

REFERAT Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget 2018 - 2025 d. 09-10-2025

Mødedato Torsdag d. 09. oktober 2025 kl. 08:00

Mødested Byrådssalen

Mødedeltagere Dan Riise, Thomas Brücker, Janne Lunding Olsen, Tue Tortzen, Lars
Ole Skovgaard Larsen, Nikolaj Frank Natarak Frederiksen, Peter
Ingemann Bentsen

Indholdsfortegnelse

Lokalplan 490 for nyt vejanlæg til Novo Nordisk - endelig vedtagelse.....	3
Lukket: Salg af erhvervsareal i Favrholt Erhvervspark.....	5
Status på byudviklingsopgaver og prioritering af lokalplaner.....	6
Nye prioriterede infrastrukturprojekter i KKR Hovedstaden.....	10
Trafikbestilling 2026/2027.....	12
Status på Hillerød motorvejens udbygning - betydningen af et fuldt motorvejsprojekt.....	13
Mobilitet og mindre trængsel, status og afrapportering - anlægsbevilling.....	15
Sikre og trygge cykelløsninger i åbent land - anlægsbevilling.....	18
Orientering om etablering af den første del af Den murede struktur - Slotsgade 10.....	19
Orientering om budget 2026-2029.....	21
Nyt fra udvalgsformanden og forvaltningen.....	23
Digital godkendelse af referat.....	24

Punkt 1: Lokalplan 490 for nyt vejanlæg til Novo Nordisk - endelig vedtagelse

24/7468

Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at indstille til økonomiudvalget at indstille til byrådet at:

1. vedtage lokalplan 490 for nyt vejanlæg endeligt med de foreslåede ændringer
2. offentliggøre den sammenfattende redegørelse af miljørapporten for forslag til lokalplan 490
3. besvare indsigelserne i henhold til høringsnotatet.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 09-10-2025

Udvalget godkendte indstillingen.

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog den 25. juni 2025 forslag til lokalplan 490 og at sende planforslaget i offentlig høring i 8 uger.

Formålet med sagen er at endeligt vedtage lokalplan 490 for nyt vejanlæg til Novo Nordisk.

Formålet med lokalplanen er at:

- udlægge en adgangsvej ind til Novo Nordisks erhvervsområde i Hillerød med adgang fra Roskildevej, rute 6,
- udlægge et areal til regnvandsnedsivning for overfladevand fra de befæstede arealer,
- sikre beplantede områder i lokalplanområdet fastholdes,
- området udvikles med hensyn til eksisterende natur- og rekreative værdier.

Høringssvar:

I høringsperioden er der indkommet et høringssvar til planforslaget. Høringssvaret er samlet i et høringsnotat med forvaltningens bemærkninger, som er vedlagt som bilag.

Høringssvaret kommer fra Hillerød Forsyning og omhandler nedsivning af vejvand. Der er ikke indstillet ændringer i planen på baggrund af høringssvaret.

Forvaltningen foreslår rettelse på baggrund af trafikikkerheden ved vejkrydset og fleksibilitet i belysningsstyrke for vejbelysningen.

Forslag til ændringer i lokalplanen

Forvaltningen anbefaler, at lokalplanen vedtages med følgende rettelse og præciseringer til planen:

- § 9.3 – Vedr. flagermusvenlig belysning tilføjes: "Vejbelysningen ved trafikrydsets anlæg (ved Roskildevej) behøver ikke være flagermusvenlig."
- § 9.3 note – Armaturbelysning skal have følgende egenskaber: 3000K (neutral hvid belysning). Ændres fra 3000K til =3000K, hvilket giver mulighed for mindre hvid belysning.

Derudover har forvaltningen foretaget mindre redaktionelle rettelser.

Borgerinddragelse

Forslaget har været i offentlig høring i 8 uger. Der blev planlagt borgermøde den 14. august. Borgermødet blev aflyst på dagen på grund af intet fremmøde fra borgere og organisationer.

Sammenfattende redegørelse af miljørapporten

I miljørapporten er det den samlede vurdering, at der med de beskrevne afværgetiltag ikke vil være en væsentlig påvirkning på miljøet i området herunder bl.a bilag IV arter, grundvand- og overfladevandsforekomster. Af den sammenfattende redegørelse på bilag 3, fremgår det hvordan miljøhensynene er integreret i planen, hvordan andre alternativer er udelukket og hvordan indvirkningerne på miljøet overvåges.

Se den endelige lokalplan

Lokalplan 490 er digital og kan ses på Hillerød Kommunes Lokalplanportal. Kopier evt. stien til egen browser: <https://hillerod.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?LokalplanId=394>

En PDF af lokalplan og kommuneplantillæg er også vedlagt som bilag, men vi anbefaler at læse den digitale version, da links ikke virker i PDF'en.

Retsgrundlag

Planlovens kapitel 5.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Bilag

Høringsnotat for LP490

Lokalplan 490 - Til vedtagelse

Sammenfattende redegørelse_ miljørapport

Punkt 2: Lukket: Salg af erhvervsareal i Favrholt Erhvervspark

25/7852

Punkt 3: Status på byudviklingsopgaver og prioritering af lokalplaner

23/638

Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at indstille til økonomiudvalget:

1. at ansøgninger om lokalplan prioriteres efter foreslået rækkefølge i bilag,
2. at orientering om status på andre byplanopgaver tages til efterretning.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 09-10-2025

A, F og Ø stillede forslag om at der bliver igangsat ny lokalplan for plejeboliger på Frederiksbro.

3 stemte for: A, F, Ø

4 stemte imod: C, V, Æ

Forslaget blev ikke vedtaget.

Udvalget godkendte indstillingen.

Tur Tortzen (Ø) ønsker at fremme lokalplansforslag for nyttehaver.

Sagsfremstilling

Formålet med denne sag er at beslutte prioritering af forvaltningens arbejde med kommuneplanlægning og ansøgninger om nye lokalplaner og at orientere om status for lokalplaner og byudviklingsopgaver.

Siden sidste prioritering i december 2024 har byrådet endeligt besluttet lokalplan 459 for boliger i Ny Harløse og lokalplan 478 for Generationernes Kvarter. Desuden har byrådet besluttet at aflyse lokalplan 159 for telefonhus på Søndre Jernbanevej 9-13 og at opgive lokalplan 480 for tre parceller på Amtmandsvej 9. Økonomiudvalget har siden igangsat Lokalplan 491 med VVM for HOFORs vandværk ved Gørløse.

Som udvalg og byråd blev orienteret om i sag om lokalplanforslag 478 for Generationernes Kvarter er denne lokalplan ikke blevet byggeretsgivende for delområde 3 og 4, på Salpetermosevej 6. Det skyldes at bygherre REKA blev forsinket ifm. udløb af en optionsaftale med ejeren. Konsekvensen blev at der skulle udarbejdes et særskilt lokalplanforslag 497 for de to delområder.

Forvaltningen har på baggrund af den besluttede rækkefølge for lokalplanansøgninger igangsat arbejdet med startredegerelse for solenergianlæg i Gørløse og Nr. Herlev og for boliger på posthusgrunden.

Lokalplan 489 for Sophienborg Skole, Nordens Hus er sat i bero af bygherre, Hillerød Kommunes Ejendomme m.h.p. et ændret projekt. Bygherre på store butikker på Slangstrupgade 58 har ligeledes sat sin ansøgning om lokalplan i bero. Bygherre på lokalplan 488 Upcyclingcenter på Højlundvej satte sin ansøgning i bero, men den 25. juni 2025 besluttede byrådet at udtage muligheden af Kommuneplan 2025.

Byrådet besluttede den 25. juni 2025 at forvaltningen ud over en landzonetilladelse til oprettelse af 5 nyttehaver på Bjerggården skal igangsætte en proces med en lokalplan for nyttehaver på ejendommen. Forvaltningen vil ansøge om bevilling i budget 2026-2029 til en rådgiver for at kunne projektere, gennemføre forundersøgelser og beregninger og levere materiale til udarbejdelse af lokalplan for et ca. 3 ha stort område omkring Bjerggården på Tjærebyvej 24. Aftale om budget 2026-29 fastslår at partierne bag aftalen ønsker 100 nyttehaver på Bjerggården og at forvaltningen skal udarbejde forslag til lokalplan. Nyttehaverne skal ikke indeholde bygninger, men i samarbejde med øvrige brugere af Bjerggården trække på vand, toiletfaciliteter og eksisterende bygninger til opbevaring af redskaber. Når der foreligger et egentligt projekt som grundlag for en lokalplan, kan ansøgningen prioriteres på ventelisten.

Lokalplan for boliger, Favrhøj

Planklagenævnet har ophævet Lokalplan 465, der muliggjorde opførelse af et boligprojekt mellem Favrholt Station og Nyt Hospital Nordsjælland. Ejer ønsker fortsat en lokalplan der muliggør et boligområde. Projektet er nu tilpasset i forhold til skovbyggelinje m.v. så der i stedet for 40.500 m² etageareal nu kun er 33.900 m², så bebyggelsesprocenten derfor ikke bliver 155 % men kun 130 %. Der skal findes en løsning på håndtering af overfladevand, så udledning til Pøleå kan overholde vandområdeplanen. Forvaltningen forventer derfor nu i samarbejde med bygherre at udarbejde nyt lokalplanforslag med miljøvurdering og en miljøkonsekvensrapport for projektet.

Lokalplan for Plejehjem på Frederiksbro - tillæg til lokalplan 415

Planklagenævnet har ophævet Lokalplan 487, der muliggjorde opførelse af et friplejehjem i hele delområde B på Frederiksbro, med henvisning til planlovens støjregler. Ejer ønsker fortsat en lokalplan, der muliggør anvendelse til plejehjem, men for et reduceret område. Et tillæg til lokalplan 415 for den del af matr.nr. 1x1 Hillerødsholm som på kortbilag C til lokalplan 415 er afgrænset som delområde B, excl. den støjbelastede del som er byggezone 5. Dermed vil der ikke være en miljøkonflikt mellem plejehjem som støjfølsom anvendelse og de støjende autoværksteder på naboejendommene. Se kortbilag for afgrænsning af det ansøgte område.

Bygherre ser ikke mulighed for en egentlig projektlokalplan, da de ikke har et konkret projekt, baseret på en driftsaftale med en plejhjemsoperatør, som har en aftale med Hillerød Kommune om vilkårene for driften efter friplejehjemsloven. Leje- og driftsaftaler med en operatør og kommunen kræver ifølge bygherre, at der foreligger en lokalplan, der giver mulighed for at opføre et friplejehjem. En ny lokalplan vil dog kunne indeholde en illustration af, hvordan et friplejehjem kan placeres i lokalplanområdet samt hvordan det kunne se ud. Forvaltningen kan på det grundlag udarbejde et tillæg til Lokalplan 415, der tilføjer anvendelsen plejehjem.

Forvaltningen har modtaget fire nye ansøgninger om lokalplan, som omtales herunder. "(Nr.)" henviser til foreslået prioritering på venteliste i bilag. Alle 12 projektansøgninger er oversigtligt omtalt i bilag med prioriteringsskemaer.

Grønnevang Skole, afdeling Jespervej (1)

Hillerød Kommune ønsker at opføre en ny bæredygtig og tidssvarende skole, som understøtter det pædagogiske visionsprogram samt opføre en ny idrætshal til brug for skole og lokalområde. Af hensyn til bygningernes meget ringe tilstand er det nødvendigt at nedrive og genopføre skolen. For at kunne igangsætte byggeri i februar 2027 er det nødvendigt, at lokalplan er på plads i november 2026.

Sigerslevøster Privatskole (2)

Skolen har i dag omkring 300 elever og 35 ansatte, men har frem mod 2025 ambitioner om at vokse til en fuld 2-sporet skole med 480 elever og 50 ansatte. Ca. 1/3 af eleverne kommer efter det oplyste fra Hillerød Kommune, mens over halvdelen kommer fra Frederikssund Kommune. Skolen har i dag ikke nogen idrætshal, så eleverne bliver kørt i bus til Slingeruphallen. Samtidigt ønsker skolen at etablere supplerende klasselokaler i forbindelse med en ny hal. Hallen ønskes anlagt på den modsatte side af Smedevej på et areal, der ligesom skolen ligger i kommuneplanens rammeområde

SØ.ST.SL.L.2 og er omfattet af bevarende lokalplan 8.41.L for Sigerslevøster. Ny bebyggelse skal indpasses i landsbymiljøets eksisterende struktur. Der kræves et kommuneplantillæg, da hallens højde forventes at overstige kommuneplanens max. højde på 8,5 m. Det vides ikke sikkert på nuværende tidspunkt i projekteringen, hvor dybt hallen kan indarbejdes i terræn på den skrånende grund. Ansøger oplyser at hallen også vil kunne anvendes af lokalsamfundet til fælles aktiviteter uden for skolens åbningstid, når det eksisterende forsamlingshus lukker.

Støjvold langs motortrafikvej ved Damvejen/Kagerupvej (5)

En vognmandsvirksomhed ansøger med grundejernes fuldmagt om støjvold, som skal reducere trafikstøjen på eksisterende støjbelastede boliger langs motortrafikvejen ved Damvejen, Baunevej, Kagerupvej og Haldbjergvej samt campingpladsen, så støjen kommer ned under grænseværdier for støj fra veje. Reducering af støjen skal hæve livskvaliteten for borgerne.

Den sydlige del af projektet syd for Bendstrup er i kommuneplanen udpeget til mulig placering af støjvolde, hvor der efter retningslinje 2.1.7 på baggrund af en konkret vurdering af den bedste tilgængelige teknik for støjreduktion kan etableres støjdæmpende foranstaltninger. Den nordlige del af projektet nord for Bendstrup er bl.a. udpeget som bevaringsværdigt landskab. Det er baggrunden for at denne strækning ikke er udpeget til støjvolde i kommuneplanen. Her kan således efter retningslinje 2.1.6 kun etableres støjdæmpende foranstaltninger for sammenhængende bebyggelser, og dermed ikke for enkelt beliggende beboelser. Den nordlige del er således ikke i overensstemmelse med kommuneplanen.

Ved etablering af støjdæmpende foranstaltninger skal der desuden tages hensyn til påvirkningen af det omgivende landskab, beskyttelsesinteresser og potentiel økologisk forbindelse for løgfrø.

Gørløse Syd (6)

Lokalplanområdet ønskes udlagt til åben lav og- eller tæt lav boligbebyggelse med mulighed for tilknyttede funktioner som fælleshus, parkeringsarealer, opholdsarealer og legepladser.

Regnvand håndteres i form af en regnvandssø som en del af et rekreativt område. Vejadgangen til det nye område etableres fra Hovedvejen, umiddelbart syd for Hovedvejen 50 på kommunal ejendom, hvor oversigtsforholdene er gode. Lokalplanens område omfatter kommuneplanramme GL.B.8 - Gørløse Syd plus et areal til regnvandssø og inddeles i tre projektområder: 1. Tæt lav og- eller åben-lav boligområde med 7 parceller eller 16 rækkehuse, 2. Fællesområde og regnvandssø og 3. Tæt-lav og- eller åben-lav boligområde med ca. 11 parceller eller alternativt rækkehuse.

Ansøgningen omfatter dele af ansøgers matr.nr. 7n og 7y Gørløse i projektområde 1 og 2. Desuden viser bebyggelsesplanen også et projektområde 3, som er en del af den kommunale matr.nr. 7cs Gørløse. Det skyldes at det vil være naturligt at udarbejde en samlet lokalplan for hele rammeområdet med en fælles vejadgang til Hovedvejen og fælles håndtering af regnvand.

Rammeområde GL.B.8 indgår allerede i prognoserne med 22 boliger. Hvis der udelukkende planlægges for tæt-lave boliger i hele rammeområdet med maksimalt 41 boliger, vil det kunne øge behovet med henholdsvis 4 børn i dagtilbud og 4 skoleelever, som kan rummes inden for aktuel kapacitet.

For at kunne lokalplanlægge for et samlet projekt vil det være hensigtsmæssigt at kommunen udbyder projektområde 3, del af kommunens matr.nr. 7cs til salg. Se kort i bilag om ansøgningen. Hvis udvalgene beslutter at prioritere lokalplanansøgningen vil forvaltningen efterfølgende præsentere økonomiudvalget for en sag om udbud af det kommunale areal.

Hvis en ansøgning om lokalplan er i overensstemmelse med kommuneplanen skal byrådet ifølge planloven snarest udarbejde et forslag til lokalplan. Hvis en ansøgning om lokalplan kræver ændring af kommuneplanen kan den afvises, ligesom en ansøgning kan afvises, hvis der allerede findes en lokalplan for ejendommen.

Prioriteringen er gennemført så lokalplaner der omfatter offentlig forsyning og øger kapaciteten på fx skole og dagtilbud prioriteres. Lokalplaner for boliger prioriteres efter overensstemmelse med kommuneplanen og ud fra en helhedsbetragtning af kapacitet i forhold til fx børn, ældre og infrastruktur. Ansøgninger der forøger antallet af planlagte boliger i forhold til kommuneplanen prioriteres lavt eller kan afvises med mindre de bidrager med noget ganske særligt. Lokalplaner for erhverv prioriteres efter overensstemmelse med kommuneplanen og ud fra en vurdering af konsekvenser for infrastrukturen. Ansøgninger der omfatter så små projekter, at det ikke er hensigtsmæssigt at fremme dem, når andre vigtige projekter står i kø, kan også prioriteres lavere. Ved uoverensstemmelse med kommuneplanen, kan der udarbejdes et kommuneplantillæg ved mindre uoverensstemmelser eller hvor væsentlige samfundsmæssige hensyn taler for det.

Når forvaltningen når til den konkrete ansøgning, indledes en dialog med ansøger om projektet og på baggrund af materiale fra ansøger udarbejder forvaltningen en startredegyørelse. Den indeholder anbefalinger om forhold, som der bør arbejdes videre med i lokalplanprocessen. Startredegyørelsen danner så grundlag for økonomiudvalgets beslutning om, hvorvidt en lokalplan skal igangsættes.

Bilag med status viser, at 8 lokalplaner er igangsat, at forvaltningen arbejder på 4 startredegyørelser og endeligt at der er 12 ansøgninger, der skal prioriteres på ventelisten. Rækkefølgen er forvaltningens forslag til prioritering på grundlag af de nævnte kriterier.

Ved lokalplanprioritering skal et boligprojekts effekt på kapacitetsbehov i skoler og dagtilbud indgå i beslutningen om hvilke lokalplaner der udarbejdes. På prioriteringslisten er med blåt anført den beregnede effekt på kapacitet. I beregning indgår allerede besluttede skoler og dagtilbud. Vurderingen af et kapacitets over- eller underskud baseres på de sidste 6 år af den 10 årige prognoseperiode. Erfaringen viser nemlig, at det samlet tager minimum 4 år at udarbejde lokalplan, opnå de nødvendige tilladelser, byggemodne og bygge de nye boliger. Den seneste befolkningsprognose fra marts 2025 har en mere afdæmpet vækst end prognosen fra marts 2024. De vurderede kapacitetseffekter for lokalplanansøgninger 6-11 vil fortsat være gældende, måske marginalt mindre.

Retsgrundlag

Planloven, fx §13, stk. 3 og miljøvurderingsloven.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Bilag

Status for lokalplaner og andre byudviklingsopgaver - september 2025

Prioriteringsskemaer 1-12 for lokalplananmodninger – oktober 2025

Afgrænsning LP Frederiksbro plejehjem

Punkt 4: Nye prioriterede infrastrukturprojekter i KKR Hovedstaden

25/4499

Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at indstille til økonomiudvalget at indstille til byrådet at tage sagen til efterretning.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 09-10-2025

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Som opfølgning på den tværgående mobilitetsanalyse for hovedstadsområdet – som blev igangsat i 2023 af Region Hovedstaden og de 29 kommuner – besluttede KKR Hovedstaden den 3. februar 2025 at igangsætte en proces med at lave en fælles strategi for mobilitet og infrastruktur med fælles prioriterede indsatser.

Strategien skal imødegå nogle af de fremtidige udfordringer for mobiliteten i hovedstadsområdet, jf. den tværgående mobilitetsanalyse for hovedstadsområdet. Strategien skal bruges til at interessevaretage i forhold til investeringer i mobilitet og infrastruktur i hovedstadsområdet og laves i samarbejde med Region Hovedstaden. Strategien indeholder nogle fælles temaer med vigtighed for kommunerne i hovedstadsområdet og fem prioriterede indsatser på mobilitets- og infrastrukturområdet (VIP projekter).

De nye mobilitets- og infrastrukturindsatser har som forudsætning, at de 7 + 3 VIP Infrastrukturprojekter (vedlagt som bilag), som var med i kommunernes og regionens udspil fra 2016, gennemføres. Arbejdet med at følge fremdriften og varetage hovedstadsregionens interesser i forhold til 7+3 VIP infrastrukturprojekterne fortsætter således, imens kommunerne i KKR Hovedstaden og Region Hovedstaden samtidig prioriterer nye fælles mobilitets- og infrastrukturindsatser.

Proces

Strategien er udarbejdet på baggrund af en møderække i foråret, hvor KKR-formandskabet dels har haft drøftelser med partiernes gruppeforpersoner og dels har inviteret til en række borgmestermøder for at indkredse interesserne hos kommunerne og forsøge at finde fællesmængden, der kan indeholdes i et fælles udspil. Der har været en sideløbende proces i Region Hovedstaden.

Strategien blev endelig godkendt af KKR Hovedstaden og i Regionrådet den 2. september 2025, og bliver nu overleveret til det nye KKR fra 2026 som et fælles ståsted for hovedstadskommunernes interessevaretagelse i forhold til statslige investeringer i mobilitet og infrastruktur. Strategien for de nye indsatser er vedlagt som bilag.

Strategiens indhold

Strategiudkastet har fokus på, at der i KKR Hovedstaden og Region Hovedstaden er bred politisk enighed om hvad, der er nødvendigt, for at forbedre mobiliteten og infrastrukturen i hovedstadsområdet. Og at markante, statslige investeringer i styrket mobilitet i hovedstadsområdet er en forudsætning for at lykkes, se evt. bilag. Der lægges op til at prioritere og anbefale følgende indsatser:

1. S-togseksprestunnel København H – Hellerup: Opgradering af S-togsnettet

2. BRT på linje 150S, 200S og 400S: Styrket BRT-betjening på tværs
3. Udbygning af supercykelstinet: Styrket cykelinfrastruktur
4. Udbygning af rute 16 ml. Frederiksværk og Hillerød: Styrket mobilitet i yderområder
5. Hastighedsnedsættelser på udvalgte bynære motorveje: Støjhåndtering.

Herudover et fokus på styrkelse af trafikale knudepunkter.

Andre emner med relevans for mobilitetsudviklingen i hovedstadsregionen er blevet drøftet i processen, men er ikke blevet en del af strategien. Det er spørgsmålet om kørselsafgifter og perspektivet i en eventuel kommende takstreform. Disse spørgsmål er løftet over i et sidepapir for at markere, at de også har en væsentlig indvirkning på det samlede transport-, mobilitets- og støjbillede i hovedstaden.

De nye VIP-indsatser er vedlagt som bilag.

Retsgrundlag

Ikke relevant for sagen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Bilag

7+3_VIP_infrastrukturprojekter_KKR_Faelles-kommunikations-faktaark_2024_K5

Nye VIP-projekter_styrket mobilitet

Punkt 5: Trafikbestilling 2026/2027

23/3005

Indstilling

Direktionen indstiller, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget indstiller til økonomiudvalget at indstille til byrådet, at udmønte følgende ændringer i den kollektive trafik fra Budget 2026-2029:

1. at opretholde tre afgangse fredag og lørdag nat på buslinje 380R fra køreplansskiftet i december 2026
2. at bestille drift på buslinje 60E fra 14. februar 2027 i A24-kontrakten.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 09-10-2025

Udvalget godkendte indstillingen.

Sagsfremstilling

I forbindelse med budgetforhandlingerne besluttede byrådet at videreføre tre natlige afgangse på buslinje 380R fredag og lørdag fra køreplansskiftet i december 2026. Baggrunden er, at Regionsrådet med trafikbestilling 2025 har valgt at flytte natdriften fra linje 380R (Helsingør-Hillerød via Annisse, Tulstrup og Alsønderup) til Gribskovbanen fra 14. december 2025. I august 2025 besluttede Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget, sammen med Gribskov Kommune, at opretholde driften i 2025 (to uger) og hele 2026, mens byrådet skulle tage stilling til en permanent løsning fra 2027.

Novo Nordisk har siden oktober 2024 finansieret buslinje 60E, som i myldretiden supplerer linje 600S mellem Hillerød Station og virksomhedens fabrikker. Det har fordoblet antallet af afgangse til otte og sikret 7,5 minutters frekvens fra kl. 6–9 og 15–18 på skoledage. Da finansieringen ophører ved udgangen af 2025, skulle byrådet tage stilling til en kommunal videreførelse. Budget 2026-2029 indebærer, at linje 60E videreføres fra 14. februar 2027 som en del af Movias rutekontrakt A24 med elbusser. Movia går i dialog med operatøren, når bestillingen modtages med udgangen af oktober 2025, da leveringstiden på elbusser er 12–18 måneder.

Forvaltningen vil undersøge alternative finansieringsmuligheder for perioden 1. januar 2026 til 14. februar 2027, som den eller de eksterne parter i givet fald selv vil skulle bestille hos Movia.

Retsgrundlag

Lov om Trafikselskaber.

Økonomi

Sagen har ikke bevillingsmæssige konsekvenser, idet øget tilskud til buslinje 380R i 2025-2026 er indarbejdet i budgetopfølgning 2, mens øget tilskud til buslinje 380R og 60E fra 2027 er optaget i Budget 2026-2029.

Punkt 6: Status på Hillerødmotorvejens udbygning - betydningen af et fuldt motorvejsprojekt

25/4499

Indstilling

Direktionen indstiller, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget indstiller til økonomiudvalget og byrådet, at tage sagen til efterretning.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 09-10-2025

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Vejdirektoratet er i gang med at udbygge den 13,5 km lange motortrafikvej mellem Allerød og Hillerød til en 4-sporet motorvej. Motorvejsudvidelse er ramt af udgiftsstigninger, som betyder, at projektet ikke kan gennemføres i sit oprindelige omfang ud fra den økonomiske ramme, der blev bevilliget i forbindelse med Infrastrukturaftalen i 2021. Motorvejen fra Allerød til afkørslen Hillerød Syd ved Peder Oxes Allé bliver udvidet, mens forligskredsen i Folketinget skal indstille finansiering af den resterende nordlige motorvejsstrækning fra Hillerød Syd til Isterødvejen.

For at fastholde opmærksomheden af vigtigheden at det samlede motorvejsprojekt, har forvaltningen udarbejdet en analyse, som belyser de trafikale og samfundsøkonomiske konsekvenser for en situation, hvor den nordlige del af Hillerødmotorvejens forlængelse ikke bliver udvidet.

Analysen er vedlagt denne sag. De enkelte afsnit er meget fagspecifikke med beskrivelse af metode og resultater. I opsamlingen er resultatet gengivet uden for mange fagtermer. Resultaterne fra analysen har forvaltningen gengivet i vedlagte fakta-ark.

Faglig vurdering og hvordan analysen vil blive anvendt i den kommende tid

Kapaciteten på vejene i og omkring Hillerød er allerede belastet og mange steder er kapaciteten opbrugt. Uden en fuld realisering af Hillerødmotorvejen fra Hillerød Syd til Isterødvejen vil trafikken på både kommunale og statslige veje stige markant. Det vil føre til længere rejsetider, og øge risikoen for trafikulykker, især ved en potentiel flaskehals nord for Hillerød Syd-afkørslen.

Ulykkesanalysen fra 2020-2024 viser, at motortrafikvejen mellem Peder Oxes Allé og Isterødvejen har tre gange så mange ulykker som forventet, herunder flere med alvorlige personskader. En motorvejsudbygning vurderes at kunne reducere antallet af ulykker og personskader betydeligt.

Den samfundsøkonomiske analyse viser en positiv nettonutidsværdi på 1,3 mia. kr., med en intern rente på 11,5 % og en gevinst på 3,8 kr. pr. investeret krone.

Konklusionen er, at en manglende udbygning vil medføre samfundsøkonomiske tab, øget trængsel, dårligere regional sammenhæng og større ulykkesrisiko.

Analysen er sendt til Vejdirektoratet og bringes i spil i den fremtidige proces.

For at motivere beslutningstagerne til at afsætte de nødvendige ekstra midler til den fulde udvidelse af motorvejen, tager Hillerød og Halsnæs Kommune sammen kontakt til relevante parter på området. Forvaltningen vil sammen med borgmesteren løbende informere bilateralt.

Retsgrundlag

Ikke relevant for sagen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Bilag

Analyse af sidste del af Hillerødmotorvejens forlængelse

onepage HMF sidste etape

Punkt 7: Mobilitet og mindre trængsel, status og afrapportering - anlægsbevilling

23/13655

Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget, at indstille til økonomiudvalget, at indstille til byrådet, at;

1. meddele anlægsbevilling på 2.000.000 kr. finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i 2026 og 2027 fra Budget 2026-2029
2. tage sagen til efterretning.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 09-10-2025

Udvalget godkendte indstillingen.

Sagsfremstilling

Grøn mobilitet og mindre trængsel er en samlet proces, som Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget har arbejdet med siden 2023. Den samler arbejdet med 'Trafikal Helhedsplan' og 'Strategisk Byledelse'. I august 2024 vedtog udvalget en vision, og siden har fokus været på, hvordan aktiv transport (gang, cykel, kollektiv trafik) og målrettede vejudvidelser kan give bedre fremkommelighed for alle og afhjælpe trængsel i byen.

Der er gennemført borgerinvolvering i efteråret 2024 og foråret 2025 samt temamøde i byrådet i januar 2025 forud for inddragelse af alle fagudvalg i februar 2025. I maj 2025 vedtog byrådet en række principper som ramme for det videre arbejde. Principperne er gensidigt afhængige og viser, hvordan transportformerne skal fordeles i byen.

Det næste skridt er at omsætte principperne til en konkret plan, man kan udmønte i fysiske tiltag. Derfor har byrådet til Budget 2026-2029 formuleret følgende:

... "Vi vælger på trafikområdet at videreføre arbejdet med grøn mobilitet og mindre trængsel, prioritere ny asfalt på veje og stier samt udbygge cykelstinetet. Byrådets vision for grøn mobilitet og mindre trængsel skal fremme effektive, klimavenlige og sunde mobilitetsvaner ud fra disse principper: Gående i bymidten, cykler i byen, biler på det overordnede vejnet.

Der er mange anlægsarbejder i gang i og omkring Hillerød by, der kan ses som en slags prøvehandlinger for større ændringer i trafikflowet.

Alle de store og langvarige anlægsarbejder kræver god og tydelig kommunikation til borgerne - både via e-Boks til de direkte berørte og som bredere kommunikation til offentligheden. Det samme gælder mindre eller kortvarige vejarbejder og midlertidige indskrænkninger i trafikken.

Vi afsætter penge til at arbejde med forsøg og prøvehandlinger, så f.eks. flere børn cykler til skole eller flere medarbejdere ved kommunale arbejdspladser vælger at cykle til og fra arbejde."...

Til arbejdet er der afsat 2 mio. kr., 1 mio. kr. i hvert af årene 2026-2027, bl.a. til at arbejde videre med børn og unges transport til skole og fritid, 15 minutters byen og supplerende trængselsanalyser.

Forvaltningen planlægger en introduktion til arbejdet hos det kommende Arkitektur, Byplan og Trafikudvalg i starten af 2026.

Som afrunding på udvalgets arbejde de sidste to år, får Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget på mødet en status for forvaltningens hidtidige og igangværende arbejde, der sigter mod Budget 2027-2030 og (nødvendige) fremtidige investeringer på kort sigt.

I den seneste byrådsperiode er der anvendt ressourcer til en bred vifte af trafikale analyser, som danner grundlag for den videre dialog om, hvordan kommunens infrastruktur bedst kan imødegå fremtidens behov. Analyserne bidrager samtidig til at belyse hvordan trafikale tiltag af mere restriktiv karakter kan understøtte en omstilling mod øget brug af cykel, gang og kollektiv transport.

GPS-data er anvendt til at analysere den nuværende trafikafvikling og identificere centrale udfordringer. Derudover er kommunens trafikmodel blevet brugt til at vurdere de overordnede trafikale konsekvenser af forskellige tiltag – såsom vejlukninger, hastighedsreduktioner, ensretninger og ombygning af kryds. For at opnå en mere detaljeret forståelse af trafikafviklingen i den sydlige del af Hillerød by, er der opbygget en trafiksimuleringsmodel på mikroniveau. Denne model gør det muligt at analysere trafikstrømme helt ned på kryds- og svingbaneniveau. Simuleringerne er baseret på data fra trafikmodellen og tager højde for den forventede bolig- og erhvervsudvikling frem mod 2030.

På mødet vil forvaltningen ved hjælp af simuleringer af trafikken vise dagens og fremtidens udfordringer med trængsel, men samtidig vise hvordan fremtidens infrastruktur kan afbøde de konsekvenser kommunen såvel som samfundet ser ind i.

På mødet får udvalget også lejlighed til at se flere af de beregninger og vurderinger, der er foretaget de seneste år, bl.a. tidligere stillede forslag til ensretninger i byen samt omfanget af gennemkørende trafik i byen, hvis resultater herunder er gengivet.

Enkelte nedslag fra analyserne

Resultaterne fra GPS-analyserne viser, at blot 5–10 % af trafikken gennem Hillerød er gennemkørende – langt størstedelen har altså et lokalt ærinde. Trafiksimuleringer peger samtidig på, at trafikken i 2030 vil få det endnu sværere ved at blive afviklet, hvis der ikke gennemføres mere end de allerede planlagte infrastrukturudbygninger. Særligt Peder Oxes Alle og rundkørslen ved Milnersvej/Roskildevej forventes at blive en markant flaskehals med omfattende kødannelser i den sydlige del af byen.

Der har tidligere været ønske om at undersøge effekten af at ensrette Milnersvej, Hostrupsvej og Frederiksgade-Godthåbsvej i en trekant mod urets retning. Tanken bag er, at det vil fredeliggøre bymidten, forbedre trafikafviklingen og skabe plads til cykelsti på Milnersvej.

Forvaltningens analyser viser dog, at ensretningen blot flytter trafikken mellem de tre veje – især væk fra Hostrupsvej – og medfører en trafikstigning på 260 % på Godthåbsvej. Der opnås ikke reel fredeliggørelse af bymidten, og frigives intet vejareal til cykelsti på Milnersvej, da begge spor er nødvendige for at opretholde busdrift i begge retninger. Signalløsninger til opmagasinering af kø er ikke mulige, da de vil skabe lange køer og ineffektiv trafikafvikling.

Et tidligere forslag om at ensrette Langesvej (mod nord) og Helsingørsgade (mod syd) med henblik på cykelstier vurderes også at skabe problemer – især ved det allerede belastede kryds ved Marie Mørks Skole i myldretiden. Problemerne

opstår ikke i selve området omkring Langesvej og Helsingørgade, men som følge af kapacitetsbegrænsninger i bymidten.

Generelt kan man sige at bymidten i Hillerød ikke er designet til ensretning, som man f.eks. kender det fra amerikanske byer, hvor infrastrukturen er opbygget af en fintmasket net af veje. Hillerød by er en ældre købstad og det bærer netværket (vejene) præg af. Kapaciteten på vejene er skrøbeligt, hvilket man også ser ved vejarbejde, hvor forsinkelser i trafikken forplanter sig til store dele af netværket.

Retsgrundlag

Lov om offentlig vej.

Økonomi

Der er på anlægsplanen afsat et rådighedsbeløb på 2.000.000 kr. i 2026-2027 på projektet 'Mobilitetsplan mod trængsel' XA-0000022378.

Punkt 8: Sikre og trygge cykelløsninger i åbent land - anlægsbevilling

25/11577

Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at indstille til økonomiudvalget og byrådet at meddele anlægsbevilling på 500.000 kr., idet beløbet finansieres af rådighedsbeløb afsat i budget 2025-2028 til udarbejdelse af projektforslag for en trafiksikker og tryghedsskabende løsning på Strøvej – Strøbjergvej mellem Gørløse og Sigerslevøster.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 09-10-2025

Udvalget godkendte indstillingen.

Sagsfremstilling

I budget 2025-2028 er der afsat 500.000 kr. til at udarbejde et projektforslag for en trafiksikker og tryghedsskabende løsning på Strøvej – Strøbjergvej mellem Gørløse og Sigerslevøster.

Det er besluttet, at der skal arbejdes på at etablere cykellandeveje, som kan forbedre forholdene for cyklister mellem bysamfund, hvor der ikke er cykelsti. Cykellandeveje er eksempelvis nedsættelse af hastighedsgrænser og etablering af 2 minus 1-veje, hvor der ved begrænset oversigt kun kan etableres 2 minus 1-veje på kortere strækninger.

Cykellandeveje, hvor der færdes mange skoleelever, eller hvor der er utrygge forhold for cyklister, er ofte ikke tilstrækkelige. Hvor det er muligt og særligt, hvor der er skolevejskørsel, skal der fortsat arbejdes med at etablere cykelstier, som også kan være skoleveje.

Derudover skal der arbejdes med at udvikle trafiksikre og tryghedsskabende løsninger i det åbne land, som ikke er lige så dyre at anlægge som traditionelle cykelstier, f.eks. på strækningen på Strøvej-Strøbjergvej.

Ligeledes fremgår det af budgetaftalen for budget 2026 – 2029, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget vil arbejde med forslag til udbygning af cykelstinettet i Hillerød Kommune og med tryghed for bløde trafikanter - herunder en stiforbindelse mellem Gørløse og Sigerslevøster.

Der søges om anlægsbevilling, så arbejdet kan igangsættes, og der kan udarbejdes et projektforslag i perioden frem til april 2026. Herefter kan der tages stilling til eventuelt videre realisering af projektet, og om anlæg af projektet eventuelt skal indgå i den kommende budgetproces.

Retsgrundlag

Lov om offentlige veje

Økonomi

I budget 2025-2028 er der afsat et rådighedsbeløb på 500.000 kr. på XA-0000022228, cykelløsninger i åbent land.

Punkt 9: Orientering om etablering af den første del af Den murede struktur - Slotsgade 10

25/9600

Indstilling

Direktionen indstiller, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget tager det fremsendte forslag til "Den murede struktur" jf. lokalplan nr. 315, beliggende på Slotsgade 10, til efterretning.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 09-10-2025

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Hillerød Kommune har i 2009 udarbejdet en manual for Slotssøpromenade, flow og "Den murede struktur" i Slotssøkarréen i Hillerød.

Se bilag med manual for den murede struktur.

Af denne fremgår det, at den overordnede idé er at skabe sammenhæng i arealerne mellem bykernens bebyggelse og funktioner på den ene side, og slotssø og slot på den anden side. Dette skal bl.a. ske gennem etablering af et bredt gennemgående stiforløb, der fremtræder enkelt og roligt og samtidigt understøtter rekreative aktiviteter og ophold. "Den murede struktur" er en del af dette stiforløb, og skal formes som en kæde af langstrakte, varierede, murede bygningsværker, der følger søbredden. Det er vigtigt, at "Den murede struktur" visuelt set fremstår ensartet i hele Slotssøkarréens udstrækning.

Manualen fastsætter materialevalg, bredde/højde, beplantning m.m.

Af lokalplan 315 fremgår det, at på ejendomme med nye byggefelter, skal "Den murede struktur" opføres samtidig med at ny bebyggelse opføres, og de nye byggefelter udnyttes.

Ejendommen Slotsgade 10 er første ejendom, der har taget denne byggemulighed i brug, og er derfor den første ejendom, der skal udføre sin del af "Den murede struktur".

Se bilag med kortbilag, der viser placering.

Ejendommens andel fremgår af lokalplan 315, kortbilag B. Her er det ca. halvdelen af ejendommens længde i skel mod søen, "Den murede struktur" skal etableres.

Bygherre er fremkommet med et forslag til placering, udformning, materialevalg, og beplantning. Lokalplanen fastsætter, at murværket skal udføres i en "håndstrøget" rød teglsten i normalformat, som Egersund Tegl 3.2.13. Murstenen, der er beskrevet i lokalplanen, findes ikke længere. Bygherre har leveret teglstensprøver, der har samme udtryk som den sten lokalplanen fastsætter, til godkendelse. Muren opføres i munkeforbandt 2, jf. lokalplanen, med 1 søjle som afslutning i hver ende. Søjlerne tænkes opført i krydsforbandt. Muren afsluttes med inddækning i zink med stående false, jf. lokalplanen. Der etableres ikke plantekasser eller bænke, grundet den forholdsvis korte længde på muren.

Se bilag til dagsordenspunktet hvor ansøgningen fremgår.

Beplantningen udføres som planter etableret i "haket" på forsiden af væggen dvs. imod Slotssøen. De plantes med lidt mellemrum, så beplantningen over tid ikke kommer til at tildække muren totalt og dermed mister sin relation til Slottet og hele ideen i LP 315. Beplantningen udføres med Arkitektens Trøst.

Forvaltningens godkendelse af denne mindre del af "Den murede struktur" vil være retningsgivende for de fremtidige etableringer af "Den murede struktur".

Forvaltningen vurderer samlet set, at den viste arkitektur, udtryk og materialevalg, lever op til Lokalplan 315.

Retsgrundlag

Lokalplan 315.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Bilag

Bilag til dagsordenspunkt

Kortbilag B fra lokalplan 315

Manual for den murede struktur

Punkt 10: Orientering om budget 2026-2029

25/12180

Indstilling

Direktionen indstiller, at udvalget drøfter forvaltningens oplæg om budget 2026-2029.

Beslutning i Idræt og Sundhedsudvalget den 07-10-2025

Udvalget drøftede forvaltningens oplæg om budget 2026-2029.

Fraværende: Jonas Lyberg Kofod (C)

Beslutning i Natur, Miljø og Klimaudvalget den 07-10-2025

Udvalget drøftede forvaltningens oplæg om budget 2026-2029.

Beslutning i Børn, Familie og Ungeudvalget den 08-10-2025

Udvalget drøftede forvaltningens oplæg om budget 2026-2029.

Beslutning i Kultur og Fritidsudvalget den 08-10-2025

Udvalget drøftede forvaltningens oplæg om budget 2026-2029.

Beslutning i Omsorg og Livskraftsudvalget den 08-10-2025

Udvalget drøftede forvaltningens oplæg om budget 2026-2029.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 09-10-2025

Udvalget drøftede forvaltningens oplæg om budget 2026-2029.

Udvalget besluttede, at der skal udarbejdes budgetforslag til budget 2027 vedr. projektering til 'mere kapacitet langs Peder Oxes Allé'.

Udvalget besluttede, at forvaltningen fremlægger sag om busdrift og evt. gratis buskørsel.

Sagsfremstilling

Formålet med sagen er, at udvalget drøfter hovedtrækkene af budgetbeslutningerne med betydning for udvalgets eget ansvarsområde.

Forvaltningen indleder med et kort mundtligt oplæg om budgetelementerne og bemærker, at arbejdet med forvaltningens forslag til hvorledes, der arbejdes med udmøntningen af budgettet, først netop er gået i gang, og vil blive fremlagt i december for det afgående byråd og i januar for det nytiltrådte byråd.

Retsgrundlag

Ikke relevant for sagen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Bilag

Budgetaftale 2026-2029 i tal

Budgetaftale 2026-2029 i tekst

Punkt 11: Nyt fra udvalgsformanden og forvaltningen

21/18058

Indstilling

Direktionen indstiller, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 09-10-2025

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Udvalgsformanden og forvaltningen giver en opfølgende orientering om udvalgets sager, årsplan samt orienterer om aktuelle emner med interesse for udvalget.

Udvalgets årsplan er vedlagt som bilag.

Retsgrundlag

Ikke relevant for sagen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Bilag

ABT årsplan 2025 - okt

Punkt 12: Digital godkendelse af referat

24/14701

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 09-10-2025

Godkendt.