

REFERAT Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget 2018 - 2025 d. 02-06-2021

Mødedato Onsdag d. 02. juni 2021 kl. 08:30

Mødested Seglet

Mødedeltagere Dan Riise, Mie Lausten, Özgen Yücel, Lars Ole Skovgaard
Larsen, Peter Langer

Indholdsfortegnelse

Præsentation af trafikmodellen.....	3
Ombygning af Hillerød Station og visualisering af bydelsforbindelse.....	4
Etablering af byrumspærler i Slotsgade - videre arbejde.....	6
Slotssøstien - udskiftning af belysning.....	7
Stier i Favrholt - status og videre forløb.....	8
Tidsplaner og status på anlægs- og projektopgaver 2. kvartal 2021.....	10
Lukket: Birkehøjvej.....	11
Kommuneplan 2021 - forslag.....	12
Boligpolitik 2021 - forslag.....	17
Lokalplan 460 og kommuneplantillæg 23 for erhvervsområdet i Favrholt - forslag - supplerende s.....	19
Udviklingsplan for Skævinge - tidsplan.....	22
Grønt i byplanlægning - orientering.....	24
Status for byudviklingsopgaver og prioritering af lokalplaner.....	25
Naturnationalpark Gribskov - høring af projektforslag.....	27
Drøftelse med Center for Beskyttet Beskæftigelse.....	30
Erhvervsstrategi 2021 og frem.....	31
Budget 2022-2025, Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget.....	35
Nyt fra udvalgsformanden og forvaltningen.....	36
Digital godkendelse af referat.....	37

Punkt 1: Præsentation af trafikmodellen

20/1369

Indstilling

Direktionen indstiller at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget drøfter sagen.

Sagsfremstilling

Hillerød Kommune er ved at få opbygget en trafikmodel i programmet VISUM. En trafikmodel er kort fortalt en tilnærmet og simuleret beskrivelse af virkeligheden i forhold til valg af transportmiddel, trafikmængder og trafikens ruter på et udvalgt beregningsvejnet. En trafikmodel kan bruges til at forudsige de trafikale konsekvenser af ændringer, som har betydning for trafiksystemet, og kan derfor anvendes til at vurdere, hvilken betydning ny byudvikling eller ændret infrastruktur har for trafikanterne og omgivelser. Modellen bliver opbygget, så den kan beregne konsekvenserne for bilister, kollektive trafikanter og cyklister. Således kan vi bruge trafikmodellen til at vurdere forskellige scenarier som eksempelvis:

- Trafikbelastning på enkelte strækninger - og dermed kapacitetsudnyttelsen
- Overflytning af trafikanter mellem biltrafik, kollektiv trafik og cykeltrafik
- Omlægninger i trafikken, dvs. hvilke veje der bliver aflastet og hvilke der får mere trafik som følge af ændret arealanvendelse eller ombygninger i vejnettet
- Strækningsanalyser, som viser hvor trafikanterne på en given strækning kommer fra, hvor de skal hen og hvilke forsinkelser de oplever.

Arbejdet med trafikmodellen er opbygget i to faser, version 1 og 2. I version 1 indgår biler og kollektiv trafik, mens version 2 også vil indeholde cykeltrafik. Version 1 er færdigkalibreret så kommunen nu kan få beregnet trafikale konsekvenser for biltrafik og kollektiv trafik i hele kommunen. I 3. kvartal 2021 gennemføres cykeltællinger til brug for den præcise håndtering af cykeltrafikken i trafikmodellen, således vi med udgangen af 1. halvår 2022 får leveret en opdateret trafikmodel (version 2), som kan beregne effekterne for alle tre trafikformer.

Ved at stille krav til at kommende projekter (eksempelvis lokalplaner eller forslag til infrastrukturelle anlæg) skal vurderes med udgangspunkt i trafikmodellen, kan forvaltningen sikre, at projekter i kommunen bliver vurderet på et ensartet grundlag. Dog kan nogle opgaver være så små eller være tæt ved kommunegrænsen at de ikke er relevante, så der tages stilling fra projekt til projekt.

På mødet vil udvalget få en præsentation af trafikmodellen, kort om hvordan den er opbygget, og mere præcist hvad man kan bruge den til og hvorfor den er et godt planlægningsværktøj, som giver værdifuld input til beslutningsprocessen. Trafikmodellen bliver præsenteret af rådgiver på opgaven.

Retsgrundlag

Ikke relevant for sagen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 02-06-2021

Mette Aagaard Knudsen og Leise Neel Pihl fra Cowi præsenterede oplæg.

Udvalget drøftede sagen.

Punkt 2: Ombygning af Hillerød Station og visualisering af bydelsforbindelse

11/34060

Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at:

1. anlægsønsket for medfinansiering af ny stibro med cykelsti på tværs af Hillerød Station mellem Carlsbergvej og Ndr. Jernbanevej, ikke medtages i budget 2022-2025, men afventer en senere budgetproces
2. orienteringen om den nye stibro tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Hillerød Station er i dag både endestation for S-toget på Nordbanen og de fire lokaltogslinjer i Nordsjælland. Der er ingen gennemkørende linjer og derfor har Banedanmark haft til opgave at undersøge, hvordan Lokalbanens spor kan føres gennem Hillerød Station, så det er muligt at forlænge de nordlige linjer til Favrholm Station og det kommende Nyt Hospital Nordsjælland. Arbejdet er sammenfattet i et beslutningsgrundlag, som forventes at blive godkendt af ministeren ultimo maj. Beslutningsgrundlaget er udarbejdet af Banedanmark i samarbejde med Region Hovedstaden med departementet, styrelsen, Lokaltog A/S, DSB, Movia og Hillerød Kommune som deltager.

Formålet med opgaven har været at kvalificere og prissætte ændring af spor, sikringsanlæg og perroner – heraf krydsningsmulighed. Med hensyn til tilgængeligheden til perronerne har Banedanmark undersøgt to løsninger, som de har navngivet; en minimumsløsning (L1) med tunnel og en fremtidssikret løsning (L3) med tunnel og gangbro.

Krydsning af sporene og adgang til perronerne fra såvel stations- som Campussiden i L1 og L3 er en statslig opgave. Men som tilvalg er der set på en alternativ udformning af L3, som udover at have gangbro også har cykelsti, og denne løsning involverer Hillerød Kommune økonomisk. Det skyldes, at tilvalgsløsningen med cykelsti ikke har været et formål i kommissoriet, hvorfor finansieringen for merudgiften til denne løsning sandsynligvis ikke bliver dækket af staten og således skal findes andetsteds.

Cykelstiens andel af broens samlede pris (den merudgift, der ikke bliver finansieret af staten), er mod forventning steget markant siden kommunen første gang blev oplyst om meromkostningerne forbundet med en bro, der også har cykelsti. Således er Banedanmarks seneste anlægsoverslag for merudgift til bro der også har cykelsti estimeret til 75 mio. kr., som forvaltningen vurderer er meget højt sat. Derfor foreslår forvaltningen at udvalget beslutter at anlægsønsket til budget 2022-2025 udsættes til senere behandling, så merudgiften kan blive nærmere undersøgt.

Nærmere beskrivelse af bydelsforbindelse med cykel- og gangbro som alternativ til ny gangbro
I 2020 besluttede projektets styregruppe, at Banedanmark sammen med Hillerød Kommune skulle undersøge en alternativ udformning af gangbroen som tilvalg til L3. En løsning som indebar samme funktionalitet for fodgængere, men med en bro hvor der også blev etableret cykelsti og derigennem kan binde infrastrukturen (stinettet) og byen bedre sammen. I den forbindelse besluttede byrådet i december 2020, at eventuel gangbro med cykelsti skal tage udgangspunkt i den eksisterende stationsforplads og busterminal, og at kommunen samtidig skulle skitsere cykelstier på Søndre- og Nordre Jernbanevej i tilknytning til en cykel- og gangbro over banen til Carlsbergvej. En cykel- og gangbro fordrer på sigt cykelsti på Ndr. og Sdr. Jernbanevej, men er ikke en nødvendighed for broens anlæggelse, da cykelramperne til broen er forberedt til cykelsti.

Udformningen af broen tager udgangspunkt i placeringen af den nuværende gangbro, som krydser sporene 4 til 9. og lander mellem Jupiter Cykler og Campus. Mod stationssiden forlænges broen over de nye spor 11 og 12, efter indførelse af et blødt knæk ved den midterste perron. For at gavne fremkommelighed og sikkerhed, er der valgt at adskille fodgængere og cyklister på selve broen. Fodgængerstien udgør den sydvendte halvdel af broen, hvor trapperne og elevatorerne kobles i tre punkter for at give adgang til hver side af sporene samt til den midterste perron. Cykelbanerne udgør den nordlige halvdel af broen. Den fortsætter mod nordvest over busterminalens indkørsel med en buet rampe, som bugter sig omkring cykelparkering for at lande vestpå ved Ndr. Jernbanevej. Ved modsatte side fortsætter cykelbanerne mod øst, hvor rampen snor sig over bilparkeringen ved Campus for at strække sig videre langs cykelparkeringen og kobler sig til den eksisterende cykelsti ved Carlsbergvej. Der er i udformningen sikret en passage langs (og syd for) rampen for det flow af fodgængere, der kommer fra broen mod Carlsbergvej og især de nære uddannelsesinstitutioner.

Visualisering af bydelsforbindelsen med cykel- og gangbro er vedlagt som bilag.

Merprisen for gangbro der også har cykelsti er estimeret til 75 mio. kr. Det er væsentligt mere end første overslag der var beregnet til 31 mio. kr. Forvaltningen og vores rådgiver vurderer, at prisen er for høj og derfor foreslår vi, at anlægsoverslaget bør undersøges nærmere ved en senere lejlighed. Udgiften for anlæg af cykelstier på Sdr. og Ndr. Jernbanevej er estimeret til 7,5 mio. kr.

Folketingets Kommissorium for Ombygning af Hillerød Station tager alene udgangspunkt i en ny gangbro over sporene (L3), og derfor kan Hillerød Kommune ikke forvente, at en merudgift mellem denne løsning og en cykel- og gangbro bliver finansieret af staten. Der er dog mulighed for, at staten – som tidligere – opretter puljer til fremme af sådanne trafik anlæg (cykel og kollektiv trafik), som Hillerød Kommune så vil kunne søge, ligesom kommunen kan undersøge fundraising.

Det er Hillerød Kommunes beslutning om Banedanmark skal arbejde videre med gangbro der inkluderer cykelsti. I så fald skal Hillerød Kommune senest ved opstart af programfase II (tidligst 2. kvartal 2023) meddele sin eventuelle deltagelse og finansiering – under forudsætning af, at projektet bliver fremmet i de igangværende infrastrukturforhandlinger i Folketinget.

Retsgrundlag

Ikke relevant for sagen.

Økonomi

Sagen har ikke bevillingsmæssige konsekvenser på sit nuværende stade.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 02-06-2021

Udvalget godkendte indstillingen med bemærkning om at bydelsforbindelsen også har et regionalt kollektivt sigte i forhold til fremme af kombinationsrejser mellem cykel og kollektiv trafik.

Bilag

Stibro til Hillerød ST. architectural notice 1.1

Punkt 3: Etablering af byrumssperler i Slotsgade - videre arbejde

20/15838

Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at fondssøgningsarbejde om midler til kunstnerisk bearbejdelse af Byrumssperlerne i Slotsgadeprojektet udsættes til 2022.

Sagsfremstilling

Sagen om byrumssperlerne i Slotsgade har været behandlet på møde i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 3. februar 2021, hvor det blev besluttet at byrumssperler tilføjes et kunstnerisk islæt, såfremt der kan findes ekstern finansiering. På Arkitektur, Byplan og Trafikudvalgets møde den 17. marts 2021, blev det efterfølgende besluttet, at der skal arbejdes videre med byrumssperlerne i et separat spor i samarbejde med Kultur og Fritidsudvalget.

Projektering af Slotsgade pågår allerede, så arbejdet med fondsansøgninger og efterfølgende bearbejdning og projektering af byrumssperlerne vil foregå uafhængig af de øvrige anlægsarbejder i Slotsgade, hvilket ikke anses som et problem. Samarbejdet med en kunstner og den efterfølgende projektering af byrumssperlerne vil således i givet fald blive udført efter at renoveringen af første etape af Slotsgade er afsluttet.

På den baggrund anbefaler forvaltningen at arbejdet med kunstnerisk udformning og fondssøgning udsættes til det nye byråd er samlet i 2022.

Når sagen genoptages vil Kultur og Fritidsudvalget, sammen med Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget blive involveret.

Retsgrundlag

Ikke relevant for sagen.

Økonomi

Sagen har ikke bevillingsmæssige konsekvenser på nuværende tidspunkt.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 02-06-2021

Udvalget godkendte indstillingen.

Punkt 4: Slotssøstien - udskiftning af belysning

21/6429

Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at:

1. godkende forvaltningens planlægning om at udskifte belysningen langs den kommunale del af Slotssøstien
2. endelig beslutning om valg af pullertlamper først sker efter godkendelse fra fredningsnævn og slottet samt involvering af Byforum og naboerne.

Sagsfremstilling

Den eksisterende belysning langs Slotssøen er opsat i 2000 med pullerter. Belysningen består af pullertlamper af typen Stærke Louis, der i sin tid blev valgt ud fra et ønske om at få en lyskilde der ikke gav lysgener for de omkringboende og som kunne accepteres af fredningsnævnet og slottet. Den eksisterende pullertbelysning har alene karakter af orienteringsbelysning og oplyser kun i ringe grad selve stien.

Driften af pullerterne har de seneste år medført en del udgifter i forbindelse med at skifte og reparere hovederne på pullerterne. På grund af armaturets alder er de tillige meget energiineffektive. En del af pullerterne anvender stadig gamle kviksvølv lyskilder hvilket er problematisk, idet det ikke har været lovligt at udskifte denne lyskilde siden 2015 i hele EU (på grund hensyn til miljø og energi). Dette betyder at de nuværende pullerter reelt ikke kan vedligeholdes.

Forvaltningen anbefaler at belysningen udskiftes på hele den kommunale del af strækning som tilhører kommunen. Den del der løber ind gennem barokhaven er kun punktvis belysning med gamle gaslamper og vedligeholdes af slottet.

Med henblik på at finde en ny og bedre lampe har forvaltningen opstillet en prøveopstilling med tre forskellige pullerter. Opsætningen er en forberedelse til valg af nogle bedre pullertarmaturer og en modernisering (og energibesparelse) der giver en bedre centreret belysning på selve stien uden at blænde og give lysgener.

Ud fra prøvebelysningen peger forvaltningen på, at der bliver opsat en pullert fra Louis Poulsen af typen Flint. Denne pullert udemærker sig med at have en god lysfordeling der oplyser stien hvilket betyder at man bedre kan orientere sig. Den bedre belysning sikrer en større tryghedsfølelse for borgerne der færdes på stien. Den valgte lysfarve er varm og giver en mere behagelig oplevelse for de gående. Pullertens design betyder at lyset ikke blænder og vil dermed ikke være til gene for de omkringliggende huse.

Forvaltningen vil senere vende tilbage til udvalget med et konkret forslag til placering og valg af lamper som tillige skal godkendes af fredningsnævnet ligesom slottet skal høres. I samme forbindelse involveres naboer samt Byforum.

Moderniseringen planlægges afholdt af driftsbudget for modernisering af vejbelysning, hvor der i hvert af budgetårene er afsat ca. 5 mio. kr.

Retsgrundlag

Da den eksisterende belysning er godkendt af fredningsmyndighederne skal udskiftningen også godkendes af fredningsmyndighederne samt af slottet.

Økonomi

Udskiftningen af belysningsanlægget er overslagsmæssigt beregnet til 1 mio. kr. Første etape i 2022 finansieres via driftsmidler afsat til modernisering af vejbelysning med 800.000 kr. og anden etape i 2024 med 200.000 kr. Etapedelingen skyldes behovet for at koordineret arbejdet med en eventuel udskiftning af belægningen på stien.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 02-06-2021

Udvalget godkendte indstillingen.

Bilag

Skites pullerter stien

Punkt 5: Stier i Favrholt - status og videre forløb

20/15054

Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget, at foreløbigt projektforslag for Stationssti mellem Nyt Hospital Nordsjælland, Pøle Å sti til Jagtvej samt Salpetermosesti danner grundlag for det videre forløb samt VVM screening og borgerinformation.

Sagsfremstilling

For at sikre god mobilitet for cykler og gående i Favrholt, skal der etableres to nye stiforbindelser mellem Favrholt og Hillerød By, samt en stiforbindelse mellem Nyt Hospital Nordsjælland og Favrholt Station. De tre stier vil alle koble sig op til stinettet omkring Nyt Hospital Nordsjælland, som forventes at være første færdige projekt i Favrholt sammen med Favrholt Station.

Stierne er indrettet og har en linjeføring så de tilgodeser behovet for rekreative gå- og cykelture samt høj fremkommelighed for cyklister. Forvaltningen vurderer, at stierne støtter op om visionen for Favrholt som en grøn bydel, der skal gøre det attraktivt at vælge cykel eller gang i stedet for kørsel i bil. Stier og veje vil blive belagt med asfalt og være med belysning. Stibro vil være med kunststofbelægning.

De tre stier er enkeltvist beskrevet nedenfor.

Pøle Å-stien

Pøle Å-stien vil skabe forbindelse fra Favrholt til Hillerød By og den østlige del af Hillerød. Stien har en linjeføring fra den eksisterende Jagtvej via den sydlige del af området ved FrederiksborgCentret til Nyt Hospital Nordsjælland på hospitalets østlige side ved stationsstien og nær hovedindgangen. Hillerød Kommune skal anlægge den nordlige del af stien frem til en aftalt projektgrænse nær hospitalsgrunden. Nyt Hospital Nordsjælland er ansvarlig for at projektere og anlægge den sydlige del af stien beliggende på hospitalets matrikel og frem til aftalt projektgrænse på kommunalt areal. Indeværende projekt omfatter den nordlige del som kommunen skal etablere.

På Jagtvej er valgt en løsning hvor cykler og biler kører som blandet trafik grundet lav trafikbelastning. Fodgængere vil gå på separat gangareal på strækninger med blandet trafik. Syd for FIF's boldbaner bliver stien koblet af Jagtvej og fortsætter i eget trace langs med Salpetermosen.

I den sydlige del af området ved FrederiksborgCentret er der ønske om på sigt at etablere et aktivitetsområde. Aktivitetsområdet tænkes at skulle ligge på et areal ved siden af stien, men med adgang via stien. I dialog med projektgruppen bag aktivitetsområdet og Bevæg dig for livet er aftalt en projektgrænse, som både skal sikre at stien har funktion som transportsti og invitere til rekreative ture og aktiviteter.

I den videre projektering vil der blive arbejdet med at etablere bevægelsestiltag på delstrækninger i tråd med Bevæg dig for livet visionsaftale og kommunens Idræts- og Bevægelsespolitik. På stien kan det eksempelvis være afmærkninger på stien, og langs med stien kan det eksempelvis være træ og stammer, der kan anvendes både som balance-elementer og bænke. Udgangspunktet er tiltag som harmonerer med stiens naturlige omgivelser som landskabelige bearbejdnings, ud fra en bæredygtig tankegang ved at bruge materialer der er i området. Endvidere vil der være fokus på at materialer og inventar er tilpasset til brugere af den kommende Street-Lab bygning nær tennishallen.

Salpetermosestien

Stien følger den eksisterende linjeføring for cykelrute 31, som opgraderes med asfaltbelægning og tidssvarende belysning. Stien vil ligesom Pøle Å-stien veksle mellem sti i eget trace og mindre lokalvej, hvor cykler og biler kører som blandet trafik, og fodgængere går på separat gangareal. Det vil være hensigtsmæssigt at vejadgang til ejendomme på strækningen bliver optimeret og ændret i projektet. Dette for at tage hensyn til, at stien sammen med Pøle Å-stien vil være en central sti mellem Favrholt og Hillerød By, og antallet af cykler og gående på strækningen vil stige markant. Som følge af at stien bliver en central forbindelse, vil stien som en del af projektet blive udmatrikuleret til kommunale vejarealer, og status ændret til kommunal vej.

Efter udvalgets behandling af det foreløbige projektforslag vil vejens beboere blive informeret om projektet, da de projekterede tiltag vil ændre de eksisterende forhold for nogle af beboerne på Salpetermosevej og Amtmandsvej. Ændringerne består bl.a. i at adgang til enkelte ejendomme på Amtmandsvej vil blive ændret, så de fremover skal køre via Salpetermosevej. Herudover vil areal til vej og sti skulle udmatrikuleres fra de enkelte ejendomme. For hovedparten vil

det være arealer, som i dag er vej. Udvalget vil blive forelagt sag om igangsætning af ekspropriation, hvor omfanget af arealer der skal udmatrikuleres vil være præciseret.

Stationsstien

Stien mellem Favrholt Station og Nyt Hospital Nordsjælland vil udgøre den centrale stiforbindelse til Favrholt Station. Stien vil dagligt blive benyttet af ansatte, patienter eller besøgende på hospitalet, samt beboere i store dele af Favrholt og Hillerød som rejser med kollektiv trafik. Af hensyn til stationsnærhedsprincippet jævnfør Fingerplanen, hvor store virksomheder skal være placeret tæt på en station, har det været en forudsætning at stien har en direkte linjeføring.

Delstrækningen i det aktuelle projekt er strækningen gennem beskyttet natur mellem Nyt Hospital Nordsjælland og det kommende byudviklingsområde. Af hensyn til naturen er stien projekteret som en stibro med fri passage for beskyttede arter under broen, og snerydning vil ske ved varme i brodækket så brug af salt undgås.

I det videre forløb vil det foreløbige projektforslag blive tilrettet ud fra myndighedsbehandling, og berørte borgere og interessenter vil blive informeret om projektet. Myndighedsbehandlinger er påbegyndt og vil fortsætte hen i efteråret 2021, sideløbende med at arealer til stierne vil blive eksproprieret. Perioden for anlæg af stierne er medio 2022 til ultimo 2023. Tidsplan for stiprojektet er vedlagt som bilag.

Nyt Hospital Nordsjælland, Region Hovedstaden og Hillerød Kommune har aftalt en fordelingsnøgle for finansiering af aktuelle delstrækning af stationsstien gennem beskyttet natur. Hillerød Kommunes andel af stationsstien er 25%.

På baggrund af foreløbige projektforslaget er anlægsudgiften estimeret til:

3,9 mio. kr. for projektering, forundersøgelser og ny natur

13,4 mio. kr. for Pøle Å sti – kobling til Jagtvej

13,7 mio. kr. for Salpetermosestien

0,8 mio. kr. til arealerhvervelse på Salpetermosevej

5,6 mio. kr. for den kommunale andel af Stationsstien

I alt er Hillerød Kommunes udgift til stierne estimeret til 37,4 mio. kr. Der er meddelt bevilling på 3,9 mio. kr. til projektering, forundersøgelser og ny natur.

I beregning af anlægsudgift for stationsstien er forudsat at sti gennem Favrholt stationsområde bliver etableret af udvikler. I stiaftale med udvikler er fastlagt rettigheder for at kommunen kan overtage areal til at anlægge stien.

I anlægsudgift for Pøle Å-stien er medtaget udgift til bro gennem beskyttet natur.

Retsgrundlag

Lov om offentlige veje.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser, idet der vil blive søgt anlægsbevilling ved en senere sagsfremstilling. Anlægsudgiften afholdes inden for det afsatte rådighedsbeløb på XA-0000022200 Infrastruktur Favrholt.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 02-06-2021

Udvalget godkendte indstillingen.

Bilag

Matrikler og vejstatus på Salpetermosestien

Overordnet tidsplan, Stier i Favrholt

Bilag, Projekttegninger

Punkt 6: Tidsplaner og status på anlægs- og projektopgaver 2. kvartal 2021

18/3109

Indstilling

Direktionen indstiller at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget tager orienteringen samt de angivne justeringer af tidsplaner, til efterretning.

Sagsfremstilling

Formålet med sagen er at orientere udvalget om status på anlægsprojekter eller projekteringsopgaver, hvor der er givet anlægsbevilling jf. vedlagte bilag. Listen indeholder ligeledes enkelte projektopgaver og trafiksaneringer, som finansieres over driftsbudgettet.

Der er i alt 25 verserende anlægssager og projekter som omfatter infrastruktur, byrum, kommunale vejombygninger og byggemodninger, LAR projekter, trafiksaneringer og andre større projekter.

Forvaltningen bemærker særligt, at fremkommelighedsprojekter på Skansevej og Carlsbergvej ikke kan udføres i 2021 på baggrund af koblingen til borgerinitiativet på Batzkes Bakke og Københavnsvej. Før dette projekt er nærmere belyst vil det ikke være muligt af afdække eventuelle konflikter.

Lokalplanen for Smørkildedefingeren er fortsat under behandling. Da udbuddet for den kommunale byggemodning følger lokalplanen justeres tidsplaner for dette. Baggrunden er, at der på grund af størrelsen af projektet vil være tale om et EU udbud hvor betingelser og projekt ikke kan ændres, når udbuddet er sat i gang.

Forvaltningen bemærker, at en tilsvarende projektoversigt lægges på kommunens hjemmeside.

Retsgrundlag

Lov om offentlige veje mv.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 02-06-2021

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Bilag

Status anlægs- og projektopgaver 2. kv. 2021

Punkt 7: Lukket: Birkehøjvej

21/4947

Punkt 8: Kommuneplan 2021 - forslag

20/13451

Indstilling

Direktionen indstiller at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget indstiller til økonomiudvalget og byrådet:

1. at vedtage forslag til Hillerød Kommunes Kommuneplan 2021 til offentlig fremlæggelse i 11 uger
2. at der afholdes borgermøde om forslag til Kommuneplan 2021
3. at der træffes beslutning om hvorvidt projektet "Hammersholt Enge" skal indarbejdes i forslag til Kommuneplan 2021 og hvis det skal, hvilket areal det drejer sig om. Hvis Hammersholt Enge indarbejdes udtages et tilsvarende areal til byudvikling i Skævinge (Rammeområde SV.B.14)
4. at der træffes beslutning om der skal indarbejdes nye retningslinjer for støjvoldte
5. at der træffes beslutning om der skal indarbejdes nye retningslinjer for støjende friluftanlæg (Freerslev Flyveplads).

Direktionen indstiller at Natur, Miljø og Klimaudvalget udtaler sig i sagen.

Sagsfremstilling

Formålet med sagen er, at Natur, Miljø og Klimaudvalget, Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget, økonomiudvalget og byrådet godkender forslag til Kommuneplan 2021 og sender den i høring.

Styrelsesvedtægten siger, at det er økonomiudvalget, der varetager kommunens fysiske planlægning og har ansvaret for kommuneplanlægningen. Delegationsplanen siger, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget både behandler strategi og kommuneplan.

Planen er digital og kan ses her: <https://hillerod.viewer.dkplan.niras.dk/plan/7#/>

Den er også vedlagt som PDF bilag. Efter hvert afsnit er der link til de relevante afsnit i den digitale plan.

Med Strategi for fysisk planlægning 2020 besluttede byrådet at foretage en fuld revision af Kommuneplan 2017. Strategi for fysisk planlægning er udgangspunkt for kommunens langsigtede fysiske planlægning. Kommuneplanen udfolder herefter strategien i en konkret plan for de fysiske strukturer og arealanvendelse med specifikke rammer og retningslinjer. Begge dele vil samtidig bidrage til at realisere byrådets vision "Læring og Livskraft" og understøtte arbejdet med FN's verdensmål.

Den 6. marts 2021 behandlede byrådet de indkomne høringssvar fra perioden, hvor der blev indkaldt idéer og forslag til ændringer af Kommuneplan 2017 samt en række emner til kommuneplanforslaget. Beslutningen var overordnede retninger som forvaltningen skulle arbejde videre med frem mod kommuneplanforslaget og dermed denne sag. Emnerne fra mødet i marts er gennemgået herunder. Resume af øvrige ændringer kan ses i Bilag 1. Byrådet har besluttet en fuld revision hvilket betyder at hele kommuneplanen er gennemarbejdet og revideret i forhold til ny lovgivning og anden udvikling samt redaktionelle rettelser.

FN's Verdensmål

Kommuneplanen understøtter på mange måder byrådets arbejde med FN's 17 verdensmål. I de tre afsnit: Bystruktur, Grøn og Blå struktur samt Infrastruktur og forsyning er der redegjort for kapitlernes indhold og sammenhængen til verdensmålene. Det drejer sig hovedsageligt om verdensmål 3: Sundhed og trivsel, 8: Anstændige jobs og økonomisk vækst, 9: Industri, innovation og infrastruktur, 11: Bæredygtige byer og lokalsamfund og 15: Livet på land.

<https://hillerod.viewer.dkplan.niras.dk/plan/7#/2385>

Bystruktur

Boligudbygning

I efteråret 2020 blev der indkaldt idéer og forslag til ændringer af Kommuneplanen. Der indkom i alt 19 forslag. Byrådet besluttede 6. marts 2021, at forvaltningen skulle undersøge, om der var grundlag for at ændre, hvor der kan byudvikles i Gørløse. Det skulle ske ud fra kriterier om hvilke arealer, der er bedst egnede til boligudbygning og hvor udbygning er mest sandsynlig. Efter dialog med ejerne af de relevante områder er det forvaltningens vurdering, at de nye foreslåede arealer ikke er mere egnede til byudvikling ej heller er det mere sandsynligt, at de bliver udbygget før at de eksisterende byudviklingsområder. Der er derfor ikke ændret i arealudlæggene i Gørløse. Ingen af de 19 ønsker til byudvikling er indarbejdet i forslag til Kommuneplan 2019, idet planloven ikke giver mulighed for at øge det samlede arealudlæg. De eksisterende arealudlæg er fordelt, så der er mulighed for udvikling i store dele af Hillerød Kommune.

Projektet ”Hammersholt Enge”

Byrådet besluttede ligeledes den 6. marts 2021, at der skulle holdes et borgermøde om Hammersholt Enge og at byrådet herefter skulle tage stilling til om området skulle indarbejdes i Kommuneplanen. Samtlige partier i byrådet er nu enige om at Hammersholt Enge ikke indarbejdes i Kommuneplan 2021, men at der i kommuneplanperioden udarbejdes en helhedsplan for Hammersholtområdet, Lille Sverige, Ny Hammersholt og Hammersholt, herunder med lokale ønsker til udvikling, bevaring osv., og med de trafikale forhold.

Kommuneplanen må jf. planloven kun indeholde boligudbygningsarealer til 12 års forbrug. Det gør Kommuneplanen i forvejen og hvis Hammersholt Enge indarbejdes er det derfor nødvendigt at udtage andre arealer. Forvaltningen foreslår at Rammeområde SV.B.14 i Skævinge udgår, hvis Hammersholt Enge indarbejdes.

I henhold til Fingerplan 2019 og planloven skal byudvikling ske i relation til eksisterende byzone og skal medvirke til en klar grænse mellem by og land. Hammersholt Enge projektet vurderes at være i strid med disse principper.

Udvikling i kommunens øvrige bysamfund

Landsbyvisionerne i Kommuneplanen er fastholdt fra Kommuneplan 2017 og der er samtidig et nyt mål om, at der skal udarbejdes udviklingsplaner/landsbyvisioner for kommunens 10 byzonebyer og 12 landzonebyer. Dette er i overensstemmelse med den seneste ændring af planloven, hvor kommunerne er blevet forpligtiget til at have en strategisk og involverende tilgang til planlægning i landsbyerne. Der udarbejdes i øjeblikket en udviklingsplan for Skævinge. Tidplanen behandles på Natur, Miljø og Klimaudvalgets og Arkitektur, Byplan og Trafikudvalgets samt økonomiudvalgets møder i juni 2021, men det forventes at udviklingsplanen for Skævinge kan indarbejdes i Kommuneplan 2021 ved den endelige vedtagelse. Processen og indholdet kan være udgangspunkt for kommende udviklingsplaner/landsbyvisioner, som dog skal justeres i forhold til byernes størrelser, muligheder, udfordringer, det lokale engagement mv.

<https://hillerod.viewer.dkplan.niras.dk/plan/7#/2193>

Rækkefølgeplan for Favrholm

Rækkefølgeplanen for Favrholm fastholdes jf. byrådets beslutning 6. marts 2021 som udgangspunkt, som den var i Kommuneplan 2017, og justeres for Stadionkvarterområdet, så det kan lokalplanlægges fra 2022 i flere etaper. Etaperne kan fastlægges i et kommuneplantillæg på grundlag af den kommende masterplan for Stadionkvarteret, som er under udarbejdelse.

<https://hillerod.viewer.dkplan.niras.dk/plan/7#/2186>

Byggehøjder Hillerød bymidte

I forbindelse med den kommende strategi for fysisk planlægning i 2023 kan der være særlig fokus på det byggede miljø i Hillerød by – en form for konkretisering af arkitekturpolitikken på nogle udvalgte områder. Her kunne byggehøjder i Hillerød bymidte være et af disse emner.

Hvordan nye bygningers højde påvirker det omkringliggende miljø er i høj grad afhængig af udformning af det pågældende og nærliggende byggerier. En egentlig stillingtagen til den ”rigtige” højde kan derfor være vanskeligt uden at tage stilling til det konkrete byggeri i den konkrete kontekst i forbindelse med et projekt.

Det vil dog være muligt i den kommende planlægning, at tage nogle principielle valg om fx maksimal højde i byen, nedtrapning mod udkanten af bymidten, hensyn til særlige byrum, Frederiksborg Slot, ønsker om omdannelse mv. Se også beskrivelse i bilag 1.

Detailhandel

I Hillerød vest har Staten med Landsplandirektiv for detailhandel i Hovedstadsområdet udlagt et areal til aflastningsområde dvs. et område til store udvalgswarebutikker. Det er indarbejdet i Kommuneplanen, og skal understøtte at Hillerød by også på sigt er hele Nordsjællands detailhandelscentrum.

For at sikre, at butikkerne ikke konkurrerer direkte med Hillerød bymidte, er der i overensstemmelse med byrådets beslutning 6. marts 2021 indarbejdet bestemmelser om at arealer mellem butikkerne ikke må overdækkes, så der ikke bliver et egentligt center, en rækkefølgeplan for etablering af butikkerne og minimumsstørrelse på 2.000 m² samt krav om, at der kun kan etableres butikker, der ikke naturligt hører hjemme i bymidten.

Landsplandirektivet for detailhandel giver mulighed for 82.000 m² detailhandel i området. Den østlige del af aflastningsområdet er det nuværende Herredscenter. Her er der på nuværende tidspunkt etableret 21.500 m² detailhandel. Her bliver der mulighed for at opføre yderligere 14.000 m² detailhandel. Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget har meddelt dispensation fra den eksisterende lokalplan til butikken ”Billigblomst” på 4.500 m². Der kan efter kommuneplanens vedtagelse dermed lokalplanlægges for 9.500 m² detailhandel på de to tomme grunde.

Den vestligste del af området, som før var en del af ”Erhvervstrekanten”, har mulighed for 40.000 m² detailhandel til én stor butik, hvilket ikke er aktuelt i øjeblikket og arealet er i rækkefølgeplanen derfor lagt efter 2026 og efter at rummeligheden på ca. 16.000 m² ved Frejasvej og Slangstrupgade er opbrugt, for at understøtte princippet om udbygning indefra og ud. Ud over den ene store butik er der mulighed for 6.500 m² detailhandel. Med krav om butikker på minimum 2000 m² er der plads til maksimalt 3.

<https://hillerod.viewer.dkplan.niras.dk/plan/7#/2194>

Erhverv

Aflastningsområdet til detailhandel foreslås indskrænket med respekt for det arealbehov, der er til detailhandel i Landsplandirektiv for detailhandel. Dermed gives der mulighed for at den yderste del af ”Erhvervstrekanten” kan lokalplanlægges til erhverv. Anvendelsen til miljøklasse 3-4 virksomheder fastholdes. På den måde fastholdes muligheden for etablering af mindre og mellemstore håndværks-, service- og fremstillingsvirksomheder.

Området Industrivænget/Vølundsvej er et sammensat område. I planperioden vil Hillerød Byråd sætte gang i en proces med aktører fra området og Erhvervsforeningen C4, som skal definere udfordringer i området og hvordan området kan løftes. Hillerød Kommune ønsker et forpligtende samarbejde med relevante aktører i området evt. efter samme form som Byforum, hvor ejere, lejere, brugere og Hillerød Kommune m.fl. går sammen om at gøre området mere attraktivt.

<https://hillerod.viewer.dkplan.niras.dk/plan/7#/2192>

Grøn og Blå struktur

Grønt Danmarkskort

Som følge af planlovsændringen i 2017 er der udpeget Grønt Danmarkskort i forslag til Kommuneplan 2021. Inden for det Grønne Danmarkskort skal kommunen prioritere naturindsatsen. Grønt Danmarkskort er en samling af de eksisterende udpegninger: Naturbeskyttelsesområder og Potentielle naturområder samt Økologiske forbindelser og Potentielle økologiske forbindelser. Disse udpegninger er revideret og nu indgår bl.a. Freerslev Hegn, som er et nyt Natura 2000 område. Derudover er Potentielle økologiske forbindelser for løgfrø udvidet. I byzone er der flere steder væsentlige naturinteresser og Skansebakken og Favrholt Sø er derfor også udpeget. Det samlede forslag til Grønt Danmarkskort er 111 km² (52 %) og svarer til udpegningerne i Kommuneplan 2017.

<https://hillerod.viewer.dkplan.niras.dk/plan/7#/2376>

Lavbundsarealer

Der foreslås en ny udpegnings af områder, der på sigt kan blive til vådområder. Det er arealer, der ligger lavt langs vandløb og/eller arealer der historisk set har været vandpåvirkede. Disse arealer kan ved hævet vandstand have betydning for CO₂ reduktion, klimatilpasnings, vandmiljø, biodiversitet og rekreative interesser. Arealet i forhold til Kommuneplan 2017 udvidet fra ca. 12 til ca. 19 km².

<https://hillerod.viewer.dkplan.niras.dk/plan/7#/2227>

Infrastruktur og forsyning

Parkering

Parkeringsnormen for boliger er analyseret og er efterfølgende justeret. I hovedtræk foreslås en justeringen, der betyder, at der fremover skal etableres ca. 50 % flere parkeringspladser pr. bolig kvadratmeter i det stationsnære kerneområde. I de øvrige stationsnære områder fastholdes parkeringsnormen stort set uændret. I den resterende del af kommunen nedjusteres parkeringsnormen en kende. Samtidig er beregningsmetoden ændret til at være afhængig af bolig kvadratmeter i stedet for antal boliger, da analysen har vist, at der er en klar sammenhæng mellem boligstørrelser og parkeringsbehov.

Parkeringsnormen for erhverv følger de nye afgrænsninger som benyttes under boligparkeringsnormen. Normen opjusteres i dele af det stationære kerneområde. I det øvrige stationsnære område nedjusteres normen nogle steder. Se kortbilag.

Der foreslås en ny parkeringsnorm for cykler, hvor der stilles krav om flere cykelparkeringspladser end tidligere.

<https://hillerod.viewer.dkplan.niras.dk/plan/7#/2247>

Opfølgning på sager fra Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget

Freerslev Flyveplads

Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget har 1. april 2020 behandlet en ansøgning om udvidelse af aktiviteten på Freerslev Flyveplads. Udvalget besluttede, at udvidelse af flyoperationer skal vurderes i forbindelse med kommuneplanlægningen. Freerslev Flyveplads er placeret i det såkaldte ”Friluftsanlæg zone 2”, hvor der kan placeres arealkrævende friluftsanlæg. Støjende fritidsanlæg kan med retningslinjerne i forslag til Kommuneplan 2021 ikke placeres i denne zone ej heller i ”Friluftsanlæg Zone 1”. Det vil gælde både Freerslev Flyveplads og andre støjende anlæg: Flyveplads øst for Gørløse og Skydebane nord for Sigerslevøster. Forvaltningen gør opmærksom på, at det er usikkert om det vil være tilstrækkeligt til at klagenævnet vil stadfæste et kommunalt afslag på udvidelse af aktiviteten på Freerslev Flyveplads. Se bilag 2.

<https://hillerod.viewer.dkplan.niras.dk/plan/7#/2216>

<https://hillerod.viewer.dkplan.niras.dk/plan/7#/2258>

Støjvolde

Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget har 1. april 2020 behandlet en ansøgning om etablering af en støjvold og besluttede at retningslinje 2.1.7, skal revideres således, at der åbnes mulighed for at etablere støjvolde ved enkeltstående ejendomme langs de mest støjbelastede veje fx Hillerød motorvejens forlængelse. Der er indarbejdet en udpegning langs Hillerød motorvejens forlængelse og Amtsvejen/Isterødvejen vest for motorvejens forlængelse, hvor der kan være grundlag for at give landzonetilladelse til støjdæmpende foranstaltninger, såfremt der er taget hensyn til fx landskabet. Når støjvolden skal godkendes som nyttiggørelsesanlæg i henhold til miljøbeskyttelsesloven er det afgørende, at støjvolden kun dæmper til Miljøstyrelsens vejledende grænseværdi for trafikstøj som er 58 dB ved facader til boliger og udendørs opholdsarealer. Det skal dokumenteres med en konkret beregning på det pågældende areal. Hvis der findes andre måder at dæmpe støjen på, som er bedre egnede, og som ikke på samme måde påvirker omgivelserne kvalitet kan der ikke nødvendigvis gives en miljøgodkendelse til en støjvold. Forvaltningen gør opmærksom på, at det er usikkert om det vil være tilstrækkeligt til at klagenævnet vil stadfæste en kommunal tilladelse til støjvolde til beskyttelse af enkeltstående ejendomme, da det er i strid med Planklagenævnets praksis. Se bilag 2.

<https://hillerod.viewer.dkplan.niras.dk/plan/7#/2201>

Proces

- Juli - september 2021: Efter vedtagelse af forslaget og evt. tilretning sendes kommuneplanen i 11 ugers høring og der afholdes borgermøde. Høringsperioden skal være minimum 8 uger, men er forlænget til 11 uger p.g.a. sommerferien.
- September og oktober 2021: Høringssvar behandles.
- December 2021: Endelig vedtagelse af Kommuneplan 2021.

Retsgrundlag

Planlovens kap. 4.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Natur, Miljø og Klimaudvalget den 01-06-2021

Udvalget udtaler, at det er tilfreds med inddragelsesprocessen og den måde Grønt Danmarkskort indgår i Kommuneplanen, og at der er ekstra områder til lavbundsarealer.

Udvalget sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

Afbud: Louise Colding Sørensen (A), Tue Tortzen (Ø)

Stedfortræder: Jamil Nofal Cheheibar (A)

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 02-06-2021

Udvalget godkendte indstillingens punkt 1 og 2.

Udvalget besluttede vedr. indstillingens punkt 3 ikke at indarbejde Hammersholt Enge i forslag til Kommuneplan 2021.

Udvalget besluttede vedr. indstillingens punkt 4 at der skal indarbejdes nye retningslinjer for støjvolde.

Udvalget besluttede vedr. indstillingens punkt 5 at der skal indarbejdes nye retningslinjer for støjende friluftanlæg (Freerslev Flyveplads).

Udvalget ser særligt frem til at høre borgernes holdninger til byfortætning og bevaring, miljøklasser og højder, ændrede p-normer og udviklingsperspektiverne i landsbyerne.

Udvalget sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

Bilag

Forslag til Kommuneplan 2021 - PDF (15 mb)

Forslag til Kommuneplan 2021 - PDF (15 mb)

Bilag 1: Notat vedr. ændringer

Bilag 2: Juridisk vurdering af retningslinjer

Kort - Ændringer i p-norm for butikker

Punkt 9: Boligpolitik 2021 - forslag

20/7318

Indstilling

Direktionen indstiller at økonomiudvalget indstiller til byrådet:

1. at vedtage forslag til Boligpolitik 2021 (vedlagt) og sende den i 11 ugers høring
2. at der afholdes borgermøde om politikken.

Direktionen indstiller at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget og Omsorg og Livskraftsudvalget udtaler sig i sagen.

Sagsfremstilling

Formålet med sagen er, at udvalgene skal tage stilling til forslaget til en ny boligpolitik med henblik på at sende politikken i offentlig høring i 11 uger, så høringen foregår samtidig med høring af forslag til Kommuneplanforslag 2021.

Økonomiudvalget behandlede formål og politikens emner 19. august 2020. Formålet med boligpolitikken er at fastlægge rammerne for boligudbygning de næste 10 år, som bidrager positivt til kommunens økonomi, oprettelsen af bofællesskaber, en hensigtsmæssig demografisk udvikling i hele kommunen, og sikrer boliger til borgere med særlige behov.

Med udbygning i Favrholt, Ullerød nord, Skævinge, omdannelse i Hillerød bymidte mv. vil udbygningen inden for rammerne i Kommuneplan 2021 betyde 4.500 nye boliger inden 2030. Boligudbygningen de næste ti år vil med andre ord sætte et væsentligt aftryk på kommunen.

Boligpolitikken indeholder 4 overordnede mål, som tilsammen udgør en helhedsorienteret tilgang til boligudbygning.

Plads til flere Hillerødborgere handler om, at sikre velfærden ved at tiltrække nye borgere og skabe nye muligheder for borgere i Hillerød Kommune. Det betyder, at vores by- og boligudvikling skal tiltrække nye borgere og virksomheder, som kan bidrage til at styrke kommunens økonomiske grundlag, så vi bliver flere til at betale den offentlige service, som vi ønsker os. Særlig vigtigt er det, at fastholde andelen af personer i den erhvervsaktive alder.

Social sammenhængskraft handler om, at understøtte sammenhængskraften på tværs af kommunens lokalområder og gennem attraktive, robuste og inkluderende boligområder. Det betyder at kommunen gennem udbud og lokalplanlægning og i dialog med udviklere, vil stille krav, der kan sikre en bred variation af ejerformer, boligtyper og boligstørrelser, som sikrer boliger til alle familietyper og livssituationer, samt giver robuste lokalsamfund, der kan leve med ændringer i den demografiske udvikling.

Trivsel i lokalsamfund handler om, at værne om det nære sociale fællesskab og trivslen i lokalsamfundet gennem udformning af attraktive fællesarealer, grønne forbindelser og mødesteder. Det betyder, at vi gennem lokalplanlægning vil sikre, at der stilles krav om plads til social udfoldelse, og at ny bebyggelse bindes op på den eksisterende by og natur via grønne forbindelser, så det gøres let at træffe de sunde og miljørigtige valg i hverdagen.

Attraktive boliger og boligområder handler om, at sikre kvalitet i det byggede miljø, så de boligbebyggelser og områder der bygges nu, også om mange år vil være attraktive og med til at fastholde Hillerød Kommune som et eftertragtet sted at bo og leve. Det betyder, at kommunen i dialog med udviklere vil sikre at der bygges med omtanke for miljø og klima, og at der med udgangspunkt i arkitekturpolitikken, og gennem udbud og lokalplanlægning, vil blive skabt rammer for en boligudvikling af høj kvalitet med hensyn til materialer, bæredygtighed, energiforbrug, arkitektur og gunstig beliggenhed.

Derudover forholder boligpolitikken sig særligt til følgende 5 boligtyper:

Boliger til ældre

Boliger til udsatte borgere

Boliger til borgere med særlige behov

Boliger til unge og studerende

Bofællesskaber

I politikken er virkemidlerne til at opnå byrådets mål beskrevet. Det drejer sig blandt andet om at bruge kommunens udbud af kommunale grunde mere aktivt til at præge boligsammensætningen, herunder antal, placering og udformning af almene boliger.

Inspiration, samarbejde og dialog er selvfølgelig en nøgle til at opnå mange mål. I sig selv er boligpolitikken et grundlag for dialog ligesom de mere konkrete mål om boligtyper, tilgængelighed mv. kan inspirere kommende bygherrer.

I forhold til boligtyper er der konkret et mål om at få etableret flere bofællesskaber i Hillerød Kommune. Her er der søgt inspiration i Roskilde Kommune, som har et egentlig bofællesskabssekretariat, der sikrer strategisk koordinering og fokus samt dialog med bygherrer, kommende beboere m.fl.

Endelig kan byrådet som myndighed bruge lokal- og kommuneplanlægning til at bestemme fx boligstørrelser. Det er også grunden til at politikken skal i høring på nuværende tidspunkt, sammen med kommuneplanen, idet mål fra politikken er indarbejdet her.

I arbejdet med boligpolitikken er følgende arbejde indgået:

Exometricrapport om boligafsætningspotentiale i Hillerød Kommune.

Drøftelse i Handicap-, Ældre- og Udsatterrådet.

Interviews med repræsentanter fra større arbejdsgivere i kommunen, almene boligorganisationer og boligudviklere.

Spørgeskemaundersøgelse blandt ca. 100 borgere i Hillerød Kommune, distribueret på Facebook.

Analyse af eksisterende boligforhold foretaget af forvaltningen i foråret 2020.

Notat om sammenhæng mellem boligudbygning og kommunens økonomi.

Ovenstående materiale er sammenskrevet og indgår som baggrund bagerst i politikken. Notat om økonomi er vedlagt som bilag 1.

Proces:

Juli-september: Ud over de involverede ovenfor vil alle borgere kunne kommentere forslaget i høring og på borgermøde om boligpolitikken. Politikken sendes i høring i Ældre-, Handicap og Udsatterrådet.

Oktober – november: Forvaltningen behandler høringssvar.

December 2021: Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget, Omsorg og Livskraftsudvalget, økonomiudvalget og byrådet behandler den endelige vedtagelse.

Retsgrundlag

Ikke relevant for sagen.

Økonomi

Målet om 20 % almene boliger vil kræve kommunale midler til grundkapitallån. Øget fokus på etablering af bofællesskaber eller andre særlige boligtyper vil kræve ressourcer i forvaltningen.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 02-06-2021

Udvalget udtaler, at det er tilfreds med boligpolitikken, som er et godt redskab for kommunens videre udvikling.

Udvalget sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

Beslutning i Omsorg og Livskraftsudvalget den 02-06-2021

Udvalget tog forslaget til efterretning.

Bilag

Økonominotat på baggrund af EXCOMETRIC- analyse.DOCX

Forslag til Hillerød Kommunes Boligpolitik2021

Punkt 10: Lokalplan 460 og kommuneplantillæg 23 for erhvervsområdet i Favrholt - forslag - supplerende sagsfremstilling

20/10845

Indstilling til møde i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 02-06-2021

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at indstille til økonomiudvalget og byrådet at forslag til tillæg 23 til Kommuneplan 2017, Lokalplan 460 for erhvervsområdet i Favrholt, samt miljøvurdering af planforslagene godkendes og fremlægges i offentlig høring i 8 uger.

Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at indstille til økonomiudvalget og byrådet at forslag til tillæg 23 til Kommuneplan 2017, Lokalplan 460 for erhvervsområdet i Favrholt, samt miljøvurdering af planforslagene godkendes og fremlægges i offentlig høring i 8 uger.

Supplerende sagsfremstilling efter møde i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 05-05-2021

Sagen er suppleret med et længere tværsnit (bilag 6), der går fra den sydligste del af boligområdet Amtmandsvang nord for lokalplanområdet, og ned til storparcellerne inden for lokalplanområdet. Derudover er sagen suppleret med et notat (bilag 7), der indeholder to kort, der angiver sammenlignelige afstande på 750 m fra henholdsvis Fujifilm og fra parcel 1.1 i det kommende erhvervsområde i Favrholt. Formålet med at vise et cirkelslag omkring Fujifilm, er at markere nogle nedslagspunkter, hvorfra udvalget kan vurdere synligheden af en høj produktionshal. Ligeledes er der lavet et kort med cirkelslag midt på parcel 1.1, hvor der kan placeres højt erhvervsbyggeri. Nedslagspunkter er sat for at kunne sammenligne afstande og mulig synlighed med Fujifilm.

Sagsfremstilling

Formålet med denne sag er, at byrådet godkender forslag til lokalplan 460 samt forslag til kommuneplantillæg nr. 23 til offentlig fremlæggelse i otte uger med borgermøde i høringsperioden.

Denne sag var tidligere på møde i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 3. marts og økonomiudvalget den 17. marts 2021, hvor økonomiudvalget besluttede at sende sagen (se bilag 5) tilbage til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget med henblik på at afklare følgende punkter:

- Maksimalt tilladte byggehøjder inden for området.
- Den maksimalt tilladte miljøklasse for kommende virksomheder i området.
- Byggeretsgivende lokalplan eller rammelokalplan.
- Udbudssager kan forelægges Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget med henblik på en udtalelse om arkitektur inden salg, så det kan indgå i økonomiudvalgets vurdering af salgssagen.

Højder

I planforslagene for det nye erhvervsområde i Favrholt er disponeringen af området formuleret således, at der lægges op til en placering af højere byggeri syd for stamvejen og lavere byggeri nord for stamvejen, for at skabe en gradvis overgang mellem byggeri og landskabskile.

I lokalplanforslaget lægges der op til, at byggeri kan opføres i maksimalt 3 etager og op til 25 m inden for delområde 1 og op til 15 m i delområde 2. De 25 m muliggør og er målrettet virksomheder med produktion, primært inden for life science, der kan være særligt pladskrævende. Hvis der ikke er mulighed for 25 m kan det hæmme tiltrækning af eksempelvis nye store medicinalvirksomheder.

I forbindelse med udbud vil det fortrinsvist være på de store parceller ud til Overdrevsvejen, syd for stamvejen (parcel 1.1 og 1.2), at den maksimale bygningshøjde kan blive aktuel, idet det er disse parceller, der kan rumme de store produktionsvirksomheder. Parcellerne nord for stamvejen og mod landskabskilen har en udformning, der lægger op til erhvervsbyggeri af mindre skala.

Til sammenligning findes eksisterende virksomheder i Hillerød Kommune inden for biotek med varierende bygningshøjder, med enkelte højere felter op til 22 m grundet produktionsforhold. Plangrundlaget for dette område tillader byggeri op til 15 m, dog op til 25 m inden for specifikt afgrænsede områder.

Forvaltningen har fået udarbejdet et tværsnit (se bilag 6), der skal visualisere, hvordan et erhvervsbyggeri på 25 m vil komme til udtryk set i forhold til det kommende boligområde Generationernes Kvarter i Roskildevejfingeren, samt det eksisterende boligområde nord for Favrholt.

Det er forvaltningens vurdering, at bygningernes indflydelse på boligområdet rent visuelt vil blive mindsket pga. afstanden og beplantningen i landskabskilen. Forvaltningen har i planlægningen af området fokuseret på at skabe en overgang mellem produktionsvirksomheder og boligområder. Dette håndteres ved at foreslå en placering af de højeste bygninger længst væk fra boligområdet, og byggeri i en lavere skala ind mod landskabskilen. Derudover vil beplantning på matriklerne, samt allé træer på stamvejen, ud over beplantning i landskabskilen, være med til at skabe grønne barrierer mellem bolig- og erhvervsområde. På baggrund heraf, er det forvaltningens vurdering, at indflydelsen fra de højeste byggerier i erhvervsområdet rent visuelt ikke vil blive væsentlig for det nordliggende boligområde.

Miljøklasser

I lokalplanforslaget er der lagt op til, at virksomheder op til miljøklasse 5 kan etableres i området. Miljøklasse 5 indebærer eksempelvis industrivirksomheder. Miljøklasse 5 er nødvendig, hvis det skal være muligt at etablere medico virksomheder i området. I lokalplanforslagets formål tillades der primært virksomheder inden for life science, med åbenhed for virksomheder inden for miljø- og IT. Det er derudover angivet i formålet, at disse virksomheder ikke må være genegivende eller skabe miljøkonflikter for området. Der vil derfor ikke tillades virksomheder, der kan skabe miljøkonflikter eller være genegivende for omkringliggende områder.

I samme kategori af ikke-gengivende produktionsvirksomheder i Hillerød Kommune findes: Fujifilm (placeret i en ramme der tillader virksomheder med miljøklasse 4-5), Foss (placeret i en ramme der tillader virksomheder med miljøklasse 4-5) og Novo Nordisk (placeret i en ramme der tillader virksomheder med miljøklasse 4-5).

Byggeretsgivende/rammelokalplan

Lokalplanforslaget fungerer både som rammelokalplan og byggeretsgivende lokalplan. For regionens område er lokalplanforslaget en rammelokalplan, og for den del, der er kommunens areal, er lokalplanforslaget byggeretsgivende. At regionens område er en rammelokalplan, betyder, at der ved senere udvikling af arealerne, skal udarbejdes endnu én eller flere lokalplaner.

Da kommunen ejer arealerne, der er udlagt i den byggeretsgivende del af lokalplanforslaget, kan kommunen være med til at påvirke udviklingen af området, ved at sælge til kommende virksomheder gennem udbud baseret på pris og projekt.

Ved udbud af arealerne, vil der være et særligt fokus på følgende punkter fra kommunens arkitekturpolitik, afsnittet om nye byudviklingsområder:

- ”I nye bykvarterer skal vi turde stå ved vores egen tid og skabe kvaliteter ud fra nyeste viden og værdier. I Favrholt slås tonen an med NHN og Novos Favrholt Campus. Hillerøds nye byudviklingsområder er oplagt som scene for banebrydende og nytænkende arkitektur.”
- ”I ny by skal der være plads til at eksperimentere med nytænkning af fællesskaber.
- Bygninger, bebyggelser og byrum skal indbyde til fællesskaber, og arkitekturen skal give maksimal mulighed for at deles om ressourcer og faciliteter. Eksempelvis i form af nye boformer, men også i relation til erhverv og offentlige funktioner, og ellerhelst grænsedbrydende, på tværs af traditionelle opdelinger i eksempelvis anvendelse, bruger- og andersgrupper.”
- ”Bæredygtigheden skal blandt andet sikres ved, at bygge tættest på s-banen og ved at skabe synergi mellem bebyggelse, landskabs-, natur- og kulturværdier og miljørigtige løsninger”.

Ved at gøre lokalplanen byggeretsgivende, vil det være attraktivt for store virksomheder, at de kan ansøge om tilladelse til byggeri hurtigt efter køb uden at skulle afvente en ny lokalplan. Tid er ofte helt afgørende for at tiltrække sådanne virksomheder. Kommunen kan som grundejer, gennem udbud på både pris og projekt (herunder arkitekturens kvalitet), sikre at salg kun sker til projekter som lever op til udbudsmaterialets krav om kvalitet og til arkitekturpolitikken. Det sikres i de kommende købsaftaler.

Proces

På nuværende tidspunkt, går udbudssager direkte til økonomiudvalget og byrådet, på baggrund af det økonomiske aspekt. Forvaltningen foreslår en proces for behandling af tilbud, hvor tilbud for erhvervsområdet i Favrholt sendes forbi Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget, til udtalelse om arkitekturen. Dermed er det muligt løbende at sikre fokus på arkitektur, landskab, sammenhæng og områdets helhedsvirkning. Derudover kan projekter sendes forbi arkitekturrådet til udtalelse.

Retsgrundlag

Lov om planlægning, lovbekendtgørelse nr. 287 af 16/4/2018 (planloven), særligt kap. 4 og 5.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM), lovbekendtgørelse nr. 1225 af 25/10/18 (miljøvurderingsloven), særligt afsnit II.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 05-05-2021

Udvalget besluttede at udsætte sagen med henblik på yderligere visualiseringer.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 02-06-2021

Et flertal i udvalget stillede forslag om at godkende indstillingen med justerede højder, således at byggefelterne syd for Smørkildevej revideres, så der i den nordlige ende af byggefeltet kan bygges i en højde på max 15 m med enkelt elementer op til max 22 m. I den sydlige del af byggefeltet syd for Smørkildevej reguleres byggehøjden til max 22 m.

4 stemte for: Dan Riise (V), Özgen Yücel (V), Mie Lausten (A) og Lars Ole Skovgaard Larsen (O)

1 stemte imod: Peter Langer (F)

Forslaget blev godkendt

Peter Langer (F) stemte imod, da han ønsker uændrede rammer for højder og miljøklasser.

Udvalget bemærker at evt. vilkår vedr. højder og miljøklasser sikres i tinglysningen i forbindelse med salg.

Udvalget sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

Bilag

Forslag til Lokalplan 460 for erhvervsområdet i Favrholm

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 23

Miljørapport af forslag til kommuneplantillæg nr. 23 til kommuneplan 2017 samt forslag til lokalplan 460 for erhvervsområdet i Favrholm

Projektbeskrivelse Smørkildedefinger - landskab og stamvej

Lokalplan 460 og kommuneplantillæg 23 for erhvervsområdet i Favrholm - forslag

Forlænget tværsnit

Erhvervsområdet i Favrholm, synlighed - notat

Punkt 11: Udviklingsplan for Skævinge - tidsplan

20/13380

Indstilling

Direktionen indstiller at Natur, Miljø og Klimaudvalget, samt Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget indstiller til økonomiudvalget at tidsplanen for Skævinge udviklingsplan justeres til 4 ugers offentlig høring, så endelig vedtagelse kan ske i december 2021.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget besluttede den 9. december 2020 en proces for udviklingsplanen for Skævinge. Forvaltningen har på grund af ekstraordinære arbejdsopgaver ikke kunnet nå at udarbejde udviklingsplanen inden for tidsplanen. Forvaltningen foreslår en ny tidsplan, hvorefter det nuværende byråd fortsat kan vedtage udviklingsplanen endeligt i december 2021 som planlagt.

Efter økonomiudvalgets beslutning den 9. december 2020, skulle et forslag til en udviklingsplan for Skævinge fremlægges til politisk behandling i juni 2021. Forslaget skulle have været behandlet af Natur, Miljø og Klimaudvalget, Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget samt økonomiudvalget og byrådet. Forvaltningen har ikke kunnet nå at udarbejde udviklingsplanen inden for denne tidsplan på grund af ekstraordinære opgaver omkring forslag til Kommuneplan 2021, herunder fastlæggelse af ny parkeringsnorm, samt et særligt stort høringsmateriale til Lokalplan 449 for Upcyclingcenter Nordsjælland. Da der er travlt i hele sektionen for byudvikling, som har en vakant stilling, har det ikke været muligt at omprioritere ressourcer uden at det fik konsekvenser for andre opgaver.

Efter tidsplanen besluttet af økonomiudvalget den 9. december 2020, skulle et forslag til en udviklingsplan forelægges byrådet samtidigt med forslag til Kommuneplan 2021, og sendes i offentlig høring i den samme 8 ugers høringsperiode. Herefter skulle høringssvar til kommuneplanen og udviklingsplanen behandles samtidigt og begge planer kunne vedtages endeligt i december 2021.

Forslag til Kommuneplan 2021 kører fortsat efter denne tidsplan.

Forvaltningen foreslår en ny tidsplan for udviklingsplanen for Skævinge som angivet på bilag 1, hvor fagudvalg samt økonomiudvalget og byrådet vil behandle et forslag til en udviklingsplan i august 2021. Forslaget kan herefter sendes i 4 ugers offentlig høring i september 2021 stedet for de oprindeligt planlagte 8 uger. Forvaltningen vil derefter kunne behandle høringssvar, og udviklingsplanen vil kunne fremlægges til endelig behandling i december 2021 som planlagt. Udviklingsplanen vil dermed fortsat kunne indarbejdes i Kommuneplan 2021 ved endelig vedtagelse, ligesom mindre ændringer i kommuneplanrammer som følge af udviklingsplanen ligeledes kan indføres ved endelig vedtagelse af kommuneplanen.

Forvaltningen vurderer, at en høringsperiode på 4 uger vil være tilstrækkelig tid til, at borgere og lokalråd i Skævinge vil kunne læse forslaget til udviklingsplanen og komme med bemærkninger dertil. Skævinge Lokalråd og andre interesserede borgere har kunnet følge arbejdet med udviklingsplanen løbende, både ved deltagelse i en virtuel workshop, ved at fremsende skriftlige forslag på borgerinvolveringsplatformen Sammen om Hillerød samt ved mulighed for skriftlig kommentering af den skitse, som i marts 2021 blev behandlet af Natur, Miljø og Klimaudvalget, Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget samt økonomiudvalget. Processen er tydeliggjort på tidslinjen i bilag 1. Da der er sket en løbende inddragelse, og da udviklingsplanen ikke forventes at blive meget omfattende, vurderer forvaltningen, at en forkortelse af høringsperioden ikke vil udgøre en udfordring for borgernes muligheder for at komme med høringssvar.

Hvis økonomiudvalget vedtager en 4 ugers høringsperiode, som foreslået i denne sagsfremstilling, vil forvaltningen sørge for at orientere borgere og lokalrådet, så de på forhånd er klar over, hvornår de forventes at få et forslag i 4 ugers høring.

Såfremt økonomiudvalget beslutter en høringsperiode på 8 uger, vil det ikke være muligt for det nuværende byråd at vedtage udviklingsplanen endeligt inden et nyt byråd tager over ved årsskiftet. En endelig vedtagelse vil da kunne foretages af det nye byråd i februar 2022.

Retsgrundlag

Ikke relevant for sagen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Natur, Miljø og Klimaudvalget den 01-06-2021

Udvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til økonomiudvalget.

Afbud: Louise Colding Sørensen (A), Tue Tortzen (Ø)

Stedfortræder: Jamil Nofal Cheheibar (A)

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 02-06-2021

Udvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til økonomiudvalget.

Bilag

Bilag 1: Tidsplan, juni 2021

Punkt 12: Grønt i byplanlægning - orientering

21/4886

Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at tage orienteringen om grønt i byplanlægningen til efterretning.

Sagsfremstilling

Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget har bedt om et inspirationsoplæg, der omhandler hvordan og hvad der kan stilles af krav til det grønne i kommune- og lokalplanlægning.

På baggrund af dette giver forvaltningen en orientering om aktuelle og mulige tiltag, der kan sikre det grønne aspekt i byplanlægningen.

I lokalplanlægning gøres allerede flere grønne tiltag. Der planlægges for grønne sedum tage, og der er med arkitekturpolitikken kommet mere fokus på grønne kantzoner. Derudover skal der gøres tiltag for at udpege bevaringsværdige træer og indtænke nye bytræer ved både renovering og planlægning. Et af de fremtidige tiltag, er indarbejdningen af et afsnit om bynatur i Kommuneplan 2021. Hvis det vedtages vil det betyde, at det i forbindelse med lokalplanlægning bliver et krav, at der udregnes en biofaktor for projektområdet før og efter byudviklingen. Hensigten med en måling af biofaktor er at gå i dialog med udviklere og bygherrer, så det grønne tænkes med ind fra begyndelsen. Det er meningen, at der i lokalplanlægningen redegøres for biofaktor, så det kan indgå i byrådets konkrete afvejning og beslutning om den enkelte lokalplan.

Retsgrundlag

Planloven.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 05-05-2021

Udvalget udsatte sagen.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 02-06-2021

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Punkt 13: Status for byudviklingsopgaver og prioritering af lokalplaner

17/885

Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at indstille til Åkonomiudvalget:

1. at lokalplanansÅgninger prioriteres forberedt til beslutning om igangsÅttelse (startredegÅrelse) efter angivet rækkefølge i bilag, herunder
2. om Fujifilm Diosynth ansÅgning skal prioriteres højt som nr. 6, og
3. at orientering om status på byplanopgaver i Åvrigt tages til efterretning.

Sagsfremstilling

FormÅlet med sagen er at beslutte prioritering af forvaltningens arbejde med kommuneplanlÅgning og de mange ansÅgninger om nye lokalplaner og at orientere om status for lokalplaner og andre byudviklingsopgaver.

Å Siden sidste orientering i februar 2021 har byrådet endeligt vedtaget lokalplan 458 for Favrholm Station. Bonava har opgivet ansÅgning for HelsingÅsgade 56-58/KÅbenhavnsvej2-4, mens HillerÅd Forsyning i stedet har sÅgt om Energicentral inden for den gÅldende lokalplan 202. AnsÅger på FrederiksvÅrksgade 165 har sat ansÅgning i bero indtil afklaring om motorvej. AnsÅger på Vibekevej 4-8 har sat sin ansÅgning i bero efter at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget afviste starterede Årelsen i maj.

Å Stender Innovation har tidligere ansÅgt om, at Hestehaven i Favrholm kunne fremrykkes i kommuneplanens rækkefølgeplanen fra henholdsvis 2025 og 2029 for at få lokalplanlÅgning nu. Siden sidste orientering i februar har byrådet den 6. marts 2021 besluttet, at rækkefølgeplan for lokalplanlÅgning i Hestehavefingeren fastholdes i det forslag til Kommuneplan 2021, som behandles i juni. Stender Innovation har trukket deres ansÅgning tilbage med henblik på, at Propreco overtager fuldmagter og projekt. Propreco er undervejs med en ny ansÅgning om fremrykning og lokalplanlÅgning for Hestehaven.

Å Siden februar er modtaget to nye ansÅgninger om lokalplan, som er indsat i prioriteringslisten.

Å Fujifilm Diosynth sÅger om en ny lokalplan for at Åge bebyggelsesprocenten til 60% for at få at kunne udvide virksomheden yderligere end det igangvÅrende byggeri. Det vil kræve et kommuneplantillÅg, da rammen i dag er 55%. Det ansÅgte projekt respekterer indblikskilen til Frederiksborg Slot. Som det fremgår af det indsendte materiale, sÅ har virksomheden Ånske om en ny lokalplan, der understÅtter virksomhedens aktuelle og fremtidige udviklingsplaner både hvad angår kapacitet til produktion af lÅgemidler, påfyldningskapacitet og pakkekapacitet. Virksomheden beder om at ansÅgningen bliver prioriteret højt: Å

Å Baggrunden for at bede om højt prioritet for behandling og vedtagelse af en ny lokalplan er, at der snarest muligt efter vedtagelse af en ny lokalplan kan ivÅrksÅttes forberedelsesarbejde til en ny udvidelse af vores produktionskapacitet udover, hvad der allerede er igangsat og hvortil vi har modtaget byggetilladelse fra HillerÅd Kommune tidligere i År.

Å Den påtÅnkte nye udvidelse af produktionen - også kaldet DSM 2 (Drug Substance Manufacturing 2) for at kunne producere flere batches af biologiske lÅgemidler på sitet i HillerÅd skyldes en konkret forespÅrgsel fra en meget stor virksomhed/kunde, der Ånsker at indgå en langsigtet aftale om at outsource produktion af lÅgemidler til en kontraktproducent som os. Da der er tale om produktion af et meget stort volumen af lÅgemidler, sÅ vil en sÅdan ny kontrakt nødvendigvis være en ny produktionsudvidelse, da vores aktuelle kapacitet, og den der er under opfÅrelse, allerede er benyttet til produktion for eksisterende kunder.

Å Det er sÅledes kritisk for virksomheden at kunne give denne potentielt nye kunde information om, at vi sÅ snart myndighedsgrundlaget er på plads, kan igangsÅtte produktionsudvidelsen og sÅtte anlÅgget i drift hurtigst muligt sÅ vi kan levere de mÅngder som aftalen indeholder, og som er nødvendige af hensyn til forsyningsikkerheden til patienterne.

Å I den forbindelse skal jeg oplyse, at vi forventer en afklaring af, om kunden vil lÅge os som kontraktproducent inden for de næste måneder, og sÅfremt vi ikke bliver valgt som kontraktproducent, sÅ vil HillerÅd Kommune naturligvis blive informeret herom. Det er kritisk for virksomhedens aktuelle mulighed for at indgå kontrakt om ny produktion med en kunde, at myndighedsprocessen er sÅ kort som mulig.

Å

Hvis Fujifilm Diosynths ansøgning med henvisning til Erhvervsstrategien skal gives ekstraordinær høj prioritet, kan den prioriteres som nr. 6, efter de fem ansøgninger, som forvaltningen er i gang med at forberede starteredegrelser på.

European Energy søger om lokalplan for en ca. 100 ha stor solcellepark i området omkring de eksisterende vindmøller vest for motorvejen, syd for Roskildevej og nord for Nr. Herlev. Det er et projekt i tråd med målet om fossilfri energiforsyning i byrådets klimastrategi, men et projekt med en stor landskabelig påvirkning. Det vil kræve et kommuneplantillæg at udlægge et rammeområde til formålet. Projektet kan være VVM-pligtigt, så der i givet fald skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport.

I vedlagte bilag, Status for lokalplaner og andre byudviklingsopgaver – maj 2021, er en oversigt over ansøgninger om lokalplan. Nye projekter siden sidst er indsat og vist med rødt. Rækkefølgen er dannet ved at prioritere ansøgninger, der skaber størst udvikling i retning af at understøtte kommuneplanlægningen. Et hensyn er at en lokalplan vil støtte handel og boliger i bymidten, eller skabe en væsentlig udvikling i mindre bysamfund. Et andet hensyn er at forvaltningens ressourcer bruges på projekter, som skaber mest af den ønskede udvikling, og ikke projekter som strider mod kommuneplanen.

Hvis en ansøgning om lokalplan er i overensstemmelse med kommuneplanen, og der ikke er en lokalplan for ejendommen i forvejen, skal byrådet ifølge planloven udarbejde et forslag til lokalplan. Omvendt gælder altså, at hvis en anmodning om lokalplan strider mod kommuneplanen kan den afvises, ligesom den kan afvises, hvis der allerede findes en lokalplan for den pågældende ejendom.

Prioriteringen fungerer således, at når der frigøres personaleresurser, så tages der fat efter denne rækkefølge i det omfang ansøger har leveret det nødvendige materiale. Ellers tages umiddelbart fat i den næste i rækken for at undgå, at forvaltningen kommer til at vente på, at ansøger leverer materiale. Det vil betyde en dynamisk liste, som forvaltningen fremlægger ved de to årlige dagsordener om status til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget og Økonomiudvalget.

Når forvaltningen når til den konkrete ansøgning, indledes en dialog med ansøger om projektet og på baggrund af materiale fra ansøger udarbejder forvaltningen en startedegrelse. Den indeholder anbefalinger om forhold, som der bør arbejdes videre med i lokalplanprocessen. Startedegrelsen danner så grundlag for Økonomiudvalgets beslutning om, hvorvidt en lokalplan skal igangsættes.

Retsgrundlag

Planloven, fx §13, stk. 3 og §23a, stk. 1.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmessige konsekvenser.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 02-06-2021

Udvalget godkendte indstillingens punkt 1 og 3.

Udvalget besluttede vedr. indstillingens punkt 2, at Fujifilm Diosynth ansøgning skal prioriteres som nr. 6.

Udvalget sender sagen videre til Økonomiudvalget.

Bilag

Status for lokalplaner og andre byudviklingsopgaver - maj 2021

Punkt 14: Naturnationalpark Gribskov - høring af projektforslag

20/18903

Indstilling

Direktionen indstiller til Natur, Miljø og Klimaudvalget, Idræt og Sundhedsudvalget, Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget, Erhverv, Beskæftigelse og Turismeudvalget og Kultur og Fritidsudvalget, orienteres om udkastet til projektforslag som er i offentlig høring.

Sagsfremstilling

Naturstyrelsen har lavet projektforslag for Naturnationalpark Gribskov. Udkastet er i offentlig høring fra den 28. april til 23. juni 2021. Projektbeskrivelsen fremgår af bilag 1.

Kommunens rolle er som myndighed på kommunale veje, landzonelovgivning samt sagsbehandling efter naturbeskyttelsesloven. Forvaltningen er i dialog med Naturstyrelsen om behovet for konkret sagsbehandling i forbindelse med projektforslaget. Projektforslagets øvrige forhold sorteres under Naturstyrelsen. Foreninger, organisationer og brugergrupper mv. kan afgive deres høringssvar direkte til Naturstyrelsen.

Sagen forelægges Natur, Miljø og Klimaudvalget, Idræt og Sundhedsudvalget, Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget, Erhverv, Beskæftigelse og Turismeudvalget og Kultur og Fritidsudvalget med henblik orientering om projektet og om evt. bemærkninger til Naturstyrelsen.

Baggrund

Baggrunden er aftale mellem Miljøministeren og forligspartierne fra juni 2020 om at etablere to naturnationalparker i Fussingø og Gribskov. Af aftalen fremgår at "... naturen i højere grad for lov til at udvikle sig på naturlige præmisser og at skovene skal henlægges som urørt skov. Der skal udsættes græssende dyr som skal være med til at skabe spændende natur, hvor der er mange levesteder for dyr og planter. De græssende dyr skal være med til at sikre, at områderne ikke udvikler sig til tæt mørk skov. Områdernes naturlige hydrologi søges genskabt – småøer, vandhuller og sumpe vil komme tilbage i landskabet. Hegnene skal holde dyrene inde, men der skal stadig være rig mulighed for at opleve naturen. Naturnationalparkerne vil give mulighed for nye spændende oplevelser i den vilde natur".

Inddragelse

I forbindelse med udarbejdelse af projektplanerne for naturnationalparkerne har der været nedsat 3 arbejdsgrupper:

- En videnskabelig arbejdsgruppe, bestående af forskere inden for biodiversitet, græsning, dyrevelfærd og antropologi
- En interessant arbejdsgruppe med repræsentanter fra en lang række organisationer med interesse for etableringen af naturnationalparkerne
- En lokal arbejdsgruppe, med repræsentanter fra forskellige brugergrupper af Gribskov. De forskellige brugergrupper ses i bilag 3. Desuden deltog repræsentanter fra Nationalpark Kongernes Nordsjælland, Museum Nordsjælland og repræsentanter fra forvaltningen i hhv. Gribskov og Hillerød Kommuner, som bidrog med faktuelle oplysninger.

På baggrund af input fra arbejdsgrupperne har Naturstyrelsen udarbejdet projektforslag og overordnede retningslinjer for forvaltning af Naturnationalpark Gribskov.

Projektforslag

Naturnationalpark Gribskov ligger på Naturstyrelsens areal. Naturnationalparken omfatter 1.300 ha, svarende til ca. 20 % af Gribskov. Til en start vil der blive udsat 8 elge, 10 stude, 25 kronstyr. Senere suppleres med flere dyr, så dyrene bedst muligt understøtter naturen i skoven.

Området indhegnes med et hegn på 2,5 m for at sikre et naturligt højt græsningstryk. De eksisterende hegn inde i skoven fjernes, med undtagelse af hegn omkring biodiversitetsindplantningerne. Hegnet følger naturnationalparkens ydre afgræsning. På strækninger, hvor hegnet eksempelvis passerer Nødebo, vil det blive trukket tilbage, så der sikres en bred fri passage for skovgæster fra Nødebo og ind i skoven.

Omkring byområder er der særligt fokus på at etablere adgange ind til skoven og rundt omkring naturnationalparken, som respekterer de eksisterende bynære rekreative trafikmønstre. Der bliver 6 hovedindgange og 15 øvrige indgange i hele projektområdet.

I Hillerød Kommune bliver der etableret P-pladser og informationsfaciliteter ved Kildeportvej og Gillelejevej. Kort over friluftsmæssig infrastruktur fremgår af projektforslaget kort 11 på side 36. De friluftsmæssige interesser bliver tilgodeset ved indgange, veje og stier, som skal understøtte friluftslivets benyttelse af naturnationalparken. Indgange, veje og stier skal medvirke til at sikre en sammenhængende infrastruktur for fodgængere, cyklister, og ryttere. Placeringen af indgangspartier, veje og stier skal lede skovens gæster uden om sårbare naturområder og levesteder, og medvirker derved til, at friluftslivets påvirkning af biodiversiteten bliver mindst mulig.

De eksisterende cykelruter bliver bibeholdt inde for naturnationalparken, herunder den kommunale parforce cykelrute nr. 105 som derfor stadig kan benyttes. De eksisterende rideruter bliver bibeholdt. De eksisterende orienteringsløbe-poster i "stilleområder" (områder med minimal forstyrrelse) vil Naturstyrelsen sammen med de involverede organisationer flytte ud på arealer uden for stilleområderne. Naturstyrelsen vil tilbyde større tilladelseskrævende aktiviteter til andre områder uden for naturnationalparken.

Der vil være særligt fokus på, at sikre formidling om naturen og hvordan man bedst færdes med de græssende dyr. I planen bliver det beskrevet, at denne formidling naturligt kan ske med fx Nationalpark Kongernes Nordsjælland, kommunerne, og lokale brugergrupper.

Projektforslag fremgår af bilag 1. Afgrænsning af naturnationalparken fremgår af bilag 2. Faktaark om Naturnationalpark Gribskov findes i bilag 4. Yderligere information om Naturnationalpark Gribskov herunder tidsplan, inddragelse, oversigtskort mv. fremgår af Naturstyrelsens hjemmeside.

Hillerød Kommunes myndighedsroller

Vurderinger i forhold til trafiksikkerheden vil ske i en særskilt trafiksikkerhedsrevision som bliver udarbejdet af Vejdirektoratet i løbet af foråret 2021. Trafiksikkerhedsrevisionen er en systematisk trafikal gennemgang med henblik på at klarlægge eventuelle trafikale udfordringer i forbindelse med etablering af Naturnationalparken Gribskov. Herunder oversigtsforhold og hastigheder. F.eks. til/fra parkeringspladserne ved naturnationalparken og i forbindelse med hegning. Kommunen afventer trafiksikkerhedsrevisionen, og vil som vejmyndighed forholde sig til trafiksikkerhedsrevisionens resultat når den foreligger.

Forvaltningen har holdt et indledende møde medio april med Naturstyrelsen for at afklare kommunal myndighedsbehandling i forbindelse med tiltag i skoven. Det gælder landzonetilladelse, § 3 sagsbehandling om beskyttet natur, sagsbehandling om fortidsmindebeskyttelseslinjen og anmeldelse efter naturbeskyttelseslovens § 19 b om aktiviteter på lysåbne arealer. Myndighedsbehandling vil efter tidsplanen starte op i 2. kvartal og fortsætte i 3. kvartal af 2021.

Tidsplan

Naturnationalparken forventes åbnet i løbet af 2022. Den 5. maj 2021 blev der holdt et offentligt digitalt infomøde om Naturnationalparken Gribskov, hvor den kommende naturnationalpark blev præsenteret for offentligheden. Der var ved mødet mulighed for at komme med spørgsmål og bidrag til projektet.

Vurdering

Forvaltningen vurderer, at Naturnationalpark Gribskov vil øge biodiversiteten og understøtte opfyldelsen af verdensmål 15, om at der skal tages omgående og væsentlig handling for at begrænse forringelsen af naturlige levesteder, stoppe tab af biodiversitet og beskytte og hindre udryddelse af truede arter. Naturnationalparken vurderes at få en rekreativt potentiale for borgerne i Hillerød Kommune og turister som nyt udflugtsmål. Det er positivt, at der er taget hensyn til forskellige brugergrupper af skoven og at inddragelse af brugergrupper er vægtet højt. Det er positivt, at der er fokus på formidling til brugerne af skoven. Forvaltningen har ikke yderligere bemærkninger til planen.

Retsgrundlag

Ikke relevant for sagen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Natur, Miljø og Klimaudvalget den 01-06-2021

Projektleder Anna Thormann fra Naturstyrelsen præsenterede oplæg.

Udvalget godkendte indstillingen. Udvalget noterer sig, at der er god og fri adgang til brug af skoven. Udvalget bakker op om projektet.

Afbud: Louise Colding Sørensen (A), Tue Tortzen (Ø)

Stedfortræder: Jamil Nofal Cheheibar (A)

Beslutning i Idræt og Sundhedsudvalget den 01-06-2021

Udvalget drøftede sagen og anerkender det store arbejde med naturnationalparken. Da Hillerød Kommune er en kommune med særligt gode muligheder for outdoor faciliteter specielt i Gribskov, er det for udvalget vigtigt at bevare disse gode muligheder, og udvalget værdsætter derfor, at det indhegnede område ikke begrænser adgangen for fritids- og sportsudøvere og ligeledes heller ikke begrænser afholdelse af større arrangementer som fx orienteringsløb.

Afbud: Özgen Yücel (V)

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 02-06-2021

Udvalget godkendte indstillingen.

Beslutning i Erhverv, Beskæftigelse og Turismeudvalget den 02-06-2021

Udvalget godkendte indstillingen.

Afbud: Tue Tortzen (Ø)

Beslutning i Kultur og Fritidsudvalget den 02-06-2021

Udvalget godkendte indstillingen. Udvalget noterer sig, at der er god og fri adgang til brug af skoven. Udvalget bakker op om projektet.

Afbud: Rikke Macholm (F)

Bilag

Bilag 1 Projektplan for Naturnationalpark Gribskov

Bilag 2 Afgrænsning af Naturnationalpark Gribskov

Bilag 3 Medlemmer af lokal projektgruppe

Bilag 4 Faktaark om Naturnationalpark Gribskov

Punkt 15: Drøftelse med Center for Beskyttet Beskæftigelse

21/6940

Indstilling

Direktionen indstiller til Natur, Miljø og Klimaudvalget og Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget inviterer til dialog, når Center for Beskyttet Beskæftigelse er klar med oplæg.

Sagsfremstilling

Sagen fremlægges med henblik på en drøftelse af tidspunkt for dialog med Center for Beskyttet Beskæftigelse (CBB) mellem Natur, Miljø og Klimaudvalget og med Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget.

I udmøntningsplan 2021-2024 står: 'Vi ønsker at fremme brugen af socialøkonomisk arbejdskraft fra Center for Beskyttet Beskæftigelse i kommunale tekniske opgaver. Derfor inviterer vi CBB på besøg i Natur, Miljø og Klimaudvalget og Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget, så CBB kan fortælle hvilke kompetencer, de råder over og foreslå hvilke typer af virksomheder, de kan udføre.'

Center for Beskyttet Beskæftigelse har oplyst, at de gerne vil inviteres til udvalgsmøde, når de er klar med oplæg som formodentlig vil være i løbet af efteråret.

Retsgrundlag

Ikke relevant for sagen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Natur, Miljø og Klimaudvalget den 01-06-2021

Udvalget godkendte indstillingen.

Afbud: Louise Colding Sørensen (A), Tue Tortzen (Ø)

Stedfortræder: Jamil Nofal Cheheibar (A)

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 02-06-2021

Udvalget godkendte indstillingen.

Punkt 16: Erhvervsstrategi 2021 og frem

19/14609

Indstilling

Direktionen indstiller, at Natur, Miljø og Klimaudvalget, Børne, Familie og Ungeudvalget, Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget samt Erhverv, Beskæftigelse og Turismeudvalget drøfter sagen, og at økonomiudvalget indstiller til byrådet at vedtage Erhvervsstrategi for 2021 og frem med ændringer som beskrevet i sagen.

Sagsfremstilling

Formålet med sagen er, at udvalgene skal drøfte og byrådet godkende den ajourførte erhvervsstrategi gældende for 2021 og frem med nedenstående ændringsforslag indarbejdet (se forslag til den endelige erhvervsstrategi i bilag 1).

Den 24. februar 2021 besluttede byrådet at sende et udkast til ajourført erhvervsstrategi i bred offentlig høring. Byrådet vedtog desuden, at det næste udkast til strategi skulle medtage konkrete ambitioner på en række områder. Strategien har været i høring i perioden 25. marts til 29. april 2021. Strategien har været genstand for dialog på møde med erhvervslivets parter den 20. maj 2021.

Erhvervsstrategien har til formål at sætte fokus på og skabe vilkår for erhvervslivet, der muliggør virksomheders vækst og udvikling. I flere af Hillerød Kommunes øvrige politikker og strategier udfoldes de mere konkrete målsætninger fx i Kommuneplanen, Miljøpolitik for Erhverv, Strategi for Socialøkonomi etc. Hillerød Kommune har desuden forpligtet sig på at arbejde målrettet med FNs verdensmål for en miljømæssig, økonomisk og social bæredygtig udvikling, herunder partnerskaber for handling.

Erhvervsstrategien for 2021 og frem viderefører de overordnede 6 målsætninger:

1. En hurtig, effektiv og udviklingsorienteret kommune
2. En dynamisk erhvervskommune med tydelige styrkepositioner
3. En stærk regional og lokal samarbejdspartner med nationalt og internationalt udsyn
4. Nordsjællands førende uddannelsesby
5. Nordsjællands handelscentrum
6. En attraktiv turistdestination.

Høringssvar

Hillerød Kommune har modtaget 10 høringssvar. I det vedhæftede bilag 2 er et resume af alle høringssvar kategoriseret inden for enten generelle kommentarer til strategien eller til de enkelte målsætninger. De specifikke høringssvar er vedlagt i bilag 3-12. Høringssvarene omhandler alle dele af strategien, men også enkelte emner som behandles i regi af andre politikker, strategier og planer fx Kommuneplan og Klimastrategi.

Høringssvarene bekræfter på den ene side, at erhvervsstrategiens ambitioner alene kan realiseres, hvis Hillerød Kommune og erhvervslivet udfolder fælles potentialer og samarbejder i både dialog og handling inden for de enkelte målsætninger. På den anden side efterlyses konkrete handlingsplaner, målbarhed og kvantificerbarhed i forhold til strategiens udmøntning. Det er forvaltningens vurdering, at Hillerød Kommune ikke alene kan forpligtes på resultatskabelsen, og ej heller med strategiens vedtagelse kan forpligte sine samarbejdspartnere i konkret handling.

Det fremgik af dialogen med erhvervslivets parter den 20. maj, at der er et stort ønske fra både erhvervsliv, faglige organisationer, politikere og forvaltning i at finde konkrete løsninger sammen. Dialogen efterlod også det indtryk, at det kan være vanskeligt at debattere erhvervsvenlighed i generelle vendinger, fordi det er de konkrete oplevelser, forskelle i opfattelser og nuancer i sagen, der betyder noget for oplevelsen af erhvervsvenlighed i sidste ende. Det er forvaltningens vurdering, at der er behov for en ny type af dialoger og samarbejder, der supplerer den dialog den enkelte virksomhed har med Hillerød Kommune og de årlige fælles dialogmøder om fx budget og udbud.

På denne baggrund foreslår forvaltningen:

A) At byrådet med erhvervsstrategiens vedtagelse iværksætter og inviterer virksomheder og erhvervslivets repræsentanter til erhvervspartnerkaber for konkret handling og resultatskabelse inden for følgende:

1. Social og økonomisk bæredygtighed og ansvarlighed

Med afsæt i erfaringerne fra samarbejdet i Taskforce mellem virksomheder og forvaltning (nedsat af byrådet i 2014) ønsker Hillerød Kommune at styrke dialogen og samarbejdet om social og økonomisk bæredygtighed og ansvarlighed fx i udbud, virksomheders sociale ansvar, uddannelses- og erhvervspraktikker, optag på erhvervsuddannelser, åben skole, jobskabelse etc.

Tovholdere: Hillerød Kommune og C4 Videncenter.

2. Miljømæssig bæredygtighed og ansvarlighed

Med afsæt i Symbiose Hillerød, et samarbejde mellem forsyningsselskab, virksomheder, uddannelsesinstitutioner og foreninger, ønsker Hillerød Kommune at styrke samarbejdet og vidensudvekslingen om miljømæssig bæredygtighed og ansvarlighed fx i bæredygtig grøn omstilling og cirkulær økonomi særligt inden for forsyningssikkerhed, forbrug af energi og vand, klimasikring, byggeri etc.

Tovholdere: Hillerød Symbiose, C4 Videncenter og Hillerød Kommune.

3. Udvikling af erhvervskvarteret Industrivænget/Vølundsvej

Med afsæt i erfaringerne fra samarbejdet i Hillerød Byforum mellem detailhandel, ejendomsejere, liberale erhverv, frivillige og kulturlivet ønsker Hillerød Kommune at udvikle samarbejdet og dialogen med lejere og ejere om den fremtidige udvikling af Industrivænget/Vølundsvej med blandet erhverv og detailhandel med hjælp fra C4 Videncenter.

Tovholdere: Hillerød Kommune og C4 Videncenter.

4. Turismeudvikling i Hillerød Kommune

Med afsæt i erfaringerne fra samarbejdet mellem repræsentantskabet i Visit Nordsjælland (Frederiksborg Slot – Det Nationalhistoriske Museum, Royal Stage, Hotel Hillerød og C4 Videncenter), Hillerød Kommune og Visit Nordsjælland ønsker Hillerød Kommune at samarbejde og styrke netværk blandt aktører om en bæredygtig turismeudvikling lokalt ved yderligere involvering af iværksættere, detailhandlen, restaurationsbranchen, erhvervsakademi, kultur-, idræts-, erhvervs- og turismeområdet.

Tovholdere: Hillerød Kommune, Visit Nordsjælland, C4 Videncenter, Erhvervshus Hovedstaden.

5. Udvikling af Hillerød Bymidte (Byforum) – allerede iværksat

Med afsæt i erfaringerne fra samarbejdet i Hillerød Byforum gennem de seneste fem år ønsker Hillerød Kommune at fremhæve denne partnerskabsmodel som gunstig for opfyldelse og realisering af langsigtede målsætninger fx Hillerød i top-10 over de mest populære handelsbyer i Danmark. Men også for udvikling og omstilling til nye vækstvilkår fx digitalisering.

Tovholdere: Hillerød Byforum.

6. Strategisk Uddannelsesforum Nordsjælland (SUN) – allerede iværksat

Med afsæt i erfaringerne fra samarbejdet i netværket SUN, mellem aktører fra erhvervslivet, uddannelsesinstitutioner, Ungdommens Uddannelsesvejledning, regionen og kommuner i Nordsjælland, ønsker Hillerød Kommune at fremhæve denne netværksmodel som gunstig for et fortsat fokus på et udviklende samarbejde mellem grundskoler, ungdomsuddannelser, erhvervsuddannelser og virksomheder og på at udvide uddannelsesudbuddet i Hillerød Kommune.

Tovholdere: Hillerød Kommune

B) At erhvervspartnerne årligt inviteres til at fremlægge status og fremdrift for byrådet.

C) Redaktionelle rettelser, herunder tilføjelse af relevante indsatser og samarbejdspartnere fx Frederiksborg Slot, sletning af uaktuelle indsatser fx ny motorvejsafkørsel og flytning af afsnit til andre målsætninger fx Samarbejder i Symbiose Hillerød til målsætning 2.

Retsgrundlag

Hillerød Kommune kan efter erhvervsfremmeloven varetage en række lokale erhvervsfremmeaktiviteter, der omfatter erhvervsservice og erhvervsudvikling. Opgaverne kan løses af kommunen selv eller i regi af selvstændige juridiske enheder. Hillerød Kommune har i mange år efter aftale med C4 Videncenter (C4) samarbejdet omkring lokale erhvervsfremmeaktiviteter. Den nuværende samarbejdsaftale er 2-årig og udløber med udgangen af 2021. Byrådet kan til en hver tid forud for indgåelse af en ny samarbejdsaftale drøfte samarbejdet om Hillerød Kommunes erhvervsfremmeaktiviteter.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Natur, Miljø og Klimaudvalget den 01-06-2021

Udvalget godkendte indstillingen. Udvalget henviser til Miljøpolitik for Erhverv og økonomiudvalget kan overveje om Miljøpolitik for Erhverv vedlægges som bilag til Erhvervsstrategi for 2021 og frem.

Udvalget sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

Afbud: Louise Colding Sørensen (A), Tue Tortzen (Ø)

Stedfortræder: Jamil Nofal Cheheibar (A)

Beslutning i Børn, Familie og Ungeudvalget den 02-06-2021

Udvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

Jørgen Suhr (B) tog et forbehold.

Fraværende: Mette Thiesen (D)

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 02-06-2021

Udvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

Beslutning i Erhverv, Beskæftigelse og Turismeudvalget den 02-06-2021

Udvalget udtrykte anerkendelse af det store arbejde, der er lagt i høringssvarene, og godkendte indstillingen og sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet med følgende kommentarer/forslag:

Der byttes om på de to første afsnit vedrørende strategiens opbygning og FN's verdensmål.

Sætningen i målsætning 1 "særligt fokus på":

Samarbejde med C4 Videncenter om at videreudvikle de eksisterende dialog- og samarbejdsfora mellem erhvervslivet, politikere og embedsmænd.

Ændres til:

Samarbejde med C4 om at videreudvikle de eksisterende dialog- og samarbejdsfora mellem erhvervslivet, politikere og embedsmænd, herunder dialog omkring udbud.

Under målsætning 2 "særligt fokus på" tilføjes som et punkt:

"Sikre at vores erhvervsvenlighed er tydelig for såvel nuværende som nye virksomheder."

Desuden ønsker udvalget, at det i forordet indskrives, "at formålet med strategien er at sikre en erhvervsvenlig og konkurrencedygtig kommune, herunder at tilsikre erhvervslivets mulighed for en umiddelbar tilbagemelding til Hillerød kommune".

Endelig ønsker udvalget under målsætning 5 at tilføje:

"Det gør vi bl.a. ved at værne om købstadsmiljøet centralt i Hillerød og skabe flere events, kulturelle oplevelser og arrangementer, der tiltrækker et bredt publikum og får bymidten og resten af Hillerød til at summe af liv. Denne udvikling skal ske ved at videreudvikle samarbejdet mellem handels- og erhvervslivet, foreninger og Hillerød Kommune."

Og i afsnittet neden for i samme målsætning tilføjes:

"Hvad gør vi allerede?"

Understøtter et øget samarbejde mellem detailhandlen i Hillerød, ejendommejerne, erhvervslivet og foreninger, bl.a. i regi af Hillerød ByForum.

Arbejder for at udvikle og styrke Hillerøds bymidte og gågademiljø – ændres til:

Arbejder for at udvikle og styrke Hillerøds bymidte, gågademiljø og lokalsamfund.”

Afbud: Tue Tortzen (Ø)

Bilag

Erhvervsstrategi 2021 og frem_Endelig

Høringsnotat Erhvervsstrategi

Høringssvar C4 Foreningen

Høringssvar CPH Business

Høringssvar Dansk Erhverv

Høringssvar Det Konservative Folkeparti

Høringssvar FOSS

Høringssvar Hillerød Bys Lokalråd

Høringssvar Hillerød Shopping

Høringssvar Hillerød Symbiose

Høringssvar Suhr Management v/Jørgen Suhr

Høringssvar Visit Nordsjælland

Punkt 17: Budget 2022-2025, Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget

20/17896

Indstilling

Direktionen indstiller, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget sender udvalgets budgetforslag for 2022-2025 videre i sin helhed til 1. behandling i økonomiudvalget og byrådet den 25. august 2021.

Sagsfremstilling

Formålet med denne sag er, at udvalget på baggrund af tidligere drøftelser sender sit budgetforslag for 2022-2025 videre i sin helhed til økonomiudvalgets og byrådets 1. behandling i august.

Økonomiudvalget har tidligere (i januar 2019) som en del af omprioriteringssagen besluttet, at eventuelle forslag til budgetprocessen fokuseres på:

- forslag der kan sikre ønsket omstilling
- businesscases
- forslag om kapacitetstilpasning
- forslag der er forudsætninger for implementering af ny lovgivning
- forslag afledt af nye ufravigelige behov
- forslag der opdaterer tidligere budgetdokumenter, som er nødvendige for indeværende budgetproces.

Udvalgets budgetdokumenter omfatter det enkelte aktivitetsområdes – finansieringsforslag, aktivitetsudvidelsesforslag og anlægsønsker samt udviklingsmål/pejlemærker. Desuden fremgår budgettets baggrundsoplysninger i et selvstændigt dokument.

Det skal bemærkes, at konsekvenser af en forventelig aftale om kommunernes økonomi for 2022 mellem regeringen og KL samt Lov- og Cirkulæreprogrammet ikke kendes før hhv. sidst i juni og juli måned 2021. Desuden vil KL sidst i juni måned fremsende et revideret pris- og lønskøn.

Retsgrundlag

Kommunestyrelsesloven § 40.

Økonomi

Grundlaget for budget 2022-2025 er økonomiudvalgets rammeudmelding af 17. marts 2021 tillagt ændringer i form af finansieringsforslag, aktivitetsudvidelser, tekniske korrektioner samt anlægsforslag.

De samlede økonomiske konsekvenser kendes først ved budgetvedtagelsen.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 02-06-2021

Udvalget godkendte indstillingen.

Udvalget bemærker, at 50AØ2022-186 udgår jf. beslutning i sag 2 'Ombygning af Hillerød Station og visualisering af bydelsforbindelse' på denne dagsorden.

Bilag

Finansieringsforslag 2022-2025 ABT Juni

Aktivitetsudvidelsesforslag 2022-2025 ABT juni

Anlægsønsker 2022-2025 ABT juni

Budgetdokument 2022-2025 - Baggrundsoplysninger - juni

Udviklingsmål 2022-2025 ABT

Punkt 18: Nyt fra udvalgsformanden og forvaltningen

17/400

Indstilling

Direktionen indstiller til, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget tager orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Udvalgsformanden og forvaltningen giver en opfølgende orientering vedr. sager drøftet på sidste møde samt orienterer om aktuelle emner med interesse for udvalget.

Retsgrundlag

Ikke relevant for sagen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 02-06-2021

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Punkt 19: Digital godkendelse af referat

20/19713

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 02-06-2021

Godkendt.