

REFERAT Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget 2018 - 2025 d. 09-11-2023

Mødedato Torsdag d. 09. november 2023 kl. 08:00

Mødested Byrådssalen

Mødedeltagere Dan Riise, Thomas Brücker, Janne Lunding Olsen, Tue Tortzen, Lars
Ole Skovgaard Larsen, Nikolaj Frank Natarak Frederiksen, Christoffer
Lorenzen

Indholdsfortegnelse

Lukket: Salg af P-hus Torvet med alment boligbyggeri - uddybende sagsfremstilling.....	3
Smedevej - forsøg med lukning.....	4
Lokalplan 475 og kommuneplantillæg 7 for boliger ved Præstedamsvej - forslag til offentlig fremla	7
Lokalplan 479 for Tikanten og kommuneplantillæg nr. 8 - endelig vedtagelse.....	10
Strategi for jordsalg til villagrunde - storparceller eller enkelte parceller.....	13
Status på byudviklingsopgaver og prioritering af lokalplaner.....	16
Ejerstrategi for Hillerød Forsyning.....	19
Hillerød Forsyning - koncernstrategi 2024-2027.....	21
Nyt fra udvalgsformanden og forvaltningen.....	23
Digital godkendelse af referat.....	24

Punkt 1: Lukket: Salg af P-hus Torvet med alment boligbyggeri - uddybende sagsfremstilling

23/6661

Punkt 2: Smedevej - forsøg med lukning

20/6710

Indstilling

Direktionen indstiller, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget beslutter:

1. at der gennemføres et forsøg med lukning af Smedevej mellem nr. 23 og 25 i perioden april – oktober 2024,
2. at der på baggrund af erfaringerne fra dette forsøg tages stilling til permanent lukning i forbindelse med arbejdet med hastighedszonen i området.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 09-11-2023

Udvalget godkendte indstillingen med bemærkning om, at der på baggrund af erfaringerne fra dette forsøg tages stilling til permanent lukning i forbindelse med arbejdet med hastighedszonen i området og tilhørende borgerinddragelse.

Sagsfremstilling

12. maj orienterede forvaltningen borgere i Strø og Sigerslevøster om planer om at lukke Smedevej for biltrafik mellem nr. 21 og 23 (se bilag 1). Lukningen er den del af projekt ”Cykellandeveje”, som byrådet vedtog en anlægsbevilling til den 24. marts 2021. Projekt ”Cykellandeveje” beskrives nærmere i et senere afsnit.

Smedevej er en meget smal vej, hvor kørebanen er 4 meter bred, nogle steder smallere. Til trods for dette og trods vejens snoede forløb bliver der kørt ret stærkt. Derfor blev en lukning af Smedevej i projekt ”Cykellandeveje” vurderet til at være den eneste mulighed for at skabe bedre og sikrere forhold for cyklister. De trafikale konsekvenser af en lukning er beskrevet i bilag 1.

På baggrund af orienteringen har forvaltningen modtaget henvendelser fra 12 borgere, samt fra Sigerslevøster Privatskole og Lokalrådet i Sigerslevøster. Halvdelen af henvendelserne støtter forslaget, mens den anden halvdel er imod, idet lokalrådet dog foreslår beslutningen udskudt til at ske samtidig med, at hastighedsplanen bliver planlagt i området. Alle henvendelser er optrykt i bilag 2.

De væsentligste argumenter, som bliver nævnt mod forslaget er:

- Bekymring om fremkommelighed for udrykningskøretøjer, når der er trafikkaos ved privatskolen.
- Bekymring om manglende snerydning, som kan gøre Smedevej ufarbar, særligt over bakken.
- Problemer med at komme frem med landbrugsmaskiner til marker ved Smedevej. Det er ikke muligt at komme igennem Sigerslevøster, hvorfor der må være adgang gennem Strø.
- Frygt for, at private indkørsler bliver brugt som vendeplads.
- Mere trafik gennem Sigerslevøster. Det kan allerede nu være svært at komme ud af indkørsler.
- Forslaget betyder omvejskørsel
- Forslaget er primært til gavn for motionscyklister, som i forvejen er en gene for beboerne.

Der fremføres forslag om hastighedsdæmpning, samt begrænsning af trafikken til Sigerslevøster Privatskole. Der er også et enkelt forslag om at forbyde cykelkørsel på Smedevej og i stedet lave cykel-/bilvej på Strøvej og Strøbjergervej.

De væsentligste argumenter, som bliver nævnt for forslaget er:

- Der opstår ofte farlige situationer pga. gennemkørende trafik med høj hastighed på den smalle vej
- Lukning kunne få flere børn til at cykle til Sigerslevøster Privatskole og dermed begrænse biltrafikken til skolen
- Det er en god ide at arbejde for færre biler og flere på cykel.

Derudover udtrykker flere henvendelser blot glæde over forslaget.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer fortsat, at lukning af Smedevej er den eneste løsning, hvis man vil sikre bedre og sikrere forhold for cyklister inden for rammerne af projekt "Cykellandeveje".

En lavere hastighedsgrænse med tilhørende fartdæmpere kunne også være en mulighed, men den ligger uden for rammerne af projekt "Cykellandeveje", som handler om tilvejebringe bedre og sikrere cykel-forhold på mindre veje, lokalveje og landeveje uden stort behov for finansiering. Med de hastigheder, der køres med på Smedevej, vil det være nødvendigt med adskillige hastighedsdæmpende foranstaltninger, hvis hastighedsgrænsen skal sættes ned. Udgifterne til dette vil være i størrelsesordenen 200.000 kr. I projekt "Cykellandeveje" er der regnet med udgifter på 25.000 kr. i forbindelse med lukning af Smedevej.

Problemet med at komme frem med landbrugsmaskiner til marker ved Smedevej kan løses ved at flytte spærringen til at ligge mellem nr. 23 og nr. 25. Det vil i praksis betyde, at spærringen kommer til at ligge ved privatskolen, dog med et kort stykke herefter frem til nr. 25. Ved at opsætte tydelig skiltning vil man også kunne begrænse brug af private indkørsler som vendepladser.

Det kunne være hensigtsmæssigt at beslutningen om lukning af Smedevej til at ske i forbindelse med arbejdet med hastighedsplanen i området. Forvaltningen foreslår derfor, at der gennemføres et forsøg med lukning af Smedevej mellem nr. 23 og 25. Forsøget kunne for eksempel løbe i perioden april – oktober 2024, og der kunne gennemføres tællinger af trafikken i maj 2024. Hermed vil erfaringer fra forsøget kunne foreligge så betids, at de kan indgå i arbejdet med hastighedszoner i området, som jævnfør de nyeste planer skal etableres i første halvår 2025.

Projekt "Cykellandeveje"

I forbindelse med en sag om anlægsbevilling til Fremkommelighed og Mobilitet, vedtog byrådet den 24. marts 2021 at afsætte 1,5 mio. kr. til at etablere "cykellandeveje" på 11 strækninger i Hillerød Kommune. Projektet er nærmere beskrevet i en rapport (bilag 3) og et kortbilag (bilag 4)

Formålet er at tilvejebringe bedre og sikrere cykelforhold på mindre veje, lokalveje og landeveje uden stort behov for finansiering, for på den måde at bidrage til et sammenhængende net, som dels lukker missing links og dels sikrer opkobling til anden eksisterende stiinfrastruktur. Cykellandevejene kan således forbinde eksisterende ruter/stier, men også forbinde mindre bysamfund, sikre opkobling til større industriområder, samt opkobling til skole eller uddannelse. Overordnet arbejdes der med løsninger på strækningerne, der sikrer lavere hastighed for biltrafikken og i et enkelt tilfælde omvejskørsel (2-1 vej, bump og vejlukning). Derudover er der også løsninger, hvor det med etablering af støttepunkter gøres muligt at passere større veje i to tempi.

En del af projekt "Cykellandeveje" består af lukning af Smedevej. Som følge af reaktioner på byrådets beslutning har lukningen været udskudt, så forvaltningen kunne fremskaffe yderligere data og indhente synspunkter fra borgerne i området. Dette er baggrunden for nærværende forslag.

Der er allerede etableret cykellandeveje med 2 minus 1-veje og hastighedsnedsættelser på Nordhøjvej mellem Herredsvejen og Frederiksværksgade og på Lystrupvej mellem Uvelse og Gørløse. Forvaltningen forventer at etablere cykellandeveje på Strøvej mellem Gørløse og Strø og på Strøbjergvej øst og vest for Sigerslevøster i løbet af efteråret 2023.

Retsgrundlag

Færdselslovens § 92 stk. 2.

Økonomi

Lukning af Smedevej finansieres af det rådighedsbeløb på 7.000.000 kr. der er afsat i 2021 på projektet XA-0000022345 Øget fremkommelighed på det overordnede vejnet jf. byrådets beslutning af 24. marts 2021.

Bilag

Lukning af Smedevej, høringsbrev.pdf

Lukning af Smedevej, alle hørings svar.pdf

2020_027_20_cykellandeveje_virkemiddelrapport_V1.pdf

bilag_2 udpegede ruter_V1.pdf

Punkt 3: Lokalplan 475 og kommuneplantillæg 7 for boliger ved Præstedamsvej - forslag til offentlig fremlæggelse

22/2965

Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at indstille til økonomiudvalget og byrådet at godkende:

1. forslag til Lokalplan 475 og fremlægge det i offentlig høring i 8 uger.
2. forslag til Kommuneplantillæg 7 og fremlægge det i offentlig høring i 8 uger.
3. forslag til Miljørapport og fremlægge den i 8 uger.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 09-11-2023

Udvalget godkendte indstillingen med følgende ændring, at sidste linje i §7.14 (Der må ikke etableres solceller på tagene) slettes.

Forvaltningen oplyser, at valget af plantesorter i lokalplanen er gjort for at fremme biodiversitet og redegørelsen bliver tilrettet så det fremgår tydeligere.

Udvalget sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

Sagsfremstilling

Formålet med sagen er, at byrådet vedtager forslag til lokalplan 475, Kommuneplantillæg 7, samt miljørapport til offentlig fremlæggelse i otte uger med borgermøde i høringsperioden.

Dyremosegård blev sat til salg og byrådet besluttede den 24. januar 2022 at sælge de 3 delområder til HusCompagniet.

Lokalplanforslagets indhold

Lokalplanens formål er at udlægge ca. 8 ha til boligbebyggelse med mulighed for 94 boliger. Arealet er beliggende i landzone og overgår ved vedtagelse af lokalplanen til byzone. Lokalplanen er udarbejdet med udgangspunkt i HusCompagniets projektforslag og består 3 delområder med 3 forskellige bebyggelsesstrukturer.

Delområde 1: Her etableres 24 gårdhavehuse. Husene ligger på fire rækker med henholdsvis 11, 6, 5 og 2 boliger i hver række. Boligerne fordeles, så haverne orienteres mod sydvest. Boligvejen placeres centralt i bebyggelsen og leder med fire forgreninger ud til boligernes forhaver og indkørsler. For enden af den centrale boligvej etableres et større grønt areal, der smelter sammen med den grønne kile. På dette areal etableres en fælles naturlegeplads. Fra legepladsen leder stier ud i de to grønne kiler og forbinder dermed området med de øvrige delområder og det nye boligområde syd for lokalplanområdet.

Delområde 2: Her etableres 21 boliger bestående af 10 dobbelthuse og et enkelt fritliggende hus. Dobbeltthusene forskydes en smule fra hinanden, så der skabes nicher i for- og baghaver. Haverne er orienteret mod vest. Boligerne forsynes af en enkelt boligvej, hvorpå de integrerede garager ligger vinkelret.

Delområde 3: Her opføres samlet set ca. 49 lejeboliger hvoraf ca. 25 er på 85 m² og 24 er på 100 m². Boligernes struktur betegnes af bygherre som fem gårdbebyggelser. Disse er placeret omkring en cirkulær boligvej, der omkranser et stort

fællesareal. Rundt om boligvejen er tre parkeringsarealer placeret. På det centrale fællesareal etableres et 70 m² stort orangeri, der skal fungere som områdets fælleshus, samt et areal til boldspil.

Lokalplanens område

Omfatter matr. nr. 23cr, 23cs og 23ct, Skævinge By. Området afgrænses mod nord og nordøst af Ny Harløsevej og delområde B, hvor Boligselskabet Nordsjælland, med lokalplan 468, skal bygge lave almene etageejendomme. Den eneste bebyggelse beliggende i lokalplanområdet er den gamle firelængede Dyremosegård samt tilhørende lader, der nedrives ved realiseringen af lokalplanen.

Arkitektur

Overordnet udmærker projektet sig ved at understøtte den eksisterende helhed med landbrugslandskabet og historien om Dyremosegård. Projektets skala er i tråd med de omkringliggende boliger og landejendomme. De tre boligområder opføres med røde saddeltage i tegl og har med sin enkle arkitektur tydelige referencer til gårdmotivet. Referencen ses dog tydeligst i delområde 3, hvor Dyremosegård ligger placeret i dag. Her har der været i særligt fokus på at skabe en tydelig refernce til den gamle gård og dens historie.

Den arkitektoniske ambition er at skabe tre boligområder, der adskiller sig fra hinanden, men som diskret bindes sammen af to elementer. Det ene element er de røde tegltage og det andet element er de grønne vinduer og døre. Vinduerne er en diskret arkitektonisk reference til de ældre gårde i Danmark, da man særligt på Sjælland ofte malede vinduerne grønne på gårdene og på de mindre husmandssteder. Herunder beskrives de tre delområder og de enkle arkitektoniske greb der er fastlagt i lokalplanen.

Delområde 1: Gårdhavehusene er udformet som vinkelhuse og er samtidig placeret vinkelret på hinanden. Dermed opstår der små gårdhaver i mellem boligerne, som giver læ og skaber et særligt uderum i tilknytning til boligerne. En del af gårdhaven er overdækket, da facaden på husets vinkel er trukket tilbage. Overdækningen understøttes af en muret søjle, der bryder og skaber variation i den enkle facade. Husene er enkle i sit formsprog og er murede med gule tegl.

Delområde 2: Dobbeltbusene placeres på rækker, og der opnås dermed et enkelt og stringent udtryk, der kun brydes af en mindre forskydning, hvor de to boliger støder op mod hinanden. Dette er med til at afgrænse boligerne fra hinanden, særligt ved indgangspartierne og i haverne. Særligt de første boliger nærmest boligvejene får med denne forskydning en grøn kantzone, der giver den fornødne afstand, når man som nabo bevæger sig forbi. Boligerne opføres i sort træ, røde eller gule teglsten. Boligerne får røde tegltage og klassiske grønne vinduer.

Delområde 3: De fem gårdbebyggelser placeres i området, hvor Dyremosegård ligger placeret i dag og skaber med sine strukturer tydelige referencer til gården som motiv. De fem gårde danner i sig selv en lille landsbyklynge. Hver gårdstruktur indeholder et hovedhus og tre længer. Hovedhusene udføres i røde tegl og røde tegltage, mens de tre længer opføres i gule tegl og med røde tegltage. Gavlene er fuldmurede, og dette enkle møde med taget understøtter det arkitektoniske udtryk.

Ligeledes placeres der centralt i bebyggelsen et stort orangeri. Orangeriet med tilhørende pergola får et samlet areal på ca. 110 m² og etableres på det eksisterende fundament af Dyremosegårds hovedhus. Den klassiske form og taghældning på orangeriet vil formidle stedets historie og være en tydelig reference til Dyremosegård. Omkring orangeriet bevares særligt udvalgte træer fra den gamle gårdhave, der vil understøtte stedets fortælling.

Kommuneplantillæg

Der er udarbejdet et kommuneplantillæg 7 til Kommuneplan 2021, da delområde 3 med rammen SV.B.21 er udlagt til åben-lav boligbebyggelse, og dermed ikke kan rumme projektet, der består af tæt-lav bebyggelse med en bebyggelsesprocent på 50. Der udarbejdes med tillægget en ny ramme for det samlede lokalplanområde der fastlægger en bebyggelsesprocent på 50. De øvrige bestemmelser i de eksisterende rammeområder SV.B.17, SV.B.19, SV.B.21 og SV.B.22 ændres ikke og overføres til det nye samlede rammeområde SV.B.34 Skævinge vest og sydøst for Præstedamsvej.

Miljøvurdering

Der er foretaget en miljøvurdering af de væsentligste konsekvenser af den foreslåede planlægning. De vurderede parametre er identificeret i den forudgående screening og omfatter: Dyreliv, flagermus. På baggrund af den foreliggende miljørapport, der er udarbejdet på baggrund af en rapport fra Niras, vurderer forvaltningen, at der kan meddeles de nødvendige tilladelser til etablering af det nye boligområde ved Dyremosegård, og at den kan indrettes så der ikke sker væsentlige skader på flagermusbestanden. Miljørapporten findes i lokalplanens bilag.

Den videre proces

Forvaltningen anbefaler, at planforslagene og miljørapporten sendes i 8 ugers offentlig høring, og at der holdes et borgermøde inden for høringsperioden.

Når høringsperioden er ovre, vil forvaltningen vurdere hørings svarene, for derefter at kunne fremlægge planforslagene til endelig vedtagelse.

Lokalplanen og kommuneplantillægget kan ses i den digitale udgave ved at kopiere nedenstående adresser ind i en webbrowser.

Lokalplan 475:

<https://hillerod.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?LokalplanId=370>

<https://hillerod.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?TillaegId=31>

Retsgrundlag

Planlovens kapitel 5.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Bilag

Kommuneplantillæg 7

Lokalplan 475 Forslag

Punkt 4: Lokalplan 479 for Tikanten og kommuneplantillæg nr. 8 - endelig vedtagelse

22/15528

Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at indstille til økonomiudvalget og byrådet:

1. at forslag til Lokalplan 479 og tillæg nr. 8 til kommuneplan 2021 vedtages endeligt, med de foreslåede ændringer
2. at høringssvarene besvares i henhold til høringsnotatet.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 09-11-2023

Udvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

Lars Ole Skovgaard Larsen (Æ) stemte imod med begrundelse om, at der er en stor overskridelse af byggeprocenten samt det kompakte udtryk.

Sagsfremstilling

Formålet med sagen er, at endeligt vedtage lokalplan 479 for Tikanten og kommuneplantillæg nr. 8 til kommuneplan 2021.

Økonomiudvalget besluttede den 24. august 2022 at igangsætte udarbejdelsen af en lokalplan for området på det sydlige hjørne i krydset mellem Helsingørsgade og Københavnsvej, kaldet Tikanten.

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af en ansøgning fra bygherre, Athena Partners, mhb. på at muliggøre en etageboligbebyggelse med i alt 48 boliger af varierende størrelse fra 75-110 m².

Beskrivelse af projekt

Arealet, der udgør lokalplanområdet, er i dag sammensat af adresserne Københavnsvej 2 og 4D samt Helsingørsgade 56-58 og 60. Grunden består i dag af en usammenhængende bebyggelse i én etage med grå facader, som anvendes til erhvervslejeformål, samt en bar parkeringsplads uden begrønning. Mod syd på Helsingørsgade 56-58 ligger en villa i tegl fra 1925 opført i ”Bedre Byggeskik” og med nyklassicistiske træk. Projektet forudsætter en nedrivning af Helsingørsgade 56-58, der er SAVE-registreret som niveau 4. Forvaltningen vurderer, at en nedrivning af villaen kan tillades, da bevaringsværdien ikke kan opveje de fordele, som et veldisponeret byggeri kan tilføre området og byen.

Projektet er en hjørnebebyggelse i 2 og 3 etager med udnyttet tagetage således, at bygningen er højest mod hjørnet og trapper en etage ned mod det omkringliggende villakvarter. På den måde markeres hjørnet og det byrum, der fungerer som porten fra Batzkes Bakke ind til bymidten. Bygningen er trukket en smule tilbage fra de to veje for at gøre plads til en stedegrøn hæk og initiativet om allégendannelse i forlængelse af Batzkes bakke. På sydsiden af bygningen, oven på bebyggelsens parkeringskælder, etableres et fælles, bilfrit og grønt gårdrum, hvorfra alle boligerne tilgås via fælles og begrønnede altangange. Gårdrummet er hævet over terræn, nogle steder op til 2,2 m pga. hældningen i det omkringliggende terræn og der skabes adgang via trappe og ramper. Projektets intentioner er at skabe reference til Allégården i arkitekturens skala, form og materiale, men i et nutidigt arkitektonisk formsprog. Det er Allégården, der især refereres til for at understøtte det portmotiv som de to bygninger udgør. Når de to bygninger spejler hinanden i udtryk og dimensioner skabes en harmoni, i det byrum der udgør porten, fordi begge hjørner i krydset markeres med samme vægt.

Der er sadeltag i rødt tegl og facaderne er pudsede i én af de varme jordfarver, der er angivet i lokalplanens farvepalette. Facadekompositionen refererer til Allégården, imens farverne refererer til områdets teglvillaer og den grønne slotspark.

Høring

Den. 21. juni 2023 blev lokalplanforslaget offentliggjort og sendt i høring til den 1. september 2023. I høringsperioden blev der, d. 17. august 2023, afholdt andet borgermøde med udgangspunkt i lokalplanforslaget. Der er indkommet 10 høringssvar til lokalplanen, som alle er behandlet og høringsnotatet er vedlagt som bilag. Der er ikke kommet høringssvar til kommuneplantillægget. Herunder er et kort sammendrag af de temaer, som høringssvarene omhandler:

- Bekymring for højden på byggeriet og forslag til at gøre bygningen en etage mindre samt sætte maksimumsmål på bygningens to gavle.
I den sammenhæng vurderer forvaltningen, og med baggrund i Arkitekturrådets udtalelse, at bygningens højde er passende, idet den spejler Allégården på modsatte side af vejen, men samtidig tager hensyn til de lavere villaer på Møllevang ved at trappe en etage ned.
- Positive kommentarer omkring projektets arkitektoniske udvikling og indarbejdelsen af opmærksomhedspunkterne fra første borgermøde og startredegørelsen.
- Bekymring for indbliksgener og i den forbindelse forslag om en højere mur i skel mod nabo og at 50% af beplantning er stedsegrøn.
Forvaltningen vurderer, at begge disse forslag vil bidrage til projektet ved at mindske indbliksgener og indstiller til, at de indarbejdes i lokalplanen.
- Bekymring for øget trafik og øget parkeringsbelastning.
Forvaltningen vurderer, at projektet ikke vil give øget parkeringsbelastning, da projektet er i overensstemmelse med kommuneplanens p-norm. Ligeledes vurderer forvaltningen, og på baggrund af et trafiknotat, at der ikke bliver tilført ny trafik i en sådan grad, at det vil medføre udfordringer. Trafiknotatet viser, at projektet vil medføre en trafikstigning på mindre end 1% på Helsingørgade og Københavnsvej.

Bekymring for projektets tilpasning til kvarterets arkitektur og at byen mister sin historie og særkende når den bevaringsværdige bygning nedrives.

Forvaltningen vurderer, i overensstemmelse med Arkitekturrådets udtalelse, at projektet, der opføres i stedet for de eksisterende bygninger, samlet set vil være en forbedring af området. Projektet har arbejdet med arkitekturpolitikken og netop fordi byen uundgåeligt mister lidt af sin historie og særkende når der rives ned, har det været et særligt fokus at projektet skal fortælle videre på områdets historie og arkitektur. Det gør projektet bla. med sin taghældning, tagmaterialer og farvevalg.

Ændringsforslag

På baggrund af de indkomne høringssvar indstiller forvaltningen, at der i lokalplanen indarbejdes følgende rettelser/tilføjelser:

- Der tilføjes i §8.3 at "Mindst 50 % af beplantningen skal være stedsegrøn eller beplantning, der holder sine visne blade om vinteren".
- Der tilføjes i §9.1 at "Affaldshåndtering skal ske i overdækket skur".
- I §8.7 ændres "Det fastmurede hegn skal være mellem 2 m og 2,2 m højt målt fra tilstødende niveau på indersiden mod lokalplanområdet" til "Det fastmurede hegn skal være mellem 2 m og 3 m højt målt fra tilstødende niveau på indersiden mod lokalplanområdet".
- For at tydeliggøre højderne i forhold til det skrånende terræn tilføjes det i §6.6 at "*Bygningens gavlhøjde ved Helsingørgade må maks. være 16,07 m målt fra tagryg til tilstødende terræn. Bygningens gavlhøjde ved*

Københavnsvej må maks. være 15,48 m målt fra tagryg til tilstødende terræn”.

Kommuneplantillæg 8

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med kommuneplanens rammer, hvad angår etageantal og bebyggelsesprocent. Der er derfor udarbejdet et tillæg til Kommuneplan 2021-2033. Dette er gjort, for at hæve bebyggelsesprocenten fra 85 til 142 og for at hæve det maksimale etageantal fra 2,5 til 3,5. Der ændres ikke ved de øvrige rammebestemmelser.

Lokalplan og kommuneplantillæg kan med fordel ses digitalt ved at kopiere nedenstående links til browseren.

Lokalplan 479: <https://hillerod.viewer.dkplan.niras.dk/plan/8#/lokalplanid/376/9536>

Kommuneplantillæg 8: <https://hillerod.viewer.dkplan.niras.dk/plan/7#/12053>

En automatisk genereret pdf af lokalplan og kommuneplantillæg er også vedhæftet som bilag.

Retsgrundlag

Planloven.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Bilag

Lokalplan 479

Kommuneplantillæg 8

Høringsnotat_LP 479

Punkt 5: Strategi for jordsalg til villagrunde - storparceller eller enkelte parceller

23/10746

Indstilling

Direktionen indstiller, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget drøfter temaet på baggrund af et oplæg fra forvaltningen og sender evt. kommentarer og forslag til økonomiudvalget.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 09-11-2023

Udvalget ønsker ved fremtidige salg af villagrunde, at processen starter med fremlæggelse af en salgsstrategi i lighed med Ullerød Nord.

Sagsfremstilling

Udvalget har på møde i maj måned udtrykt ønske om en temadrøftelse af strategi for jordsalg til enfamiliehuse i enkelte parceller i stedet for som storparceller til videre udstykning. Forvaltningen bemærker indledningsvis, at det er økonomiudvalget, der kan træffe beslutninger om salg af fast ejendom.

Når Hillerød Kommune sælger jord til villagrunde sker det sædvanligvis som storparceller, hvor en køber efterfølgende byggemodner og udstykker de enkelte villagrunde med henblik på videresalg og opførelse af en bolig.

Ved salg til typehusfirma vil videresalg af en villagrund ske på vilkår, at slutkøber samtidigt køber et typehus fra det pågældende firma. Det kan medvirke til en vis ensartethed i villakvarteret, selvom den enkelte slutkøber står fri til at vælge hustype, form og farve inden for lokalplanens rammer.

Salg til en udvikler, som byggemodner og sælger villagrunde uden vilkår om valg af byggefirma, kan måske give en større forskellighed i kvarteret.

Byggemodning

En udfordring ved at kommunen sælger enkelte villagrunde er, at det forudsætter at kommunen udfører og finansierer byggemodningen. Den omfatter især infrastruktur i form af boligveje, fortove, stier, varmeprojekt, forsyningsledninger til el, vand, spildevand og evt. fjernvarme. Som byggemodner skal man, efter aftale med forsyningselskaberne, projektører, anlægge og står i forskud med anlægsudgifterne til fordelingsledninger, regnvandsbassiner og lignende. Byggemodning hæver sædvanligvis prisen for grunde tilsvarende, så det kan betragtes som et udlæg, indtil alle grunde er solgt.

Kommunal byggemodning forudsætter således en større anlægsbevilling og væsentlige administrative resurser til projektstyring af byggemodning og anlægsarbejde. Indtil salg af alle parceller er gennemført, og vej- og fællesarealer er overdraget til en grundejerforening, vil kommunen også have ansvar for og omkostninger til drift og vedligeholdelse.

Salg

Hillerød Kommune har erfaringer med at sælge parcelhusgrunde enkeltvis, fx i Ullerød Syd. Det kræver væsentlige personaleresurser, selvom der er hjælp fra en ejendomsmægler til fremvisning og udarbejdelse af købsaftale på baggrund af udbudsmateriale udarbejdet af forvaltningen. Fx skal der før udbud foretages geoteknisk undersøgelse af hver enkelt grund, som grundlag for prisfastsættelsen. Efterfølgende kan det alligevel vise sig, at der er dårligere jordbundsforhold

end forventet, og der må optages forhandlinger med køber om nedslag i prisen, og evt. nedslag i købesummen skal behandles politisk.

På samme måde skal arkæologisk udgravning efter forundersøgelse også foretages og finansieres af kommunen inden salg af enkelte parceller. Ved salg af storparcel kan risiko og finansiering i højere grad deles med en køber.

Hver enkelt handel skal behandles i forvaltningen. Selvom det er købers advokat, som skal udarbejde skøde m.v., skal hele ejendomsberigtigelsen kontrolleres inden underskrift.

Fordele

Fordelen ved at kommunen selv byggemodner, udstykker og sælger villagrunde kan være mulighed for en højere salgspris, da der ikke er en udvikler som mellemmand, der skal have en fortjeneste. Muligheden for en højere salgspris skal dog holdes op imod udlæg til byggemodning og brug af personaleresurser i forvaltningen, samt den risiko kommunen løber, jf. nedenfor.

Kommunen kan skabe et udbud af byggegrunde, så en slutbruger får mulighed for at købe en grund og bygge sig et hus fri for vilkår om at bruge et bestemt typehusfirma. Man kan også tænke sig at individuelle salg af grunde kan give større arkitektonisk variation end hvis et byggefirma køber en storparcel og sælger sine egne huse til slutbrugere. Der er dog en tydelig tendens til at slutbrugere individuelt vælger variationer over de samme typehuse, som er på mode på det givne tidspunkt, fx valg af farve på mursten (pt. brune og grå nuancer) og tage (pt. sorte).

Ulemper

Hvis kommunen selv byggemodner i forbindelse med salg af villagrunde til slutbruger, skal kommunen afholde udgifter til byggemodning. Disse udgifter kan betragtes som udlæg, da de skal dækkes af indtægt ved senere salg. Da det ikke er muligt med sikkerhed at forudsige, hvor lang liggetid grundene har før salg, vil det indebære en risiko for, at kommunen ikke får udlægget til byggemodning dækket hurtigt. Det kan derfor belaste kommunens likviditet over en periode.

Ifølge kommunens økonomistyringspolitik kan man som udgangspunkt ikke budgettere med indtægten fra det enkelte grundsalg, før der er en underskrevet aftale på den enkelte grund. Det vil trække indtægten over en årrække, mens byggemodningsudgiften skal budgetteres før salget og omkostningerne afholdes indledningsvis.

Samtidigt vil det give forvaltningen væsentlige ekstra opgaver. På anlægsområdet til projektledelse med koordinering med forsyningsselskaber og projektering og tilsyn med entreprenører. På salgsområdet til flere salgsprocesser end ved salg af storparcel, og flere individuelle forhandlinger med købere.

Vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at der er mulighed for at kommunen kan opnå en højere salgspris ved selv at byggemodne villagrunde og sælge direkte til den enkelte slutbruger af boligen. Det er dog også forbundet med en ikke uvæsentlig risiko for at lide tab. De væsentlige risici for uventede omkostninger vil være vanskelige at budgettere.

Kommunal byggemodning vil medføre en likviditetsmæssig belastning, og anlægsbevilling vil påvirke anlægsrammen.

Hvis forvaltningen selv skal stå for byggemodning og salg af individuelle villagrunde til slutbruger, vil det som ovenfor nævnt kræve væsentlige flere personaleresurser end der anvendes på opgaven i dag. Der er dog ikke aktuelle nye udbud af villagrunde, da både Ullerød Nord og Dyremosegård er solgt. Der er ikke planlagt egentlige villaområder i Favrholm.

Retsgrundlag

Bekendtgørelse nr. 396 af 3. marts 2021 om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme. En kommune skal ifølge udbudsbekendtgørelsen sælge fast ejendom til markedspris. En kommune må ikke spekulere i jordkøb og salg med det ene formål at opnå en fortjeneste, jf. kommunalfuldmagten.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Punkt 6: Status på byudviklingsopgaver og prioritering af lokalplaner

23/638

Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at indstille til økonomiudvalget:

1. at ansøgninger om lokalplan prioriteres efter foreslået rækkefølge i bilag, og
2. at orientering om status på andre byplanopgaver tages til efterretning.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 09-11-2023

Udvalget besluttede ift. indstillingens punkt 1 følgende ændring i prioriteringen:

Ansøgning fra HOFOR vandværk ved Gørløse rykkes op til nr. 3 på listen.

Udvalget tog orienteringen til efterretning, jf. indstillingens punkt 2.

Udvalget sender sagen videre til økonomiudvalget.

Sagsfremstilling

Formålet med denne sag er at beslutte prioritering af forvaltningens arbejde med kommuneplanlægning og ansøgninger om nye lokalplaner og at orientere om status for lokalplaner og andre byudviklingsopgaver.

Siden sidste prioritering i juni 2023 har forvaltningen afsluttet lokalplan 465 for Favrhøj Kvarter og lokalplan 469 for Nr. Herlev Station. Økonomiudvalget har siden igangsat lokalplan 474 for Lanternehuset, Slangerupgade 44 og lokalplan 487 for plejeboliger på Frederiksbro. Lokalplanforslag 466 for Frederiks Torv er stoppet af bygherre, som ønsker at udvikle ejendommen på anden vis, med en større grad af bevaring af eksisterende bygninger, herunder Frederiks Torv 8, som har været anvendt af Nordstens fabrikker.

Planlægning for lokalplanerne 481-483 for solcellepark ved Freerslev og Gørløse og et Power to X-anlæg er besluttet sat i bero indtil der foreligger et kommuneplantillæg for placering og udformning af solcelleparker. Tillægget ventes endeligt vedtaget i sommeren 2024.

Forvaltningen har på baggrund af den besluttede rækkefølge for lokalplanansøgninger igangsat arbejdet med startredegørelser for Upcyclingcenter på Højlundevej i Uvelse, boliger på Helsingørgade 50-52, erhverv på Søndre Jernbanevej 9-13 og tæt-lav boliger på Ny Harløsevej 26B-28.

Miljøkonsekvensvurdering af Favrhøj

Forvaltningen har modtaget en ansøgning om frivillig miljøkonsekvensvurdering af det store boligprojekt Favrhøj, hvor der netop er vedtaget lokalplan 465. Ved igangsætning af lokalplanen var det bygherres vurdering at det ikke ville være nødvendigt med en miljøkonsekvensrapport for byggeprojektet. Bygherre har imidlertid nu vurderet, at det bliver nødvendigt, og da det er en forudsætning for byggetilladelse forventer forvaltningen at prioritere denne sagsbehandling igangsat i november 2023.

Desuden har forvaltningen modtaget 4 nye ansøgninger, som er angivet med rødt på vedlagte bilag med status og forslag til prioritering. Der henvises ligeledes til bilag med prioriteringsskemaer 1-13 med en kort beskrivelse og illustration af de ansøgte projekters placering og indhold.

Sophienborg Skole (1)

Ifølge Budget 2024 skal Sophienborg Skole udvides med Nordens Hus for at kunne løse kapacitetsudfordringer i Hillerød Vest. Derfor prioriteres denne som nr. 1.

Petras Hus (2)

Ifølge Budget 2024 skal den tidligere HFO Petras Hus på Hulvejen 31 sælges. Petras Hus ligger i kommuneplanramme HH.B.1 – Ny Hammersholt, som udlægger arealet til boligområde med åben-lav bebyggelse. Byplanvedtægt 36 udlægger ejendommen til offentlige formål.

Forvaltningen foreslår, at grunden med Petras Hus på ca. 1.950 m² udstykkes og udbydes til salg på pris og projekt. Efter byrådets valg af projekt udarbejdes lokalplan på grundlag af kommuneplan og det vindende projekt. For at undgå at bygningen forfalder yderligere eller at bygningen hærages ved uautoriseret indtrængen og dermed bliver til gene for omgivelserne er projektet prioriteret højt på listen som nr. 2.

Solcelleparker (12 og 13)

Der er modtaget en ansøgning om lokalplan for en solcellepark på matr.nr. 19a Gørløse og en anden ansøgning om solcellepark på matr.nr. 13g, 14a og 14c Gørløse. De to ansøgninger er placeret sidst på ventelisten som nr. 12 og 13, da de afventer udarbejdelse af kommuneplantillæg for placering og udformning af solcelleparker, som ventes endeligt vedtaget i sommeren 2024.

Parkeringsplads, Slangstrupgade 78 (11)

Forvaltningen foreslår at denne ansøgning om lokalplan for en kommunal parkeringsplads med fordel kan knyttes sammen med ansøgning om boligbyggeri på Foss-grunden i Slangstrupgade, kaldet "Trollesmindekvarteret" (10). De to projekter er nabomatrikler kun adskilt af offentlig vej og sti.

Hovedstadens Forsynings vandværk ved Gørløse (4)

Af hensyn til vandforsyning af hovedstadsområdet foreslår forvaltningen at prioritere denne ansøgning som nr. 4 foran ansøgning om skovhus/skovhave på Rønnevangsalle 3 ved Tirsdagsskoven. Det eksisterende vandværk ved Slangstrup i Frederikssund Kommune er fra 1950'erne og er utidssvarende med hensyn til forsynings sikkerhed. Værkets levetid er opbrugt for så vidt angår bygninger og procesanlæg og det lever ikke op til dagens standarder for hygiejne og produktion af drikkevand. Hovedstadens Forsyning gør opmærksom på, at vandværket er essentielt for forsynings sikkerheden af rent drikkevand til Hovedstadsområdet og udgør som sådan samfundskritisk forsyningsstruktur.

Hvis en ansøgning om lokalplan er i overensstemmelse med kommuneplanen og altså ikke kræver en ændring af kommuneplanen ved et tillæg, og der ikke i forvejen findes en lokalplan for ejendommen, så skal byrådet ifølge planloven snarest udarbejde et forslag til lokalplan. Omvendt gælder at, hvis en ansøgning om lokalplan strider mod kommuneplanen kan den afvises. På samme måde kan en ansøgning afvises, hvis der allerede findes en lokalplan for ejendommen. Ansøger vil så være henvist til at realisere et projekt i overensstemmelse med den gældende lokalplan.

Prioriteringen er gennemført så lokalplaner der omfatter offentlig forsyning og øger kapaciteten på fx skole og dagtilbud prioriteres. Lokalplaner for boliger prioriteres efter overensstemmelse med kommuneplanen og ud fra en

helhedsbetragtning af kapacitet ift. fx børn, ældre og infrastruktur. Ansøgninger der forøger antallet af planlagte boliger i forhold til kommuneplanen prioriteres lavt eller kan afvises med mindre de bidrager med noget ganske særligt. Lokalplaner for erhverv prioriteres efter overensstemmelse med kommuneplanen og ud fra en betragtning af infrastruktur. Ansøgninger der omfatter så små projekter, at det ikke er hensigtsmæssigt at fremme dem, når andre vigtige projekter står i kø, kan også prioriteres lavere. Ved uoverensstemmelse med kommuneplanen, kan der udarbejdes et kommuneplantillæg ved mindre uoverensstemmelser eller hvor væsentlige samfundsmæssige hensyn taler for det.

Når forvaltningen når til den konkrete ansøgning, indledes en dialog med ansøger om projektet og på baggrund af materiale fra ansøger udarbejder forvaltningen en startredegyrelse. Den indeholder anbefalinger om forhold, som der bør arbejdes videre med i lokalplanprocessen. Startredegyrelsen danner så grundlag for økonomiudvalgets beslutning om, hvorvidt en lokalplan skal igangsættes.

Bilag med status viser, at 9 lokalplaner er igangsat, at forvaltningen arbejder på 5 startredegyrelser og endeligt at der er 13 ansøgninger, der skal prioriteres på ventelisten. Rækkefølgen er forvaltningens forslag til prioritering på grundlag af de nævnte kriterier.

Budget 2024 indeholder en personalemæssig besparelse på byudvikling og lokalplanlægning på 250.000 kr. svarende til 0,4 årsværk. Det vil få konsekvenser for fremdrift på disse opgaver fra 2024.

Retsgrundlag

Planloven, fx §13, stk. 3 og miljøvurderingsloven.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssig konsekvenser.

Bilag

Status_planopgaver_oktober 2023

2023 Prioriteringskemaer 0-13 for lokalplananmodninger - oktober

Punkt 7: Ejerstrategi for Hillerød Forsyning

23/14290

Indstilling

Direktionen indstiller, at:

1. Natur, Miljø og Klimaudvalget og Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget udtaler sig til økonomiudvalget om ejerstrategien for Hillerød Forsyning
2. økonomiudvalget indstiller til byrådet at godkende ejerstrategien

Beslutning i Natur, Miljø og Klimaudvalget den 07-11-2023

Udvalget anbefaler økonomiudvalget, at ejerstrategien har et stærkere fokus på forbrugernes behov og anbefaler i øvrigt at godkende udkastet til ejerstrategi for Hillerød Forsyning.

Nikolaj Frederiksen (C) og Jørgen Suhr (B) tog forbehold.

Udvalget sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

Afbud: Klaus Markussen (V)

Stedfortræder: Dan Riise (V)

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 09-11-2023

Udvalget bakker op om ejerstrategien. Udvalget anbefaler økonomiudvalget, at målsætningerne i ejerstrategien præciseres.

Nikolaj Frederiksen (C) og Christoffer Lorenzen (C) tog forbehold.

Udvalget sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

Sagsfremstilling

Den seneste ejerstrategi for Hillerød Forsyning blev vedtaget den 16. december 2020. I ejerstrategien står beskrevet, at byrådet mindst én gang i hver byrådsperiode skal forholde sig til strategien.

Ejerstrategien sendes inden byrådets godkendelse i høring i Hillerød Forsynings bestyrelse efter behandling i fagudvalg og økonomiudvalget.

Siden 2020 er meget sket i og omkring Hillerød Forsyning. Der er kommet en ny bestyrelse og direktion i Hillerød Forsyning; ligesom en ny ambitiøs klimaplan og en række forhold i omverdenen har spillet en stor rolle for Hillerød Forsyning.

Derfor er der blevet igangsat et arbejde med en gennemgribende revision af ejerstrategien. Forvaltningen har haft udgangspunktet, at ejerstrategien skal udstikke retning og rammer for udvikling og drift af Hillerød Forsyning, ligesom ejerstrategien skal forenkles og ikke beskrive konkrete opgaver.

Ejerstrategien skal sikre, at forsyningen, som en meget vigtig aktør på klima, miljø og forsyningsområdet i kommunen, aktivt bidrager til at opnå kommunens politiske og strategiske målsætninger på kort og på lang sigt, som vedtaget af byrådet.

Ejerstrategien indeholder følgende overordnede principper og værdier for forsyningens virke, idet forsyningen:

- understøtter Hillerød Kommunes målsætninger på klima-, energi- og miljø- samt byudviklingsområdet
- bidrager til sikre leverancer (forsyningsikkerhed) og effektive priser til Hillerød Kommunes borgere og erhvervsliv i forhold til de forskellige forsyningsarter (vand, varme, spildevand, affald)
- afspejler Hillerød Kommunes værdier og politikker som et kommunalt ejet selskab i forhold til medarbejdere, ledelse, samarbejde, åbenhed og dialog med borgerne.

Ejerstrategien er bygget op omkring følgende hovedpunkter:

- Understøttelse af kommunens politikker og strategier
- Væsentlige beslutninger
- God selskabsledelse
- Åbenhed, gennemsigtighed og kommunikation
- Fokus på forbrugere og borgere
- Udvikling af forsyningens forretningsområder
- Almindelige bestemmelser

Som bilag til ejerstrategien er lagt samarbejdsaftale mellem Hillerød Forsyning og Hillerød Kommune, som beskriver hvilke dialoger, møder og konkrete leverancer samarbejdet omfatter.

Retsgrundlag

Ikke relevant for sagen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Bilag

UDKAST Ejerstrategi for Hillerød Forsyning 2024

Punkt 8: Hillerød Forsyning - koncernstrategi 2024-2027

23/14290

Indstilling

Direktionen indstiller, at:

1. Natur, Miljø og Klimaudvalget og Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget udtaler sig til økonomiudvalget
2. økonomiudvalget indstiller til byrådet at tage koncernstrategien for Hillerød Forsyning til efterretning.

Beslutning i Natur, Miljø og Klimaudvalget den 07-11-2023

Udvalget anser Hillerød Forsyning som værende en af Hillerød Kommunes vigtigste samarbejdspartnere i kampen for en klimaneutral kommune. Udvalget glæder sig over forsyningens stærke fokus på bæredygtighed, klima og miljø, og anbefaler økonomiudvalget og byrådet at tage Hillerød Forsynings koncernstrategi til efterretning.

Nikolaj Frederiksen (C) tog forbehold.

Udvalget sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

Afbud: Klaus Markussen (V)

Stedfortræder: Dan Riise (V)

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 09-11-2023

Udvalget anbefaler økonomiudvalget at tage koncernstrategien til efterretning. Udvalget ser frem til, at de udfordringer der er nævnt i SWOT analysen adresseres i de kommende handleplaner.

Nikolaj Frederiksen (C) og Christoffer Lorenzen (C) tog forbehold.

Udvalget sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

Sagsfremstilling

Revisionen af ejerstrategien er foregået sideløbende med udarbejdelse af en ny koncernstrategi for Hillerød Forsyning 2024-2027, som er behandlet af Hillerød Forsynings bestyrelse den 26. september 2023. Forarbejdet har involveret bestyrelse, direktion, ledergruppe og samarbejdsudvalg.

Koncernstrategien blev præsenteret på et temamøde for byrådet den 20. september 2023, hvor der var mulighed for at stille spørgsmål og afgive bemærkninger.

Koncernstrategien tager udgangspunkt i en analyse af forsyningens styrker, svagheder, muligheder og trusler (SWOT-analyse), som leder frem til missionen 'Hillerød Forsyning leverer stabile, effektive, grønne og bæredygtige forsyningsløsninger' og visionen 'Hillerød Forsyning er drivkraft for den grønne og bæredygtige udvikling, der gør Hillerød Kommune til et godt sted at bo, arbejde og drive virksomhed' samt strategikortet med følgende kerneudsagn med uddybninger:

- Vi gør det nemt at være kunde
- Vi leverer høj forsyningsikkerhed til effektive priser
- Vi samarbejder lokalt og på tværs af kommuner og sektorer
- Vi bidrager til Hillerød Kommunes ambition om klimaneutralitet inden 2050.

Samlet set er det forvaltningens vurdering, at koncernstrategien fint understøtter Hillerød Kommunes ejerstrategi for Hillerød Forsyning.

Retsgrundlag

Ikke relevant for sagen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Bilag

HFORS Koncernstrategi 2024-2027_opdateret

Punkt 9: Nyt fra udvalgsformanden og forvaltningen

21/18058

Indstilling

Direktionen indstiller, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 09-11-2023

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Udvalgsformanden og forvaltningen giver en opfølgende orientering om udvalgets sager, årsplan samt orienterer om aktuelle emner med interesse for udvalget.

Udvalgets årsplan er vedlagt som bilag.

Retsgrundlag

Ikke relevant for sagen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Bilag

ABT årsplan 2023 - november

Punkt 10: Digital godkendelse af referat

22/14485

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 09-11-2023

Godkendt.