

# **REFERAT Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget 2018 - 2025 d. 05-01-2018**

**Mødedato** Fredag d. 05. januar 2018 kl. 09:00

**Mødested** Leen

**Mødedeltagere** Dan Riise, Mie Lausten, Özgen Yücel, Lars Ole Skovgaard  
Larsen, Peter Langer

## Indholdsfortegnelse

Valg af formand og næstformand i Udvalget for Arkitektur, Byplan og Trafik.....	3
Mødeplan 2018 for Udvalget for Arkitektur, Byplan og Trafik.....	4
Velkommen og introduktion af nyt udvalg.....	5
Lokalplan 399, Boliger og Sognehus ved Østergade og kommuneplantillæg 1, endelig vedtagelse...	6
Bæredygtighedsstrategi Favrholm.....	8
Helhedsplan Torvet - Nedsættelse af styregruppe.....	10
Legeplads i bymidten - Ny konstituering af styregruppe.....	11
Køreplan for drøftelse af den kollektive trafik.....	12
Omprioritering af udvalgets budget - udførelse af planopgave internt i stedet for konsulent.....	14
Indretning af 4 ekstra boliger i driftbygning.....	16
Nedlæggelse af vejareal ved Campus på Carlsbergvej.....	18
Nyt fra formanden og forvaltningen.....	19

# **Punkt 1: Valg af formand og næstformand i Udvalget for Arkitektur, Byplan og Trafik**

17/1879

## **Sagsfremstilling**

Udvalget for Arkitektur, Byplan og Trafik skal vælge en formand og næstformand.

## **Retsgrundlag**

Kommunestyrelseslovens § 22, stk. 1.

## **Økonomi**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Indstilling**

Direktionen indstiller, at Udvalget for Arkitektur, Byplan og Trafik vælger en formand og næstformand.

## **Beslutning i Udvalget for Arkitektur, Byplan og Trafik den 05-01-2018**

Udvalget besluttede, at Dan Riise (V) vælges som formand og Mie Lausten (A) vælges som næstformand for udvalget.

## **Punkt 2: Mødeplan 2018 for Udvalget for Arkitektur, Byplan og Trafik**

17/489

### **Sagsfremstilling**

Formålet med sagen er, at Udvalget for Arkitektur, Byplan og Trafik skal godkende mødeplan 2018 for udvalgets vedkommende.

Byrådet har på det konstituerende møde den 13. december 2017 godkendt mødeplan 2018 for Økonomiudvalget og Byrådet.

Det tilstræbes, at de stående udvalg holder møder to uger før Økonomiudvalget, hvor det er muligt i forhold til ferier og helligdage.

Forvaltningen foreslår, at Udvalget for Arkitektur, Byplan og Trafik holder møder kl. 08:30 på følgende dage:

- Onsdag den 7. februar 2018
- Onsdag den 7. marts 2018
- Onsdag den 4. april 2018
- Onsdag den 9. maj 2018
- Onsdag den 6. juni 2018
- Onsdag den 15. august 2018
- Onsdag den 5. september 2018
- Onsdag den 3. oktober 2018
- Onsdag den 7. november 2018
- Onsdag den 5. december 2018

Udkast til mødeplan 2018 er vedhæftet som bilag.

### **Retsgrundlag**

Kommunestyrelseslovens § 20, stk. 1.

### **Økonomi**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller, at Udvalget for Arkitektur, Byplan og Trafik godkender mødeplan 2018.

### **Beslutning i Udvalget for Arkitektur, Byplan og Trafik den 05-01-2018**

Udvalget godkendte indstillingen.

### **Bilag**

Mødeplan 2018, stående udvalg

## **Punkt 3: Velkommen og introduktion af nyt udvalg**

17/1699

### **Sagsfremstilling**

Formålet med denne sag er opstart af udvalgets arbejde. Udvalgsformanden byder det nye udvalg velkommen og udvalget drøfter på baggrund af oplæg fra forvaltningen det videre introduktionsforløb.

Den indledende drøftelse sker ud fra følgende spørgsmål til udvalgsmedlemmerne:

- Hvad er du optaget af i forhold til dette udvalgs ansvarsområder?
- Hvad ønsker du særligt mere viden om?
- Hvad har du af ønsker til samarbejdet i udvalget?

Udvalgets bemærkninger og ønsker vil blive inddraget i det introduktionsforløb forvaltningen udarbejder til de kommende møder.

Endvidere præsenteres de foreløbige tanker for formen af introduktionsforløbet. Der planlægges blandt andet med en bustur til udvalgte steder i kommunen, så udvalget kan se nogle af de steder og forhold, der vil være udvalgets arbejdsområde i denne valgperiode. Herudover foreslås et forløb, hvor udvalget bliver præsenteret for baggrund og proces for de relevante sagsområder, f.eks. vedrørende Lokalplan proces, når der er en konkret sag på dagsordenen, så udvalget har en sag at hænge viden og proces op på.

Forvaltningen vil herefter præsentere den administrative organisation, og de væsentligste politikområder for udvalget.

Denne introduktion vil blive uddybet over de næste måneder, hvor udvalget vil blive introduceret mere indgående til udvalgets ansvarsområder, herunder udmøntningsplanen for 2018, der fremlægges på møde i februar.

Delegationsplanen forventes fremlagt til udvalgets behandling på marts mødet, hvor udvalget også bliver præsenteret for udvalgets budget og udvalget drøfter første bud på budgetforslag og udviklingsmål.

### **Retsgrundlag**

Ikke relevant for sagen.

### **Økonomi**

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller, at Udvalget for Arkitektur, Byplan og Trafik drøfter det videre introduktionsforløb for udvalget.

### **Beslutning i Udvalget for Arkitektur, Byplan og Trafik den 05-01-2018**

Udvalget drøftede hvad medlemmerne er optaget af og hvad udvalget ønsker mere viden om og ønsker til samarbejde.

Udvalget drøftede ønsker til introduktionsforløbet.

## **Punkt 4: Lokalplan 399, Boliger og Sognehus ved Østergade og kommuneplantillæg 1, endelig vedtagelse**

17/1068

### **Sagsfremstilling**

Formålet med sagen er at vedtage lokalplan 399 for Boliger og Sognehus ved Østergade samt Kommuneplantillæg 1 til Kommuneplan 2017.

Lokalplanen giver mulighed for, at der kan opføres boliger i 3½ etage oven på Irma-bygningen.

Lokalplanen muliggør desuden, at der kan etableres et nyt sognehus foran Hillerød Kirke. Etableringen af nyt sognehus betyder, at de fem bevaringsværdige lindetræer må fældes. Som erstatning for de gamle lindetræer, skal der plantes fem nye lindetræer.

### *Høring*

Der er i høringsperioden indkommet to hørings svar.

I hørings svarerne er der blevet udtrykt ønske om:

- at mindst en etage oven på Irma bruges til parkering
- at der ikke opføres sognehus foran kirken
- at alléen med lindetræer ikke fældes
- at sognehuset opføres uden grønt tag og solceller
- at der ikke udlægges sti mellem biografen og p-huset
- at der ikke opføres boliger oven på Irma-bygningen, (da det medfører mere trafik).

Et projekt med parkering oven på Irma ville være et helt andet projekt, end det bygherre har anmodet om og det økonomiudvalget har igangsat lokalplan for.

Forvaltningen har vurderet, at sognehuset kan etableres foran Kirken, med græs og solceller på taget, uden at dominere eller virke skæmmende i forhold til den eksisterende Kirkebygning.

I forbindelse med igangsætning af lokalplanen, besigtigede forvaltningen området og vurderede, at lindetræerne kan erstattes af nye store træer.

Stiforbindelsen mellem biografen på Nordre Jernbanevej, over den kommunale kirkegård og kirkens areal, til parkeringshuset i Østergade, er udlagt, så den går bagom kapellet og ikke passerer direkte forbi gravene. (Se kortbilag D).

Boligerne oven på Irma-bygningen opføres stationsnært og bidrager til at understøtte den kollektive trafik. Flere boliger vil dog skabe mere lokal trafik i området.

Hørings svarerne har ikke ført til ændringer af lokalplan 399 eller kommuneplantillæg 1.

Der er foretaget en mindre ændring af byggezone for Irma-bygningen, i forhold til lokalplanforslaget. Ændring skyldes, at det projekt, som har været præsenteret i forbindelse med høringen, gik uden for byggezone (det østlige hjørne af bygningens facade ud mod Østergade, se høringsnotat).

### **Retsgrundlag**

Lov om planlægning.

### **Økonomi**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller, at Udvalget for Arkitektur, Byplan og Trafik indstiller til Økonomiudvalget og Byrådet, at godkende lokalplanen nr. 399 og kommuneplantillæg nr. 1 endeligt, med den i sagsfremstillingen nævnte ændring.

### **Beslutning i Udvalget for Arkitektur, Byplan og Trafik den 05-01-2018**

Udvalget bemærkede, at der er uoverensstemmelse mellem bebyggelsesprocenten i redegørelsen og kommuneplanen for området som helhed. Procentsatsen i redegørelsen rettes til 170, jf. kommuneplanen.

Udvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til Økonomiudvalget og Byrådet.

Peter Langer (F) tog forbehold.

## **Bilag**

Lokalplan 399 for Boliger og Sognehus ved Østergade

Kommuneplantillæg 1

Høringsnotat

## Punkt 5: Bæredygtighedsstrategi Favrholt

17/881

### Sagsfremstilling

Formålet med sagen er, at udvalget godkender bæredygtighedsstrategien for Favrholt samt proces for udarbejdelse af et idékatalog for fokusområderne i strategien.

#### *Baggrund og formål*

Byrådet vedtog i 2014 Helhedsplan Favrholt, herunder en vision for den ny bydel. Visionen for Favrholt indeholder blandt andet, at Favrholt skal være en bæredygtig bydel.

Formålet med at vedtage en bæredygtighedsstrategi for Favrholt er at samle op på de tiltag, der allerede er gennemført for at sikre udviklingen af Favrholt som en bæredygtig bydel og sætte retning for, hvordan visionen om en bæredygtig bydel fremadrettet kan realiseres.

#### *Strategiens indhold*

Strategien er bygget op i fire dele:

- En beskrivelse af strategiens sammenhæng til visioner, andre strategier og planer
- Forslag til mål for Hillerød Kommunes arbejde for en bæredygtig udvikling af Favrholt
- En kort beskrivelse af, hvordan der nu og fremadrettet arbejdes med en række delemler under de tre hovedemner for bæredygtig udvikling; miljø, sociale forhold og økonomi
- Til sidst peger strategien på fire fokusområder for det fremtidige arbejde.

Udkast til bæredygtighedsstrategien er vedlagt som bilag.

Valg af overordnede mål og fokusområder er kernen i strategien. De beskrives kort herunder.

#### *Overordnede mål*

Forvaltningen foreslår følgende overordnede mål for Hillerød Kommunes arbejde for en bæredygtig udvikling af Favrholt:

- Vi vil arbejde med et bredt, helhedsorienteret blik på bæredygtige løsninger - samtidig med at vi prioriterer udvalgte fokusområder.
- Vi vil prioritere indsatsen, der hvor den giver største effekt i forhold til de lokale udfordringer og muligheder - og derigennem bidrage til den globale indsats.
- Vi vil generelt arbejde med velafprøvede, sikre løsninger - og i særlige tilfælde gøre Favrholt endnu mere attraktiv ved at sætte nye og højere standarder.
- Vi vil skabe løsninger, der imødekommer kendte behov og er fleksible for tilpasning til fremtidige behov.
- Vi vil som kommune gå foran i arbejdet for en bæredygtig udvikling - og vi vil forpligte og motivere andre aktører til at samarbejde om at nå visionen om Favrholt som en bæredygtig bydel.

#### *Fokusområder*

Forvaltningen anbefaler, at det videre arbejde med en bæredygtig udvikling fokuseres indenfor 3-5 fokusområder. Fordelen ved at udvælge fokusområder er, at det kan styrke indsatsen, der hvor effekten i netop Favrholt er størst. Byområder er forskellige, med hver sine forudsætninger og muligheder - det, der er det rigtige sted at sætte ind for bæredygtighed i fx Nordhavn, er ikke nødvendigvis det rigtige i Favrholt. Valg af fokusområder kan desuden bidrage til en mere tydelig formidling og markedsføring af Favrholt som en bæredygtig bydel. Koblingen til andre projekter vil indgå i det videre arbejde med fokusområderne, da flere tiltag under fokusområderne ligger under eller overlapper med allerede igangværende projekter, herunder Livskraft-projektet, et samarbejdsprojekt med Region Hovedstaden.

Forvaltningen har i udkastet til strategien foreslået fire fokusområder. De fire områder er foreslået med baggrund i de overordnede mål. De foreslåede fokusområder er:

- Grøn mobilitet
- Ressourcer og energi
- Klimasikring
- Byliv

For hvert fokusområde beskrives hvordan der hidtil er arbejdet med området i udviklingen af Favrholt og sættes retning for det videre arbejde, der oplystes allerede igangværende eller planlagte indsatser og foreslås nye indsatser.

De nye indsatser, der foreslås under de fire fokusområder, skal kun ses som foreløbige idéoplæg. Der er behov for at forslagene kvalificeres yderligere og for at afdække, om der er andre indsatser, der kan have større potentiale. Dette skal

ske i det videre arbejde med udviklingen af Favrholt, når strategien er godkendt, og fokusområderne dermed er fastlagt.

### *Videre arbejde med idékatalog*

Forvaltningen foreslår, at afdækning og kvalificering af nye indsatser under de fire valgte fokusområder sker gennem udarbejdelsen af et idékatalog. Udarbejdelsen kan koordineres med udarbejdelsen af andre igangsatte strategier, herunder visionsplan for kollektiv trafik og ny klima- og ressourcestrategi.

Det anbefales, at idékataloget har hovedvægt på indsatser, hvor kommunen har størst mulighed for at påvirke gennemførelsen af indsatserne, fx ved bestemmelser i kommende lokalplaner, i forbindelse med salg af kommunal ejendom eller gennem samarbejder med andre aktører.

Der foreslås følgende proces for udarbejdelsen:

- Bæredygtighedsstrategien lægges frem som debatoplæg med mulighed for at borgere, interesseorganisationer o.a. kan indsende idéer til idékataloget.
- Nærmere screening af mulige tiltag for hvert fokusområde, herunder forslag til fyrtårsprojekt for hvert område.
- Dialog med væsentlige aktører med henblik på kvalificering af mulige tiltag. Dialogen foreslås som udgangspunkt gennemført i allerede eksisterende samarbejdsfora. Hvis det vurderes nødvendigt, kan eventuelt afholdes enkelte særskilte workshops med aktører.
- På baggrund af input fra debatoplæg, screening og dialog udarbejdes forslag til idékatalog, eventuelt med prioritering af indsatser.
- Idékatalog forelægges til politisk godkendelse – forventeligt i 2. eller 3. kvartal 2018.

## **Retsgrundlag**

Ikke relevant for sagen.

## **Økonomi**

Strategien har ikke i sig selv bevillingsmæssige konsekvenser. Strategien indeholder forslag til nye indsatser til implementering af strategien. Gennemførelse af disse tiltag kan forudsætte, at der i kommende budgetter afsættes midler til tiltagene.

Til udarbejdelse af idékatalog forventer forvaltningen at skulle anvende rådgiverydelser for op til 100.000 kr. Midlerne finansieres fra anlægskonto XA-0000065164 Favrholt, planlægning.

Der er ikke afsat selvstændige midler til bæredygtighedstiltag i Favrholt.

## **Indstilling**

Direktionen indstiller til Udvalget for Arkitektur, Byplan og Trafik, at indstille til Økonomiudvalget og Byrådet, at:

1. godkende bæredygtighedsstrategien for Favrholt, med overordnede mål og valg af fokusområder,
2. godkende proces for udarbejdelse af idékatalog.

## **Beslutning i Udvalget for Arkitektur, Byplan og Trafik den 05-01-2018**

Udvalget godkendte indstillingens punkt 1 med tilføjelse af Sundhed, som en del af fokusområdet Byliv og Sundhed.

Udvalget godkendte indstillingens punkt 2.

Udvalget sender sagen til behandling i Udvalget for Natur, Miljø og Klima forud for behandling i Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Bilag**

Udkast til Bæredygtighedsstrategi 2018, Favrholt

## **Punkt 6: Helhedsplan Torvet - Nedsættelse af styregruppe**

17/864

### **Sagsfremstilling**

Formålet med sagen er, at nedsætte en styregruppe for det videre arbejde med udarbejdelsen af en helhedsplan for Torvet. Udvalget for Arkitektur, Byplan og Trafik og Udvalget for Kultur og Fritid bedes hver især udpege en repræsentant til styregruppen.

Miljø- og Teknikudvalget vedtog på mødet den 5. december 2017, at nedsætte en styregruppe bestående af en repræsentant fra Udvalget for Arkitektur, Byplan og Trafik, som har udvalgsansvar for Torvets indretning og brug og en repræsentant fra Udvalget for Kultur og Fritid, hvor samarbejdet med Byforum og C4 med hensyn til aktiviteter er forankret og derved kan bidrage med forskellig viden og input. Derudover også en repræsentant fra den eksisterende Torvegruppe under ByForum og en repræsentant fra forvaltningen med i styregruppen.

Styregruppen består dermed af:

1. 1 repræsentant fra Udvalget for Arkitektur, Byplan og Trafik
2. 1 repræsentant fra Udvalget for Kultur og Fritid
3. 1 repræsentant, Peter Lindholm, fra ByForums arbejdsgruppe 'Torvegruppen'
4. 1 repræsentant, Anne Klit Nielsen, Byplanarkitekt, fra forvaltningen.

Styregruppen har til opgave, at:

· *Arbejde for at helhedsplanen lever op til det vedtagne program 'Fornyelse af Torvet i Hillerød'.*

· *Indgå i udviklingen af den konkrete helhedsplan og komme med input og ændringer undervejs.*

Det foreslås, at der afsættes ca. fem måneder til udarbejdelsen af helhedsplanen, og at der efter 6 uger skal afleveres et første udkast, som styregruppen skal forholde sig til. Efterfølgende er der afsat 3 uger til drøftelser og udvikling, hvor arkitekterne samarbejder med styregruppen. Det forudsættes, at styregruppen kan deltage aktivt i processen og komme med input og ændringer undervejs. Dernæst vil der være 3 uger til udarbejdelse af den endelige helhedsplan.

· *Indstille den endelige helhedsplan til vedtagelse i fagudvalg, Økonomiudvalg og Byrådet, hvorefter den sendes i høring.*

### **Retsgrundlag**

Ikke relevant for sagen.

### **Økonomi**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller til Udvalget for Arkitektur, Byplan og Trafik og Udvalget for Kultur og Fritid, at hvert udvalg udpeger en repræsentant, som kan indgå i styregruppen.

### **Beslutning i Udvalget for Arkitektur, Byplan og Trafik den 05-01-2018**

Udvalget besluttede at udpege Dan Riise (V) som repræsentant i styregruppen.

## **Punkt 7: Legeplads i bymidten - Ny konstituering af styregruppe**

17/845

### **Sagsfremstilling**

Formålet med sagen er, at Udvalget for Arkitektur, Byplan og Trafik samt Udvalget for Børn, Familie og Unge hver udpeger en repræsentant til styregruppen for legepladsprojektet på Posen.

I 2017 har der været en styregruppe bestående af en repræsentant fra Miljø- og Teknikudvalget, en repræsentant fra Børne- og Familieudvalget, en repræsentant fra Det Nationalhistoriske Museum samt en repræsentant fra forvaltningen. Forvaltningen anbefaler at fortsætte med en styregruppe, og at udvalgene hver især udpeger, hvem der fremover skal være repræsentant for det enkelte udvalg.

#### *Styregruppens opgave*

Primo 2018 vil der laves et udbud på baggrund af det koncept den tidligere styregruppe har udarbejdet. På baggrund af udbudsmaterialet vil forskellige legepladsfirmaer byde ind. Styregruppen har til opgave at vurdere de enkelte forslag og vælge et konkret projekt med udgangspunkt i legeværdi, fortællerværdi, kunstnerisk udtryk og pris.

Sagen vil komme tilbage til Udvalget for Arkitektur, Byplan og Trafik og Udvalget for Børn, Familie og Unge med henblik på orientering om vinderen, eller valg af projekt.

Forvaltningen vurderer, at der bliver behov for at mødes 2 – 3 gange i løbet af januar - marts 2018.

### **Retsgrundlag**

Ikke relevant for sagen.

### **Økonomi**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller til Udvalget for Arkitektur, Byplan og Trafik og Udvalget for Børn, Familie og Unge, at hvert udvalg udpeger en repræsentant, som kan indgå i styregruppen.

### **Beslutning i Udvalget for Børn, Familie og Unge den 08-01-2018**

Udvalget besluttede at udpege Christina Høi Skovdahl (A) som repræsentant i styregruppen.

### **Beslutning i Udvalget for Arkitektur, Byplan og Trafik den 05-01-2018**

Udvalget besluttede at udpege Lars Ole Skovgaard (V) som repræsentant i styregruppen.

## Punkt 8: Køreplan for drøftelse af den kollektive trafik

17/974

### Sagsfremstilling

Formålet med sagen er, at Udvalget for Arkitektur, Byplan og Trafik bliver orienteret om, hvilke trafikale emner med fokus på kollektiv trafik, forvaltningen foreslår, at udvalget skal drøfte det kommende halve år. Dels er der den generelle trafikbestilling til Movia som skal være besluttet på april-mødet, dels kommunens og regionens vigtige arbejde med at få lavet en samlet visionsplan for hvordan den kollektive trafik kan understøtte en by i udvikling. Befolkningstallet i Hillerød stiger, mere erhverv kommer til og et Supersygehus og ny togstation bliver opført. Med arbejdet får det nye udvalg mulighed for at sætte deres aftryk på en fremtidig plan, få den kollektive trafik på dagsordenen og tage en vigtig diskussion af hvordan infrastrukturen skal indrettes.

I maj bestiller kommuner den bustrafik hos Movia, der skal betjene kommunen året efter og med køreplansskift i december. De seneste år er der sket store ændringer af busnettet i Hillerød Vest, mens bybusnettet ikke er ændret. En omfattende busomlægning i Hillerød Vest i årene 2016-2017 betød, at man til Trafikbestilling 2018 fastholdt det eksisterende busnet. I 2018 foreslår forvaltningen en drøftelse af aftendriften på bybusserne, da især aftendrift ved de store arbejdspladser – som f.eks. sygehuset – er et stort ønske. Samtidig vil forvaltningen vurdere behov og efterspørgsel af busdriften i Hillerød Vest, og det skyldes, at det tidligere Miljø- og Teknikudvalg ved Trafikbestilling 2016 og 2017 ønskede en vurdering af, hvor meget busserne bliver brugt 2-3 år efter busomlægningen. Endvidere om Flextur – som er kollektiv trafik med små vogne fra adresse til adresse – kan varetage noget af driften for det ordinære busnet. Forvaltningen foreslår en behandling i to etaper med en første behandling i februar og en anden behandling i april.

Forvaltningen vil til næste møde komme med et oplæg til drøftelse og en opgørelse af brugen af busserne i Hillerød Vest.

Hillerød vokser og udviklingen medfører at behovet og efterspørgslen til gode trafikale løsninger stiger, således at kommunen også på sigt kan understøtte borgernes og pendlernes mobilitet.

Hillerød Visionsplan er et projekt i samarbejde med Region Hovedstaden og Movia, hvor vi sætter den kollektive trafiks betydning for byudviklingen i fokus. Visionsplanen skal udstikke rammerne for hvordan den kollektive trafik de næste mange år skal udvikles.

Forvaltningen foreslår en temadrøftelse i to etaper, et temamøde i marts om Hillerød Visionsplan, herunder udfordringer, foreløbige analyser og muligheder samt en temadag i maj hvor vi afholder en inspirationstur til Roskilde. Her kan udvalget opleve en by, hvor bustrafik understøtter byens trafikpolitik og den besluttede byudvikling og samtidig har sat bæredygtighed på dagsordenen ved at indføre elbusser på deres bybusnet.

Forvaltningen foreslår derfor følgende proces frem mod sommer:

- Januar: Orienteringssag
- Februar: 1. behandling af forslag til Trafikbestilling 2019 (frist 1. maj)
- Marts: Temamøde om Hillerød Visionsplan
- April: 2. behandling af forslag til Trafikbestilling 2019 (frist 1. maj)
- Maj: Temadag hvor udvalget inviteres på en studietur til Roskilde.

Sideløbende med Hillerød Visionsplan arbejder forvaltningen og Movia med en samlet gennemgang af alt offentligt transport, dvs. også de udgifter kommunen har til lukkede visiterede kørsler til f.eks. læge, genoptræning mv. Projektet er navngivet Transportplanen.

Bevæggrunden for også at se på lukkede kommunale kørsler skyldes, at det tidligere Miljø- og Teknikudvalg ønskede en drøftelse af Flextur. En kørselsanalyse som Transportplanen af alle kørselsordninger i kommunen kan pege på optimeringer og effektiviseringer, som evt. kan bruges som medfinansiering til Flextur, eller give et service- og kvalitetsløft i den kollektive trafik.

### Retsgrundlag

Lov om trafikskaber.

### Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssig konsekvens.

### Indstilling

Direktionen indstiller at Udvalget for Arkitektur, Byplan og Trafik tager orienteringen til efterretning.

## **Beslutning i Udvalget for Arkitektur, Byplan og Trafik den 05-01-2018**

Udvalget tog sagen til efterretning.

### **Bilag**

bilag til køreplan for drøftelse af den kollektive trafik

# Punkt 9: Omprioritering af udvalgets budget - udførelse af planopgave internt i stedet for konsulent

17/1598

## Sagsfremstilling

Med ikrafttræden af ny planlov i juli 2017, indførtes en bestemmelse § 11a, nr. 23 og 24 om planlægning for produktionserhverv.

Det indebærer at kommuneplanen skal indeholde retningslinjer for beliggenheden af erhvervsområder, som skal være forbeholdt produktionsvirksomheder, transport- og logistikvirksomheder og friholdes for anden anvendelse uden tilknytning til sådanne virksomheder, samt beliggenheden af konsekvensområder omkring sådanne erhvervsområder.

Forslag til Kommuneplan 2017 blev udarbejdet i forvaltningen før den nye planlov var kendt. Derfor indeholder Kommuneplan 2017 ikke en planlægning for produktionserhverv. Med Byrådets vedtagelse af Kommuneplan 2017 den 20. december 2017 er det derfor aftalt med Erhvervsstyrelsen, at planlægning for produktionserhverv skal udarbejdes i form af et kommuneplantillæg som imødekommer planlovens regler inden udgangen af 2. kvartal 2019.

Lovens formål med bestemmelsen er, at eksisterende produktionsvirksomheder skal beskyttes imod nye følsomme anvendelser, fx nye boliger tæt på, som kan medføre at virksomheden får påbud om, at nedbringe miljøkonsekvenser som fx støj. Det kan medføre væsentlige udgifter for virksomheden og begrænse udvidelsesmuligheder.

Jf. udkast til Erhvervsstyrelsens "Vejledning om produktionsvirksomheder i kommune- og lokalplanlægningen" omfatter definitionen af produktionsvirksomheder ca. 85 virksomheder i Hillerød Kommune, forudsat at autoværksteder ikke er omfattet. Alle disse virksomheder skal analyseres for relevante miljøkonflikter, både i forhold til eksisterende produktion og eventuelt planlagte produktionsudvidelser. Det forudsætter en dialog med den enkelte virksomhed. På det grundlag skal konkrete miljøkonsekvenszoner omkring virksomheden vurderes, som kan danne grundlag for beslutning om, hvorvidt området skal udpeges som forbeholdt til produktionsvirksomhed. I så fald vil det være nødvendigt også at involvere de berørte ejere og brugere af naboejendomme, som bliver berørt af konsekvensområdet.

Forvaltningen vurderer, at der er tale om en ekstraordinær og meget stor planlægningsopgave, som vil kunne gennemføres på 1½ år.

Den 28. februar 2018 udløber projektansættelse af en byplanlægger til lokalplanlægning for kommunale ejendomme. Der verserer 16 lokalplaner, og 7 anmodninger om lokalplan er under behandling, samtidigt med at forvaltningen forventer ekstraordinært mange anmodninger om lokalplaner i 2018, som følge af den store efterspørgsel på boliger.

Planlægningen for produktionserhverv kan således ikke gennemføres uden væsentlige konsekvenser i form af forsinkelse af andre påtrængende byplan opgaver, medmindre det sker som en større ekstern konsulentopgave.

På driftsbudgettet er i 2018 afsat ca. 375.000 kr. til kommuneplanlægning og ca. 430.000 kr. til lokalplanlægning. Midlerne anvendes udover løbende driftsomkostninger især til ekstern konsulenthjælp til analyser, beregninger og formidling som kræver særlige kompetencer eller som supplement til forvaltningens eget personale. Disse midler vil kunne finansiere en eventuel konsulentopgave.

Forvaltningen vurderer dog, at en tidsbegrænset projektansættelse vil være en billigere og bedre løsningsmulighed til denne opgave, da man får en fuldtidsmedarbejder, som er til stede og kan indgå direkte i opgaveløsningen og dialogen med virksomheder og naboer.

## Retsgrundlag

Ikke relevant.

## Økonomi

Forvaltningen vurderer, at 400.000 kr. vil kunne omplaceres fra driftsbudget til kommune- og lokalplanlægning til lønbudget til en projektansættelse i henholdsvis 2018 og 2019. Omplacering gennemføres i givet fald ved budgetopfølgning, BOF1, i 2018.

## Indstilling

Direktionen indstiller til Udvalget for Arkitektur, Byplan og Trafik, at indstille til Økonomiudvalget og Byrådet, at:

1. der projektansættes en byplanlægger for en periode på max. 2 år,
2. projektansættelsen finansieres ved i henholdsvis 2018 og 2019, at omplacere 400.000 kr. fra By og Miljø driftsbudget til konsulentydelse til lønbudget, og

3. omplacering sker ved budgetopfølgning BOF1 i 2018.

### **Beslutning i Udvalget for Arkitektur, Byplan og Trafik den 05-01-2018**

Udvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til Økonomiudvalget og Byrådet.

# Punkt 10: Indretning af 4 ekstra boliger i driftbygning

17/822

## Sagsfremstilling

Formålet med sagen er, at Udvalget for Arkitektur, Byplan og Trafik skal beslutte, om der skal meddeles landzonetilladelse til ændret anvendelse af en overflødiggjort driftsbygning til indretning af 4 selvstændige boligenheder på ejendommen beliggende Pibe Møllevej 13, 3400 Hillerød.

Ejendommen er en landbrugsejendom med en størrelse over 30 ha. Bygningsmassen består af et stuehus, flere overflødiggjorte driftsbygninger, hvor der er indrettet erhverv samt en ekstra bolig, og en større driftbygning. Derudover er der givet tilladelse til at opføre en aftægtsbolig i forbindelse med et generationsskifte på ejendommen. Der er således på nuværende tidspunkt 3 godkendte boliger samt flere godkendte erhvervsenheder.

Ansøger ønsker at indrette 4 nye boliger på 1. sal af driftbygningen, der i dag står som et tomt loftrum.

### Overordnet planlægning

I juni 2017 trådte en revision af planloven i kraft. Her fremgår det af § 35 stk. 10, at kommunalbestyrelsen kan meddele tilladelse efter stk. 1 (landzonetilladelse) til etablering af flere boligenheder i eksisterende bygninger i landzone, som er egnet hertil. Det er en forudsætning, at boligenhederne indrettes uden væsentlig om- og tilbygning. Der kan f.eks. være tale om en tidligere skole eller mejeri, hvorimod overflødiggjorte landbrugsbygninger som f.eks. stalde og lader vil være vanskeligere at omdanne til boligformål uden væsentlige ombygninger.

Der har altid været mulighed for at give landzonetilladelse til etablering af flere boliger i det åbne land. Det er først ved den reviderede planlov, at det står eksplicit som en mulighed at kommunerne kan give landzonetilladelse til etablering af flere boliger på landbrugsejendomme. Af hensyn til landzonebestemmelsernes hovedformål om at undgå spredt bebyggelse i det åbne land var det tidligere efter fast praksis ikke muligt at tillade opførelse af nye boliger i det åbne land, medmindre det skete i landsbyer eller inden for lokalplanlagte områder hertil i landzone.

Bestemmelsen skal ses i forlængelse af den hidtidige praksis, hvorefter der kan meddeles landzonetilladelse til indretning af flere boligenheder i større overflødiggjorte stuehuse. Ændringen skal understøtte indsatsen for bosætning i landdistrikterne i form af nye boformer som bofællesskaber og kollektiver. Kommunalbestyrelsen skal varetage de overordnede hensyn i planlovens landzoneregler ved vurderingen og afvejningen af, om tilladelse skal meddeles til indretning af flere boligenheder det ansøgte sted. Kommunalbestyrelsen skal således tage hensyn til landskab, natur og miljø, infrastruktur m.v., herunder hensyn til jordbrugserhvervet, rekreative, kulturhistoriske og landskabelige hensyn, hensyn til natur- og miljøbeskyttelse, hensyn til råstofressourcerne, trafikale hensyn og hensyn til udbuddet af servicefunktioner.

Forvaltningen vurderer, at denne mulighed er indskrevet med henblik på at skabe mulighed for flere boliger i yderområderne. Hillerød Kommune er centralt placeret i Hovedstadsområdet, og det skønnes, at kommunen ikke er en del af yderområderne, hvor en fortætning i kraft af yderligere boliger er tiltænkt. Hvor der i nogle dele af landet er en tendens til affolkning af landområderne, er der i Hillerød Kommune, som i den øvrige Hovedstadsregion, den modsatte tendens, nemlig til urbanisering af landområdet.

I Kommuneplan 2013 (videreført i Kommuneplan 2017) er står følgende redegørelse og retningslinje for byggeri i det åbne land:

### Redegørelse:

Det er Hillerød Kommunes mål, at der er en klar grænse mellem by og land.

Landområdet skal beskyttes og bevares som et attraktivt, åbent landskab, og aktiviteter, byggeri samt anlæg skal afstemmes i forhold til jordbrugsproduktion, råstofinteresser, beskyttelsesinteresser og friluftsliv.

Kommunen har som mål at sikre, at byggeri og anlæg bliver tilpasset det omgivende landskab og byggeri. Det er kommunens opgave at sikre en sund balance imellem de mange forskelligartede aktiviteter, så landområdet både beskyttes og bevares, samtidig med at aktiviteter, byggeri og anlæg er afstemt i forhold til jordbrugsproduktion, beskyttelsesinteresser og friluftsliv.

Af retningslinjerne 2.1.1 og 2.1.2 fremgår det, at:

- landområdet skal friholdes for yderligere byfunktioner, dvs. bebyggelse og anlæg, der ikke er erhvervsmæssigt nødvendige for landbrug, skovbrug eller fiskeri
- landsbyernes afgrænsning ud mod det åbne land skal fastholdes. Der må kun ske begrænset nybyggeri til lokalt behov indenfor landsbyafgrænsningen, og dette skal ske på grundlag af en lokalplan.

Forvaltningen vurderer, at sagen har principiell karakter. Hvis der udstedes en landzonetilladelse til at indrette 4 yderligere boliger på ejendommen, vil det danne præcedens. Det vil betyde, at flere landejendomme i kommune vil søge om tilladelse til at indrette flere boliger i overflødiggjorte driftsbygninger. Dette vil, efter forvaltningens vurdering, stride imod retningslinjerne i kommuneplanen og skabe en fortætning af byfunktioner i det åbne land.

Konkret i denne sag, er der på ejendommen allerede godkendt 3 boliger samt flere erhverv. Forvaltningen skønner, at hvis der gives tilladelse til at indrette yderligere boliger, vil ejendommens præg som en landejendom forsvinde. Trafikken til og fra ejendommen vil øges i betydelig grad, og ejendommen vil fremstå mere som et boligkompleks end en landbrugsejendom.

## **Retsgrundlag**

Planlovens § 35, stk. 1 og 10.

## **Økonomi**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Indstilling**

Direktionen indstiller, at Udvalget for Arkitektur, Byplan og Trafik beslutter at meddele afslag på landzonetilladelse til indretning af 4 nye boliger i en driftsbygning på ejendommen Pibe Møllevej 13, 3400 Hillerød.

## **Beslutning i Udvalget for Arkitektur, Byplan og Trafik den 05-01-2018**

Udvalget godkendte indstillingen.

## **Bilag**

Bilag 1.docx

Bilag 2.pdf

# Punkt 11: Nedlæggelse af vejareal ved Campus på Carlsbergvej

17/781

## Sagsfremstilling

Formålet med denne sag er, at Udvalget for Arkitektur, Byplan og Trafik, Økonomiudvalget og Byrådet godkender nedlæggelse af vejarealet ved Carlsbergvej efter 8 ugers høring, jf. reglerne i lov om offentlige veje § 15 og § 124-127.

Byrådet besluttede den 25. oktober 2017 at igangsætte proceduren for nedlæggelse af vejareal ved Carlsbergvej, som i dag anvendes til parkering, med henblik på salg. Vejarealerne er i lokalplan 432 udlagt til fremtidig bebyggelse.

Grundene sælges i fællesskab mellem Hillerød Kommune og samarbejdspartnerne Freja Ejendomme og DSB Ejendomsudvikling, jf. samarbejdsaftale indgået april 2009 mellem parterne. Arealet anvendes i dag til parkering og skal sælges i forbindelse med realiseringen af lokalplan nr. 432, som er i offentlig høring indtil den 31. oktober 2017 og som blev godkendt i december 2017.

Byrådet har godkendt foreløbige købsaftaler for salg af byggefelter henholdsvis den 25. januar 2017 for byggefelt 2, den 29. marts 2017 for byggefelt 4 og den 21. juni 2017 for byggefelt 3.

For at byggefelterne kan udstykkes er det nødvendigt at nedlægge vejarealet, som vist på vedhæftede kortbilag til denne sag.

Nedlæggelse af vejarealet er i offentlig høring i 8 uger og fristen for indsigelser er den 28. december 2017. Hvis der ved fristens udløb er indkommet indsigelser, vil der blive udarbejdet et notat, som vil blive fremlagt på mødet. For at fremme udstykningen med henblik på salg er det vigtigt at sagen behandles hurtigst muligt.

## Retsgrundlag

Nedlæggelse af vejarealer sker efter reglerne i lov om offentlige veje, § 15 og § 124-127.

## Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Udgifter til nedlæggelse af vejarealet vil blive betalt af partnerskabet.

## Indstilling

Direktionen indstiller til Udvalget for Arkitektur- Byplan og Trafik at indstille til Økonomiudvalget og Byrådet, at vejarealet, som i dag anvendes til parkering, nedlægges med henblik på salg.

## Beslutning i Udvalget for Arkitektur, Byplan og Trafik den 05-01-2018

Udvalget godkendte indstillingen.

## Bilag

Kort over vejareal som skal nedlægges

## **Punkt 12: Nyt fra formanden og forvaltningen**

17/400

### **Sagsfremstilling**

Udvalget tog sagen til efterretning.

Udvalgsformanden og forvaltningen giver en opfølgende orientering vedr. sager drøftet på sidste møde samt orienterer om aktuelle emner med interesse for udvalget.

### **Retsgrundlag**

Ikke relevant for sagen.

### **Økonomi**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller, at Udvalget for Arkitektur, Byplan og Trafik tager orienteringen til efterretning.

### **Beslutning i Udvalget for Arkitektur, Byplan og Trafik den 05-01-2018**

Udvalget tog sagen til efterretning.