel 5a § 21b stk 2 nr. 1.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 01-12-2021

Jesper Lorentzen fra Frederiksborg Gruppen og Eva Ravnborg fra Henning Larsen Architects præsenterede oplæg.

Udvalget besluttede at udsætte sagen med henblik på en yderligere visualisering af snittet på side 3 i startrede gørelsen samt genfremsendelse af visualisering af Slotsgade 21 fra den tidligere startrede gørelse.

Bilag

Hillerød arkitekturråd - udtalelse 2 Frederikstorv.pdf

Lokalplan 466 Frederiks Torv - igangsætning behandlet i maj 2021

Frederiks Torv Revision Startrede gørelse.pdf

Skitse til Frederiks Torv.pdf

Punkt 12: Status for byudviklingsopgaver og prioritering af lokalplaner

17/885

Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at indstille til økonomiudvalget:

1. at ansøgninger om lokalplan eller miljøvurdering prioriteres efter angivet rækkefølge i bilag,
2. herunder om European Energys ansøgning om en 100 ha solcellepark skal prioriteres efter ansøgninger om boligbyggerier som er i overensstemmelse med kommuneplanen eller kun kræver en mindre ændring i et kommuneplantillæg, og
3. at orientering om status på byplanopgaver i øvrigt tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Formålet med sagen er at beslutte prioritering af forvaltningens arbejde med kommuneplanlægning og ansøgninger om nye lokalplaner og at orientere om status for lokalplaner og andre byudviklingsopgaver.

Siden sidste prioritering i august 2021 har forvaltningen modtaget tre ansøgninger.

Maglekærgård, Maglekærvej 8 i Gørløse

Området på 5,8 ha er beliggende i landzone inden for kommuneplanramme GL.B.9, som udlægger området til boligformål. Gården forsøges genbrugt til boliger eller fælleshus og danner centrum i et boligområde. Der foreslås boliger i 1 og 2 plan langs en boligvej rundt om gården. Ansøger er udvikleren 1927 Estate v/ Anders Horsbøl. Projektet er umiddelbart i overensstemmelse med kommuneplanen.

Helsingørsgade 15-19

Danica Ejendomme ansøger om at få genoptaget sagen, som blev sat i bero af ansøger i 2018 på grund af ændringer i ejerstrukturen. Økonomiudvalget besluttede den 23. november 2016 at igangsætte en lokalplan for en ny etageboligbebyggelse ned til Slotssøen. En boligbebyggelse med op til 4 etager mod slotssøen er i overensstemmelse med kommuneplanens ramme.

Tikanten, Københavnsvej 2-4, Helsingørsgade 56

Den nye ejer af ejendommen, Athena Partners, ansøger om et helt nyt projekt for et boligbyggeri i 2½-3½ etager. Det skal bygges som et bofællesskab, dels som seniorbofællesskab, dels som almindelige familieboliger med fællesskab. ¾ af de normerede parkeringspladser placeres i en ny p-kælder, hvad der giver plads til attraktive udendørs opholdsarealer i gården, suppleret med altaner på gårdsiden. Projektet adskiller sig væsentligt fra tidligere projektforslag på ejendommen fra tidligere ansøger. Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget besluttede den 12. august 2020 at afvise startredegerelse for et helt andet projekt og bemærkede at et nyt projekt skal defineres inden for kommuneplanens rammer. Enkelte steder kan projektet gå over kommuneplanens rammer, hvis der tilføres særlige arkitektoniske kvaliteter. Det foreliggende projekt overskrider med en bebyggelsesprocent på 135% kommuneplanens ramme på 85%, ligesom etagehøjden i hjørnet på 3½ etage overstiger kommuneplanens ramme på 2½ etage. I en eventuel starteredegegerelse vil der skulle fokusres på om de arkitektoniske kvaliteter vil kunne begrunde et kommuneplantillæg. Forvaltningen vurderer umiddelbart, at en stor andel af parkering i kælder har en stor kvalitet, da det muliggør gode udendørs opholdsarealer, som kan understøtte fællesskabet.

Hanebjerg Skyttecenter

Denne ansøgning er ikke ny. Økonomiudvalget besluttede den 18. september 2019 ved behandling af prioritering af lokalplaner, at ansøgningen fra Hanebjerg Skyttecenter kan fremmes, når der er dokumentation for at projektet reducerer støjen for de omkringboende. Det forventes at Natur, Miljø og Klimaudvalget på møde den 30. november 2021 vil behandle sagen, og at udvalget vurderer om materialet fra Hanebjerg Skyttecenter dokumenterer, at det tilrettede projekt vil reducere støjen for omkringboende naboer. Hvis Natur, Miljø og Klimaudvalget vurderer at dokumentationen er i orden, kan forvaltningen anbefale at ansøgningen prioriteres som angivet i bilaget.

Solcelleanlæg ved Fuglebjergvej

European Energys ansøgning fra april 2021 om en 100 ha solcellepark omkring Fuglebjergvej mellem Freerslev og Nr. Herlev forudsætter en væsentlig ændring af kommuneplanen, da der i givet fald skal udlægges et rammeområde til netop denne anvendelse. Derfor foreslår forvaltningen at prioritere denne ansøgning efter ansøgninger om boligbyggerier, som er i overensstemmelse med kommuneplanen eller kun kræver en mindre ændring i et kommuneplantillæg. Solcelleanlægget er et projekt for vedvarende energi, som er i tråd med målet om fossilfri energiforsyning i byrådets klimastrategi, men et projekt med en stor landskabelig påvirkning.

Hvis en ansøgning om lokalplan er i overensstemmelse med kommuneplanen, og der ikke er en lokalplan for ejendommen i forvejen, så skal byrådet ifølge planloven udarbejde et forslag til lokalplan. Omvendt gælder altså, at hvis en anmodning om lokalplan strider mod kommuneplanen kan den afvises, ligesom den kan afvises, hvis der allerede findes en lokalplan for den pågældende ejendom.

Prioriteringen fungerer sådan, at når der frigøres personaleresurser, så tages der fat efter denne rækkefølge i det omfang ansøger har leveret det nødvendige materiale. Ellers tages umiddelbart fat i den næste i rækken for at undgå, at forvaltningen kommer til at vente på, at ansøger leverer materiale. Det vil betyde en dynamisk liste, som forvaltningen fremlægger ved de to årlige dagsordener om status til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget og økonomiudvalget.

Når forvaltningen når til den konkrete ansøgning, indledes en dialog med ansøger om projektet og på baggrund af materiale fra ansøger udarbejder forvaltningen en startredegyrelse. Den indeholder anbefalinger om forhold, som der bør arbejdes videre med i lokalplanprocessen. Startredegyrelsen danner så grundlag for økonomiudvalgets beslutning om, hvorvidt en lokalplan skal igangsættes.

I vedlagte bilag, status for lokalplaner og andre byudviklingsopgaver – november 2021, er en oversigt over ansøgninger om lokalplan. Nye projekter siden sidst er indsat og vist med rødt. Forslag til rækkefølgen er dannet ved at prioritere ansøgninger, der skaber størst udvikling i retning af at understøtte kommuneplanlægningen. Et hensyn er om en lokalplan vil støtte handel og boliger i bymidten, eller skabe en væsentlig udvikling i mindre bysamfund. Et andet hensyn er at forvaltningens ressourcer bruges på projekter, som skaber mest af den ønskede udvikling, og ikke projekter som strider mod kommuneplanen.

Under Byplanopgaver i bilagt nævnes udviklingsplaner for lokalsamfund, som ifølge forslag til Kommuneplan 2021 og budgetaftalen skal igangsættes fra 2022. Forvaltningen vil i 1. kvartal 2022 fremlægge en dagsorden om proces for udarbejdelsen.

Retsgrundlag

Planloven, fx §13, stk. 3 og §23a, stk. 1. og miljøvurderingsloven.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssig konsekvenser.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 01-12-2021

Udvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til økonomiudvalget.

Bilag

Status for lokalplaner og andre byudviklingsopgaver - november 2021

Punkt 13: AG Transport og Lagercenter, Frederiksværksgade 197, lovliggørelse af terrænregulering og parkering

21/15841

Indstilling

Direktionen indstiller, at Natur, Miljø og Klimaudvalget og Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget tager forvaltningens redegørelse til efterretning.

Sagsfremstilling

På byrådets møde den 27. oktober 2021 besluttede byrådet at sende sagen om forholdene på ejendommen Frederiksværksgade 197, AG Transport og Lagercenter til behandling i Natur, Miljø og Klimaudvalget og Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget. Sagen var sat på dagsordenen af Tue Tortzen (Ø) på baggrund af Planklagenævnets afgørelse af september 2021.

Historik:

Sagen startede med, at AG Transport og Lagercenter i 2016 uden tilladelse fældede det østlige og sydlige beplantningsbælte på ejendommen. Endvidere etablerede virksomheden uden de nødvendige tilladelser jordvolden og terrænreguleringen mod øst og syd. Terrænreguleringen muliggjorde herefter etablering af oplags- og parkeringsplads.

Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget besluttede på møde i august 2018 og igen i marts måned 2019 at meddele dispensation fra lokalplan nr. 330 til oplag og parkering på ejendommen Frederiksværksgade 197, ligesom udvalget meddelte landzonetilladelse til den foretagne terrænregulering. Udvalget vedtog samtidig at meddele dispensation fra lokalplanen til etablering af beplantningsbælte samt at lovliggøre den etablerede jordvold.

Forud for denne beslutning havde sagen tidligere været behandlet i Miljø- og Teknikudvalget den 5. oktober 2016. På mødet blev sagen begæret i byrådet. Byrådet behandlede sagen den 26. oktober 2016. På mødet stillede Tue Tortzen forslag om, at sagen blev sendt tilbage til Miljø- og Teknikudvalget med henblik på, at udvalget skulle undersøge om der er kørt jord og andre materialer til matriklen og undersøge om kvaliteten af det henlagte jord og materiale lever op til miljøkravene. Forslaget blev ikke vedtaget og forvaltningens indstilling om retlig lovliggørelse af den udførte jordvold og terrænregulering øst og syd for bygningerne ved vedtaget.

Denne afgørelse blev påklaget, og Planklagenævnet hjemviste sagen til fornyet behandling i kommunen, idet nævnet fandt, at kommunen manglede at behandle sagen i forhold til gældende lokalplan og ikke alene som en landzonesag.

På denne baggrund blev sagen behandlet på ny og den endelig landzonetilladelse og dispensation fra lokalplanen blev herefter meddelt i august 2018/marts 2019.

Også denne beslutning blev påklaget, og Planklagenævnet har afgjort følgende:

- Dispensation fra lokalplanen til oplag og parkering ophæves
- Landzonetilladelse til terrænregulering ophæves
- Dispensation fra lokalplanen til etablering af beplantningsbælte stadfæstes
- Lovliggørende landzonetilladelse til etablering af jordvold stadfæstes.

Planklagenævnet finder, at etablering af den beplantede jordvold ikke udgør et større bygge- og anlægsprojekt, som væsentligt vil ændre det bestående miljø og derfor vil kræve en ny lokalplan, hvorfor den etablerede jordvold kan bibeholdes og beplantes.

Nævnet vurderer imidlertid ikke, at kommunen har haft hjemmel til at meddele dispensation fra lokalplanen til oplag og parkering øst og syd for bebyggelsen. Nævnet skønner, at dispensationen er i strid med lokalplanens formål, som fastsætter, at der på arealet øst for bygningen kan opføres en lagerhal på 4.000 m². Nævnet vurderer derfor, at arealet kan benyttes til bebyggelse, men ikke til parkering. På baggrund af denne afgørelse ophæver Planklagenævnet landzonetilladelsen til terrænreguleringen, idet nævnet forudsætter, at terrænreguleringen er udført for at skabe mulighed for oplag og parkering.

Hillerød Kommune havde derimod skønnet, at dispensationerne var mulige, idet den ansøgte udvidelse var en naturlig udvikling af virksomheden i overensstemmelse med gældende lokalplan.

Betydning af Planklagenævnets afgørelse:

På baggrund af Planklagenævnets afgørelse skal der ske en fysisk lovliggørelse af den udførte terrænregulering på ejendommen Frederiksværksgade 197, og at oplag og parkering alene kan ske på arealet nord for bygningerne, jf. gældende lokalplan.

Forhold omkring lokalplan og terrænregulering sorterer under Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget, og Natur, Miljø og Klimaudvalget varetager tilsyn med virksomheden og beskyttelse af grundvand.

Tilkørsel af jord og materialer

I forbindelse med etablering af jordvolden blev der tilkørt ca. 4.300 tons jord, svarende til ca. 2.400 m³ jord. Forvaltningen har modtaget kopi af analyseresultaterne af de jordprøver, der er udtaget af jorden inden opgravning. Jordprøverne er udtaget af et rådgivende ingeniørfirma og viser, at jorden er ren.

I forbindelse med terrænreguleringen har virksomheden oplyst, at der ikke er tilkørt jord til ejendommen, men at der alene er flyttet rundt internt. Virksomheden og dennes rådgiver har beregnet, at der er afrømmet og bortgravet (vaskehal og saltlager) ca. 12.000 m³ råjord. Pladsen er reguleret med ca. 9.300 m³, og de resterende 2.700 m³ er indbygget i jordvolden sammen med træstødene, som fældningen af træerne frembragte, og den ovenfor nævnte jord. Desuden er der tilkørt ca. 5.000 m³ kørefast materiale.

Håndhævelse

Forvaltningen har besøgt virksomheden den 11. oktober 2021 og har her gennemgået afgørelsen fra Planklagenævnet. Virksomheden og dennes rådgiver er ikke enig i forvaltningens vurdering af Planklagenævnets afgørelse i forhold til etablering af oplag på ejendommen. Der pågår således en juridisk vurdering af dette forhold. Endvidere er forvaltningen i gang med den fornødne håndhævelse i forhold til Planklagenævnets afgørelse. Håndhævelsen vil omfatte varsel af påbud og udstedelse af påbud om fysisk lovliggørelse af den udførte terrænregulering og standsning af parkering og oplag (herunder oplag af søsten) øst for bygningen. Forvaltningen vil endvidere i forhold til parkeringsarealet nord for bebyggelsen undersøge, hvorvidt der er problemer i forhold til de boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) til Æbelholt Kildeplads.

Tilsyn med virksomheden

AG Transport og Lagercenter er en tilsynspligtig virksomhed. Forvaltningen fører således løbende tilsyn med virksomheden.

Forvaltningen har ved sit tilsyn med virksomheden et særligt fokus på grundvandbeskyttelse. Dette fordi dele af ejendommen ligger inden for det boringsnære beskyttelsesområde til Meløse Vandværk og Æbelholt Kildeplads. Derudover dannes der på dele af ejendommen grundvand som bliver til drikkevand. I forhold til den udførte jordregulering, så vurderer forvaltningen, at der ikke er en øget fare for forurening af vandværkerne, når jorden stammer fra intern flytning på matriklen.

På Natur, Miljø og Klimaudvalgets møde den 10. august 2021 blev der rejst bekymring for miljøforholdene på ejendommen, herunder antal af lastbiler og risiko for forurening fra saltoplag.

Forvaltning har ført tilsyn på virksomheden den 27. august 2021. Forvaltningen har konstateret, at der på ejendommen blev opbevaret ca. 4.000 t asfaltfræs uden godkendelse.

Der er udstedt påbud om fjernelse af asfaltfræs den 20. september 2021 med frist til den 1. oktober 2021. Ved opfølgende tilsyn den 11. oktober 2021 er det konstateret, at ca. 80% asfaltfræs er fjernet. Materialet er kørt til asfaltfabrik i Glostrup, hvor den genanvendes i ny asfalt. Virksomheden oplyser, at der er begrænset kapacitet til at modtage asfaltfræs og beder på denne baggrund om udsættelse til udgangen af november. Forvaltningen har oplyst, at hvis det ikke er fjernet inden udgangen af november, vil forvaltningen vurdere kommunens næste håndhævelsesskridt.

Forvaltningen har ligeledes tilset forholdene omkring saltoplaget. Salt til glatførebekæmpelse håndteres og opbevares indendørs i en lagerhal. Der er ikke tegn på, at salt spildes på jorden eller spredes til omgivelserne. Der er således ikke grund til at tro, at eventuel mistrivsel af vegetation på naboarealerne skyldes spild af salt på virksomheden.

Der er tidligere været stillet spørgsmål til, om terrænreguleringen har medført, at naboejendommen har fået problemer med vandlidende arealer. Dette forhold har været undersøgt og ved hjælp af gamle luftfotos er det konstateret, at der også før terrænreguleringen har været udfordringer med vand på terræn på naboejendommen.

Retsgrundlag

Planloven og miljøbeskyttelsesloven.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Natur, Miljø og Klimaudvalget den 30-11-2021

Sagen blev behandlet som sag nr. 5.

Udvalget tog redegørelsen til efterretning, idet det er udvalgets opfattelse at forvaltningen fortsat arbejder med sagen.

Tue Tortzen (Ø) kan ikke tage redegørelsen til efterretning, idet han mener, at de faktiske jordmængder ikke er opgjort, og at der ikke er en forklaring på den påpegede forurening.

Fraværende: Thomas Brücker (A)

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 01-12-2021

Udvalget tog redegørelsen til efterretning.

Punkt 14: Udmøntningsplan 2022

21/14095

Indstilling

Direktionen indstiller, at fagudvalget sender eventuelle anbefalinger til det nye byråd, som endeligt godkender udmøntningsplanen for 2022.

Sagsfremstilling

I forlængelse af det vedtagne budget for 2022-2025 er der udarbejdet et forslag til en ny udmøntningsplan, som fremgår af bilag 1.

Udmøntningsplanen for 2022 indeholder 72 initiativer, der kræver yderligere opfølgning. Derudover er der en række initiativer, som ikke kræver yderligere opfølgning. Disse udgør flere end vanligt i udmøntningsplanen for 2022. Budgetaftaleteksten er derfor vedlagt som bilag 2.

Udmøntningsplanen for 2022 skal sikre overblik over den politiske og administrative tidsplan for hvert enkelt initiativ. For at fokusere opfølgingsarbejdet opdateres udmøntningsplanen med virkning fra 2022 som en selvstændig sag i forbindelse med budgetopfølgning 2 i august og ikke som tidligere i forbindelse med budgetopfølgning 1 i maj og 3 i november.

Det er centralt, at der i behandlingen af udmøntningsplanens punkter på fagudvalget møde sikres en forankring og forventningsafstemning af proces og indhold for punktet. Som en del af denne forventningsafstemning indgår, hvornår der tages fat på hvilke emner, således at indsatsen fordeles effektivt og hensigtsmæssigt henover hele budgetåret

I den vedlagte udmøntningsplan ses forslag til den politiske proces. Her kan punkterne grundlæggende anskues som opdelt i:

- Sager der er relativt ukomplicerede, og hvor det videre forløb er kendt.
- Punkter der vurderes at stille større krav til involvering og proces, og hvor forvaltningen har givet bud på et sagsforløb for den videre proces.
- Punkter med størst krav til involvering og proces, hvor der vil blive lagt op til en særskilt drøftelse og tilkendegivelse i fagudvalget ift. sagsforløb, videre proces, og evt. behov for uddybende kommissorium mv.

Det vedhæftede forslag til udmøntningsplan afspejler den gældende udvalgsstruktur. Hvis den ændres, ændres udmøntningsplanens opbygning. Udmøntningsplanen for 2022 behandles endeligt i fagudvalgene primo 2022.

Retsgrundlag

Styrelsesloven

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser

Beslutning i Natur, Miljø og Klimaudvalget den 30-11-2021

Sagen blev behandlet som sag nr. 16.

Udvalget godkendte indstillingen med bemærkning om, at udvalget ønsker at være sekundært udvalg ift. punkt 67 - 'Højere standarder for bæredygtigt byggeri i vores udbud' i Udmøntningsplan for 2022.

Udvalget sender sagen videre til det nye byråd.

Beslutning i Idræt og Sundhedsudvalget den 30-11-2021

Udvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til det nye byråd.

Beslutning i Børn, Familie og Ungeudvalget den 01-12-2021

Udvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til det nye byråd.

Mette Thiesen (D) stemte imod.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 01-12-2021

Udvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til det nye byråd.

Beslutning i Erhverv, Beskæftigelse og Turismeudvalget den 01-12-2021

Udvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til det nye byråd.

Afbud: Nikolaj Frederiksen (C), Søren P. Østergaard (V).

Beslutning i Kultur og Fritidsudvalget den 01-12-2021

Udvalget godkendte indstillingen med bemærkningen om, at det ansvarlige udvalg under punkt nr. 28 vedr. tilskud til Street-lab ændres fra Kultur og Fritidsudvalget til Børn, Familie og Ungeudvalget. Udvalget sender sagen videre til det nye byråd.

Afbud: Louise Colding Sørensen (A), Nikolaj Frederiksen (C).

Beslutning i Omsorg og Livskraftsudvalget den 01-12-2021

Udvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til det nye byråd.

Afbud: Peter Lennø (V).

Bilag

Bilag 1 - Udmøntningsplan for 2022

Bilag 2 - Budgetaftale 2022-2025

Punkt 15: Nyt fra udvalgsformanden og forvaltningen

17/400

Indstilling

Direktionen indstiller til, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget tager orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Udvalgsformanden og forvaltningen giver en opfølgende orientering vedr. sager drøftet på sidste møde samt orienterer om aktuelle emner med interesse for udvalget.

Retsgrundlag

Ikke relevant for sagen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 01-12-2021

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Punkt 16: Digital godkendelse af referat

20/19713

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 01-12-2021

Godkendt.