

# **REFERAT Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget 2018 - 2025 d. 06-02-2025**

**Mødedato**           Torsdag d. 06. februar 2025 kl. 08:00

**Mødested**           Byrådssalen

**Mødedeltagere**     Dan Riise, Thomas Brücker, Janne Lunding Olsen, Tue Tortzen, Lars  
Ole Skovgaard Larsen, Nikolaj Frank Natarak Frederiksen, Peter  
Ingemann Bentsen

## Indholdsfortegnelse

Lokalplan 478 for Generationernes Kvarter - forslag.....	3
Lokalplan 491 for Vandværket ved Gørløse - igangsætning.....	7
Grøn mobilitet og mindre trængsel - resultater fra borgerinvolveringen.....	10
Trafikbestilling 2025 - supplerende behandling.....	13
Hastighedszone og trafiksanering i Tulstrup.....	16
Lukket: Status og videre forløb for p-hus Torvet.....	18
Vejnavne til boligområde ved Dyremosegård - supplerende indstilling.....	19
Frederiksbro - vejnavne til delområde B.....	21
Cykelstier Slotsgade - Frederiksværksgade - godkendelse af forslag og bevilling af ekspropriation..	22
Anlægs- og projektoversigt Trafik, Vej og Park 1. halvår 2025.....	25
Dispensation, Hillerødsholmsalle 17.....	26
Diverse klagesager i Industrivænget, Vølundsvej og Ægirsvej - en status.....	29
Nyt fra udvalgsformanden og forvaltningen.....	31
Digital godkendelse af referat.....	32

# Punkt 1: Lokalplan 478 for Generationernes Kvarter - forslag

22/12995

## Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at indstille til økonomiudvalget at indstille til byrådet at:

1. vedtage forslag til lokalplan 478 for Generationernes Kvarter i Favrholt med miljørapport
2. sende forslag til lokalplan 478 og miljørapport i offentlig høring i 8 uger og holde et borgermøde.

## Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 06-02-2025

Udvalget godkendte indstillingen.

Udvalget anbefaler, at der arbejdes videre med det visuelle udtryk på Agorahaverne ift. en større variation jf. principperne i arkitekturpolitikken.

## Sagsfremstilling

Økonomiudvalget besluttede den 24. august 2022 at igangsætte udarbejdelse af lokalplan for Generationernes Kvarter.

Økonomiudvalget besluttede en række anbefalinger til det videre arbejde med lokalplanen, der er søgt indarbejdet i lokalplanforslaget. Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget besluttede den 8. december 2022 at fastholde Salpetermosevej som vejadgang for den nordøstlige del af Generationernes Kvarter, matrikel 1m, samt at der i byggeperioden skulle etableres en midlertidig byggepladsvej uden om Salpetermosevej.

Formålet med sagen er at vedtage forslag til lokalplan for Generationernes Kvarter og miljørapport samt at sende forslaget og miljørapporten i offentlig høring i 8 uger med et borgermøde.

[Se forslaget til lokalplanen på Hillerød Kommunes Lokalplanportal](#)

Lokalplan 478 er digital og kan ses på Hillerød Kommunes Lokalplanportal. Kopier evt. stien til egen browser:

<https://hillerod.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?LokalplanId=368>

En PDF af lokalplanen er også vedlagt som bilag, men vi anbefaler at du læser den digitale version, da links ikke virker i PDF'en.

Lokalplanforslaget giver mulighed for at realisere en del af Favrholt Helhedsplan 2022. Lokalplanområdet er ca. 31 ha stort og udgøres af matrikel 1as, 1k, 1m, 1n og den nordlige del af matrikel 1lo, alle Favrholt, Hillerød Jorder. Kvarteret tager navn efter arbejdstitlen for kommunens byggeprojekt i den sydlige del af området. Byggeriet planlægges, i samarbejde med den almene boligorganisation fsb, som en nyskabende kombination af plejehjem, daginstitution og fælleszoner, som både skal være fælles for daginstitution, plejehjem og det omgivende boligkvarter. Derudover planlægges der for almene boliger i tilknytning til byggeriet.

Ud over Hillerød Kommune og fsb, er der to private bygherrer som ønsker at bygge i Generationernes Kvarter, Rasmus Friis A/S (Tidligere Tetris A/S) med selskabet Generationernes Kvarter ApS og Reka Group Investment - Hillerød ApS. Rasmus Friis ønsker at opføre Kernehusene og Agorahaverne, to boligkoncepter for familier og seniorer.

Den 11. oktober 2024 meddelte Reka Group, at de måtte indstille arbejdet med lokalplansforslaget, da deres aftale med ejer af matrikel 1m var udløbet.

I konsekvens af efterfølgende to måneders stilstand, blev ejeren orienteret om at lokalplanarbejdet for matrikel 1m blev sat i bero, da byggeriet af plejeboliger i Generationernes Kvarters Hus ellers ville blive forsinket.

Konsekvensen blev at lokalplanforslag 478 ikke er blevet byggeretsgivende for delområde 3 og 4.

Lokalplanens delområde 6 og 7 er også kun rammeplanlagt. Disse områder er udlagt til boligområde og offentlige formål, men der har også været udtrykt ønske om en kirke i Favrholt og de to delområder 6 og 7 kunne være en mulig placering.

Efterfølgende har Reka Group fået en ny aftale med grundejer, hvorfor projektet kan fortsætte og udarbejdes som en ny lokalplan umiddelbart for denne del af kvarteret. Forvaltningen vurderer at et lokalplanforslag kan udarbejdes i umiddelbart forlængelse af lokalplanforslag 478. Da lokalplanen er igangsat med startredegerelse, og en del af forundersøgelserne er klar, samt at der har været intentionen at de planlægges samtidigt, forventer forvaltningen, at kunne fremlægge et byggeretsgivende lokalplanforslag for REKAs delområde 3 og 4 få måneder efter at de sidste forhold med bygherre er afklaret. Der vil være en selvstændig offentlig høring samt et borgermøde for dette forslag. I bedste fald vurderer forvaltningen at en endelig lokalplan vil kunne behandles tæt på årsskiftet. Derved vil anlægsarbejdet kunne koordineres og ske i en samlet proces, som især er vigtigt for stisystemet.

To landskabskiler og en fælled udgør kvarterets grønne, fælles byrum - et hverdagslandskab der giver beboerne mulighed for at mødes, for at bevæge sig og for at finde ro og naturoplevelser. Landskabsfælleden og kilerne ligger primært i de lavest liggende områder i bydelen og har en tæt sammenhæng med bydelens blå struktur og skybrudssikring.

Forvaltningen vurderer, at projekterne rummer kvaliteter som bidrager til kvalitetsmålene for Favrholt. Disse kvaliteter er derfor sikret i lokalplanens bestemmelser. Projekterne viser intentioner om høj arkitektonisk kvalitet, markant byggeri og varierende grønne byrum. Der er skabt plads til naturen og håndteringen af regnvand understøtter både en god rekreativ oplevelse og biodiversitet.

Forvaltningen vurderer, at Kernehusenes hovedgreb, med en træbebyggelse på holme der fletter sig ind i den grønne kile, har potentiale til at skabe et område med sin helt egen karakter og arkitektoniske udtryk. Store dele af Agorahavernes opholdsareal findes i det indre gårdrum der dannes mellem boligstængerne. Denne disponering vil betyde mindre aktive kantzoner mod byens rum, men vil til gengæld skabe gode forudsætninger for det interne fællesskab i bebyggelsen, hele året rundt.

Til sammen skaber projekterne en mangfoldig bebyggelse med plads til forskellige boligbehov og grobund for fællesskaber.

Den 22. september 2022 blev der holdt et borgermøde om startredegerelsen. Herunder er et kort sammendrag af, hvordan de vigtigste pointer fra mødet og anbefalinger fra vedtagelse af startredegerelsen er blevet behandlet i planlægningsfasen.

På borgermødet blev der ytret bekymring for at området ikke kunne aflede regnvandet, og derfor ville løbe til naboområderne. Der er derfor foretaget beregninger som viser at det projekterede terræn er robust over for en 100-års hændelse.

Der var også et ønske om hjemmehørende arter i området og forslag om at legepladserne blev store og integreret med naturen, hvilket alle er punkter indarbejdet i lokalplanen.

Der blev også udtrykt bekymring for en stiforbindelse til Favrhølmvænget og evt. gener afledt her af. Lokalplanen kræver ikke en sti gennem Favrhølmvænget, men giver Favrhølmvænget mulighed for at åbne for en fremtidig forbindelse til den grønne kile i Generationernes Kvarter.

Der blev også stillet forslag om at flytte Agorahaven længere syd på, for at undgå eventuelle indbliksgener og skyggegener for de nærmeste naboer i Kildedalen. Agorahaverne har fået en placering længere mod syd i delområde 2, og bebyggelse i delområde 3 mod Kildedalen behandles først i en senere byggeretsgivende lokalplan.

Derudover blev der ytret bekymring for den øgede trafik på Salpetermosevej og Roskildevej, og det blev foreslået, at man anlagde en byggepladsvej uden om Salpetermosevej. Bygherre, Reka Group, har udarbejdet en plan for en byggepladsvej uden om Salpetermosevej og den genererede mertrafik vurderes at kunne afvikles sikkert, med en vejudvidelse af en mindre delstrækning af Salpetermosevej og et signalreguleret kryds ved Roskildevej. Salpetermosevej vil blive behandlet yderligere i forbindelse med en byggeretsgivende lokalplan for den østlige del af kvarteret.

Arkitekturrådet gav projektet fra Rasmus Friis deres vurdering i 2023, efter startredegørelsen, se bilag. Rådet anbefalede bl.a. at Rasmus Friis arbejdede med større variation i bebyggelsen, både i højder, forskydninger tagform og materialevalg. Rådet anbefalede også at den vestlige kvartersplads i højre grad knyttede sig til bebyggelsen, at overgangen imellem stamvejen og parkeringsarealerne blev detaljeret og at den grønne struktur i højere grad fik sin egen karakter.

Forvaltningen vurderer at bygherre har arbejdet positivt med rådets anbefalinger.

Lokalplanen er udarbejdet med få bestemmelser for bebyggelsens udformning og ydre fremtræden i delområde 5, Generationernes Kvartershus. Det skyldes at lokalplanen er igangsat før der er udarbejdet et projekt. For at sikre den arkitektoniske kvalitet besluttede byrådet d. 20 december 2023, i stedet en arkitektkonkurrence med politisk inddragelse. Vinderen blev Vandkunsten og ABC rådgivende ingeniører, der nu i samarbejde med Hillerød Kommune og fsb udarbejder et projekt for Generationernes Kvarterhus. Derudover skal projektet i forbindelse med den enkelte byggesags byggeandragende redegøre for 10 kvalitetsmål fra Favrhølm Helhedsplan.

## Miljøvurdering

Forvaltningen har foretaget en screening af forslag til lokalplanen og vurdereret, at planforslaget kunne få væsentlig indflydelse på miljøet. I forbindelse med planforslaget er der derfor udarbejdet en miljørapport. Miljørapporten vil blive offentliggjort samtidigt med planforslaget. Miljørapporten indgår som bilag i lokalplanforslaget.

En realisering af lokalplanen forudsætter vedtagelse af Kommuneplan 2025, fordi kommuneplanen giver mulighed for etagebyggeri i 3 etager, den maksimale bebyggelsesprocenten for områder til offentlige formål hæves til 60% af den enkelte ejendom og den maksimale bebyggelsesprocenten for områder til etagebyggeri hæves til 100% af den enkelte ejendom. Derudover sker der en justering af parkeringsnormens afgrænsning, og en mulighed for en konkret afvigelse fra parkeringsnormen ved brug af delebiler, samt mulighed for mindre serviceerhverv i forbindelse med Generationernes Kvarterhus.

Forvaltningen anbefaler, at planforslaget og miljørapporten sendes i 8 ugers offentlig høring, og at der holdes et borgermøde inden for høringsperioden.

## Retsgrundlag

Lov om planlægning.

## Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Bilag**

Forslag til lokalplan 478 for Generationernes Kvarter - Vi anbefaler, at du orienterer dig i den digitale version. Se link i sagsfremstilling

Miljørapport for lokalplan 478 for Generationernes Kvarter

Udtalelse fra arkitekturrådet

## **Punkt 2: Lokalplan 491 for Vandværket ved Gørløse - igangsætning**

24/11196

### **Indstilling**

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at indstille til økonomiudvalget, at igangsætte forslag til lokalplan 491 med tilhørende kommuneplantillæg under de forudsætninger, som er nævnt i sagsfremstillingen.

### **Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 06-02-2025**

Udvalget godkendte indstillingen.

Udvalget anbefaler, at bygherre opdaterer luftfoto inden borgermødet.

### **Sagsfremstilling**

Formålet med sagen er at igangsætte lokalplan for et nyt vandværk syd for Gørløse.

Hovedstadsområdets Forsyningselskab (HOFOR) er i gang med at forny selskabets regionale vandværker med henblik på fremtidig forsyningssikkerhed og samtidig levere blødere vand til København. HOFOR ønsker derfor at opføre et nyt vandværk på ca. 8.500 m<sup>2</sup> ved Gørløse. Det samlede lokalplanområde omfatter et areal på ca. 18,2 hektar og omfatter matrikel nr. 21d og 21f samt del af 21c Gørløse by, Gørløse. Lokalplanområdet er i landzone og skal forblive i landzone.

Bygherre/arkitekt deltager på mødet før Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget behandler sagen.

[Se lokalplanens startredegørelse på Hillerød Kommunes Lokalplanportal](#)

Der er udarbejdet en startredegørelse for lokalplanen. Startredegørelsen er digital og kan ses på Hillerød Kommunes Lokalplanportal. Kopier evt. denne sti til browseren:

<https://hillerod.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?LokalplanId=395>

En PDF af startredegørelsen er også vedlagt som bilag, men vi anbefaler at læse den digitale version, da links ikke virker i PDF'en.

### Projektet

En PDF af bygherres præsentation af projektet er vedhæftet som bilag.

Vandværket skal erstatte HOFORs eksisterende "Værket ved Slangerup", der ikke længere er tidssvarende. Blødgøring af vandet og modernisering af de øvrige vandværksprocesser er desuden pladskrævende, og der er ikke plads nok til at opføre et nyt vandværk på samme grund.

Hillerød Forsyning modtager pt. leverance af vand fra værket i Slangerup i en størrelsesorden på 500.000 m<sup>3</sup>/år. Dette forventes at stige til op til 1 mio. m<sup>3</sup>/år over de kommende år, og det vil således være en del af forsyningssikkerheden for Hillerød Kommune. Dette svarer til 25-50% af vandforbruget i Hillerød Forsynings forsyningsområde.

Projektområdet er disponeret med vandværket beliggende i den østlige del skjult fra Gørløse bag det højeste punkt i det eksisterende terræn. Alle primære vandværksfunktioner samles i samme bygningskrop, der følger landskabets naturlige skråning ned mod Gørløse Å. Værkets opbygning medfører, at taget trapper ned sammen med terrænet, så det skaber en harmonisk integration mellem bygning og terræn og bidrager til at mindske den visuelle påvirkning i omgivelserne. Taget bliver et sedumtag eller lignende grønt tag de steder, hvor der ikke opsættes solceller og tekniske installationer. Bearbejdningen af facaderne har til formål at indpasse, visuelt nedskalere og forankre den store bygningsvolumen i landbrugslandskabet.

Ud over den primære vandværksbygning består det samlede anlæg af en fritstående driftsbygning samt en række mindre tekniske anlæg på de omkringliggende arealer, og vest for vandværket etableres en række bassiner til håndtering af overfladevand.

Der vil blive foretaget en del terrænbearbejdning, hvori overskudsjord vil blive genanvendt. Bearbejdningen af landskabet og indbygning af overskudsjord har som hovedprincip at reducere bygningens synlighed ved at fremhæve de eksisterende naturlige træk i området. Herunder en terrænbearbejdning ind mod den nærmeste nabo, som skal skjule så meget af værket fra naboen som muligt.

Beplantningen planlægges under hensyn til det eksisterende landskab og plantevalget skal understøtte områdets naturlige karakter med hjemmehørende arter. Beplantningen skal hjælpe til at skabe en naturlig afskærmning af værket og samtidig reducere evt. lys og lyd fra biltrafik set fra omgivelserne.

Vejadgang til projektområdet skal ske via Hovedvejen syd for Gørløse. For at optimere trafikflowet og undgå forstyrrelser på Hovedvejen vil der blive etableret en adgangsport til området, der er tilbagetrukket fra vejbanen. Manøvrearealerne omkring værket er designet til at kunne håndtere tung trafik og er udformet, så køretøjerne kan manøvrere uden behov for at bakke for at mindske risikoen for ulykker og øge effektiviteten i driften. Trafikken til og fra projektområdet forventes at bestå af persontrafik for to-tre ansatte, samt i gennemsnit én lastbil dagligt med leverancer af forbrugsstoffer og produkter fra vandbehandlingen. Trafikken vil normalt ligge på hverdage inden for normal arbejdstid.

### Planforhold

Der er ingen eksisterende lokalplan, og projektområdet indgår ikke i rammeplanlægning i den gældende Kommuneplan 2021 eller den kommende Kommuneplan 2025. Derfor forudsætter lokalplanprocessen, at der sideløbende udarbejdes et tillæg til kommuneplanen. Der skal desuden udarbejdes et tillæg til den kommende spildevandsplan, før projektet kan realiseres, og der skal sideløbende med lokalplanlægningen udarbejdes en miljøkonsekvensvurdering, som vil blive sendt i høring sammen med lokalplanforslaget og en miljøvurdering af planforslagene.

### Forvaltningens og arkitekturrådets vurdering af projektet

Forvaltningen anbefaler, at der udarbejdes et forslag til lokalplan med baggrund i det fremlagte projekt, og at der arbejdes videre med et forslag til en lokalplan, der bl.a. omfatter følgende forudsætninger:

- Der skal arbejdes videre med landskabsintegreringen af hele projektet. Der er lagt en god retning med den foreslåede jordbearbejdning, de foreslåede beplantningsbælter og bassiner med organiske former, der bidrager til landskabets variation.
- For at sikre indpasningen til både landskabet og Gørløse by, skal der laves visualiseringer af værket, der viser værket fra flere steder, end i startredegørelsen. Det skal bruges som værktøj til at finde de steder, hvor man enten kan sløre eller tilpasse værket yderligere med enten terrænbearbejdning, beplantning eller tilpasning af bebyggelserne, så dets visuelle effekt bliver så lille som mulig. Visualiseringspunkterne fastsættes i lokalplanprocessen.
- Hensynet til de nærmeste naboer på Hovedvejen 52, 54, og 56 skal varetages i dialog mellem naboer, HOFOR og forvaltningen.
- I forhold til bearbejdningen af terrænet med det kuperede morænelandskab, skal der holdes størst mulig afstand til Gørløse Å og lavbundsarealet langs åen. Dette gælder også for bassinerne vest for værket.

- Det er vigtigt at tilstræbe jordbalance i projektet. Indbygningen af jord skal ske med samme glidende overgange og samme terrænmæssige skalering som det eksisterende terræn. Evt. overskydende jord skal tilstræbes at blive placeret ved det gamle vandværk i Slingerup så jordkørsel undgås.
- Det skal sikres, at bygningens nedtrappes, som foreslået, og tilpasning til terrænet med indbygning af jord og plantninger omkring værket skønnes at kunne nedtone og nedskalere den store bygningsmasse i landskabet.
- De store volumener skal så vidt muligt underlægge sig storskala-landskabet med gårdbygninger, marker og beplantning.
- Der skal arbejdes med at give noget tilbage til lokalsamfundet. Dette kan gøres ved den foreslåede rekreative vandværksrute. Stiens trace skal vurderes nærmere i lokalplanprocessen.
- Der skal så vidt muligt arbejdes med træfacader, og materialer som indgår i de omgivende bygninger og landskaber.
- Udover grønne tage, så skal det skal undersøges om nogle dele af facaden eller gavlene kan begrønnes med planter, for at skjule eller nedskalere fremtoningen.
- Det skal sikres, at der bliver en forskel i udtrykket på gavle og facader med formålet at nedskalere bygningskroppen.
- Bygherre skal arbejde videre med deres detaljering af facader og gavle, så de fremstår med en opdeling i tre motiver: Basen, Facademotivet og Gavlmotivet.
- Det skal undersøges nærmere, hvor der kan placeres vinduer, så der ikke fremkommer lysforurening i det åbne land.
- Lokalplanen skal desuden sikre, at der etableres afskærmende beplantninger under hensyn til bevarelsen af landskabets nøglekaraktertræk.

Arkitekturrådet har bidraget med en række bemærkninger, der er afspejlet i forvaltningens anbefalinger til det videre arbejde med et forslag til en lokalplan. Rådet anbefaler overordnet, at der arbejdes med biogene materialer (træbeklædning), og materialer som indgår i de omgivende bygninger og landskaber. Det udforskes om nogle dele af facaden eller gavlene kan begrønnes, for at skjule eller nedskalere fremtoningen. Der holdes størst mulig afstand til Gørløse Å ift. terrænbearbejdning og tekniske anlæg. Arkitekturrådet ønsker, at begrundelse for, at andre placeringer ikke er mulige skal uddybes.

Forvaltningen vurderer, at der er god overensstemmelse mellem arkitekturrådets vedlagte udtalelse og forvaltningens vurdering af projektet. Begrundelsen for den valgte placering vil blive behandlet både i lokalplanens redegørelse og i de kommende miljøvurderinger.

Borgerinddragelse og videre proces

Forud for udarbejdelse af forslag til lokalplan vil der blive holdt et borgermøde på grundlag af startredegørelsen. Derefter vil forslag til lokalplanen blive behandlet af byrådet og sendt i offentlig høring i 8 uger, hvor der bliver holdt endnu et borgermøde. Først efter høringen behandler byrådet borgernes høringssvar og beslutter om lokalplanen kan vedtages endeligt.

## **Retsgrundlag**

Planlovens kapitel 5.

## **Økonomi**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Bilag**

Værket ved Gørløse - Anmodning om lokalplan

Arkitekturrådets udtalelse - Gørløse vandværk

Projektmappe udarbejdet af bygherres rådgiver

Startredegørelse for lokalplan 491 - Vi anbefaler at du orienterer dig i den digitale version - Se link i sagsfremstilling

## **Punkt 3: Grøn mobilitet og mindre trængsel - resultater fra borgerinvolveringen**

23/13655

### **Indstilling**

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at tage orientering om borgerinvolvering til efterretning.

### **Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 06-02-2025**

Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget takker for de mange bidrag som er kommet til visionen fra borgere og fra andre fagudvalg.

Visionen, resultaterne fra borgerinvolvering samt udtalelserne fra alle fagudvalg vil indgå i det videre arbejde med Grøn mobilitet og mindre trængsel, som udvalget ser frem til at behandle, når udvalget behandler udkast til principper for kommende mobilitetsplan til næste møde.

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Fraværende: Tue Tortzen (Ø)

### **Sagsfremstilling**

Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget besluttede i august 2024 Vision for Grøn mobilitet og mindre trængsel. Der er i efteråret 2024 gennemført en borgerinvolvering for at få borgernes ideer og forslag til visionen. For at sikre at det videre arbejde med tilpasning af den trafikale infrastruktur bidrager bedst muligt til kommunens samlede opgavevaretagelse, er vision for Grøn mobilitet og mindre trængsel og resultaterne fra borgerinvolveringen sendt til udtalelse i alle fagudvalg. Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget vil på mødet i marts få en opsamling på udtalelserne fra fagudvalgene.

Vi er alle trafikanter - og visionen for Grøn mobilitet og mindre trængsel handler ikke kun om trafik, men også om hvordan kommunen løfter andre målsætninger som bl.a.:

- Rekruttering og fastholdelse – Hvordan medarbejdere kommer til og fra arbejde?
- Kommunal service – Hvordan fx Hjemmeplejen kommer rundt i fremtiden, når fremkommeligheden bliver svære?
- Lige muligheder – Hvordan vi giver bedre mobilitet for børn, ældre, gangbesværede eller folk med et handicap?
- Sundhed – Hvordan fremmer vi at borgerne bevæger sig mere i hverdagen, og hvordan fremmer vi aktiv transport til skole, dagtilbud og uddannelse?
- Klima, natur og miljø – Hvordan når vi i mål med de politiske målsætninger, der er på området?
- Byliv – Hvordan vi indretter byen i fremtiden?

#### *Borgerinvolvering*

I oktober og november 2024 er der på 'Sammen om Hillerød' gennemført en borgerinvolvering ift. visionen for Grøn mobilitet og mindre trængsel. Udover at give input til visionen var det også muligt for borgerne at kommentere 'den trafikale værktøjskasse – virkemidler til at reducere trængsel' og udfylde et spørgeskema om egne og hjemmeboende børns trafikvaner.

Der er over 500 borgere, der har udfyldt spørgeskemaet om trafikvaner og præferencer, og ca. 125 borgere har kommenteret ift. visionen og 'den trafikale værktøjskasse'. I alt har knap 800 borgere set projektet på "Sammen om

Hillerød”.

Der var ca. 90 borgere til borgermøde den 13. november 2024 om Grøn mobilitet og mindre trængsel. Herudover har forvaltningen interviewet kommunens fælleselevråd om de unges trafikvaner og præferencer.

I sommeren 2024 er der over et par dage gennemført en antropologisk undersøgelse, hvor 100 trafikanter i Hillerød deltog. De samlede resultater af involveringsfasen kan ses i bilag 'Grøn mobilitet og mindre trængsel – borgerinvolvering'. Heri indgår også Transportvaneundersøgelsen fra maj 2024, hvor et repræsentativt udsnit på ca. 800 deltagere har svaret på deres transportvaner.

Samlet set viser borgerinvolveringen at mange borgere ønsker, at det bliver mere attraktivt at færdes på cykel og bruge den kollektive trafik. Der argumenteres for, at det ville være positivt for bymiljøet, det er sundere og børn vil blive mere selvhjulpne, hvis byen i højere grad var indrettet til gående og cyklende frem for biler. Der er meget få borgere, der har sagt eller skrevet, at det bør være nemmere at være bilist. Borgere nævner der er lang rejsetid gennem Hillerød by, og der er forslag til, hvordan især signalændringer kunne ændre dette. Der er mange konkrete ønsker til forbedringer for cyklende - og en del nævner, at cykler og kollektiv trafik bør prioriteres over bilister.

### *Proces*

Arbejdet med visionen for Grøn mobilitet og mindre trængsel er en længere proces, som i første omgang i maj skal munde ud i, at byrådet træffer principbeslutning om hvilke tiltag kommunen skal arbejde med for at reducere trængsel, fremme aktiv transport og kollektiv trafik – det med henblik på at kommunen fra 2026 skal arbejde videre med emnet og udarbejder en egentlig mobilitetsplan. Nedenfor er et overblik over den planlagte proces, som den ser ud på nuværende tidspunkt:

#### Forberedelse

August 2024:	Vedtagelse af visionen for Grøn mobilitet og mindre trængsel
Oktober/november 2024:	Borgerinvolvering og borgermøde
Februar 2025:	Vision og resultater fra borgerinvolvering til udtalelse i alle fagudvalg
Marts 2025:	ABT behandler udkast til principper for kommende mobilitetsplan
April 2025:	Borgermøde om principper for kommende mobilitetsplan
Maj 2025:	Byrådsbeslutning om principper for kommende mobilitetsplan
September 2025:	Budgetforhandling om midler til analyser, involvering, prøvehandlinger mm.

#### Realisering

Forår 2026:	Byrådet behandler resultater af analyser, første handlinger og mobilitetsplanen
September 2026:	Budgetbeslutning om midler til mobilitetsplan og ny

infrastruktur

Forår 2027 og frem: Realisering af planen

### *Vision for Grøn mobilitet og mindre trængsel*

”Hillerød er hjertet af Nordsjælland og tilgængelig for alle. Mobiliteten i Hillerød og omkringliggende byer bidrager til, at mennesker lever gode og sunde liv. Den måde, vi bevæger os på, skaber en by fyldt med liv og fællesskaber i attraktive byrum til glæde for kommunens borgere og hvor erhvervslivet, detailhandlen, kulturlivet og studielivet trives.

Vi ønsker at øge lysten til at færdes i byrummet og fremme effektive, klimavenlige og sunde mobilitetsvaner. Cyklen skal være den mest attraktive transportform i hverdagen. Rejsetiden for dem der har brug for bilen skal forbedres. Vi vil forbedre fremkommeligheden for pendlere og handlende til bymidten og styrke det omkringliggende vejnet for at undgå gennemkørende trafik i takt med, at økonomien tillader det.

Inspireret af ind- og udland vil vi se på, hvordan vi kan øge fremkommeligheden for alle ved at understøtte fodgængere, cyklister og busser. Nye transportvaner giver os mulighed for at reducere støj og luftforurening samt bruge pladsen i byen anderledes og finde bæredygtige løsninger.”

### **Retsgrundlag**

Ikke relevant for sagen.

### **Økonomi**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser. Der fremlægges forslag til anlægsønsker frem mod budget 2026.

### **Bilag**

Grøn mobilitet og mindre trængsel - borgerinvolvering

**Fraværende** Tue Tortzen

## Punkt 4: Trafikbestilling 2025 - supplerende behandling

23/3005

### Indstilling

Direktionen indstiller, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget indstiller til økonomiudvalget og byrådet at beslutte, om kommunen skal ændre i sin trafikbestilling fra 31. oktober 2024 med henblik på at;

1. bevillige 2,5 mio. kr. årligt (2,3 mio. kr. hvis Guldhalevej betjenes) til en ekstra bus på linje 301 og tillige et engangsbeløb til busoperatøren på 0,7 mio. kr. Det årlige mertilskud har halvårseffekt i 2025 og fuld effekt fra 2026 og frem
2. frekvensen på buslinje 301 reduceres svarende til en engangskompensation til busoperatør på 2,6 mio. kr. i 2025. Byrådets beslutning om bevilling vil blive indarbejdet i budgetopfølgning 1-2025.
3. omlægge linje 325 som en midlertidig løsning frem til senest december 2026, som vil give et mertilskud på 0,5 mio. kr. årligt.

### Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 06-02-2025

Udvalget anbefaler indstillingens punkt 1. Udvalget anbefaler, at der også ses på alternativ rute til Guldhalevej.

Udvalget godkendte ikke indstillingens punkt 2 og 3.

C og Æ tog forbehold.

Fraværende: Tue Tortzen (Ø)

### Sagsfremstilling

Sagen fremlægges på baggrund af, at byrådet med Budget 2025-28 besluttede at tilkøbe en ekstra bus på linje 302 og afkorte linje 301 til Ålholmsparken, Sløjfen og ATP, Kongens Vænge gældende fra slutningen af juni 2025. Movia måtte allerede fra den 5. november afkorte buslinje 301 pga. ekstraordinære store forsinkelser på op til 30 minutter i myldretiden. På baggrund af den tidlige omlægning besluttede udvalget at se på, hvordan man kan imødekomme og fastholde regularitet på buslinje 301.

Til udvalgsmødet i januar havde forvaltningen inviteret Movia til at svare på de spørgsmål, udvalget har stillet i forbindelse med køretidsproblemerne på buslinje 301 og ligeledes drøfte, hvilke løsninger der kan give busbetjeningen tilbage på Månepletvej.

Som supplement til de allerede fremsatte løsningforslag besluttede udvalget at bede om et scenarium, hvor Guldhalevej og Ullerød Nord med tilkøb af ekstra bus, jf. Budget 2025-2028, indgår. Ligeledes om der kan reduceres på frekvensen på enkelte afgange eller på anden måde findes en løsning, hvor Månepletvej får betjening i mindre omfang.

#### *Oversigt over scenarier*

Nedenfor gives et overblik over de forskellige scenarier, der er undersøgt:

Scenarie	Årligt mertilskud	Kompensation	Bemærkninger
Tilkøb af ekstra bus på linje 301 fra sommer 2025 og betjening af Guldhalevej	2,5 mio. kr. (reduceres til 2,3 mio. kr., hvis buslinjen forlænges til Guldhalevej)	0,7 mio. kr.	Forlængelsen til Guldhalevej vil øge passagertal og – indtægten på buslinjen med årligt 25.000 passagerer og 0,2 mio. kr. og forudsætter anlæg af en vendeplads på Guldhalevej.
Ændret frekvens fra 20 min. til 30 min. drift på linje 301	Uændret tilskudsbehov.	2,6 mio. kr.	Mulighed for at betjene Månepletvej i mindre omfang, forudsætter man reducerer frekvensen fra tre til to afgang i timen hele dagen.
Betjening af Månepletvej med linje 325 med én afgang ca. hvert 70. minut i begge retninger	0,5 mio. kr.		Midlertidig løsning fra den 29 juni 2025 til december 2026.  Finansieret med Frederikssunds Kommune.

Scenarierne er uddybet yderligere i bilaget.

Herudover er følgende scenarie undersøgt:

#### *Ændret ruteføring omkring Ullerød Syd/Ålholmparken*

Forvaltningen har bedt Movia om at vurdere muligheden for at betjene Månepletvej, hvis bussen i stedet for at køre 'med uret' – som i køreplanen i dag – kører 'mod uret' via Frederiksværksgade, Månepletvej og Herredsvejen. Tilbage meldingen fra Movia er, at der vil mangle 3-4 min i hvert omløb i myldretiden, og det betyder at linje 301 uanset linjeføring med eller mod uret rundt om Ullerød Syd og Ålholmparken, bliver forsinket i myldretiden og derfor ikke med den nuværende køreplan og antal busser kan lægges tilbage via Månepletvej.

#### *Forvaltningens anbefaling*

Movia vurderer at en fastholdelse af afkortningen til Ålholmparken, Sløjfen, kan opretholde en busbetjening som er pålidelig for passagererne. Det vil fortsat betyde at passagererne på Månepletvej og Allekredsen ikke betjenes og vil få længere gangafstand til bussen, men modsat vil det for passagererne på resten af buslinjen opleves som en forbedring.

Tilkøbes en ekstra bus på buslinje 301 bliver der på sigt mulighed for at betjene Guldhalevej ved Ullerød Nord, hvor kommunen har reserveret et areal til vendeplads ved legepladsen, som i givet fald først skal finansieres og anlægges. Derfor forventes forlængelsen tidligst at kunne træde i kraft medio 2026, forudsat at forvaltningen fremsætter et anlægsønske til Budget 2026-2029, og at byrådet bevilliger midler hertil med anlæg 1. halvår 2026. Udgiften til vendeplads kender forvaltningen ikke på nuværende tidspunkt.

Forvaltningen anbefaler ikke, at byrådet nedsætter frekvensen på buslinje 301, da det vil få betydning for hele den kollektive trafikbetjening i Hillerød, da buslinjens frekvens sammen med buslinje 302 harmonerer med S-togets 10 min. frekvens. Passagereffekten bliver negativ, og det vil gå i mod de politiske ambitioner om at styrke den kollektive trafik, ligesom borgere i forbindelse med visionen i 'Grøn mobilitet og mindre trængsel', efterspørger hyppig busdrift.

Movia peger endvidere på en midlertidig løsning med en omlægning af buslinje 325, som vil give en afgang ca. hvert halvfjerdsindstyvende minut i begge retninger, hvor Månepletvej vil få betjening i mindre omfang. Buslinje 325 er fælleskommunalt finansieret sammen med Frederikssund Kommune, og derfor vil en omlægning skulle godkendes af Frederikssund kommune.

## **Retsgrundlag**

Lov om Trafikselskaber.

## **Økonomi**

Sagen har bevillingsmæssige konsekvenser.

Tilkøb af en ekstra bus på linje 301 giver et årligt mertilskud på 2,5 mio. kr. fra 2025 og frem, som dog på sigt bliver reduceret til 2,3 mio. kr., hvis buslinjen forlænges til Guldhalevej. Det årlige mertilskud har halvårseffekt i 2025 og fuld effekt fra 2026 og frem. I budgetperioden 2026-2029 vil udgiften blive 10 mio. kr. Dertil skal der tillægges en engangsudgift til kompensation til busoperatøren på 0,7 mio. kr. i 2025.

Reduceres frekvensen på buslinje 301 skal der i 2025 betales en engangsudgift i kompensation til busoperatør på 2,6 mio. kr.

Merudgiften ved at omlægge buslinje 325 er 0,5 mio. kr. årligt.

## **Bilag**

Movia - Scenarier for betjening af Månepletvej fra juni 2025-1968845.0.15

Bilag - Uddybning af bus scenarier.pdf

**Fraværende** Tue Tortzen

## Punkt 5: Hastighedszone og trafiksanering i Tulstrup

24/7779

### Indstilling

Direktionen indstiller, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget godkender forslag til hastighedszone og trafiksanering i Tulstrup.

### Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 06-02-2025

Udvalget besluttede at udsætte sagen, i det udvalget ønsker en samlet oversigt over økonomien vedr. trafiksaneringsprojekterne.

Fraværende: Tue Tortzen (Ø)

### Sagsfremstilling

Den 8. september 2022 vedtog Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget en hastighedsplan for Hillerød Kommune som grundlag for at indføre hastighedszoner med 40 km/h i byområder i Hillerød Kommune. Samtidig vedtog udvalget, at hastighedszonerne skulle etableres områdevis, at kommunen skulle indlede dialog med lokalråd, grundejerforeninger og borgere i de enkelte områder, og at en konkret plan for hver hastighedszone skal præsenteres for og godkendes af udvalget inden udførelse.

Forvaltningen har været i dialog med Alsønderup Lokalråd, og 24. oktober 2024 blev der gennemført et borgermøde med deltagelse af repræsentanter fra lokalrådet, borgere og kommunen, samt kommunens rådgiver. På mødet gennemgik forvaltningen og rådgiveren eksisterende forhold og data og kom med et forslag til hastighedszoner og trafiksanering. Herefter havde borgerne mulighed for at komme med deres forslag og ønsker på planer, som lå på borde i lokalet. Præsentation og referat fra mødet er vedlagt som bilag 1 og 2.

På baggrund af borgermødet og øvrige henvendelser samt besigtigelser i områderne har forvaltningen sammen med rådgiver udarbejdet nedenstående forslag til hastighedszoner og trafiksanering i Tulstrup.

Forslagene har været præsenteret på kommunens hjemmeside fra den 14. januar, og der har været mulighed for at fremsende kommentarer til forslaget frem til den 27. januar 2025. Der er i alt modtaget 13 henvendelser med kommentarer. Et resume af de fremsendte kommentarer fremgår sammen med forvaltningens bemærkninger af bilag 4.

På baggrund af henvendelserne foreslår forvaltningen, at man i stedet for bump på Brunebjerg og på cykelstien ved Brunebjerg etablerer et blåt cykelfelt, samt at forvaltningen undersøger mulighederne for forbedret oversigt ved beskæring af beplantning på hjørneejendommene ved krydset Præstevej/Brunebjerg. Derudover foreslår forvaltningen, at der gennemføres en trafiksikkerhedsrevision, før forsøget på Nejedevvej (sidste punkt herunder) igangsættes.

### Forslag

Følgende forslag foreslår forvaltningen etableres i Tustrup (se nærmere i bilag 3):

- Hastighedszone på 40 km/t omfattende hele Tulstrup by.
- 5 bump på Præstevej-Hillerødvej (gennemkørende), 3 bump på Hillerød (blind vej) og et bump på Gl. Skolevej.
- Små bump på cykelstien ved Brunebjerg og bump på Brunebjerg lige før cykelstien.

- Signalregulering af krydset Præstevej/Hillerødvej og nedtagning af den signalregulerede fodgængerovergang på Hillerødvej nord for krydset. Ved signalregulering af krydset løses konflikten mellem cyklister på den dobbeltrettede cykelsti langs Præstevej-Hillerødvej og trafikanter som svinger til og fra den blinde del af Hillerødvej.
- Et trafikforsøg, hvor Nejedevvej åbnes mod Rugbjergvej og i stedet spærres Nejedevvej for biler mellem nr. 10 og 12. Dermed kan trafik til maskinstationen på Nejede 14 køre direkte til Rugbjergvej i stedet for at køre gennem Nejedevvej.

Udgifterne til udførelse af ovennævnte forslag udgør skønsmæssigt

Hastighedszoner m.m

Skiltning, afmærkning og bump	335.000 kr.
Signalregulering af kryds Præstevej/Hillerødvej	1.500.000 kr.
Trafikforsøg på Nejedevvej	25.000 kr.
I alt	1.860.000 kr.

## Retsgrundlag

- Vejlovens § 8 stk. 2
- Færdselslovens § 92a stk. 1 pkt. 1, stk. 2 og 3, jf. § 42, stk. 5
- Bekendtgørelse om lokal hastighedsgrænser § 7 stk. 1
- Bekendtgørelse om vejafmærkning
- Bekendtgørelse om anvendelse af vejafmærkning

## Økonomi

Sagen har ikke bevillingsmæssige konsekvenser. Beløbet finansieres af rammen til Trafiksanering og lokale hastighedsgrænser.

## Bilag

Præsentation til borgermøde

Referat af borgermøde

Forslag Tulstrup

Resume af kommentarer fra borgere til forslag og forvaltningens bemærkninger

**Fraværende** Tue Tortzen

## **Punkt 6: Lukket: Status og videre forløb for p-hus Torvet**

23/6661

**Fraværende** Tue Tortzen

# **Punkt 7: Vejnavne til boligområde ved Dyremosegård - supplerende indstilling**

24/3708

## **Indstilling**

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at godkende vejnavne til fire nye boligveje ved Dyremosegård i Skævinge.

## **Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 06-02-2025**

Udvalget besluttede Dyremosegård Park og Haresvinget, Hareholm og Harelunden, som navne for vejene.

Fraværende: Tue Tortzen (Ø)

## **Sagsfremstilling**

Sagen blev fremlagt for udvalget den 9. januar 2025, hvor forvaltningen blev bedt om, at komme med vejnavne relateret til Dyremosegård og dyrenavne.

Forvaltningen indstiller til udvalget at beslutte vejnavnet Dyremosegård Park til område 3, som HusCompagniet, der bygger i området, har foreslået. Lokalplanen har bestemt, at et fælleshus i dette område skal bygge på en del af fundamentet til den tidligere Dyremosegård.

Skævinge Lokalråd har foreslået en række navne til vejene. Forvaltningen har sendt disse vejnavne videre til Hillerød Lokalhistoriske forening, som har peget på navnene Haresvinget, Hareholm og Harelunden.

Forvaltningen anbefaler at følge denne indstilling, idet der ikke ses en udfordring i, at de tre af vejene vil begynde med Hare-.

Herudover har både Skævinge Lokalråd og Hillerød Lokalhistoriske forening peget på navnene, og navnene er forhåndsgodkendt af Danmarks Adresser hos Klimadatastyrelsen.

Hvis der skal findes nye dyrenavne, skal der en ny godkendelse til.

## **Retsgrundlag**

Adresseloven §§ 3 og 4 og Adressebekendtgørelsen §§ 3-10, § 28 stk. 3 og § 29, stk. 3

## **Økonomi**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Bilag**

Kopi\_Punkt\_Vejnavne til boligområder ved Dyremosegård, Skævinge\_09-01-2025.docx

Oversigtskort, område 1-4.pdf

**Fraværende** Tue Tortzen

## **Punkt 8: Frederiksbro - vejnavne til delområde B**

25/110

### **Indstilling**

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at godkende de vejnavne Goldschmidt ønsker til delområde B.

### **Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 06-02-2025**

Udvalget godkendte indstillingen.

Fraværende: Tue Tortzen (Ø)

### **Sagsfremstilling**

Goldschmidt Ejendomme har indsendt byggeansøgning for Delområde B. De kommende veje i området skal derfor navngives.

Goldschmidt ønsker at veje og pladser skal kaldes:

Kirsebærtorvet

Kirsebærstræde

Frederiksbro Plads

Hyldebærstræde

Tranebær Torv

Alle navnene er godkendt af Danmarks Adresser hos Klimadatastyrelsen.

Forvaltningen har ikke indhentet alternativer, da Goldschmidt også har ønsket vejnavnene i det eksisterende Delområde A, som også blev valgt. Forvaltningen anbefaler at følge indstillingen fra Goldschmidt til vejnavnene.

### **Retsgrundlag**

Adresseloven §§ 3 og 4 samt Adressebekendtgørelsen §§ 3-10, § 28, stk. 3 og § 29, stk.3.

### **Økonomi**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

### **Bilag**

Vejnavne i delområde B.pdf

**Fraværende** Tue Tortzen

# Punkt 9: Cykelstier Slotsgade - Frederiksværksgade - godkendelse af forslag og bevilling af ekspropriation

24/15243

## Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at indstille til økonomiudvalget og byrådet at træffe endelig beslutning om at:

1. godkende det samlede løsningsforslag jf. bilag 1
2. godkende den endelige ekspropriation af dele af ejendommene langs Frederiksværksgade jf. bilag 2
3. tilbyde ejerne erstatning eller afhjælpning af gener jf. bilag 2
4. effektuere ekspropriationen pr. 27. februar 2025, så denne dato bliver skæringsdato for skatter og afgifter
5. meddele tillæg til anlægsbevilling på 2.606.000 kr., idet beløbet finansieres af rådighedsbeløb afsat på anlægsprojekt Cykelinfrastruktur.

## Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 06-02-2025

Udvalget godkendte indstillingen.

C tog forbehold.

Fraværende: Tue Tortzen (Ø)

## Sagsfremstilling

Formålet med sagen er en endelig politisk beslutning om ekspropriationer til projektet, cykelstier på Slotsgade og Frederiksværksgade, jf. løsningsforslag i bilag 1.

Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget godkendte den 10. oktober 2024, at forvaltningen arbejdede videre med løsning 1c med hastighedsnedsættende foranstaltninger (hævede flader) på strækningen langs med søen, fordi fredningslinjer betyder, at der ikke kan eksproprieres til den nødvendige plads på den givne strækning. Udvalget besluttede ligeledes, at der arbejdes med yderligere tiltag for at øge sikkerheden og trygheden for cyklister. Løsningen for denne del og for det samlede projekt ses i bilag 1 og skal godkendes i sin helhed.

Løsningen etablerer delte stier med hhv. cykelstier og fortove i begge vejsider, dog vil der på strækningen langs søen etableres to hævede flader som hastighedsdæmpende foranstaltninger, og dermed ikke cykelstier. Hastigheden nedsættes lokalt langs søen til 30 km/t. På den øvrige strækning hvor der etableres cykelstier (dvs. fra Frederiksværksgade nr. 1 til krydset Frejasvej/Selskovvej), nedsættes hastigheden til 40 km/t. De to hævede flader på strækningen langs med søen er strategisk placeret imellem de eksisterende vejsving, således at svingene udnyttes og vejen samlet set indrettes fysisk på en måde, der gør, at bilerne ikke kan komme op i fart. De hævede flader markeres med en mørk bordeauxrød farve i asfalten og med hvide tern for afmærkning, hvilket vil skærpe trafikanternes opmærksomhed. Den lavere hastighed for biltrafikken vil også skabe mere tryghed for cyklisterne i forhold til i dag.

Buslommen til turistbusser ved Slotssøen bliver nedlagt, da der ikke er plads til den, uden det vil gå ud over skråningen og søen. Der henvises til de øvrige turist-buslommer i området.

Fortove og kantsten genoprettes på hele strækningen og vil fremstå helstøbt, og uden lunger, og med et ensartet udtryk med samme belægningstype på hele strækningen (20x20 betonfortovsfliser). Vejafvandingen bliver også renoveret og

kørebanearealerne får nyt asfalt.

Slutteligt bliver to busholdepladser flyttet ved Irmatorvet (i begge vejsider) og signalanlægget ved Frederiksværkgade/Løngangsgade/Kalvehavevej optimeres med trykknop til fodgængerne og tilrettede fodgængerfelter, jf. bilag 1.

Til udvalgets orientering er der sendt et udkast til ændring af færdselsloven fra 1. juli 2025 i høring. Ændringen betyder, at kommunen fremover selv kan fastsætte alle hastighedsgrænser på kommunevejnettet. Til gengæld bliver der fastlagt nogle objektive betingelser for, på hvilke veje man kan fastsætte en hastighedsgrænse, som er lavere end den generelle på 50 km/t i tættere bebygget område. Hvis forslaget vedtages uændret, vurderer forvaltningen, at det ikke vil være muligt med hastighedsgrænser på 40 og 30 km/t på Frederiksværkgade og Slotsgade. En alternativ mulighed er fortsat at indrette strækningen som hastighedsdæmpet område med en anbefalet hastighed på de 40 og 30 km/t, det vil sige med blå hastighedsskilte og de fartdæmpere, der allerede er en del af projektet. Forvaltningen anbefaler, at der arbejdes videre med denne løsning, hvis lovforslaget vedtages uændret.

### Ekspropriationer

På byrådsmødet den 28. februar 2024 blev sagen ikke behandlet, idet økonomiudvalget havde spurgt til erstatningsniveauerne ved ekspropriationen. Der blev spurgt til erstatningsniveauet set i forhold til sagen med stien ad Frejasvej og Selskovvej. Erstatningsforslaget er nu tilpasset dette og ligeledes tilpasset det nye løsningsforslag langs søen. Erstatningsforslaget fremgår af bilag 2.

Der er afholdt åstedsforretning den 26-27. september 2023, hvor ejerne af de berørte ejendomme var indkaldt. Åstedsforretning blev gennemført med deltagelse af repræsentanter fra byrådet og forvaltningen i Hillerød Kommune samt Artelia (rådgivende ingeniører) og Tvilum Landinspektør.

På åstedsforretningerne blev omfanget af projektet præsenteret og de indgreb, som ekspropriationen vil medføre på den enkelte ejendom, blev gennemgået. Referat af åstedsforretningen med grundejernes spørgsmål og evt. bemærkninger til projektet er registreret i protokollen fra åstedsforretningen, jf. bilag 3. Inden for fire uger efter åstedsforretningerne er der indkommet bemærkninger til projektet af berørte grundejere, herunder skriftlige indsigelser mod den påtænkte ekspropriation. Indsigelser på åstedsforretningen og de skriftlige indsigelser har hovedsageligt drejet sig om høj hastighed på strækningen, overtagelse af private arealer og ønske om, at der bliver etableret både cykelsti og fortov langs søen. Sidstnævnte har ikke kunnet indfries pga. fredningen. Se indsigelserne i bilag 3 og 4.

Ejendommens erstatning bliver fastsat efter normal praksis i lignende sager og i henhold til taksationskommissionens seneste afgørelser. Det betyder, at ejendommene på strækningen får tilbudt en erstatning svarende til grundværdien fratrukket byggeretten. Værdien af byggeretten fratrækkes, idet den ikke borteksproprieres. Ud over erstatning for det erhvervede areal er der, i henhold til sædvane, givet erstatning for tabt beplantning, belægning samt til afhjælpning af gener i form af eksempelvis indblik på ejendommen.

Alle grundejere er vejledt i processen for ekspropriation efter vejloven, og er derfor også vejledt om indbringelse af byrådets ekspropriationsafgørelse for Vejdirektorat og Taksationskommission.

Der er enkelte ejendomme, hvor det alligevel ikke bliver nødvendigt at ekspropriere, når der ikke etableres cykelstier langs søen. Det drejer sig om løbenummer 14-20, som er fremhævet med mørk orange på bilag 2. Derfor kan der ses bort fra bemærkning på side 4 i bilag 4, da ejendommen i det reviderede forslag ikke bliver eksproprieret alligevel. Forvaltningen skriver særskilt til de grundejere, der ikke bliver eksproprieret alligevel.

Når udvalget har godkendt beslutningen om ekspropriationen, vil forvaltningen sende et brev herom til grundejerne, hvorefter der er en klagefrist på fire uger.

Anlægsarbejderne forventes igangsat medio 2025, idet det skal koordineres med andre aktiviteter på strækningen (fx et cykelløb i juni 2025). Ibrugtagning forventes at være primo 2026.

Udvalget besluttede endvidere på mødet den 10. oktober 2024, at der sideløbende arbejdes med løsning 2D (cykelsti i nordsiden og trædæk til fodgængere over Slotssøen) og et budgetforslag til budget 2026. Forvaltningen vil derfor sideløbende gå i dialog med slottet om muligheder for et særskilt projekt, som omhandler en stibro til fodgængere henover slotssøen. Dette vil kunne frigøre plads til at etablere cykelstier på vejarealet langs søen på et senere tidspunkt.

## **Retsgrundlag**

Lov om offentlige veje kapitel 10.

## **Økonomi**

Det samlede budget, inklusive arealerhvervelse (erstatning, jf. bilag 2) og inklusiv anlægsomkostninger beløber sig samlet til 16.045.467 kr. indeksreguleret efter den seneste prisudvikling (K3 2024, vejanlæg).

Der er på anlægsplanen afsat et rådighedsbeløb på 16.106.000 kr. på projektet XA-0000022220 Cykelinfrastruktur til Cykelstier Slotsgade – Frederiksværksgade. Der er tidligere meddelt anlægsbevilling på 13.500.000 kr. og det ekstra beløbet på 2.606.000 kr. finansieres af rådighedsbeløb afsat på anlægsprojekt Cykelinfrastruktur.

## **Bilag**

Bilag 1 - tegninger - flere sider med tegningsplaner

Bilag 2 - Erstatningsforslag

Bilag 3 - Referat for åstedsforsretning afholdt 26-27. september 2023

Bilag 4 - bemærkninger til åstedsforsretningen indsendt efter åstedsforsretningen

**Fraværende** Tue Tortzen

# Punkt 10: Anlægs- og projektoversigt Trafik, Vej og Park 1. halvår 2025

24/6556

## Indstilling

Direktionen indstiller, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget tager orienteringen om status for anlægs- og projektopgaver til efterretning.

## Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 06-02-2025

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Fraværende: Tue Tortzen (Ø) og Lars Ole Skovgaard Larsen (Æ)

## Sagsfremstilling

Formålet med sagen er at orientere udvalget om status på anlægsprojekter eller projekteringsopgaver, primært hvor der er givet anlægsbevilling jf. vedlagte bilag.

Listen er en overordnet liste med de større og mere ressourcekrævende opgaver på området og indeholder ikke drifts og myndighedsopgaver. Der er således ikke tale om en samlet opgaveliste.

I listen er noteret opgaver som ikke er igangsat, da de ikke er prioriteret eller afventer beslutning om prioritering. Desuden er der opgaver som er forsinkede pga. manglende ressourcer og pga. generel stor opgavemængde på området.

Anlægsteamet i Trafik, Vej og Park oplever p.t. et ekstraordinært pres på grund af manglende arbejdsressourcer, som betyder, at anlægsteamet p.t. er halveret. Det bevirker, at der er projekter og opgaver, der bliver forsinkede – disse fremgår af oversigten. Der er tiltag i gang for at finde midlertidige løsninger på ressource problemerne.

De verserende anlægsopgaver og projekter omfatter infrastruktur, byrum, kommunale vejombygninger og byggemodninger, LAR projekter (Lokal afledning af regnvand), trafiksaneringer og andre større projekter.

## Retsgrundlag

Lov om offentlige veje mfl.

## Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## Bilag

Anlægs og projektoversigt Trafik og Vej 1. halvår 2025.pdf

**Fraværende** Tue Tortzen, Lars Ole Skovgaard Larsen

# Punkt 11: Dispensation, Hillerødsholmsalle 17

24/15432

## Indstilling

Direktionen indstiller, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget beslutter, at der skal meddeles dispensation til opførelse af den ansøgte 4 etagers boligblok med facade i teglskaller samt med udkragede altaner.

## Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 06-02-2025

Udvalget godkendte indstillingen.

Fraværende: Tue Tortzen (Ø)

## Sagsfremstilling

Hillerød Kommune har modtaget en ansøgning om opførelse af ny boligblok på eksisterende kælder på Hillerødsholmsalle 17-27 (Blok 0).

Ansøger oplyser, at Boligselskabet Nordsjælland står foran en planlagt ”nedrenovering” af Blok 0, hvilket indebærer at eksisterende bygning nedrives til soklen og herefter genopbygges. Denne tilgang sikrer, at den nye bygning bevarer eksisterende kælder og genopføres inden for samme grundplan.

Eksisterende bygning er opført i 1958 og består af én blok med 6 opgange i 3 etager med fuld kælder og rummer i alt 36 lejligheder.

I forbindelse med renovering af øvrige blokke i Skoleparken blev der gennemført en bygningsgennemgang af Blok 0, som afslørede omfattende skader og konstruktionsmæssige problemer der gjorde det urealistisk at gennemføre en almindelig renovering. På den baggrund blev der i 2021 søgt om og meddelt dispensation fra lokalplan 386, §7.7, §7.8 og §8.2 om opførelse af ny blok. Denne tilladelse er nu udløbet, da den ikke blev udnyttet.

Nærværende dispensationsansøgning er blevet revideret i forhold til tidligere projekt, men fastholder det oprindelige projekts intentioner.

Det ansøgte projekt:

Bygningen ønskes opført i 4 etager, placeret oven på eksisterende kælder. Den ekstra etage vil følge samme principper som øvrige etager, herunder placering af altaner og vinduer, så bygningen bevarer en sammenhængende arkitektonisk udformning. Taget vil ligeledes opføres med samme hældning som det oprindelige byggeri. Samlet bygningshøjde vil være 17,5 m målt fra kote 30,95 som vist på Bilag A-4.

Altaner vil blive åbne vinklede altaner på ca. 4 m<sup>2</sup> med en dybde på hhv. 1,2 m og 1,6 m fra facaden. Designet sikrer optimal dagslysfald til underliggende boliger og maksimerer eksponeringen mod eftermiddags- og aftensol. For stuelejligheder etableres udgange til private terrasser.

Blok 0 ønskes opført med facader af gule skærmtegl, der viderefører det arkitektoniske udtryk fra den øvrige del af Skoleparken.

Nødvendige dispensationer:

Der søges om dispensation til etageantallet, altaners fremrykning og bebyggelsens facader.

Det ansøgte kræver dispensationer fra Lokalplan 386:

§ 7.7:

*”Bygninger må have maksimalt 3 etager med kælder med en højde på maksimalt 1,25 over terræn. Etageantallet kan øges med én etage, hvor terrænet giver mulighed for blotlagte (kælder-)etager.”*

§ 7.8:

*”Mindre bygningsdele som karnapper, altaner og lignende må tilbagerykkes/fremrykkes op til 1,0 meter fra facader, dog således at bygningsdelen forbliver indenfor byggezone.”*

§8.2:

*”Bebyggelsens facader skal fremstå i blank, pudset eller vandskuret teglstensmur eller facader af fibercement, beton, træ, metalplader og/eller transparent glas.”*

#### Redegørelse for ansøgte dispensationer:

§7.7:

Der søges om dispensation til at opføre bygningen i 4 etager, fremfor 3 etager som lokalplanen forudsætter. Projektet har til formål at tilføje 16 nye 2- og 3-rums boliger til Skoleparken. Ansøger oplyser, at de mindre boliger vil øge udbuddet og skabe mulighed for singler, ældre og mindre husstande samtidig med at huslejen holdes lav. Dette bidrager til at tiltrække flere beboergrupper og understøtte brugen af nærområdets faciliteter samt øge diversiteten i Hillerød Kommunes almene boligudbud.

Af ansøgningen fremgår det, at ansøgte forhold arkitektonisk harmonerer med den eksisterende bebyggelse i Skoleparken. Lokalplanen fastsætter ingen maksimal bygningshøjde og den ekstra etage påvirker ikke udsynet fra de omkringliggende blokke. Placering af Blok 0, som den østligste blok, gør den øgede højde til en naturlig afslutning på bebyggelsen.

Ansøger oplyser at ventilationsanlægget ønskes placeret i tagrummet, hvorved hovedkanaltræk op gennem bygningen reduceres og dermed forbedrer mulighederne for optimal indretning af boligerne. Sikringsrum i kælderen bibeholdes.

Der er fremsendt skyggediagrammer som dokumenterer, at den ekstra etage ikke skaber væsentlige skyggegener for omkringliggende bygninger. Der vurderes ligeledes, at der ikke skabes indbliksgener ud over, hvad der er forventeligt i området.

§7.8:

Den øgede dybde og åbenhed af altanerne vil forbedre kvaliteten af udendørs ophold. Principperne for altanerne følger altaner på øvrige blokke i Skoleparken.

§8.2:

Da der ansøges om opførelse på eksisterende fundament, er det væsentligt at vælge en løsning, der reducerer belastningen. Skærmtegl er et vægtbesparende materiale, der samtidig opfylder krav til styrke og holdbarhed, der samtidig giver en moderne og effektiv løsning, der understøtter projektets samlede kvalitet.

#### Naboorientering:

Sagen har været sendt i naboorientering jf. planlovens § 20, stk. 1, til ejerne af Hillerødsholmsalle 15, Herluf Trollesvej 9, 11 og 13.

Der er ikke indkommet høringssvar i forbindelse med den udførte naboorientering.

#### Plangrundlag:

Ejendommen er omfattet af Lokalplan 386, delområde 1.

#### Forvaltningens vurdering:

Forvaltningen vurderer, at den ansøgte opførelse af ny bygning i 4 etager på eksisterende kælder flugter fint med den arkitektoniske stil i Skoleparken. Ligeledes vurderes det, at bygningen ikke vil give ændringer for omkringboende i forhold til skygge, og at der ikke sker væsentlig ændring i forhold til indbliksgener for omkringboende ved tilføjelse af en etage. Bygningen ligger med relativ god luft omkring og med skolen som nabo mod nord.

På baggrund af ovenstående er det forvaltningens samlede vurdering, at der kan meddeles dispensation til etageantal, facademateriale samt altandybder.

### **Retsgrundlag**

Lokalplan 386 samt Planlovens § 19, stk. 1.

### **Økonomi**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

### **Bilag**

Dispensationsansøgning Skoleparken

Skoleparken Blok 0

**Fraværende** Tue Tortzen

## **Punkt 12: Diverse klagesager i Industrivænget, Vølundsvej og Ægirsvej - en status**

24/6383

### **Indstilling**

Direktionen indstiller, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget tager orienteringen til efterretning.

### **Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 06-02-2025**

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Fraværende: Tue Tortzen (Ø)

### **Sagsfremstilling**

Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget behandlede på mødet den 10. oktober 2024 en sag om status for behandlingen af de verserende klagesager i industrikvarteret i Hillerød, se bilag 1.

I denne sag orienteres på ny om status for klagesagsbehandlingen. Alle klagesager vedrører spørgsmålet om lovligheden af den pågældende ejendoms anvendelse i forhold til lokalplanens anvendelsesbestemmelser.

Der er en række af forskellige parametre, der kan indgå i vurderingen af, om en virksomhed er lovlig i forhold til den anvendelse, der er fastsat i lokalplanen.

Disse kan eksempelvis være:

- Om der er tale om eksisterende lovlig anvendelse, som er godkendt efter tidligere bestemmelser, dvs. før vedtagelse af gældende plangrundlag
- At der er meddelt dispensation fra den gældende lokalplan, eventuelt på visse vilkår
- I så fald, om virksomheden fortsat opfylder dispensationen/vilkårene
- I tilfælde af, at virksomheden ikke har søgt; vil den pågældende virksomhed kunne indeholdes i lokalplanens anvendelsesbestemmelser.

De fleste af de berørte ejendomme er omfattet af Lokalplan 255 Et erhvervsområde ved Industrivænget og Vølundsvej. Enkelte er dog omfattet af Lokalplan 186 For et erhvervsområde i Tolvkarlevang hhv. Lokalplan 306 For et erhvervsområde i Hillerød Vest, Rønnevangsområdet, se bilag.

Siden sidst har forvaltningen været i yderligere dialog med de pågældende ejere og deres partsrepræsentanter med henblik på at indhente oplysninger til brug for sagernes behandling.

Forvaltningen vil på mødet kort gennemgå en status for de forskellige sager.

### **Retsgrundlag**

- Planloven § 51
- Lokalplan 255 Et erhvervsområde ved Industrivænget og Vølundsvej

- Lokalplan 186 For et erhvervsområde i Tolvkarlevang
- Lokalplan 306 for et erhvervsområde i Hillerød Vest - Rønnevangsområdet

## **Økonomi**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Bilag**

Dagsordenspunkt - Diverse klagesager på Industrivænget, Vølundsvej, Ægirsvej

LP 255

LP 306

LP 186

**Fraværende** Tue Tortzen

## **Punkt 13: Nyt fra udvalgsformanden og forvaltningen**

21/18058

### **Indstilling**

Direktionen indstiller, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget tager orienteringen til efterretning.

### **Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 06-02-2025**

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Fraværende: Tue Tortzen (Ø)

### **Sagsfremstilling**

Udvalgsformanden og forvaltningen giver en opfølgende orientering om udvalgets sager, årsplan samt orienterer om aktuelle emner med interesse for udvalget.

Udvalgets årsplan er vedlagt som bilag.

### **Retsgrundlag**

Ikke relevant for sagen.

### **Økonomi**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

### **Bilag**

ABT årsplan 2025 - februar

**Fraværende** Tue Tortzen

## **Punkt 14: Digital godkendelse af referat**

24/14701

**Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 06-02-2025**

Godkendt

Fraværende: Tue Tortzen (Ø)

**Fraværende** Tue Tortzen