

REFERAT Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget 2018 - 2025 d. 05-12-2024

Mødedato Torsdag d. 05. december 2024 kl. 08:00

Mødested Byrådssalen

Mødedeltagere Dan Riise, Thomas Brücker, Janne Lunding Olsen, Tue Tortzen
(Afbud), Lars Ole Skovgaard Larsen, Nikolaj Frank Natarak
Frederiksen, Peter Ingemann Bentsen

Indholdsfortegnelse

Hestehavekvarteret i Favrholt - ansøgning om lokalplan.....	3
Status på byudviklingsopgaver og prioritering af lokalplaner.....	6
Frederiksbro, Byggefelt 14 - godkendelse af facadearkitektur.....	9
Tilsyn med ejendomme - orientering om indeklimasager.....	10
Forvaltning af lokalplanovertrædelser i H/F Tirsdagsskoven - udvidet ansøgning om landzonetilladelse.....	11
Overdragelse af arealer ved Favrholt Station.....	13
Kommerciel vejvisning, ansøgningsprocedure og betaling.....	14
Trafikbestilling 2025 - supplerende drøftelse.....	18
Vintertjeneste status 2024 og budget fremover.....	20
Udmøntningsplan 2025.....	22
Nyt fra udvalgsformanden og forvaltningen.....	24
Digital godkendelse af referat.....	25

Punkt 1: Hestehavekvarteret i Favrholt - ansøgning om lokalplan

21/4627

Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at indstille til økonomiudvalget, at ansøgning om lokalplan for Hestehavekvarteret i Favrholt tages med i næste sag om prioritering af lokalplaner, forudsat at ansøgningen tilrettes, så første etape maksimalt indeholder 60.000 m² boligareal (etagemeter bolig).

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 05-12-2024

Udvalget godkendte indstillingen.

Udvalget anbefaler økonomiudvalget at overveje, om der kan bygges op til 80.000 m² boligareal.

Afbud: Tue Tortzen (Ø)

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget skal tage stilling til, hvordan ansøgningen skal håndteres, da ansøgningen på nogle punkter adskiller sig fra de vilkår, som økonomiudvalget tidligere har sat som forudsætning for at ville se positivt på en lokalplan for området. Ansøger (Propreco) deltager på Arkitektur, Byplan og Trafikudvalgets møde og redegør for ansøgningen.

Baggrund

På møde 8. februar 2023 besluttede økonomiudvalget:

1. At hvis grundejere ansøger om lokalplan for Hestehavekvarteret og bidrager til at skabe det tekniske grundlag, vil udvalget se positivt på at igangsætte lokalplan og fremrykke kommuneplanens rækkefølge, med henblik på at byggetilladelse til en 1. etape i Hestehavekvarteret kan gives samtidigt med byggetilladelse til en 1. etape i stadionkvarteret.
2. At grundlaget for en sådan lokalplan, ud over kommuneplanen og Favrholt Helhedsplan 2022, er, at sti/vejforbindelse mellem Favrholt Station og stadion skal konkretiseres; at 1. etape af bebyggelsen skal ligge i tilknytning til denne forbindelse, og at 1. etape maksimalt kan omfatte 35.000 m² boligareal (etagemeter bolig) i den østlige del af kvarteret og maksimalt 25.000 m² boligareal i den vestlige del.

Forvaltningen har nu modtaget ansøgning om lokalplan fra Properco og Stensdal Group. Ansøgningen er vedlagt som bilag. Ansøgerne har fuldmagter fra ejendommene i området, på nær ejendommen Hestehavevej 13 (samt kommunens egne arealer i området). Forvaltningen har haft ansøgningen i partshøring hos ejeren af Hestehavevej 13, som har svaret: "Jeg har læst det tilsendte materiale og giver hermed økonomiudvalget tilladelse til at gå videre med en lokalplan for området, hvor min ejendom Hestehavevej 13 ligger."

Det er forvaltningens vurdering, at ansøgningsmaterialet er et seriøst første bud på en samlet disponering af området. Det der nu er tegnet, vil dog ikke ende uændret i en endelig lokalplan. Der er en række emner og disponeringer, ud over dem som er beskrevet i denne sagsfremstilling, som vil skulle bearbejdes nærmere, men det er forvaltningens vurdering, at disse emner naturligt hører til senere i processen i forbindelse med en startredegørelse.

Forhold til kommuneplanen

Den overordnede anvendelse, der lægges op til i ansøgningen, er inden for rammerne af kommuneplanen. Etagebebyggelse og tæt/lav bebyggelse er blandet i ansøgningen, også i den østlige del af Hestehavekvarteret, hvor kommuneplanrammerne i dag kun giver mulighed for etagebebyggelse. Det er dog forvaltningens vurdering, at så længe der stadig arbejdes med høj tæthed mod stationen, så kan det tilføre kvalitet og variation at åbne mulighed for en vis andel af tæt/lav bebyggelse i et kommuneplantillæg.

Forhold til Favrholt Helhedsplan

Fordelingen af storparceller til bebyggelse, grønne kiler, veje og stier adskiller sig i ansøgningen fra helhedsplanen. Det er dog forventeligt alene af den grund, at ansøgerne har skullet indarbejde en attraktiv stiforbindelse mellem Favrholt Station og stadion, noget som ikke var forudsat i den oprindelige helhedsplan. Derudover redegør ansøgningen for forhold omkring støj og terræn, som årsag til den ændrede disponering. Det er overordnet forvaltningens vurdering, at selv om planskitsen ser anderledes ud end i helhedsplanen, så er ansøgningens koncept stadig i tråd med helhedsplanens grundlæggende principper.

Både kommuneplanen og Favrholt helhedsplan udlægger Hestehavekvarteret til blandet bolig og erhverv med henblik på, at den endelige fordeling skal fastlægges i lokalplanlægningen. I helhedsplanen (fra 2022) er der anslået en fordeling på 40/60 for hhv. boliger og erhverv, men, som nævnt i sagen fra februar 2023, har tendensen i de senere års byggeri været en højere andel af boliger. I forbindelse med seneste boligprognose er der som grundlag for beregningen anslået en 50/50 fordelingen mellem bolig og erhverv. Begge fordelinger har været valgt ud fra helhedsplanens ambition om et blandet og mangfoldigt bykvarter.

I ansøgningen er fordelingen 68% boliger og 32% erhverv. Sammenlignet med den aktuelle generelle efterspørgsel på bolig- og erhvervsbyggeri er der stadig tale om en høj andel erhverv. Det er forvaltningens vurdering, at erhvervsandelen er stor nok til at indfri helhedsplanens ambition om et blandet og mangfoldigt bykvarter.

En egentlig beregning af konsekvenser for skole- og dagtilbudskapacitet vil ske i forbindelse med placering af projektet på lokalplanprioriteringslisten. Den endelige beslutning om fordeling mellem bolig og erhverv træffes dog først i den byggeretsgivende lokalplanlægning.

Sti/vejforbindelse mellem station og stadion og første etape af bebyggelse i tilknytning hertil

Sti/vejforbindelsen er indarbejdet i ansøgningen som en del af første etape. Økonomiudvalgets beslutning i februar 2023 (se bilag) var ledsaget af en diagrammatisk illustration (se kortbilag Første etapes tilknytning til forbindelse mellem station og stadion), der primært viste første etapes bebyggelse placeret på begge sider af forbindelsen. I ansøgningen er forbindelsen i stedet primært placeret med bebyggelse langs sydsiden og grøn kile langs nordsiden. Det er forvaltningens vurdering, at det væsentlige er, at brugere af forbindelsen får oplevelsen af at bevæge sig igennem et attraktivt bymiljø, og at det også vil kunne opnås med det ansøgte koncept.

En første etape med maks. 35.000 m² boligareal i den østlige del og maks. 25.000 m² i den vestlige del

Ansøgningen indeholder en første etape på 80.000 m² boligareal (etagemeter bolig), hvor økonomiudvalgets forudsætning var maksimalt 60.000 m² (35.000 + 25.000). Ansøgningen indeholder desuden flere boliger mod vest og færre boliger mod øst end forudsat af økonomiudvalget. Formålet med en skelnen mellem øst og vest var dels en rimelig fordeling mellem grundejere i øst og vest, dels en prioritering af udvikling så stationsnært som muligt. Da ansøgningen nu er på vegne af grundejere i både øst og vest, og da boligerne er fordelt ud fra støjhensyn, er det forvaltningens vurdering, at det ikke længere er nødvendigt at fastholde separate kvoter for øst og vest. Det skal dog i en videre proces undersøges, om der kan findes løsninger på at placere boliger tættere på stationen, af hensyn til helhedsplanens mål om variation og mangfoldighed i den stationsnære bebyggelse.

Med hensyn til det samlede omfang af boliger i en første etape, ser forvaltningen ikke nogen kommunal interesse i at fravige økonomiudvalgets hidtidige beslutning om maksimalt 60.000 m². Som beskrevet i sagen fra februar 2023 er der to modsatrettede risici, når der gives byggeret til nye boliger:

Hvis gunstige markedsforhold medfører hurtigere indflytning end hidtil forudset, vil behovet for skole- og daginstitution øges tidligere. Omvendt vil det i en mere afdæmpet markedssituation ikke føre til hurtigere indflytning, enten fordi Hestehavekvarteret i realiteten ikke kommer hurtigere i gang, eller fordi Hestehavekvarteret tager markedsandele fra andre projekter, som dermed udvikles tilsvarende langsommere end hidtil forudset.

På grund af uforudsigeligheden i markedet, er der efter forvaltningens vurdering ikke en meningsfuld måde at forsøge at beregne en præcis konsekvens af 80.000 m² i forhold til 60.000 m². Det må blot konstateres, at jo mere byggeret kommunen giver på samme tid, jo større potentielle konsekvenser kan ovennævnte risici få. Samtidig er det, som ligeledes beskrevet i sagen fra februar 2023, forvaltningens vurdering, at det forventede udbygningspotentiale i Favrholt i de første år er rigeligt dækket af de allerede planlagte etaper. Til sammenligning udgør Favrhøj ca. 40.000 m², den planlagte første etape af stadionkvarteret ca. 43.000 m² og den forventede første etape af Generationernes Kvarter ca. 45.000 m².

Ansøger har oplyst, at de og deres rådgiver er af den klare overbevisning, at de 80.000 m² vil skabe et mere sammenhængende afrundet boligkvarter, med tydelig velfungerende bydannelse fra Favrholt Station til Stadionkvarteret. Forvaltningen anerkender, at en tilretning af det ansøgte, så første etape kommer til at opfylde forudsætningen om maksimalt 60.000 m², kan medføre, at en mindre del af den sydlige bebyggelse først vil blive afrundet i en senere etape. Forvaltningen kan til gengæld ikke se, at en tilretning kan være til hinder for at løse det primære formål med første etape, som er at opnå en oplevet bymæssighed langs med forbindelsen mellem stationen og stadion. Forvaltningen anbefaler, at forudsætningen om maksimalt 60.000 m² fastholdes.

Retsgrundlag

Planloven, LBK nr. 572 af 29/05/2024.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Bilag

Ansøgning om lokalplan for Hestehavekvarteret i Favrholt

Hestehavekvarteret i Favrholt - stillingtagen til tidsplan for byudvikling

Kortbilag - Første etapes tilknytning til forbindelse mellem station og stadion

Afbud Tue Tortzen

Punkt 2: Status på byudviklingsopgaver og prioritering af lokalplaner

23/638

Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at indstille til økonomiudvalget:

1. at ansøgninger om lokalplan prioriteres efter foreslået rækkefølge i bilag, og
2. at orientering om status på andre byplanopgaver tages til efterretning.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 05-12-2024

Udvalget godkendte indstillingen.

Afbud: Tue Tortzen (Ø)

Sagsfremstilling

Formålet med denne sag er at beslutte prioritering af forvaltningens arbejde med kommuneplanlægning og ansøgninger om nye lokalplaner og at orientere om status for lokalplaner og andre byudviklingsopgaver.

Økonomiudvalget besluttede den 19. juni 2024, at der i forbindelse med lokalplanprioritering skal et boligprojekts effekt på kapacitetsbehov i skoler og dagtilbud indgå i beslutningen om hvilke lokalplaner der udarbejdes. Sammenhængen er at der i mange nye boligprojekter flytter børnefamilier ind, og dermed har placering og ibrugtagningstidspunkt for nye boligprojekter væsentlig betydning for, hvor mange børn der skal gå i skole og dagtilbud forskellige steder i kommunen på et givent tidspunkt. Vurderingen af et kapacitets over- eller underskud baseres på de sidste 6 år af den 10 årige prognoseperiode. Erfaringen viser nemlig, at det samlet tager minimum 4 år at udarbejde lokalplan, opnå de nødvendige tilladelser, byggemodne og bygge de nye boliger. I de minimum 4 år der går fra beregningen til boligerne kan tages i brug indebærer dog en betydelig usikkerhed på prognoserne.

Siden sidste prioritering i maj 2024 har byrådet endeligt besluttet lokalplan 456 for Lowzons Have. Økonomiudvalget har i juni 2024 placeret Slotsgade 13-17 som nr. 3 på prioriteringslisten og siden igangsat lokalplan 490 for adgangsvej til Novo. En ansøger om Skovhaven, Rønnevangsalle 3 har trukket sin ansøgning om lokalplan, så denne udgår af ventelisten.

Forvaltningen har på baggrund af den besluttede rækkefølge for lokalplanansøgninger igangsat arbejdet med startredegørelse for vandværk i Gørløse, rækkehuse på Hulvejen 31, erhverv på Slotsgade 13-17 og store butikker på Slangerupgade 58. Startredegørelse for Nordens Hus til Sophienborg Skole afventer pt. et revideret projekt.

Lokalplan 465 Favrhøj er den 30. august 2024 blevet erklæret ugyldig af Planklagenævnet efter en klage fra Danmarks Naturfredningsforening. Det skyldes særligt risiko for merudledning af næringsstoffer fra overfaldevand som afledes gennem Pøleå til Arresø. Bygherre har anmodet om, at kommunen udarbejder en ny lokalplan. Forvaltningen er pt. i dialog med bygherre om en eventuel tilretning af projektet, som kan danne grundlag for en ny lokalplan, som kan leve op til klagenævnets krav. Forvaltningen forventer at der skal udarbejdes en ny startredegørelse.

Forvaltningen har modtaget en ny ansøgning om lokalplan, som omtales herunder. "(Nr.)" henviser til foreslået prioritering på venteliste i bilag. Alle 11 projektansøgninger er oversigtligt omtalt i bilag med prioriteringsskemaer

Campus Syd, uddannelse og boliger på Carlsbergvej 32 (11)

Ejerne AKF Holding har ansøgt om lokalplan for en større omdannelse af ejendommene mellem det eksisterende campusområde mod nord og U-Nords ejendom mod syd med HTX. I dag ligger her bl.a. en møbelforretning, et advokatkontor og et fitnesscenter. Ansøger ønsker at opføre henholdsvis 8.500 etage m² til undervisning og 8.500 etage m² til 115 familieboliger. Undervisningsdelen tænkes placeret mod nord op til det eksisterende Campusområde. Projektet er skitseret med 5 etager og et tårnhus på max. 10 etager. Der er skitseret 230 parkeringspladser på terræn under byggeriet. Der er ligeledes skitseret allé træer og en grøn kantzone langs Carlsbergvej. Udendørs opholdsarealer er placeret på tagdæk, som bliver adgangsareal til hele bebyggelsen i niveau med fodgængerbroen over baneterræn. Projektet har ambitioner om bæredygtighed i form af reduceret CO₂ aftryk, mindre gravning (parkering på terræn) og genanvendelse af byggematerialer. Projektet er umiddelbart i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser, og krav til parkering og udendørs opholdsarealer. Der er mulighed for at projektet kan inkludere byggefelt 6 i det eksisterende Campusområde. Det vil have den fordel at parkeringsbehov til byggefelt 6 kan håndteres på Carlsbergvej 32. Projektet skitserer vejadgang fra lyskryds Carlsbergvej/Banestrædet via Campusområdet, hvad der vil forudsætte aftale med ejerne der.

Hvis en ansøgning om lokalplan er i overensstemmelse med kommuneplanen og altså ikke kræver en ændring af kommuneplanen ved et tillæg, og der ikke i forvejen findes en lokalplan for ejendommen, så skal byrådet ifølge planloven snarest udarbejde et forslag til lokalplan. Omvendt gælder at, hvis en ansøgning om lokalplan strider mod kommuneplanen kan den afvises. På samme måde kan en ansøgning afvises, hvis der allerede findes en lokalplan for ejendommen. Ansøger vil så være henvist til at realisere et projekt i overensstemmelse med den gældende lokalplan.

Prioriteringen er gennemført så lokalplaner der omfatter offentlig forsyning og øger kapaciteten på fx skole og dagtilbud prioriteres. Lokalplaner for boliger prioriteres efter overensstemmelse med kommuneplanen og ud fra en helhedsbetragtning af kapacitet i forhold til fx børn, ældre og infrastruktur. Ansøgninger der forøger antallet af planlagte boliger i forhold til kommuneplanen prioriteres lavt eller kan afvises med mindre de bidrager med noget ganske særligt. Lokalplaner for erhverv prioriteres efter overensstemmelse med kommuneplanen og ud fra en vurdering af konsekvenser for infrastrukturen. Ansøgninger der omfatter så små projekter, at det ikke er hensigtsmæssigt at fremme dem, når andre vigtige projekter står i kø, kan også prioriteres lavere. Ved uoverensstemmelse med kommuneplanen, kan der udarbejdes et kommuneplantillæg ved mindre uoverensstemmelser eller hvor væsentlige samfundsmæssige hensyn taler for det.

Når forvaltningen når til den konkrete ansøgning, indledes en dialog med ansøger om projektet og på baggrund af materiale fra ansøger udarbejder forvaltningen en startredegyrelse. Den indeholder anbefalinger om forhold, som der bør arbejdes videre med i lokalplanprocessen. Startredegyrelsen danner så grundlag for økonomiudvalgets beslutning om, hvorvidt en lokalplan skal igangsættes.

Bilag med status viser, at 7 lokalplaner er igangsat, at forvaltningen arbejder på 8 startredegyrelser og endeligt at der er 10 ansøgninger, der skal prioriteres på ventelisten. Rækkefølgen er forvaltningens forslag til prioritering på grundlag af de nævnte kriterier. Ansøgninger om solcelleparker er flyttet til listen over lokalplaner i bero. Til gengæld er indsat "VE-anlæg" som 2. prioritet. Denne dækker over vedvarende energianlæg som solcelleparker eller store vindmøller, hvor kommunen har indkaldt ansøgninger med frist til den 16. december 2024. Først i det nye år vil økonomiudvalget så prioritere hvilke af disse ansøgninger som skal søges fremmet gennem lokalplanlægning og miljøkonsekvensvurdering. Her kan så igangsættes startredegyrelse for et eller flere projekter.

Ved lokalplanprioritering skal et boligprojekts effekt på kapacitetsbehov i skoler og dagtilbud indgå i beslutningen om hvilke lokalplaner der udarbejdes. I bilaget "Status for lokalplaner" er der på prioriteringslisten over ansøgninger med blåt anført den beregnede effekt på kapacitet. I beregning indgår allerede besluttede skoler og dagtilbud, og således endnu ikke ny skole og dagtilbud i Favrholm. Alle de ansøgte boligprojekter ligger i Byskolens skoledistrikt og i dagtilbudsdistrikt Hillerød Midt.

Posthusgrunden er det i forvejen højest prioriterede boligprojekt, og forvaltningen vurderer at dette omdannelsesprojekt bør prioriteres højt da ejendommen forfalder på et meget synligt sted i byen og fordi de 300 små boliger i nærheden af undervisningsinstitutioner giver mulighed for studerende. Effekt på kapacitet er 24 skoleelever som vurderes at kunne rummes i aktuel kapacitet, mens 20 børn i dagtilbud vurderes at kunne håndteres med den eksisterende kapacitet fra 2029. Det skyldes at der i Boligprognose 2024 allerede fra 2028 er indregnet 20 nye boliger om året skabt ved omdannelse fra erhverv til bolig i Byskolens distrikt og yderligere 25 boliger i Hillerødsholm Skoles distrikt. Begge skoledistrikter ligger i samme dagtilbudsdistrikt Hillerød Midt.

Alle øvrige boligprojekter har den effekt på kapacitetsbehov, at de vil udløse behov for øget kapacitet på både skole og dagtilbud. Så når der skal tages udgangspunkt i den aktuelle og besluttede skole- og dagtilbudskapacitet, har det den konsekvens at disse boligprojekter må afvente lokalplanlægning og derfor rykkes ned i prioritering (5-10). Til gengæld rykker ansøgninger uden boliger med børn frem på listen, nemlig Haldbjerg Naturcampus og seniorboliger på Hovedgaden 27-35 i Skævinge. Forvaltningen har i kapacitetsberegning lagt til grund, at der ikke vil være skolebørn eller børn i dagtilbud i seniorboliger som ansøgt. Det skal dog bemærkes, at kommunen ikke har mulighed for at regulere, hvilke aldersgrupper der faktisk bebor lejlighederne. Det kan kun ejer/udlejer.

Retsgrundlag

Planloven, fx §13, stk. 3 og miljøvurderingsloven.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssig konsekvenser.

Bilag

Prioriteringsskemaer 1-10 for lokalplananmodninger - November 2024

Status for lokalplaner og andre byudviklingsopgaver - november 2024

Afbud Tue Tortzen

Punkt 3: Frederiksbro, Byggefelt 14 - godkendelse af facadearkitektur

24/13428

Indstilling

Direktionen indstiller, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget godkender facadeudtrykket for byggefelt 14 i Område B.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 05-12-2024

Udvalget godkendte indstillingen.

Afbud: Tue Tortzen (Ø)

Sagsfremstilling

Formålet med denne sag er, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget skal beslutte om det viste facadeudtryk og arkitekturen for etageboligbebyggelsen i byggefelt 14 kan godkendes. Bygningen er beliggende i den sydlige spids af område B, ud mod Trollesmindealle.

Etageboligerne fremstår i 3-6 etager indeholdende 95 beboelseslejligheder alle med altan eller lille privat have. Karrebebyggelsen omkranser et åbent gårdrum til ophold, orienteret mod syd og mod svanesøen. Parkering foregår for størstedelen i parkeringskælder samt en mindre del på terræn.

Bebyggelsen opføres med ydervægge i lys, gul murværk med mørkere toner. Fremskudte trappetårne opdeler facaden og markerer opgange. Bygningen udføres med klassiske arkitektoniske elementer med base, afvikling og top. De nødvendige installationer på husenes tag inddækkes i lette materialer.

Forvaltningen vurderer samlet set, at den viste arkitektur og facadeudtryk lever op til Lokalplan 415. Facadeopdelingen med frem- og tilbagetrukne facader, trappetårne, og muredetaljer der fremhæver bygningens base, sokkel, murkrone, vinduer og indgangspartier er med til at skabe en diversitet i det samlede facadeudtryk. Sammen med de lyse mursten/fugefarve, der har en god stoflighed, vurderes bygningen at få et fint familieskab med de øvrige bygninger i Frederiksbro. Kvaliteten i de enkelte materialer samt omhuen i byggeriets udførelse, bl.a. ved opmuring på stedet frem for elementbyggeri, understøtter kvaliteten og har stor indflydelse på bygningens endelige udtryk.

Retsgrundlag

Lokalplan 415.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Bilag

Byggefelt 14 - Arkitekturprojekt

Afbud Tue Tortzen

Punkt 4: Tilsyn med ejendomme - orientering om indeklimasager

24/13949

Indstilling

Direktionen indstiller, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 05-12-2024

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Afbud: Tue Tortzen (Ø)

Sagsfremstilling

Kommunen har efter byfornyelsesloven pligt til at føre tilsyn med ejendomme, der benyttes til beboelse og ophold, og kan meddele påbud om afhjælpning af sundheds- og brandfarlige fejl og mangler, herunder skimmelsvamp. I de alvorligste tilfælde kan kommunen erklære boliger uegnet til beboelse (kondemnere) og kan i yderste konsekvens kræve ejendommen nedrevet.

Den 8. september 2022 besluttede Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget, at forvaltningen orienterer Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget årligt om antallet og omfanget af indeklimasager.

Samtidigt blev det besluttet, at Tue Tortzen (Ø) er repræsentant for udvalget og at han kan deltage i tilsynsarbejdet.

Forvaltningen har siden sidste orientering til 1. november 2024, modtaget 7 indeklimasager. Alle sager vedrører henvendelser om skimmelsvamp i lejemål.

- 2 lejemål ikke er godkendt til beboelse, og kan umiddelbart ikke godkendes, da de er placeret i kælderniveau. Lejemålene udlejes efter forvaltningens oplysninger ikke længere og sagerne af afsluttede.
- 2 af sagerne er i nybyggeri, hvor udlejer eller byggeskadeforsikring tager sig af manglerne.
- En sag er afsluttet, da lejer er fraflyttet. Dog har udlejer henvendt sig på baggrund af opslag på Facebook og har oplyst at lejemålet vil blive renoveret, inden ny lejer flytter ind 15. november 2024. Udlejer har tilbudt forvaltningen besigtigelse af lejemålet. Besigtigelsen fandt sted den 8. november 2024 sammen med Tue Tortzen.
- I 2 sager er udlejer i gang med udbedring, sagerne pågår.

Forvaltningen vil fortsat informere udvalgets repræsentant Tue Tortzen om besigtigelser vedrørende indeklimasager, så han kan tage stilling til, om det er relevant for ham at deltage.

Retsgrundlag

Byfornyelseslovens § 81.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Afbud Tue Tortzen

Punkt 5: Forvaltning af lokalplanovertrædelser i H/F Tirsdagsskoven - udvidet ansøgning om landzonetilladelse og lokalplandispensation

23/15776

Indstilling

Direktionen indstiller, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget beslutter om dispensationsmuligheden til en samlet bebyggelse på maks. 65 m², som besluttet på mødet den 15. august 2024, skal udvides til også at omfatte maks. 10 m² drivhus på hvert havelod.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 05-12-2024

Udvalget besluttede, at dispensationsmuligheden omfatter en samlet bebyggelse på maks. 65 m² alt inklusiv.

Afbud: Tue Tortzen (Ø)

Sagsfremstilling

Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget har på møde den 15. august, 2024 besluttet at bemyndige forvaltningen til at meddele lovliggørende landzonetilladelse og lokalplandispensation fra Lokalplan 344, til opførelse af maks. 65 m² bebyggelse med en højde på maks. 4 meter over terræn, pr. havelod i haveforeningen Tirsdagsskoven, der i dag omfatter 71 havelodder på Tirsdagsengen.

Af dagsordenspunktet til mødet den 15. august 2024 fremgik det, at der ikke ville blive mulighed for opførelse af nogen form for yderligere bebyggelse på havelodderne (bilag 1).

Forvaltningen har efterfølgende gennemført en kombineret partshøring efter forvaltningsloven og naboorientering efter planloven af de enkelte lodsejere m.fl. Af høringsmaterialet fremgik, det man ville kunne vælge mellem de to muligheder, enten at følge lokalplanens bestemmelser om bebyggelse, eller søge dispensation og landzonetilladelse til en samlet maksimal bebyggelse på 65 m² i henhold til udvalgets beslutning. I forbindelse med høringsproceduren har haveforeningens bestyrelse samt ejere af 38 havelodder indsendt bemærkninger til sagen, hvori det anføres, at Hillerød Kommune må have misforstået omfanget af den første ansøgning, idet man ud over de 65 m² også ønsker at bibeholde muligheden for et drivhus på 10 m². Drivhus er ikke beskrevet nogen steder i den oprindelige ansøgning (bilag 2).

De ønsker præciseret, at der ansøges om maks. 65 m² bebyggelse af arten: kolonihavehus, udhus, anneks og terrasseoverdækning, foruden muligheden for også at opføre 10 m² drivhus med en højde på maks. 2,2 m, svarende til lokalplanens nuværende § 7.6, jf. Lokalplan 344 (bilag 3).

Udover ovenstående bemærkninger, er der modtaget øvrige henvendelser fra 3 havelodsejere og fra ejer af Rønnevangs Alle 1, 3400 Hillerød. Ejer af Rønnevangs Alle 1 mener, det er en fejltagelse, at ejendommen med nuværende lokalplan er udlagt til kolonihaveområde, og ønsker dette ændret i en ny lokalplan. En enkelt af de 3 øvrige høringssvar vedrører en henvendelse med bekymring om lokalplanstridig bebyggelse og terrænforhold på et tilstødende havelod, idet det anføres, at der er gravet ud til kælder samt foretaget terrænregulering. Forvaltningen vil i forbindelse med sagsbehandlingen af de enkelte havelodder vurdere, om der er ulovlige forhold som skal lovliggøres.

De 2 øvrige høringssvar vedrører dels et ønske om, at drivhuse tillades opført med en højde på op til 2,8 meter samt et svar, der tilkendegiver, at de ikke ønsker nogen form for lokalplandispensationer i området, og som tillige anfører, at de ikke har givet fuldmagt til, at der må ansøges på deres vegne.

Med dette dagsordenspunkt, skal Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget tage stilling til, om dispensationsmuligheden kan udvides til at omfatte både den tidligere godkendte bebyggelse på 65 m2 kolonihavehus, udhus, anneks og terrasseoverdækning med en højde på maks. 4 meter over terræn og et drivhus på yderligere maks. 10 m2, med en højde på maks. 2,2 meter over terræn, dvs. i alt 75 m2 på hvert havelod. Et drivhus er en sekundær bebyggelse i glas, som er tiltænkt brugt til vækst af grøntsager, frugt og blomster.

Det er forvaltningens vurdering, at lokalplanen giver en umiddelbar ret til 10 m2 drivhus, hvis man følger lokalplanen til fulde, jf. lokalplan 344, § 7.6. Spørgsmålet er, om man vil udvide den i forvejen omfattende dispensation, så retten til drivhus kan ligge ud over den samlede dispensation, eller om lodsejerne må opgive muligheden for også at have et drivhus, hvis man ønsker et større og højere kolonihavehus, på op til 65 m2. Forvaltningen anbefaler ikke, at dispensationsmuligheden udvides til at omfatte i alt 75 m2 bebyggelse, hvoraf de 10 m2 skal være drivhus. Anbefalingen skal ses på baggrund af, at den dispensationsmulighed, som udvalget besluttede på mødet den 15. august d.å. allerede er væsentlig større end almindelig dispensationspraksis. En lodsejer vil kunne vælge at følge lokalplanen til fulde, hvis man også gerne vil have et drivhus på sit havelod.

Retsgrundlag

- Lokalplan 344.
- Planloven.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Bilag

Bilag 1 - dagsordenspunkt og referat

Bilag 2 - oprindelig ansøgning

Bilag 3 - lokalplan 344

Afbud Tue Tortzen

Punkt 6: Overdragelse af arealer ved Favrholt Station

23/1130

Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at indstille til økonomiudvalget at indstille til byrådet:

1. at tiltræde ny placering af skel ved Favrholt Station
2. at tiltræde at arealer overdrages vederlagsfrit mellem parterne, på de i sagsfremstillingen beskrevne vilkår.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 05-12-2024

Udvalget godkendte indstillingen.

Afbud: Tue Tortzen (Ø)

Sagsfremstilling

Ved Favrholt Station skal matrikelskel ændres for at afspejle de nye anlæg omkring stationen. Stationsparterne har fastlagt skel ud fra, hvor det er vurderet hensigtsmæssigt i forhold til fremtidig drift. Mellem stationsparterne er det aftalt, at parterne bidrager med egne arealer, som er nødvendige for projektets gennemførelse.

Arealerne vil blive overdraget vederlagsfrit mellem Lokaltog, BaneDanmark og Hillerød Kommune efter arealkort vedlagt som bilag, som er aftalt i den konkrete sag og praksis ved sådanne arbejder, hvor der er tale om almennyttigt formål mellem to offentlige parter.

En del af det areal som kommunen afgiver til Lokaltog, benyttes til skråninger. Disse skråninger kan blive helt eller delvist overflødige, hvis arealet mellem lokalbanen og S-banen på et senere tidspunkt byudvikles. Der er derfor udarbejdet en deklARATION (vedlagt), som sikrer kommunen mulighed for at få disse arealer tilbage under visse vilkår. Deklarationen tinglyses i forbindelse med arealoverdragelsen.

Retsgrundlag

Lov om offentlige veje.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Bilag

Bilag1_Arealkort_FavrholtSt

Bilag 2: Deklaration om ret til tilbageførsel af areal

Afbud Tue Tortzen

Punkt 7: Kommerciel vejvisning, ansøgningsprocedure og betaling

22/11221

Indstilling

Direktionen indstiller at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget godkender:

1. at ansøgning om kommerciel servicevejvisning sker ved henvendelse til Trafik, Vej og Park
2. at der opkræves betaling for administration og etablering af kommerciel servicevejvisning.
3. at der i førstkommende budgetopfølgning 1-2025 indgår en forventet indtægt på 3.000 kr.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 05-12-2024

Udvalget godkendte indstillingen.

Afbud: Tue Tortzen (Ø)

Sagsfremstilling

Opsætning af skilte til kommerciel vejvisning har medført et ønske fra udvalget om en orientering om reglerne for opsætning af vejvisningstavler.

Forvaltningen har i 2022 og 2023 opsat vejvisning til kommercielle servicemål efter ansøgning fra virksomheder i fire tilfælde: Vingård på Langelinjevej, Frederiksborg Vin på Harløsevej, Dekra på Krakasvej og Godt Smil Tandlægerne på Vølundsvej. I forbindelse med disse ansøgninger har ansøgere indvilget i at betale for materialeomkostninger (skilte og standere).

Forvaltningen vurderer ud fra de gældende regler, at kommunen ikke kan afvise en ansøgning om opsætning af kommerciel servicevejvisning, som overholder reglerne fra Bekendtgørelse om anvendelse af vejafmærkning, med mindre der er saglige trafikale eller væsentlige almene grunde, der taler imod vejvisningen.

For at håndtere disse sager og for at det ikke medfører meromkostninger på vejdrift foreslår forvaltningen, at kommunen fremover, ud over betaling for materialeomkostninger, også opkræver betaling for administration og opsætning.

Kommerciel servicevejvisning

Kommerciel servicevejvisning er vejvisning til attraktioner, seværdigheder, serviceanlæg, overnatningsmål, offentlige og private virksomheder og lignende. Virksomheder kan ansøge vejmyndigheden om at få opsat kommerciel servicevejvisning. Vejmyndigheden kan kræve betaling for administration, etablering samt drift- og vedligeholdelse af kommerciel servicevejvisning.

Bekendtgørelse om anvendelse af vejafmærkning indeholder regler for, hvor der kan opsættes kommerciel servicevejvisning:

- Der kan kun vejvises fra nærmeste større vej inden for tættere bebygget område og nærmeste rutenummererede vej uden for tættere bebygget område. Tættere bebygget område er defineret ved det område, som er afmærket med færdselstavle E 55 "Tættere bebygget området" (byzoneskiltet).
- Der kan kun vejvises fra én vej, med mindre servicemålet ligger lige langt fra to rutenummererede veje/større veje, eller inden for 2 kilometer mellem to sådanne veje.

- Der skal vejvises fortløbende fra den rutenummererede vej/større vej frem til målet.
- Kommerciel servicevejvisning angives med et af Vejdirektoratets godkendte symboler suppleret med virksomhedens navn, men ikke logo. Kommerciel servicevejvisning sker med blå-hvide tavler, se bilag 1.
- Hvis der vejvises med navne til mere end 4 mål (geografiske, terminalmål og kommercielle mål) på samme sted, skal den kommercielle servicevejvisning samles på én tavle med udelukkende symboler, se bilag 1.

Forvaltningen vurderer, at bekendtgørelsens ovennævnte regler sikrer en begrænsning af, hvor mange skilte kommercielle servicemål, der kan stå på vejene.

Særlig servicevejvisning med sort-hvide skilte kunne indtil 2018 opsættes til virksomheder i landzone, men er nu afskaffet. Eksisterende sort-hvide skilte kan dog blive stående, indtil de skal udskiftes pga. slitage eller beskadigelse, der laves vejregulering, eller der skal opsættes ny servicevejvisning på samme sted.

Anden vejvisning

Udover kommerciel vejvisning opsætter vejmyndigheden:

- Geografisk vejvisning, der er trafikalt begrundet, det vil sige vejvisning, som opfylder trafikanternes behov for vejvisning til geografiske mål. Geografisk vejvisning sker med rød-hvide tavler, se bilag 3.
- Servicevejvisning til terminalmål, der er trafikalt begrundet, hvilket vil sige erhvervs- og containerhavn, færge, lufthavn, station, busterminal, transportcenter og parker og rejs. Denne servicevejvisning sker med blå-hvide tavler med symbol.

Ansøgning om servicevejvisning

Vejmyndigheden (Vejdirektoratet på statsveje og kommunen på kommuneveje og private fællesveje i byzone) træffer afgørelse om servicevejvisning. Der skal indgå en vurdering og udvælgelse af servicemål i det enkelte vejkryds. Vejmyndigheden kan afvise kommerciel servicevejvisning, hvis der er tale om en virksomhed, der understøtter retsstridige formål, er åbenlyst anstødelig eller hvor andre helt særlige omstændigheder taler imod.

En afgørelse om servicevejvisning skal være sagligt begrundet i almene offentligtretlige hensyn, først og fremmest af trafikale og vejtekniske art.

På statsveje skal ansøgning om kommerciel servicevejvisning ske elektronisk gennem virk.dk. Da forvaltningen forventer relativt få ansøgninger, foreslås det, at ansøgning om kommerciel vejvisning på Hillerød Kommunes veje indtil videre sker ved henvendelse til Trafik, Vej og Park. Hvis antallet af ansøgninger senere stiger, vil forvaltningen fremsætte forslag om en elektronisk selvbetjeningsløsning.

Betaling og procedure for servicevejvisning

Kommunen har som vejmyndighed hjemmel til at opkræve betaling for administration, etablering samt drift- og vedligeholdelse af kommerciel servicevejvisning til servicemål som attraktioner, seværdigheder, serviceanlæg, overnatningsmål, offentlige og private virksomheder og lignende, jf. Bekendtgørelse om Anvendelse af Vejafmærkning (herefter kaldet Anvendelsesbekendtgørelsen) § 376.

På den baggrund foreslår forvaltningen, at der fremover opkræves betaling for administrationsomkostninger, opsætning af skilte, samt indkøb af skilte og skiltestandere til kommerciel servicevejvisning

Administrationsomkostningerne omfatter blandt andet registrering af ansøgning, indhentelse af oplysninger, vurdering af ansøgning, herunder vurdering af vej- og trafikforhold samt koordinering med andre vejmyndigheder (Anvendelsesbekendtgørelsen § 377 stk. 2). Forvaltningen foreslår, at administrationsomkostningerne opkræves som et gennemsnit af kommunens udgifter til administration i forbindelse med ansøgninger om kommerciel servicevejvisning, jf. Anvendelsesbekendtgørelsens § 377 stk. 3. På baggrund af de tidligere sager har forvaltningen vurderet, at de gennemsnitlige omkostninger til administration vil udgøre 1.688 kr. ekskl. moms pr. sag i 2025.

Forvaltningen foreslår, at omkostninger til indkøb og opsætning af skilt jf. Anvendelsesbekendtgørelsens § 378 opkræves som de faktiske udgifter i hver enkelt sag. Forvaltningen vurderer, at omkostningerne ved opsætning vil være 771 kr. ekskl. moms pr. skilt. Omkostning til indkøb af skilte og standere kan variere mellem 1.000 og 2.000 kr. afhængigt af, hvor meget tekst der skal stå på skiltet, og om der skal være tryk på den ene eller begge sider.

Forvaltningen foreslår, at der ikke opkræves omkostninger til nedtagning og bortskaffelse, samt til drift og vedligeholdelse jf. Anvendelsesbekendtgørelsens § 379 og 380, da disse omkostninger forventes at være begrænsede og svære at opgøre.

Forvaltningen foreslår, at hvis der opstår skade på opsat kommerciel servicevejvisning, vil ansøger blive forespurgt, om man ønsker skiltet sat op igen. I givet fald vil de faktiske udgifter til reetablering af skiltet blive opkrævet, jf. Anvendelsesbekendtgørelsens § 381.

Forvaltningen foreslår, at der opkræves renter og rykkergebyr, hvis betaling for ovenstående ikke erlægges rettidigt jf. Anvendelsesbekendtgørelsens § 382.

Forvaltningen foreslår, at der ikke opkræves betaling, hvis der bliver givet afslag på en ansøgning om opsætning af kommerciel servicevejvisning. Ligeledes foreslås det, at der ikke bliver opkrævet betaling for driftsudgifter, som forventes at være meget lave.

Samlet forventes opkrævningen, hvis der skal opsættes et dobbeltsidet skilt, at være mellem 3.500 og 4.500 kr. Hvis der skal opsættes flere skilte i samme sag, vil administrationsomkostningerne være de samme, mens udgiften til opsætning og indkøb af skilt naturligvis vil følge antallet af skilte. Til sammenligning oplyser Vejdirektoratet, at de typisk opkræver 8.000 kr. per ansøgning.

Retsgrundlag

- Færdselsloven.
- Bekendtgørelse om vejafmærkning.
- Bekendtgørelse om anvendelse af vejafmærkning.

Økonomi

Sagen har bevillingsmæssig effekt såfremt udvalget beslutter, at der skal indføres betaling for kommerciel servicevejvisning. I gennemsnit vil kommunen få indtægter på 2.650 kr. pr. sag, som dækker lønomkostninger og herudover indtægter, der udlignes af udgifter til materiel. Hvis udvalget godkender sagen indarbejdes der en indtægtsforventning anslået på 30.000 kr. årligt fra 2025 og frem.

Bilag

Eksempler på vejvisning

Afbud Tue Tortzen

Punkt 8: Trafikbestilling 2025 - supplerende drøftelse

23/3005

Indstilling

Direktionen indstiller at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget drøfter sagen.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 05-12-2024

Udvalget besluttede, at forvaltningen belyser økonomien for ekstra bus samt muligheden for at vende retningen for bus 302 i sløjfen om Ullerød Syd og Ålholmparken.

Udvalget besluttede, at forvaltningen belyser i hvilket omfang frekvensen kan tilpasses for at opretholde driften til Månepletvej.

Udvalget ønsker forslag til placering af cykelstativer ved busstop ved Ålholmparken.

Udvalget ønsker, at der ses på busbetjening ad Guldhalevej fremadrettet.

Afbud: Tue Tortzen (Ø)

Sagsfremstilling

Til Budget 2025-2028 besluttede byrådet at tilkøbe en ekstra bus på linje 302 og afkorte linje 301 til Ålholmparken, Sløjfen og ATP, Kongens Vænge. Udvalget har besluttet en supplerende drøftelse af beslutningen.

Beslutningen blev taget på baggrund af, at trængslen er steget, hvilket betyder, at kommunens bybusser 301 og 302 er så hårdt presset i myldretiden, at driften ikke kan opretholdes med det antal busser, der i dag er til rådighed. Forsinkelserne hober sig op i myldretiden og kan ikke absorberes i løbet af dagen. Derfor havde Movia i forbindelse med kommunens årlige trafikbestilling lagt op til en justering af busdriften og foreslået fire forskellige scenarier.

Buslinjen skulle oprindeligt først have været afkortet fra sommer. Movia meddelte dog, at der aktuelt er ekstraordinære store forsinkelser på op til 30 minutter i myldretiden pga. tilbagestuvning fra motorvejskrydset på Herredsvejen til McDonald's-rundkørslen ved Herredsvejen og Tulstrupvej. Som forvaltningen forstår situationen, forholder det sig sådan, at der er kommet et ekstra pres på McDonald's-rundkørslen ved Herredsvejen, både i kraft af at Vejdirektoratet er påbegyndt vejarbejde på motortrafikvejen ved Roskildevej og indsnævret til ét spor i begge retninger, men også pga. generel tæt trafik ved Peder Oxes Alle, og det betyder at flere vælger at køre via Egespurs Alle og Herredsvejen. Det har konsekvenser for bussens drift, da det ikke er muligt at indhente forsinkelserne i køreplanen. Derfor valgte Movia allerede at omlægge bussen fra tirsdag den 5. november, så den er afkortet med start og slut på Ålholmparken, Sløjfen og ikke kører via Månepletvej/Solbuen. Kommunen har ikke haft indflydelse på den aktuelle ændring, da det udelukkende er en driftsmæssig beslutning, der er truffet i Movia. Movia tager løbende stilling til om trafikforholdene forbedres og linjen kan lægges tilbage, men det har hidtil ikke kunne lade sig gøre om dagen. Til gengæld lagde Movia den 22. november betjening tilbage på Månepletvej fra kl. 18 på hverdage og hele weekenden, hvilket forsøges for at afklare om køreplanen kan hænge sammen på dette tidspunkt.

Muligheder for justeringer i busdriften

Som Movia beskriver i deres mulighedskatalog og budgetmateriale (vedlagt som bilag), er den øgede omkostning til en ekstra bus på både linje 301 og 302 årligt 5,3 mio. kr. Tilkøbet af ekstra bus på linje 302 og afkortet linje 301 til Ålholmsparken, Sløjfen og ATP giver en årlig merudgift på 2,8 mio. kr. Movia undersøger p.t., om det stadig, med den øgede trafik omkring McDonald's-rundkørslen ved Tulstrupvej og Herredsvejen, kan lade sig gøre at betjene Månepletvej på alle afgange med én bus mere.

Samtidig undersøger Movia, hvornår en eventuel ekstra bus tidligst kan idriftsættes, hvilket kræver dialog og forhandling med operatøren i henhold til kontrakten. Movia forventer at kunne give en tilbagemelding til forvaltningen før jul. Således får udvalget i januar mulighed for at drøfte sagen på ny med opdateret viden.

Retsgrundlag

Lov om Trafikselskaber.

Økonomi

Sagen har ikke bevillingsmæssige konsekvenser på sit nuværende stadie.

Bilag

Køretidsudfordringer på linje 301 og 302

28AU2025-005 – Trafikbestilling 2025 – revideret

Afbud Tue Tortzen

Punkt 9: Vintertjeneste status 2024 og budget fremover

24/14356

Indstilling

Direktionen indstiller, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget tager status på vintertjenesten i 2024, samt at de stigende udgifter vil blive medtaget i BOF 1 2025, til efterretning.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 05-12-2024

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Udvalget besluttede, at forvaltningen fremlægger en sag om udbudsformer herunder hjemtagning.

Udvalget besluttede, at forvaltningen fremlægger en årlig status sag ift. vintertjenesten i 2. kvartal.

Afbud: Tue Tortzen (Ø)

Sagsfremstilling

Status på vintertjeneste og opfølgning

Denne sag er en opfølgning på sagsnr. 24/1818 om samme emne, der blev behandlet på Arkitektur, Byplan og Trafikudvalgets møde 7. marts 2024. På dette møde blev gennemgået de mange udkald i januar og februar på grund af at der var flere snefald, end der har været de foregående år.

Forsyningen har haft udfordringer med tømning af husholdningsaffald på visse klasse-4 veje, hvor kommunen kun rydder sne i ekstraordinære tilfælde. Dette blev forstærket af, at der kom sne med to ugers mellemrum, således at de samme borgere blev ramt ved to tømninger i træk.

Hillerød Forsyning og Hillerød Kommune har i løbet af sommeren fulgt op på planen for udsætning af ekstra affaldsbeholdere på udvalgte lokaliteter. Dette vil blive iværksat, hvis det viser sig, at der kommer perioder med sne i længere tid.

Udbud og økonomi

Den hidtidige kontrakt for vintertjeneste i Hillerød Kommune med HedeDanmark udløb 1. maj 2024 og kunne ikke forlænges. Vintertjenesten har derfor været i udbud i juni 2024. FMT a/s vandt udbuddet for vintertjeneste, og dermed har kommunen fået en lokal entreprenør, der holder til i Hammerholt Erhvervspark.

I forhold til seneste udbud er priserne for vintertjeneste steget markant. Saltning er steget til det dobbelte, og priserne for snerydning er steget til det tredobbelte. For at vurdere de tilbudte priser, har forvaltningen sammenlignet med andre, nyere tilbudte priser, for eksempel fra Vejdirektoratet. Her ses tilsvarende, at priserne generelt er steget i markedet. Der er blandt andet nye køre-hvile-tidsbestemmelser, som gør, at vognmændene må indregne flere chauffører i deres tilbud.

Det er forvaltningens vurdering, at de tilbudte priser er inden for intervallet i sammenlignelige tilbud for det fastsatte serviceniveau.

Sammenfattende er der følgende årsager til de højere priser:

- Ved sidste udbud i 2020 fik Hillerød Kommune meget lave priser fra HedeDanmark; også lavere end ved deres eget forrige tilbud i 2015.
- Priserne er generelt steget i markedet, bl.a. pga. køre-hviletidsregler.
- Generelle prisstigninger har været 20-30 procent over de seneste år.

Det vil på denne baggrund være nødvendigt at øge det forventede budget til vintertjeneste for 2025 og de kommende år for at kunne leve op til servicemålene i Hillerød Kommunes ”Vinter- og renholdelsesregulativ. Dette vil blive håndteret i BOF 1 2025, når Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget har behandlet denne sag.

Udvalget har i marts 2024 behandlet sag ”Vintertjeneste på cykelstier”. Her blev det foreslået, at stiruter blev opdelt på flere ruter (flere maskiner). Formålet var at gennemkørselstiderne skulle reduceres og dermed give et bedre serviceniveau for cyklister, da stierne kunne ryddes hurtigere.

Det tilhørende budgetpunkt blev dog efterfølgende ikke godkendt i budgettet for 2025, og der vil derfor kun kunne ske tilpasning af de eksisterende stiruter.

Retsgrundlag

Hillerød Kommunes regulativ for vintertjeneste og renhold

Økonomi

Merforbrug i 2024 som følge af meget sne i januar og februar samt højere priser efter udbud er godkendt i BOF 3 2024. Desuden anføres i BOF 3 2024, at ”Forvaltningen vil fremlægge sag i ABT og medtage stigningen i BOF 1 2025”.

Det samlede budget til vintertjeneste er i 2025 på kr. 6.903.000. Heraf udgør budget til udkald til saltning og snerydning kr. 4.447.000kr. Justeres budgettet for 2025-2028 forholds-mæssigt med de nye priser, giver det et samlet budgetbehov på 11,95 mio. kr. pr. år.

Afbud Tue Tortzen

Punkt 10: Udmøntningsplan 2025

24/12303

Indstilling

Direktionen indstiller at fagudvalgene sender eventuelle anbefalinger til byrådet, som endeligt godkender udmøntningsplanen for 2025.

Beslutning i Idræt og Sundhedsudvalget den 03-12-2024

Udvalget godkendte indstillingen med den kommentar, at punkt 76 skal opdateres med den seneste beslutning i sag 3 på byrådsmødet den 27.11.2024.

Udvalget forventer desuden, at Idræt og Sundhedsudvalget løbende orienteres om udkommet af den dialog, der foregår mellem borgmester, 1. viceborgmester, formændene for henholdsvis Idræt og Sundhedsudvalget og Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget og Hillerød Fodbold Elite om finansieringsspørgsmålet.

Afbud: Jonas Lyberg Kofod (C)
Stedfortræder: Peter Ingemann Bentsen (C)

Beslutning i Natur, Miljø og Klimaudvalget den 03-12-2024

Udvalget godkendte indstillingen.

Beslutning i Børn, Familie og Ungeudvalget den 04-12-2024

Udvalget godkendte indstillingen.

Afbud: Mie Lausten (A)

Stedfortræder: Louise Colding Sørensen (A)

Beslutning i Kultur og Fritidsudvalget den 04-12-2024

Udvalget godkendte indstillingen.

Beslutning i Omsorg og Livskraftsudvalget den 04-12-2024

Udvalget anbefaler, at byrådet godkender udmøntningsplanen for 2025.

Afbud: Stine Østlund (C)

Stedfortræder: Nikolaj Frederiksen (C).

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 05-12-2024

Udvalget godkendte indstillingen.

Afbud: Tue Tortzen (Ø)

Sagsfremstilling

I forlængelse af det vedtagne budget for 2025-2028 er der udarbejdet et forslag til en ny udmøntningsplan. Udvalgenes opfølgningspunkter er vedlagt som bilag. Bilag er inddelt efter de ansvarlige udvalg.

Udmøntningsplanen for 2025 indeholder 51 punkter, som kræver politisk behandling eller opfølgning af forvaltningen, mens øvrige punkter er tilkendegivelser, som ikke umiddelbart skal omsættes i eksempelvis en sagsfremstilling, eller punkter som umiddelbart indgår i driften. Disse punkter fremgår af bilag ” Udmøntningsplan 2025 - 2028 - punkter uden politisk opfølgning” som ligeledes er vedlagt.

Udmøntningsplanen for 2025 skal sikre overblik over den politiske og administrative tidsplan for hvert enkelt initiativ. Udmøntningsplanen bliver vedlagt som orientering til fagudvalgenes budgetdrøftelser i juni uden yderligere opfølgning.

Det er centralt, at der i behandlingen af udmøntningsplanens punkter på fagudvalgets møde sikres en forankring og forventningsafstemning af proces og indhold for punktet. Som en del af denne forventningsafstemning indgår, hvornår der tages fat på hvilke emner, således at indsatsen fordeles effektivt og hensigtsmæssigt henover hele budgetåret.

Såfremt fagudvalget træffer beslutning om ændringer til deres punkter, vil dette blive indarbejdet i sagen, som bliver behandlet i økonomiudvalget og i byrådet i december måned.

Retsgrundlag

Styrelsesloven.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Bilag

Udmøntningsplan 2025 - ABT

Udmøntningsplan 2025 - BFU

Udmøntningsplan 2025 - ISU

Udmøntningsplan 2025 - KFU

Udmøntningsplan 2025 - NMK

Udmøntningsplan 2025 - OLU

Udmøntningsplan 2025 - FOU

Udmøntningsplan 2025 - ØU

Udmøntningsplan 2025 - alle udvalg samlet oversigt til opfølgning

Udmøntningsplan 2025 - punkter uden politisk opfølgning

Afbud Tue Tortzen

Punkt 11: Nyt fra udvalgsformanden og forvaltningen

21/18058

Indstilling

Direktionen indstiller, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 05-12-2024

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Afbud: Tue Tortzen (Ø)

Sagsfremstilling

Udvalgsformanden og forvaltningen giver en opfølgende orientering om udvalgets sager, årsplan samt orienterer om aktuelle emner med interesse for udvalget.

Udvalgets årsplan er vedlagt som bilag.

Retsgrundlag

Ikke relevant for sagen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Bilag

ABT årsplan 2024 - december

Afbud Tue Tortzen

Punkt 12: Digital godkendelse af referat

23/16655

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 05-12-2024

Godkendt.

Afbud: Tue Tortzen (Ø)

Afbud Tue Tortzen